

Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite omakoti- ja rivitalotonttien strategisesta hinnoittelusta ja myynnin vauhdittamisesta Raisiossa

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 133
1299/10.00.02.00/2025

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

Raision kaupungilla on tällä hetkellä pitkään myymättömiä ja vuokraamattomia omakoti- ja rivitalotontteja. Näiden alueiden kunnallistekniikka – kuten tiet, kevyen liikenteen väylät, vesi- ja viemäriverkostot sekä katuvalaistus – on toteutettu kaupungin investointina, pääosin velkarahalla.

Tonttien myynti- ja vuokratuottojen sekä liittymismaksujen on suunnitteluvaiheessa arvioitu lyhentävän näiden investointien aiheuttamaa velkarasitusta. Kuitenkin osa tonteista on ollut pitkään luovuttamatta, mikä tarkoittaa, että kaupungille ei ole kertynyt odotettuja tuloja. Samalla on jäänyt saamatta kiinteistöverotuottoja sekä asukkaiden maksamia kuntaveroja, jotka olisivat tukeneet kaupungin taloutta ja palveluiden rahoitusta.

Kaupungilla ei tällä hetkellä ole riittävän selkeää strategiaa tonttien hinnoittelun ja myynnin edistämisen osalta. Tonttien pitkäaikainen tyhjillään olo aiheuttaa taloudellista tehottomuutta ja hidastaa investointien takaisinmaksua.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki:

1. Laatii selkeän strategian omakoti- ja rivitalotonttien hinnoitteluun, jossa määritellään aikarajat ja periaatteet hintatason tarkistamiselle, mikäli tonttia ei ole myyty tai vuokrattu kohtuullisessa ajassa.
2. Selvittää mahdollisuudet tonttien vuokrausvaihtoehtojen kehittämiseen ja vuokra–osto-mallien käyttöönottoon.
3. Vahvistaa tonttien markkinointia ja viestintää, jotta alueiden vetovoima ja tonttien potentiaali saadaan paremmin esiin.
4. Arvioi vuosittain tonttien myynnin ja vuokrauksen tilannetta sekä kunnallistekniikan investointien takaisinmaksun toteutumista.

Tavoitteena on vauhdittaa tonttien luovutusta, nopeuttaa kaupungin tulokertymää ja varmistaa, että tehdyt investoinnit tuottavat taloudellista hyötyä mahdollisimman tehokkaasti. Kaupungin itse omistamien tonttien lisäksi kaupungin tulee säännöllisesti seurata kaikkien rakentamattomien tonttien myyntiä ja mahdollisuuksien mukaan tukea omistajia tonttien myymisessä ja rakentumisessa.

Raisiossa, 10.11.2025
Kokoomuksen, RKP:n ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä

Janne Aso
Maiju Heinonen
Mika Tähtilä
Riikka Visa
Tuija Aso
Terhi Valkeajärvi
Venla Käyhkö
Sanni Reipas
Sini Laine

Harri Seikola
Teija Hurmerinta
Eeva Savola
Jari Salonen
Jonni Moislahti
Jari Pulkkinen
Pauliina Kannisto
Heikki Suominen
Emma Lindqvist

Aleksi Suro
Jonna Mero

Mikko Kangasoja

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.