



---

## Lupalautakunta

Aika 23.10.2025 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

| Asianro | Otsikko                                                                            | Sivu |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1       | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen                            | 3    |
| 2       | Pöytäkirjantarkastajien valitseminen                                               | 4    |
| 3       | Esityslistan hyväksyminen                                                          | 5    |
| 4       | Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 8/2025                                    | 6    |
| 5       | Lupalautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2024 | 8    |
| 6       | Toimenpidepyyntö rakennusvalvontaviranomaiselle                                    | 10   |
| 7       | Vastaselitys Vaasan hallinto-oikeudelle                                            | 14   |
| 8       | Lisäaika epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi                                   | 15   |
| 9       | Viranhaltijapäätökset 23.10.2025                                                   | 17   |
| 10      | Ilmoitusasiat 23.10.2025                                                           | 18   |
| 11      | Salassa pidettävät asiat                                                           | 19   |

---

---

**Lupalautakunta**

## Osallistujat

|         | Nimi                       | Tehtävä              |
|---------|----------------------------|----------------------|
| Jäsenet | Laine Sanna                | puheenjohtaja        |
|         | Löfgren Aki-Petteri        | 1. varapuheenjohtaja |
|         | Koskela Aimo               | 2. varapuheenjohtaja |
|         | Alifrosti-Ahvenainen Katja | jäsen                |
|         | Engström Kristiina         | jäsen                |
|         | Nordström Jaana            | jäsen                |
|         | Pulkinen Jari              | jäsen                |
| Muu     | Salonen Jari               | kh:n puheenjohtaja   |
|         | Parkko Tanja               | kh:n edustaja        |
|         | Vainio Eero                | kaupunginjohtaja     |
|         | Anttila Kirsi              | esittelijä           |
|         | Mattila Samu               | esittelijä           |
|         | Ojanen Petri               | esittelijä           |
|         | Lojander Tuija             | ympäristötarkastaja  |
|         | Heikkilä Salla             | pöytäkirjanpitäjä    |

Lupalautakunta

23.10.2025

---

**1**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Lupalautakunta 23.10.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lupalautakunta

23.10.2025

---

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Lupalautakunta 23.10.2025

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katja Alifrosti-Ahvenainen ja Kristiina Engström.

Päätös

Lupalautakunta

23.10.2025

---

**3**

**Esityslistan hyväksyminen**

Lupalautakunta 23.10.2025

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Lupalautakunta

23.10.2025

---

**4****Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 8/2025**

Lupalautakunta 23.10.2025  
166/02.02.02/2025

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma elokuun lopulla on 66,7 %.

***Ympäristöpalvelut***

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot tammi-elokuussa olivat 394.242 euroa ja toteutumaprosentti oli 80,6 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli 92,1 %.

Ulkoiset toimintakulut tammi-elokuussa olivat -630.424 euroa ja toteutumaprosentti oli 58,8 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuunottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää.

***Rakennusvalvontapalvelut***

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot elokuun lopussa olivat 327.705 euroa ja toteutumaprosentti oli 92,9 %.

Ulkoisten toimintakulujen osalta tammi-elokuun toteutuma oli -282.075 euroa toteutumaprosentin ollessa 64,1 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion.

***Lupalautakunta yhteensä***

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma elokuun lopussa oli 721.947 euroa ja toteutumaprosentti oli 85,8 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli 92,8 %, mutta maksutuottojen kertyminen ei seuraa tasaista taulukkoa.

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat tammi-elokuussa - 912.499 euroa ja toteutumaprosentti oli 60,3 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuunottamatta muut toimintakulut -

Lupalautakunta

23.10.2025

tiliryhmää, jonka toteutuma-aste oli 82 %, ylitys oli kuitenkin euromääräisesti pieni.

Raportit talousarvion toteutumisesta 8/2025 seuraavat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee elokuun käyttötalouden toteutuman tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali

Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti - ulkoiset

Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti - ulkoiset ja sisäiset

Lupalautakunta

23.10.2025

---

**5****Lupalautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2024**

Lupalautakunta 23.10.2025  
60/00.03.00/2025

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta antoi 14.5.2025 arviointikertomuksensa vuodelta 2024. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa lokakuun loppuun mennessä.

Lupalautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunnan laatima raportti vuodelta 2024 on lupalautakuntaa koskevilta osilta ytimekäs ja selkeä ja siinä on kuvattu lautakunnan vuoden 2024 keskeiset asiat.

Lautakunnan toimintakate vuonna 2024 oli -0,43 milj. euroa ja talousarvion -0,69 milj. euroa eli toimintakate toteutui -0,26 milj. euroa paremmin verrattuna talousarvioon. Lautakunnan maksutuotot olivat yhteensä 0,57 milj. euroa.

Arviointikertomuksessa on nostettu esiin lupalautakunnan toimintatuloihin sisältyvä yksittäinen maa-aineslupamaksu. Kyseisen maksun suuruus oli noin 34 000 €.

Lautakunnan strategisten ja sitovien toiminnallisten tavoitteiden osalta raportissa on mainittu, että tarkennetut ja muutetut mittarit mahdollistavat toiminnan paremman seurannan.

Lautakunta kehittää toimintansa laatua ja seurantaan. Toimintaa seurataan myös muiden viranomaisten vaatimusten mukaisesti ja sellaisilla tunnusluvuilla, jotka mahdollistavat toiminnan seurannan vuoden mittaan ja lopussa. Suunnitelmallisen valvonnan toteutumisen seuranta tehdään säännöllisesti.

Raportissa mainitaan, että lupalautakunta on myöntänyt avustuksia vuonna 2023 kahdelle yhdistykselle, mutta näiden myönnettyjen avustusten käytön raportointia ei ole käsitelty lupalautakunnassa päätöksen edellyttämässä aikataulussa maaliskuun loppuun mennessä. Tarkastuslautakunta suosittaa, että jatkossa myönnettyjen avustusten käytön raportointia on syytä valvoa myös lautakunnassa.

Lupalautakunta

23.10.2025

---

Ympäristönsuojeluavustusten käyttöä edellisenä vuonna on seurattu samalla, kun avustushakemuksia seuraavalle vuodelle on käsitelty. Tarkastuslautakunta on tehnyt havainnon vuoden 2023 avustusten osalta. Yhden avustuksen saajan raportointi oli jäänyt seuraamatta, mutta tarkastuslautakunnan toiminnan ansiosta asia on huomattu myös ympäristöpalveluissa ja korjattu jälkikäteen. Lupalautakunta on myöntänyt ympäristönsuojelun avustuksia viimeisen kerran maaliskuussa 2024 ja avustusten myöntäminen on lopetettu. Vuoden 2024 avustuksen käyttöraportti on kirjattu lautakunnan vaatimassa aikataulussa ja käyttö on ollut myöntämispäätöksen mukainen.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lautakunta antaa edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2024.

Päätös

Oheismateriaali

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024

Lupalautakunta

23.10.2025

**6****Toimenpidepyyntö rakennusvalvontaviranomaiselle**

Lupalautakunta 23.10.2025  
883/10.03.00.13/2025

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistölle 680-7-7015-4 on myönnetty rakennuslupa 22-0181-R asuinrakennuksen laajentamiselle sekä uuden pihasaunan ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Lupa on myönnetty 9.6.2022 ja se on voimassa 28.6.2027 saakka.

Kohteessa on pidetty käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) 19.6.2024, jonka katselmuspöytäkirjaan merkittiin, että piha-aluetta on täytetty maa-aineksilla siten, että naapuritontin 680-412-1-483 rajalle on muodostettu täyttömaasta pengeri, joka tulee luiskata ja viimeistellä siten, ettei valumavesiä johdeta naapuritontille. Piha-alueen korkeusasemien muutoksia ei ole esitetty lupahakemuksessa.

Naapurikiinteistön 680-412-1-483 omistaja on jättänyt kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle 18.6.2025 päivätyn toimenpidepyynnön, jossa pyydetään kaupungin rakennusvalvontaviranomaista velvoittamaan kiinteistön 680-7-7015-4 omistajia

- 1) poistamaan tai muuttamaan tontillaan 680-7-7015-4 sijaitsevan saunarakennuksen päällä olevan maakasan siten, että sen reuna sijaitsee vähintään neljän metrin etäisyydellä naapurikiinteistön 680-412-1-483 rajasta; ja
- 2) palauttamaan maanpinnan korkeusaseman entiselleen naapurikiinteistön 680-412-1-483 rajan kohdalla tai toteuttamaan muutoin hyväksyttävän teknisen ratkaisun haitan poistamiseksi.

Kiinteistön 680-7-7015-4 omistaja on 4.8.2025 antanut toimenpidepyynnön johdosta selvityksensä.

Kiinteistön 680-412-1-483 omistaja on 25.8.2025 antanut selvityksestä vastineensa.

Rakennustarkastaja toteaa toimenpidepyynnöstä seuraavaa:

Käyttöönottokatselmuksen jälkeen suoritettussa rajankartoituksessa 20.6.2024 on todettu, että naapuritontin 680-412-1-483 rajalle on muodostettu täyttömaasta enimmillään 0,8 metrin korkuinen pengeri, joka ulottuu osin 0,3 metriä naapuritontin puolelle. Lisäksi maatäyttöä on ulotettu enimmillään noin 4 metrin etäisyydelle tontinrajan yli kaupungin maa-alueelle (Knuutilan suoja-alue 680-7-9908-201).

Lupalautakunta

23.10.2025

Kiinteistön 680-7-7015-4 omistajalle on 20.6.2024 ilmoitettu suoritetusta rajankartoituksesta ja toimitettu kopio kartoituksesta. Kiinteistön omistajan 25.6.2024 antaman ilmoituksen mukaan rajat on tarkoitus saattaa kuntoon.

11.8.2025 suoritetussa uusintakartoituksessa todettiin tilanteen pysyneen muuttumattomana, eikä rajoja ole korjattu.

Toimenpidepyynnössä mainittu saunarakennus on betonielementtirakenteinen ja maapeitteinen holvisauna, jonka kokonaisala on 10,70 m<sup>2</sup>. Holvisauna on ikkunaton ja rakenteensa johdosta palamaton, eikä näin ollen aiheuta palovaaraa. Rakennuslupahakemuksen liitteenä olevan, sauna koskevan leikkauspiirustuksen mukaisesti saunan betonirakenteet peitetään noin 1 metrin vahvuisella maa-aineskerroksella. Asemapiirustuksen mukainen holvisaunan etäisyys naapuritontin rajasta on 5,20 metriä. Sijaintikatselmuksessa 23.9.2022 on todettu saunan sijoittuvan noin 1 metrin itäsuuntaan asemapiirustuksessa esitetystä sijainnista, jolloin todellinen etäisyys naapuritontin rajasta on noin 6,20 metriä.

Kiinteistön 680-7-7015-4 omistaja on luvanhakijana suorittanut naapurien kuulemisen lupahakemuksen johdosta itse. Naapureilla ei ollut kuulemisvaiheessa huomautettavaa lupahakemuksesta.

Kiinteistöillä suoritettiin 4.9.2025 katselmus, jossa olivat läsnä molempien kiinteistöjen omistajat. Katselmuksessa todettiin 11.8.2025 suoritettun kartoituksen mukainen tilanne. Kiinteistön 680-412-1-483 omistajan vaatimukset tonttien välisen rajan osalta:

- 1) kiinteistön 680-7-7015 omistajan tulee istuttaa kiinteistöjen rajalle näkösuojaksi riittävän korkea aita (esim. tuija-aita); tai
- 2) maapenger on poistettava kiinteistöjen rajalta ja luiskattava kaupungin rakennusjärjestyksen 32 §:n mukaisesti 1:3 kaltevuuteen; ja
- 3) poistamaan tai muuttamaan holvisaunarakennuksen päällä olevan maapeitteen siten, että sen reuna sijaitsee vähintään neljän metrin etäisyydellä rajasta

Piha-alueen rakentamisesta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä:

### 30.1 Yleiset määräykset

Piha-aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä eikä se tuota haittaa naapureille. Pihamaa on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

### 31 § Piha-alueen korkeusasema

Lupalautakunta

23.10.2025

Piha-alueen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin siten, että se sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

32 § Pengerrykset, luiskaaminen ja tukimuuri

Jos pihamaata on tarpeen tasata, se on ensisijaisesti toteutettava pengertämällä, luiskaamalla tai toissijaisesti tukimuureilla.

Pengertämistä tontin rajalla ei saa tehdä jyrkemmäksi kuin (1:3).

Pengerrykset tulee sopeuttaa ympäristöön esim. istutuksin. Luiskaus on suoritettava siten, että luiska sopeutuu luontevasti katuun tai olevaan maastoon.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta toimii rakentamislain (RakL) 99 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja on toimivaltainen käsittelemään asiaa.

Lupalautakunta määrää kiinteistön 680-7-7015-4 omistajia

1) poistamaan naapuritontin 680-412-1-483 puolelle ulottuvat osat maapenkereestä, sekä kaupungin maa-alueelle (Knuutilan suoja-alue 680-7-9908-201) ulottuvat maatäytöt välittömästi, kuitenkin viimeistään 15.12.2025 mennessä; ja

2) luiskaamaan ja viimeistelemään naapurikiinteistön 680-412-1-483 rajalle muodostetun maapenkereen rakennusjärjestyksen 32 §:n mukaisesti 1:3 kaltevuuteen siten, että luiska sopeutuu luontevasti naapuritontin korkeusasemaan, eikä aiheuta pinta- ja sadevesien valumista naapurin puolelle, nämä toimenpiteet tulee suorittaa rakennusluvan voimassaoloaikana ennen loppukatselmusta, viimeistään 28.6.2027 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL, 14 §, 21 §, 125 §, 133 §, 165 §

RakL. 75 §, 99 §, 138 §

Rak.järj. 30 §, 31 §, 32 §

Päätös

Oheismateriaali

Toimenpidepyyntö rakennusvalvontaviranomaiselle

Selvitys toimenpidepyyntöön

Vastine selvitykseen

Katselmusmuistio

Lupalautakunta

23.10.2025

**7****Vastaselitys Vaasan hallinto-oikeudelle**

Lupalautakunta 23.10.2025  
1028/11.01.00.00/2024

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vaasan hallinto-oikeus on varannut lupalautakunnalle tilaisuuden antaa vastaselitys valitusasiassa annettujen vastineiden ja lausunnon johdosta. Asiassa annettu toinen valitus on tullut lautakunnalle tiedoksi. Vastaselityksen antamiseen on saatu lisäaikaa 28.10.2025 asti. Vastaselityksessä pyydetään mainitsemaan diaarinumero 372/2025.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut päätöksen 6.2.2025 Alltech Fennoaqua Oy:n rehutehtaan ympäristöluvan lupamääräyksen 3 mukaisesta selvityksestä. Lupalautakunta on valittanut aluehallintoviraston päätöksestä (13.3.2025 § 21). Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus on myös tehnyt valituksen aluehallintoviraston päätöksestä. Hallinto-oikeus on lähettänyt seuraavat asiakirjat vastineen antamista varten: Raision kaupunginhallituksen vastine, aluehallintoviraston lausunto ja Alltech Fennoaqua Oy:n vastine. Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Aluehallintovirasto on lausunnossaan tuonut esiin nykyisiä lupakäytäntöjä. Yksittäiselle voimakkaalle hajukomponentille, jolla on alhainen hajukynnys, ei tyypillisesti määrätä päästöraja-arvoa. Prosesseissa, joissa vapautuu lukuisia haisevia yhdisteitä tai alhaisen hajukynnyksen vuoksi määritysraja ja mittausepävarmuus muodostavat haasteen, hajuhaittoja arvioidaan yleisesti olfaktometrisin menetelmin. Immissioraja-arvo 3 hy/m<sup>3</sup> 98 % ajasta on ympäristölupapäätöksissä sovellettu raja-arvo ja sitä käytetään tulkintaan kohtuullisesta hajuhaitasta. Lausunnossa on myös kommentoitu hajupaneelien epästandardiutta ja muita menetelmään liittyviä haasteita.

Aluehallintovirasto katsoo lausunnossaan, että mikäli tarkkailun perusteella laaditun leviämismallinnuksen mukaan lupamääräyksessä 3 asetettu hajun immissioraja-arvo ylittyy asuinkiinteistöllä, valvontaviranomaisella on toimivalta puuttua tilanteeseen ja mahdollisesti saattaa asia vireille lupaviranomaisessa aloitemenettelyn kautta. Ensisijaisesti kyse olisi kuitenkin valvonnallisesta menettelystä.

Alltech Fennoaqua Oy on vastineessaan esittänyt päästöraja-arvojen ja hajupäästöjen selvittämisen osalta vastaavia näkemyksiä kuin aluehallintovirasto lausunnossaan. Vastineessa on katsottu valitusten vaatimukset väärin kohdennetuiksi, tarpeettomiksi ja kohtuuttomiksi. Vastineessa on kuvattu toteutettuja ja tulevia hajunpoistotoimenpiteitä ja investointeja valokuvineen ja kaavioineen. Lisäksi on esitetty jo saavutettu ja arvioitu tuleva päästöjen vähenemä. Omaehtoisia toimenpiteitä, kuten kalkin syöttölaitteiston lisääminen, on tehty ja tekeillä uuden linjan kuivurien 61500 ja 51630 suodattimille sekä vanhan linjan neljän kuivurin osalta.

Lupalautakunta

23.10.2025

---

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lautakunta antaa seuraavan vastaselityksen.

Aluehallintovirasto on lausunnossaan esittänyt, että leviämismallinnuksen mukaisen hajun immissioraja-arvon ylittyessä asuinkiinteistöllä valvontaviranomaisella on toimivalta puuttua tilanteeseen. Lautakunta katsoo, että lupamääräyksessä 3 ei kuitenkaan ole otettu huomioon mahdollista tilannetta, jossa kohtuuttomuuskynnys ylittyy asuinkiinteistöllä, vaikka mallinnettuna raja-arvo ei ylity. Lupamääräyksen 3 tulee antaa valvontaviranomaiselle mahdollisuus ottaa käyttöön valvonnallisia menettelyitä, mikäli tulevaisuudessa esiintyisi tilanteita, joissa ne olisivat tarpeen. Nykyisellään määräys sulkee mahdollisuuden niihin, kuten lupalautakunta on valituksessaan esittänyt.

Lautakunta haluaa tuoda esiin, että valituksessa vaaditun puolueettoman asiantuntijatarkkailun havainnot tuovat lisäselvyyttä hajutilanteeseen tehdasalueen ympäristössä. Tuloksista voidaan arvioida, onko jossain tilanteessa kyseessä kohtuuton viihtyisyyshaitta.

Muulta osin lautakunta viittaa tekemäänsä valitukseen ja sen perusteluihin.

Päätös

Lupalautakunta

23.10.2025

8

**Lisäaika epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi**

Lupalautakunta 23.10.2025  
164/11.03.02/2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin ympäristölautakunta asetti 18.3.2021 (§ 28) roskaajalle jätelain mukaisessa hallintopakkoasiassa 3000 euron uhkasakon kiinteistöä 1:698 koskien, 4000 euron uhkasakon kiinteistöä 1:701 koskien, 30 000 euron uhkasakon kiinteistöä 1:700 koskien ja 20 000 euron uhkasakon kiinteistöä 1:673 koskien. Roskaaja valitti asettamispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi päätöksellään 3.2.2023 valituksen ja samalla pidensi määräaikoja oikeudenkäynnissä kuluneen ajan johdosta siten, että siivous tulee suorittaa annettujen määräysten mukaisesti päävelvoitteen 1. ja 2. osalta 31.5.2023 mennessä ja päävelvoitteen 3. ja 4. osalta 31.8.2023 mennessä. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 26.6.2023 roskaajan valituslupahakemuksen.

Kiinteistöille 1:698, 1:701, 1:700 ja 1:673 tehtiin 14.9.2023 tarkastuskäynti. Roskaaja ei ollut noudattanut Raision ympäristölautakunnan 18.3.2021 (§ 28) uhkasakkouhan asettamispäätöksen määräyksiä epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi.

Roskaajaa on kuultu uhkasakon tuomitsemisen varalta. Roskaaja toimitti 21.12.2023 lupalautakunnalle selvityksen, jossa pyydettiin siivoustoimille lisäaikaa 30.9.2024 asti. Lupalautakunta myönsi 25.1.2024 (§ 6) roskaajalle lisäaikaa 30.9.2024 asti epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi.

Kiinteistöille 1:698, 1:701, 1:700 ja 1:673 tehtiin 6.11.2024 tarkastuskäynti. Kiinteistöjä oli siivottu, mutta siivoustyö oli vielä kesken. Roskaaja toimitti lupalautakunnalle selvityksen, jossa pyydettiin siivoustoimien loppuunsaattamiseksi lisäaikaa 31.7.2025 asti. Lupalautakunta myönsi roskaajalle lisäaikaa 31.7.2025 asti epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi.

Määräajan umpeuduttua kiinteistöille 1:698, 1:701, 1:700 ja 1:673 tehtiin 3.9.2025 tarkastuskäynti. Siivoustyö on edennyt, mutta kiinteistöillä on edelleen siivottavaa. Roskaaja on toimittanut lupalautakunnalle selvityksen, jossa pyydetään siivoustoimille lisäaikaa 31.10.2026 asti.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta myöntää roskaajalle lisäaikaa 31.10.2026 asti epäsiistien kiinteistöjen siivoamiseksi. Määräajan umpeuduttua kiinteistöille 1:698, 1:701, 1:700 ja 1:673 tehdään tarkastuskäynti, jonka perusteella päätetään mahdollisista toimenpiteistä.

Lupautakunta

23.10.2025

Päätös

Lupalautakunta

23.10.2025

---

**9****Viranhaltijapäätökset 23.10.2025**

Lupalautakunta 23.10.2025  
30/00.01.02.01/2025

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätökset julkaistaan perjantaisin Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:  
25.9. – 9.10.2025 §:t 111 – 120

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupalautakunta

23.10.2025

---

**10****Ilmoitusasiat 23.10.2025**

Lupalautakunta 23.10.2025  
29/00.01.02.01/2025

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
  - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailun tulokset syyskuu 2025
- 2) Varsinais-Suomen ELY-keskus
  - Päättös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista, Neste Markkinointi Oy, Martinkatu 8
  - Ympäristönsuojelulain 64 §:n mukainen päätös tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä, Palovuoren Kivi Oy

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupalautakunta

23.10.2025

---

**11****Salassa pidettävät asiat**

Lupalautakunta 23.10.2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Kokouksessa käsitellään seuraava julkisuuslain nojalla salassa pidettävä asia, joka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

§ 1 Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin / 680-418-4-6 (Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 32 nojalla)

Päätös