

Talousarvio 2026

Raision kaupunki | Infralautakunta 23.9.2025

raision

SISÄLLYSLUETTELO

1. KÄYTTÖTALOUSOSA	1
1.1. Yhteenveto infralautakunnasta.....	1
1.1.1. Infralautakunnan toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026	1
1.1.2. Infralautakunnan vuosi 2026	1
1.1.3. Viranhaltijaorganisaatio	2
1.1.4. Olennaiset talousarvioon vaikuttavat huomiot	3
1.1.5. Ulkoiset määrärahat 2026	4
1.1.6. Infralautakunta: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	5
1.1.7. Infralautakunta: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	5
1.2. Yhteiset palvelut.....	6
1.2.1. Perustehtävä ja palvelulupaus	6
1.2.2. Toiminta vuonna 2026	6
1.2.3. Yhteiset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	6
1.2.4. Yhteiset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	6
1.3. Kunnallistekniset palvelut.....	7
1.3.1. Perustehtävä ja palvelulupaus	7
1.3.2. Toiminta vuonna 2026	7
1.3.3. Palvelun tavoitteet	8
1.3.4. Kunnallistekniset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	9
1.3.5. Kunnallistekniset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	9
1.4. Tilapalvelut.....	10
1.4.1. Perustehtävä ja palvelulupaus	10
1.4.2. Toiminta vuonna 2026	10
1.4.3. Palvelun tavoitteet	10
1.4.4. Tilapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	11
1.4.5. Tilapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	11
1.5. Ruokapalvelut.....	13
1.5.1. Perustehtävä ja palvelulupaus	13
1.5.2. Toiminta vuonna 2026	13
1.5.3. Palvelun tavoitteet	13
1.5.4. Ruokapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset	14
1.5.5. Ruokapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset	14
2. INVESTOINTIOSA	15
2.1. Infralautakunnan käyttöomaisuusinvestoinnit	15
2.2. Investointisuunnitelma 2026 ja suunnitelmavuodet 2027 – 2030	16
2.3. Kunnallistekniikan investointiohjelma 2026 – 2029.....	16
2.4. Kunnallisteknisten investointien hankekohtaiset perustelut 2026	17
2.5. Talonrakentamisohjelma 2026 – 2030	23
2.6. Talonrakentamisohjelman 2026 – 2030 hankekohtaiset perustelut.....	23
3. RISKIENARVIOINTI JA –HALLINTA	27
3.1. Riskienarviointitaulukko.....	27

4. VAKANSSIESITYKSET

28

4.1. Uudet vakanssit.....	28
---------------------------	----

1. KÄYTTÖTALOUSOSA

1.1. Yhteenveto infralautakunnasta

1.1.1. Infralautakunnan toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026

Elinvoima ja vetovoima				
Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Rohkeat kasvuinvestoinnit	Toteutamme hyväksytyä palveluverkkoa suunnitelmien mukaisesti.	Edistetään hankkeiden etenemistä. Laaditaan tarve- ja hankesuunnitelmat.	Hyväksytyjen hankesuunnitelmien määrä.	Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri
Elinvoimainen ja rohkeasti uudistettu kaupunkikeskusta	Isojen hankkeiden (E18 ja ratahankkeet) edunvalvonta.	Isojen hankkeiden (E18 ja ratahankkeet) edunvalvonta.	Hankeryhmien kokoukset.	Tekninen johtaja, Kiinteistöpäällikkö, Kaupungininsinööri
Kestävä kasvu				
Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Kestävyyden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Edistämme hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamista.	Ympäristö-ohjelman toimenpiteiden toteuttaminen. Resurssiviisaiden energiansäästötoimenpiteiden toteuttaminen	Toteutettujen hankkeiden lukumäärä Omien kiinteistöjen energiankäyttö kWh/m3	Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri, ruokapalvelupäällikkö Tekninen johtaja
Osallisuus ja toimintakulttuuri				
Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Avoin ja kehittyvä toimintakulttuuri	Osallistamme käyttäjiä/asukkaita, päättäjiä ja sidosryhmiä hankkeiden suunnitteluvaiheessa.	Yleisötilaisuudet ja seminaarit/iltakoulut.	Toteutuneiden tilaisuuksien lukumäärä.	Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri
Tiedon tehokas hyödyntäminen johtamisessa ja päätöksenteossa	Seuraamme investointien onnistumista	Taloinvestointiraportti	Neliökustannukset Lisätöiden osuus Aikataulussa pysyminen	Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö

1.1.2. Infralautakunnan vuosi 2026

Infrapalveluiden tehtävänä on kaupungin omaisuuden hoito ja ylläpito sekä uudisrakentaminen. Kaupungin investointitarve on historiallisen suuri vuosina 2024-2030, sisältäen valtuuston hyväksymän koulu- ja varhaiskasvatuksen palveluverkon toteuttamisen (uudet yhtenäiskoulut ja alakoulu) sekä suuret infrahankkeet.

Suomen suurin infrahanke, E18 Raision keskusta, on edennyt toteutusvaiheeseen. Allianssin osapuolet (Väylävirasto, Raision kaupunki, Fintraffic Oy, Destia Oy, WSP Oy) allekirjoittivat sopimuksen 3.7.2025 Raisiossa. Allianssin kehitysvaihe alkoi 1.8.2025 ja päättyy keväällä 2026, jonka jälkeen alkaa toteutusvaihe. Kaupunki on sitoutunut investointikustannuksiin Väyläviraston kanssa aiemmin sovitun kustannusjaon ja toteutussopimuksen mukaisesti (MAL-kirjaus: 16,5

milj. euroa tai enintään 20,0 milj. euroa). Vuodelle 2026 kaupungille aiheutuu kustannuksia E18-hankkeesta arviolta 0,6 milj. euroa. E18 Raision keskusta -hanke valmistuu vuoden 2029 aikana. Kehätie-hankkeen viimeinen osuus on Naantali-Raisio; tämän hankkeen aloitusajankohta ei ole vielä tiedossa.

Vuonna 2026 jatketaan valtuuston hyväksymän koulu- ja varhaiskasvatuksen palveluverkon toteuttamista. Tiedonpuiston koulun (aloitettu 06/23) rakentaminen valmistuu syksyllä; koulutyö alkaa vuoden 2026 alussa. Myllypellon koulun hankesuunnitelma hyväksyttiin valtuustossa 5.5.2025 § 42. Tavoitteena on, että uuden koulun rakentaminen aloitetaan alkuvuodesta 2026 ja koulu valmistuu 08/2028. Raisionlahden koulun (luokat 0-4) tarvesuunnitelma hyväksyttiin valtuustossa 15.9.2025 § 96. Tavoitteena on, että hankesuunnitelma saadaan hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2026 ja rakentaminen aloitettaisiin samana vuonna; tämän aikataulun mukaan koulu valmistuisi käyttöön elokuussa 2028.

Väylävirasto on laatinut rataverkkojen parantamishankkeiden (Turku–Uusikaupunki perusparannus, Turku–Naantali sähköistys ja perusparannus) ratasuunnitelmia ja Infrapalvelut on osallistunut näiden hankkeiden suunnittelun hanke- ja projektiryhmiin. Turku-Uusikaupunki -välin ratasuunnitelma oli nähtävillä keväällä 2025. Hankkeen toteutusajankohta ei ole tiedossa. Nuorikkalan seisakkeen ratasuunnitelma laadittiin yhdessä Väyläviraston kanssa; ratasuunnitelma on hyväksyttävänä Traficom:ssa. Hankkeen toteuttamisesta sovitaan Väyläviraston kanssa vuoden 2026 aikana. Henkilöjuna liikenteestä on sovittava erikseen palveluntarjoajan kanssa.

Kuloisten risteyssillan uusimiseksi on laadittu tiesuunnitelmaa yhteistyössä V-S ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa; tavoitteena on, että myös tämän hankkeen suunnitelmat saadaan hyväksyttäväksi vuoden 2026 aikana.

Ilmasto-ohjelman toimenpiteiden toteuttaminen jatkuu: mm. katuvalojen led-vaihdot, joukkoliikenteen sähköbussit (Föli), kävelyn ja pyöräilyn edistäminen, aurinkopaneelit, kaupungin omat ajoneuvot (sähköpakettiautot).

Omaisuuksien hoito- ja kunnossapito (katu- ja viheralueet, kiinteistöt) pyritään pitämään samalla tasolla kuin aiempina vuosina.

1.1.3. Viranhaltijaorganisaatio

Vastuualue ja palvelut	
Infrapalvelut	Tekninen johtaja Timo Oja
Yhteiset palvelut	Tekninen johtaja Timo Oja
Kunnallistekniset palvelut	Kaupungininsinööri Mikko Kunttu
Tilapalvelut	Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen
Ruokapalvelut	Ruokapalvelupäällikkö Mervi Heinonen

1.1.4. Olennaiset talousarvioon vaikuttavat huomiot

Infralautakunnan talousarvioehdotuksen käyttötalousosa sisältää koko lautakunnan toiminnalliset tavoitteet, määrärahaesitykset ja olennaiset talousarvioon vaikuttavat huomiot. Lisäksi palvelujen osalta on esitetty tehtävät ja toiminta vuonna 2026 määrärahaesityksineen. Talousarvion laadinnassa on huomioitu toiminnan muutokset vuonna 2026 sekä yleiskustannusten nousu. Vuodelle 2025 päätettyjä talouden tasapainottamistoimenpiteitä jatketaan vuonna 2026. Toimenpiteiden suuruus on infralautakunnan osalta 0,85 M€. Talousarviokehykseen sisältyy uusien kohteiden (Kuloistenniityn päiväkotia ja Tiedonpuiston koulu) käyttökustannukset sekä henkilöstö (ruokapalveluihin).

Joukkoliikenteen osalta kustannukset vuodelle 2026 on arvioitu, koska joukkoliikennelautakunnan talousarvioseminaari on vasta syyskuun lopulla infralautakunnan TAA-kokouksen jälkeen. Alustavan saadun arvion mukaan kustannukset nousevat 400.000 eurolla.

Infralautakunnan talousarviesitys vuodelle 2026 alittaa raamin tulojen osalta 0,06 milj. eurolla ja menojen osalta ylittää 0,44 milj. eurolla; nettona raami ylittyy 0,50 milj. eurolla.

	TAM 2025 M€	TAE 2026 M€	MUUTOS 25/26 M€	KEHYS 2026 M€	MUUTOS TAE26/ KEHYS M€
TULOT	5,4	6,2	0,8	6,3	-0,1
MENOT	-22,7	-24,5	-1,8	-24,1	-0,4
NETTO	-17,3	-18,3	-1,0	-17,8	-0,5

Infrapalvelut toteuttaa sivistystoimialan hyväksyttyä palveluverkon uudistusta. Tiedonpuiston koulun rakentaminen aloitettiin 2023 ja koulu valmistuu syksyllä 2025; opetus uudessa koulussa alkaa 1.1.2026. Myllypellon koulun hankesuunnittelu aloitettiin vuonna 2024 ja tavoitteena on, että rakentaminen alkaa alkuvuodesta 2026. Opetus Myllypellon koulussa alkaisi elokuussa 2028. Raisonlahden koulun tarveselvitys hyväksyttiin valtuustossa 15.9.2025. Hankesuunnitelman laatiminen aloitetaan välittömästi. Tavoitteena on, että rakentaminen alkaisi vuoden 2026 aikana.

Hyvinvointialueelle (Varha) vuokrattujen kiinteistöjen vuokrasopimukset ovat muotoa 3+1; sopimukset päättyvät 31.12.2025, mikäli optiovuotta ei käytetä. Kaupunki ja Varha ovat neuvotelleet optiovuoden käytöstä. Viimeistään optiovuoden jälkeen kuntien on yhtiötettävä omistamansa hyvinvointialueille vuokrattavat sote-toimitilat (kuntalain mukainen yhtiöittämisvelvollisuus). Tilapalvelut on teettänyt selvityksen yhtiötettävistä kiinteistöistä. Varha on luopunut muutamista pienistä yksiköistä jo vuoden 2025 aikana.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa tehdään uudet vuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen niistä tiloista, joista ei käytetä optiovuotta.

Muiden kiinteistöjen peruskorjauksia tehdään noin 2,0 M€:n määrärahalla. Kiinteistöjen pihatyötä tehdään noin 0,3 M€:n määrärahalla ja sisäilmakorjauksiin varataan 0,3 M€:n määräraha.

E18 Raison keskusta -hanke on edennyt toteutusvaiheeseen. Allianssin osapuolet (Väylävirasto, Raison kaupunki, Fintraffic Oy, Destia Oy, WSP Oy) allekirjoittivat sopimuksen 3.7.2025 Raisiossa. Allianssin kehitysvaihe alkoi 1.8.2025 ja päättyy keväällä 2026, jonka jälkeen alkaa toteutusvaihe. Kaupunki on sitoutunut investointikustannuksiin Väyläviraston kanssa aiemmin sovitun kustannusjaon ja toteutussopimuksen mukaisesti (MAL-kirjaus: 16,5 milj. euroa tai enintään 20,0 milj. euroa). Vuodelle 2026 kaupungille aiheutuu kustannuksia E18-hankkeesta arviolta 0,6 milj. euroa.

Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen -hankkeen kohteena vuonna 2026 on Kuloistenmetsän kevyen liikenteen väylä. Kuloistenmetsän asemakaavoituksen yhteydessä on katsottu linjaus nykyisen kuntoreitin viereen hiihtoladut huomioiden. Asemakaavan on tarkoitus vahvistua vuoden 2025 loppuun mennessä. Kuloistenmetsän jalankulku- ja pyöräilyväylän ansiosta mahdollistetaan kevyelle liikenteelle sujuva yhteys Satakunnantieltä Myllyn alueelle.

Ruokapalveluiden toimintaan vaikuttavina toiminnallisina muutoksina voidaan mainita Kuloistenniityn päiväkodin avautuminen elokuussa 2025. Kohteen asiakasmäärä kasvaa loppuvuoden 2025 aikana ja edellyttää uuden työntekijän palkkaamista vielä vuoden 2025 puolella. Varhaiskasvatuksen lakisääteisten aterioiden määrän kasvu lisää käyttötalouden kuluja vuoteen 2025 verrattuna. Kulut kasvavat elintarvikeostojen ja henkilöstökulujen osalta 40.000 euroa.

Keittiöissä jatketaan biojätteen punnitsemista ja kirjaamista päivittäin ja kerätyllä tiedolla pyritään vaikuttamaan ruokahävikin vähenemiseen. Koulujen ylijäämäruoan jakelua jatketaan yhteistyössä Suomen Punaisen Ristin kanssa.

Raision kaupungin sähkönhankinta vuosille 2026-2029 kilpailutettiin keväällä 2025. Sähkön hintakiinnityksiä vuodelle 2026 tehtiin kesällä 2025. Energian perushinta ei muuttunut. Lämmön ja sähkön osalta korotuksia on tehty uusien kiinteistöjen ja valaistavien alueiden lisääntymisen johdosta.

Infralautakunta päätti yksityisteiden kunnossapidosta siten, että kaupunki hoitaa talvihoidon; kesähoito ja peruskorjaukset jäävät tiekunnille. Talousarvioon sisältyy rahoitus yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin. Yksityisteiden avustamiseen on varattu 30.000 €. Avustusperiaatteista päättää infralautakunta.

1.1.5. Ulkoiset määrärahat 2026

Kokonaismäärärahat (€)			
Vuosi	Menot	Tulot	Netto
TP2024	-22 161 406 €	6 550 137 €	-15 611 269 €
TAM2025	-22 760 261 €	5 439 060 €	-17 321 201 €
TA2026LTK	-24 569 956 €	6 244 817 €	-18 325 139 €
TA2026KJ	0 €	0 €	0 €
TA2026KH	0 €	0 €	0 €
TA2026	0 €	0 €	0 €

1.1.6. Infralautakunta: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2024	TA2025	TAM2025	TA2026 LTK	TA2026 KH	TA2026
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	1 636 486	857 708	857 708	1 652 408		
Maksutuotot	188 910	56 000	56 000	176 000		
Tuet ja avustukset	242 867	100 381	100 381	120 381		
Vuokratuotot	4 463 312	4 403 402	4 403 402	4 256 459		
Muut toimintatuotot	18 562	21 569	21 569	39 569		
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	6 550 137	5 439 060	5 439 060	6 244 817		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-6 104 459	-6 854 776	-6 854 776	-6 809 033		
Eläkekulut	-1 269 655	-1 426 928	-1 426 928	-1 379 082		
Muut henkilösivukulut	-221 698	-221 166	-221 166	-296 082		
Henkilöstökulut yhteensä	-7 595 812	-8 502 870	-8 502 870	-8 484 197		
Palvelujen ostot	-7 272 796	-6 408 155	-6 408 155	-7 932 567		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 024 092	-6 567 931	-6 567 931	-6 959 183		
Avustukset	-137					
Vuokrat	-1 142 948	-1 261 867	-1 261 867	-1 175 746		
Muut toimintakulut	-125 621	-19 438	-19 438	-18 263		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-22 161 406	-22 760 261	-22 760 261	-24 569 956		
TOIMINTAKATE	-15 611 269	-17 321 201	-17 321 201	-18 325 139		

1.1.7. Infralautakunta: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2024	TA2025	TAM2025	TA2026 LTK	TA2026 KH	TA2026
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	7 023 395	6 181 610	6 181 610	6 422 561		
Maksutuotot	188 910	56 000	56 000	176 000		
Tuet ja avustukset	242 867	100 381	100 381	120 381		
Vuokrat	16 723 887	17 380 027	17 380 027	20 145 385		
Muut toimintatuotot	18 562	21 569	21 569	39 569		
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	24 197 620	23 739 587	23 739 587	26 903 896		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-6 104 516	-6 854 776	-6 854 776	-6 809 033		
Eläkekulut	-1 269 655	-1 426 928	-1 426 928	-1 379 082		
Muut henkilösivukulut	-221 698	-221 166	-221 166	-296 082		
Henkilöstökulut yhteensä	-7 595 869	-8 502 870	-8 502 870	-8 484 197		
Palvelujen ostot	-8 754 874	-7 973 408	-7 973 408	-9 392 698		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 067 615	-6 605 831	-6 605 831	-7 000 433		
Avustukset	-137					
Vuokrat	-2 674 655	-2 730 488	-2 730 488	-2 939 422		
Muut toimintakulut	-125 621	-19 438	-19 438	-18 263		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-25 218 770	-25 832 035	-25 832 035	-27 835 013		
TOIMINTAKATE	-1 021 151	-2 092 448	-2 092 448	-931 116		

1.2. Yhteiset palvelut

1.2.1. Perustehtävä ja palvelulupaus

Infralautakunnan toiminta. Infralautakunta vastaa kunnallisteknisten palvelujen, tilapalvelujen ja ruokapalvelujen palvelutuotannosta ja investointihankkeista.

1.2.2. Toiminta vuonna 2026

Infralautakunnan yhteisten palvelujen toimintamenoihin sisältyy lautakunnan toiminta ja toimielimen yhteisiä kuluja.

1.2.3. Yhteiset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2024	TA2025	TAM2025	TA2026 LTK	TA2026 KH	TA2026
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot						
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset	63					
Vuokratuotot						
Muut toimintatuotot	0					
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	63					
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-112 989	-115 472	-115 472	-119 330		
Eläkekulut	-20 514	-24 014	-24 014	-23 992		
Muut henkilösivukulut	-3 419	-3 718	-3 718	-5 179		
Henkilöstökulut yhteensä	-136 922	-143 204	-143 204	-148 501		
Palvelujen ostot	-15 855	-43 040	-43 040	-43 040		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 606	-7 500	-7 500	-7 500		
Avustukset						
Vuokrat						
Muut toimintakulut						
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-156 382	-193 744	-193 744	-199 041		
TOIMINTAKATE	-156 319	-193 744	-193 744	-199 041		

1.2.4. Yhteiset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2024	TA2025	TAM2025	TA2026 LTK	TA2026 KH	TA2026
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	19 230	44 413	44 413	15 101		
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset	63					
Vuokrat						
Muut toimintatuotot	0					
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	19 293	44 413	44 413	15 101		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-112 989	-115 472	-115 472	-119 330		
Eläkekulut	-20 514	-24 014	-24 014	-23 992		
Muut henkilösivukulut	-3 419	-3 718	-3 718	-5 179		
Henkilöstökulut yhteensä	-136 922	-143 204	-143 204	-148 501		
Palvelujen ostot	-34 035	-69 603	-69 603	-69 251		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 606	-7 500	-7 500	-7 500		
Avustukset						
Vuokrat	-23 268	-18 183	-18 183	-22 149		
Muut toimintakulut						
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-197 830	-238 490	-238 490	-247 401		
TOIMINTAKATE	-178 538	-194 077	-194 077	-232 300		

1.3. Kunnallistekniset palvelut

1.3.1. Perustehtävä ja palvelulupaus

Kunnallisteknisten palveluiden palvelualueen tehtäviin kuuluu kunnallisteknisten hankkeiden suunnittelu ja rakennuttaminen sekä infraomaisuuden hallinta. Vastuualueena on liikenneväylien kunnossapito siten, että ne täyttävät liikenneturvallisuuden asettamat vaatimukset. Kunnallisteknisten palvelujen palvelualue huolehtii yleisten alueiden ja leikkikenttien siisteydestä, turvallisuudesta ja viihtyvyydestä. Palvelualueella järjestetään osa kaupungin logistiikasta ja materiaalipalvelut.

Palvelulupaus:

Kunnallistekniset palvelut koostuu kuudesta tulosyksiköstä, joita ovat suunnittelu, rakennuttaminen, kunnossapito ja hoito, tuotanto ja logistiikka, materiaalipalvelut sekä joukkoliikenne. Toiminnan tarkoituksena on tuottaa palvelut kokonaisuuden kannalta taloudellisesti, tehokkaasti, turvallisesti ja ammattitaitoisesti vahvistettujen laatuvaatimusten mukaisesti.

1.3.2. Toiminta vuonna 2026

Kunnallistekniset palvelut pyrkii aktiivisesti edistämään ilmasto-ohjelman tavoitteita, joita ovat mm. kävelyn ja pyöräilyn edistämishankkeiden toteuttaminen sekä LED-vaihdot. Ilmasto-ohjelman tavoitteet huomioidaan myös käyttöomaisuusinvestoinneissa. Tuotanto- ja logistiikkayksikön päivittäisten toimintojen varmistamisessa rekrytoinnit ovat merkittävässä asemassa. Hulevesien osalta valuma-alueanalyysi tulee toimimaan ohjaavana ja organisaation läpileikkaavana työkaluna hulevesiohjelman tavoin. Hulevesiohjelma ja valuma-alueanalyysi valmistuivat vuoden 2025 aikana. Raisionlahden valumavesien yleissuunnitelma -hankkeessa tähdätään Raisionlahden ekologisen tilan parantamiseen ja ennakoitua tulevien sademäärien kasvua tulvimista ehkäisevillä toimilla. Järvenojaa parannettiin toteuttamalla 2-tasouomaa vuonna 2025. Vuoden 2026 hankeosina ovat Alhaistenojan ja Piuhanjoen valuma-alueiden vesienhallinnan parantaminen. Hulevesien osalta on myös tarkoitus korjata pienimuotoisia ongelmakohteita eri puolilla kaupunkia.

Talvihoidon optiota ei käytetty ja talvihoito kilpailutettiin keväällä 2025. Uusi urakoitsija aloittaa sopimuskauden 1.10.2025. Yksityisteiden osalta talvihoito jatkuu kaupungin toimesta, mutta kesähoidosta tiekunnat/yksityistiet vastaavat itsenäisesti. Metsänhoitosuunnitelma valmistui vuoden 2025 alkupuolella. Seuraavana vaiheena on metsien hoitotöiden kilpailuttaminen. Lisäksi liikenneturvallisuustyötä jatketaan edistämällä liikenneturvallisuutta poikkihallinnollisen liikenneturvallisuustyöryhmän kautta. Liikenneturvallisuutta edistetään myös alueellisesti.

Suurimpina investointeina mainittakoon E18-kehätien parantaminen Raision keskustassa ja Kuloisten risteysilta. E18-kehätien parantaminen hankkeessa alkoi allianssin kehitysvaihe syksyllä 2025. Hankkeessa tähdätään rakentamisen aloittamiseen 2026 kesän tuntumassa. Kuloisten risteysilta -hankkeen tiesuunnitelmat ovat hyväksymismenettelyssä ja valmistunevat vuoden 2025 kuluessa.

Kunnallistekniset palvelut osallistuu rataverkkojen perusparannushankkeisiin väleillä Turku-Uusikaupunki ja Raisio-Naantali. Turku-Uusikaupunki tasoristeykset ja perusparantaminen -hankkeen ratasuunnitelma on edennyt hyväksymismenettelyyn ja hyväksytään todennäköisesti vuoden 2025 kuluessa. Raision uuden seisakkeen (Nuorikkalan seisake) ratasuunnitelma on myös etenemässä hyväksymisvaiheeseen.

1.3.3. Palvelun tavoitteet

Kestävä kasvu				
Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Kestävyyden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Edistämme ympäristöohjelman tavoitteita	Katuvalojen vaihtaminen LED-valaisimiksi	Katuvalojen lukumäärä ja %-osuus kaikista katuvalaisimista	kaupungininsinööri, rakennuttajainsinööri
Osallisuus ja toimintakulttuuri				
Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Tiedon tehokas hyödyntäminen johtamisessa ja päätöksenteossa	Kehitämme omaisuudenhallintaa	Siltojen tarkastustoiminnan parantaminen	Tarkastetut kohteet kpl Toimenpiteet	kaupungininsinööri, rakennuttajainsinööri
Asukkaiden osallistaminen päätöksentekoon	Edistämme avoimemman kulttuurin kehittämistä	Asukkaille ja yrityksille suunnatut viestintä- ja osallistamistoimenpiteet	Toimenpiteiden lukumäärä ja kuvaus	suunnitteluinsinööri
Tiedon tehokas hyödyntäminen johtamisessa ja päätöksenteossa	Kehitämme puhtaanapidon ja rakenteiden hoidon prosesseja	Keskustan katujen puhtaanapidon parantaminen ja pää- ja kokoojakatujen rakenteiden (korokkeet) hoidon parantaminen	FCG-mittarit (yhdyskuntatekniset palvelut-kysely	kaupungininsinööri, rakennuttajainsinööri
	Kehitämme hulevesien hallintaa kaupunkitasoisesti	Hulevesiohjelman toteuttaminen suunnitelmallisesti	Toimenpiteet	kaupungininsinööri, yhdyskuntainsinööri

1.3.4. Kunnallistekniset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2024	TA2025	TAM2025	TA2026 LTK	TA2026 KH	TA2026
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	1 454 487	706 990	706 990	1 492 042		
Maksutuotot	188 910	56 000	56 000	176 000		
Tuet ja avustukset	211 363	100 381	100 381	120 381		
Vuokratuotot	1 511 278	1 516 535	1 516 535	1 519 535		
Muut toimintatuotot	35 235	21 532	21 532	39 532		
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	3 401 273	2 401 438	2 401 438	3 347 490		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-1 408 592	-1 520 474	-1 520 474	-1 536 708		
Eläkekulut	-295 308	-318 774	-318 774	-309 960		
Muut henkilösivukulut	-51 788	-48 959	-48 959	-66 693		
Henkilöstökulut yhteensä	-1 755 688	-1 888 208	-1 888 208	-1 913 360		
Palvelujen ostot	-4 870 391	-4 178 154	-4 178 154	-5 447 855		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 106 102	-1 068 077	-1 068 077	-1 104 153		
Avustukset	-137					
Vuokrat	-19 044	-14 805	-14 805	-14 805		
Muut toimintakulut	-20 410	-5 896	-5 896	-5 896		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-7 771 771	-7 155 140	-7 155 140	-8 486 069		
TOIMINTAKATE	-4 370 498	-4 753 702	-4 753 702	-5 138 579		

1.3.5. Kunnallistekniset palvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2024	TA2025	TAM2025	TA2026 LTK	TA2026 KH	TA2026
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	2 634 110	1 819 740	1 819 740	2 494 442		
Maksutuotot	188 910	56 000	56 000	176 000		
Tuet ja avustukset	211 363	100 381	100 381	120 381		
Vuokrat	1 694 478	1 701 535	1 701 535	1 704 435		
Muut toimintatuotot	35 235	21 532	21 532	39 532		
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	4 764 095	3 699 188	3 699 188	4 534 790		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-1 408 592	-1 520 474	-1 520 474	-1 536 708		
Eläkekulut	-295 308	-318 774	-318 774	-309 960		
Muut henkilösivukulut	-51 788	-48 959	-48 959	-66 693		
Henkilöstökulut yhteensä	-1 755 688	-1 888 208	-1 888 208	-1 913 360		
Palvelujen ostot	-5 741 461	-4 985 092	-4 985 092	-6 289 410		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 134 838	-1 094 177	-1 094 177	-1 131 603		
Avustukset	-137					
Vuokrat	-304 852	-290 789	-290 789	-330 032		
Muut toimintakulut	-20 410	-5 896	-5 896	-5 896		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-8 957 385	-8 264 162	-8 264 162	-9 670 302		
TOIMINTAKATE	-4 193 290	-4 564 974	-4 564 974	-5 135 512		

1.4. Tilapalvelut

1.4.1. Perustehtävä ja palvelulupaus

Tilapalvelut järjestää kaupungin hallintokuntien käyttöön tarkoituksenmukaiset toimitilat tontteineen sekä huolehtii kaupungin rakennusomaisuuden kunnon ja arvon säilyvyydestä ja tuottavuudesta.

1.4.2. Toiminta vuonna 2026

Tilapalvelun organisaatio koostuu viidestä palvelualueesta (suunnittelu- ja rakennuttaminen, rakennusten kunnossapito, kiinteistönhoito, siivous sekä tilahallinto ja isännöinti). Toiminnan tarkoituksena on kokonaisuuden kannalta taloudellisesti, tehokkaasti ja ammattitaitoisesti tarjota ja ylläpitää tilojen käyttäjille kunnossa olevat, terveelliset, turvalliset ja viihtyisät toimitilat kaupungin tilastrategiset tavoitteet huomioiden.

Tiedonpuiston koulu otetaan käyttöön 1.1.2026. Kuloistenniityn päiväkotia otettiin käyttöön elokuussa 2025. Myllypellon koulun rakentaminen alkaa alkuvuodesta 2026. Raisionlahden koulun hankesuunnitelmaa ja rakentamisen valmistelua edistetään tulevan vuoden aikana. Energia- ja ilmastosäästötoimenpiteitä (mm. aurinkopaneelit) sekä autolatauspaikkamahdollisuuksia edistetään.

Peruskorjauksia, kiinteistöjen pihatöitä ja sisäilmakorjauksia toteutetaan työohjelman mukaisesti. Uudet rakennukset ja peruskorjaukset suunnitellaan kestävän kehityksen periaattein ympäristö- ja elinkaarinäkökohdat huomioon ottaen. Teknisten ratkaisujen yleisenä periaatteena on elinkaariajattelu, käyttökustannusten edullisuus ja energiatehokkuus. Pihan varusteet tulee olla kestävästä ja pitkäikäisistä sekä luontoystävällisistä materiaaleista tehtyjä. Terveen talon kriteereitä ja ohjeita noudatetaan suunnittelussa ja näiden toteutumista seurataan rakentamisen aikana.

1.4.3. Palvelun tavoitteet

Elinvoima ja vetovoima				
Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Rohkeat kasvuinvestoinnit	Toteutamme suunnitelmien mukaisesti rakennusten ylläpitotoimenpiteitä sekä peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeita.	Myllypellon ja Raisionlahden koulun rakentaminen, Tiedonpuiston koulun valmistuminen, peruskorjausten toteuttaminen sekä tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien edistäminen palveluverkkosuunnitelmien mukaan.	Toteutuneet peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet	Tilapalvelun esihenkilöt ja asiantuntijat
Kestävä kasvu				
Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Kestävyyden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Kehitämme ja tehostamme energian käyttöä kiinteistöissä sekä otamme huomioon ilmastotavoitteet	Uusiutuvan energian ja uusien energiaratkaisujen huomioiminen ja hyödyntäminen rakennushankkeissa	Toteutetut kohteet ja toimenpiteet	Tilapalvelun esihenkilöt ja asiantuntijat

Osallisuus ja toimintakulttuuri				
Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Avoin ja kehittyvä toimintakulttuuri	Kehitämme sisäistä ja ulkoista viestintää sekä palveluja kiinteistöihin ja rakennushankkeisiin liittyen. Varhalle vuokrattujen kiinteistöjen siirtäminen kiinteistöyhtiölle.	Toimivat viestintäkanavat ja palvelut sekä digitaalisuuden hyödyntäminen. Varhan kiinteistöjen siirto perustettavaan tai olemassa olevaan yhtiöön.	Palvelupyyntö- ja palautemäärät sekä projektipankissa olevat hankemäärät.	Tilapalvelun esihenkilöt ja asiantuntijat

1.4.4. Tilapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2024	TA2025	TAM2025	TA2026 LTK	TA2026 KH	TA2026
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	37 594	14 991	14 991	14 991		
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset	899					
Vuokratuotot	2 952 034	2 886 770	2 886 770	2 736 827		
Muut toimintatuotot	-17 111					
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	2 973 415	2 901 761	2 901 761	2 751 818		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-3 085 330	-3 356 276	-3 356 276	-3 358 962		
Eläkekulut	-631 924	-697 581	-697 581	-680 784		
Muut henkilösivukulut	-110 592	-108 514	-108 514	-146 349		
Henkilöstökulut yhteensä	-3 827 845	-4 162 372	-4 162 372	-4 186 095		
Palvelujen ostot	-2 183 932	-1 917 347	-1 917 347	-2 164 486		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 347 360	-3 716 145	-3 716 145	-4 090 069		
Avustukset						
Vuokrat	-1 123 904	-1 245 557	-1 245 557	-1 160 386		
Muut toimintakulut	-96 525	-13 503	-13 503	-12 336		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-10 579 566	-11 054 924	-11 054 924	-11 613 372		
TOIMINTAKATE	-7 606 152	-8 153 163	-8 153 163	-8 861 553		

1.4.5. Tilapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2024	TA2025	TAM2025	TA2026 LTK	TA2026 KH	TA2026
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	55 236	14 991	14 991	14 991		
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset	899					
Vuokrat	15 029 409	15 678 395	15 678 395	18 440 853		
Muut toimintatuotot	-17 111					
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	15 068 432	15 693 386	15 693 386	18 455 844		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-3 085 386	-3 356 276	-3 356 276	-3 358 962		
Eläkekulut	-631 924	-697 581	-697 581	-680 784		
Muut henkilösivukulut	-110 592	-108 514	-108 514	-146 349		
Henkilöstökulut yhteensä	-3 827 902	-4 162 372	-4 162 372	-4 186 095		
Palvelujen ostot	-2 642 987	-2 479 411	-2 479 411	-2 584 784		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 361 678	-3 727 745	-3 727 745	-4 103 569		
Avustukset						
Vuokrat	-1 932 247	-2 022 754	-2 022 754	-1 994 532		
Muut toimintakulut	-96 525	-13 503	-13 503	-12 336		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-11 861 340	-12 405 785	-12 405 785	-12 881 316		

TOIMINTAKATE	3 207 093	3 287 601	3 287 601	5 574 529	
--------------	-----------	-----------	-----------	-----------	--

1.5. Ruokapalvelut

1.5.1. Perustehtävä ja palvelulupaus

Ruokapalvelut järjestää kaupungin varhaiskasvatuksen yksiköiden, koulujen ja henkilöstön ruokailut. Ruokapalvelut tuottaa asiakkaiden tarpeisiin perustuvia, hinta-laatusuhteeltaan kilpailukykyisiä palveluratkaisuja.

1.5.2. Toiminta vuonna 2026

Ruokapalvelut tuottaa varhaiskasvatuksen, koululaisten ja opiskelijoiden lakisääteisiä ja ravitsemussuosituksia täyttäviä ruokapalveluja omana työnään. Lisäksi ruokapalvelut tuottaa kaupungin henkilöstön henkilöstöruokailupalvelut, kokous- ja edustustarjoilut ja muut sisäiset ruokapalvelut, joita ovat muun muassa retkievää, nuorisotoimen järjestämien leirien ruokailut ja kaupungin eri yksiköiden henkilöstön koulutuspäivien ruokailut.

Ruokapalveluissa jatketaan ruokailun ja reseptiikan kehittämistä. Yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa pyritään löytämään ja kokeilemaan pienimmille kuntalaisille maistuvia aterioita.

Keittiöissä jatketaan biojätteen punnitsemista ja kirjaamista päivittäin ja kerätyllä tiedolla pyritään vaikuttamaan ruokahävikin vähenemiseen. Koulujen ylijäämäruoan jakelua jatketaan yhteistyössä Suomen Punaisen Ristin kanssa.

Ruokapalvelut osallistuu alue 2 -yhtenäiskoulun sekä Raisionlahden alakoulun ammattikeittiöiden ja ruokasalin suunnitteluun.

1.5.3. Palvelun tavoitteet

Strateginen kaupunkitasoinen tavoite	Toiminnallinen tavoite	Kärkitoimenpide	Mittarit	Vastuutaho
Asukkaiden osallistaminen päätöksentekoon Kestävyyden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa	Osallistamme asiakkaita varhaiskasvatuksen ruokailusuunnitteluun tavoitteena lapsille maistuvat ateriat sekä ruokahävikin vähentäminen. Kasvisruokien lisääminen ruokailuun. Kotimaiset kasvis- ja liharuoka-aineet.	Ruokailusta tehdään yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa. Biojätteen punnitseminen ja kirjaaminen.	Varhaiskasvatuksen osallistuminen ruokailusuunnitteluun. Hävikin vähentäminen toteuttamalla yhdessä suunniteltuja aterioita. Biojätteen määrän väheneminen. Kasvisruokien määrän kasvu ruokailuun.	Ruokapalvelujen ja varhaiskasvatuksen työryhmä.
Avoin ja kehittyvä toimintakulttuuri	Sisäisen viestinnän kehittäminen ruokapalvelujen toimintaan liittyvistä asioista, henkilökunnalta esihenkilöille ja esihenkilöiltä henkilökunnalle.	Jatkuva tiedottaminen henkilöstölle muutosten vaiheista ja aikatauluista.	Ruokapalvelujen työilmapiiri ja henkilöstön työtyytyväisyys.	Ruokapalvelujen esihenkilöt ja henkilökunta.

1.5.4. Ruokapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset

Selite	TP2024	TA2025	TAM2025	TA2026 LTK	TA2026 KH	TA2026
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	144 405	135 727	135 727	145 375		
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset	30 543					
Vuokratuotot		97	97	97		
Muut toimintatuotot	438	37	37	37		
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	175 386	135 861	135 861	145 509		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-1 497 548	-1 862 553	-1 862 553	-1 794 034		
Eläkekulut	-321 909	-386 559	-386 559	-364 346		
Muut henkilösivukulut	-55 900	-59 974	-59 974	-77 861		
Henkilöstökulut yhteensä	-1 875 357	-2 309 086	-2 309 086	-2 236 241		
Palvelujen ostot	-202 619	-269 614	-269 614	-277 186		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 567 024	-1 776 209	-1 776 209	-1 757 461		
Avustukset						
Vuokrat		-1 505	-1 505	-555		
Muut toimintakulut	-8 685	-39	-39	-31		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-3 653 686	-4 356 453	-4 356 453	-4 271 474		
TOIMINTAKATE	-3 478 300	-4 220 592	-4 220 592	-4 125 965		

1.5.5. Ruokapalvelut: Budjettiyhteenveto, ulkoiset ja sisäiset

Selite	TP2024	TA2025	TAM2025	TA2026 LTK	TA2026 KH	TA2026
TOIMINTATUOTOT						
Myyntituotot	4 314 819	4 302 466	4 302 466	3 898 027		
Maksutuotot						
Tuet ja avustukset	30 543					
Vuokrat		97	97	97		
Muut toimintatuotot	438	37	37	37		
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	4 345 800	4 302 600	4 302 600	3 898 161		
TOIMINTAKULUT						
Palkat ja palkkiot	-1 497 548	-1 862 553	-1 862 553	-1 794 034		
Eläkekulut	-321 909	-386 559	-386 559	-364 346		
Muut henkilösivukulut	-55 900	-59 974	-59 974	-77 861		
Henkilöstökulut yhteensä	-1 875 357	-2 309 086	-2 309 086	-2 236 241		
Palvelujen ostot	-336 392	-439 302	-439 302	-449 253		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 567 493	-1 776 409	-1 776 409	-1 757 761		
Avustukset						
Vuokrat	-414 288	-398 762	-398 762	-592 709		
Muut toimintakulut	-8 685	-39	-39	-31		
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-4 202 215	-4 923 598	-4 923 598	-5 035 995		
TOIMINTAKATE	143 585	-620 998	-620 998	-1 137 834		

2. INVESTOINTIOSA

2.1. Infralautakunnan käyttöomaisuusinvestoinnit

Hankinnan nimi	Perustelu	€ (alv 0%)	Projekti
Suurtehoruohonleikkuri	Korvaa vanhan leikkurin.	45 000	
Pakettiauto	Tuotantoyksikön omassa käytössä olevista pakettiautoista kolme on vuosimallia -07. Varustetaan takalaitanostimella. Korvaa ajoneuvon FHO-270.	50 000	
Sähköpakettiauto	Tuotantoyksikön omassa käytössä olevista pakettiautoista kolme on vuosimallia -07.	60 000	
Kameravalvontajärjestelmä ja -laitteet	Kameravalvontajärjestelmää päivitetään ja laajennetaan ilkeiden ja varkauksien vähentämiseksi sekä henkilöturvallisuuden parantamiseksi.	25 000	966010
Kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmä	Kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmän päivitys / uusiminen.	15 000	966014
Suurkeittolaitteet	Ruoankuljetusvaunut ja keittolaitteet	25 000	966010
	Yhteensä	220 000	

2.2. Investointisuunnitelma 2026 ja suunnitelmavuodet 2027 – 2030

2.3. Kunnallistekniikan investiohjelma 2026 – 2029

Hanke	Vuosi	2026	2027	2028	2029	Hankekust. yhteensä
	Asuntoalueet					
3140	Merinuorikkala II	350				350
3042	Ensimmää		350			350
3045	Kerttulanmäki		350			0
3046	<i>Pirilänlaakso*</i>			500	300	800
3047	<i>Mustikkamäki*</i>				600	0
3048	Hakinpelto		350			0
3141	<i>Polusmäen kaava-alue*</i>			500	500	
		350	1 050	1 000	1 400	
	Yritysalueet					
3008	Teollisuus- ja kauppa-alueet (sitomattomat kohteet)	150	100			
3055	<i>Kuninkojantien kiertoliittymä</i>				600	600
3065	<i>Raisiontie/Haunistentien kiertoliittymä</i>			600		600
3044	Leilikallio 2	500				500
3049	<i>Hahdenniemi 2*</i>		300	200		500
3052	<i>Kantoniittu 2</i>			500		500
3507	Raisionlahden koulun kaava-alue*	400	400			800
3053	Myllypellon koulun liikennejärjestely*	600				600
		1 650	800	1 300	600	
	Muut investointihankkeet					
3013	Perusparannus*					
	<i>Polusmäentien alue</i>		500	300		800
3014	Taitorakenteet (alikulukäytävät)	400	300	300		
3015	Kuloisten risteysilta, Mahittulan silta *	500	8 000	8 000		16 500
3054	Kevyen liikenteen sillat	500	500	300		
3034	Isojen ojen kunnostus	300	200	200		
3100	Suunnittelu	400	400	400		
3200	Kadut (sitomattomat kohteet)	300	200	200		
3200	Muut kevytväylät	140	140	140		
3200	Liikennevalot/Joukkoliikenteen pysäkit	150	100	100		
3200	Liikenneturvallisuus	110	110	110		
3200	Hulevesikohteet	100	100	100		
3202	E18-hanke *	750	5 800	5 800	3 300	15 650
3203	Keskustakohteet	150	150			

3560	Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen	300	250	250			
3563	Ratahankkeet *	1 100	1 100				2 200
3300	Katuvalaistus (rakennus- ja saneerauskohteet)	500	500	500			
3400	Päällystykset	800	700	800			
3610	<i>Kaukolämmön rakentaminen</i>		350	350	350		
3562	Suviuulenuisto*	450	150				600
	valtionavustus	-251					
3500	Viheralueet						
	Puistojen rakentaminen, saneeraus	70	100	100	100		
	Kerttulan Kirsikkapuisto		50				
	Ihalan koirapuisto	100			100		
	Leikkikenttien rakentaminen, saneeraus	80	60	60	60		
3550	Hahdenniemi						
	Venesatama	70	100	100	100		
		7 019	19 860	18 110	4 010		
	Yhteensä	9 019	21 710	20 410	6 010		

2.4. Kunnallisteknisten investointien hankekohtaiset perustelut 2026

Asuntoalueet

3140 Merinuorikkala II (350.000 €)

Merinuorikkala II kaava-alueesta on vielä rakentamatta noin 150 metriä Alhaistenojankatua, Kaskikuja sekä Maitotie-niminen jalankulku- ja pyörätie. Alueelle rakentuisi kuusi AO-tonttia sekä yksi kaupan alan tontti. Alhaistenojankadun jatkamisella lounaaseen Kaislatien suuntaan saataisiin myös liikennepainetta pois Nesteentien ja Ystävyyskadun liittymästä. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3042 Ensima (vuonna 2027 350.000 €)

Ensimaan asemakaava vahvistuneen vuonna 2025. Asemakaava-alueelle on tulossa noin 30 kpl omakotitontteja. Ensima on tällä hetkellä kokonaan yksityisomistuksessa, kaupungin omistukseen on tulossa myös muutama omakotitontti. Ensimaan alue on kokonaan uuden kunnallistekniikan rakentamista. Alueen rakentaminen on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi yhdessä osassa. Ensimaan katujen rakentamiseen varataan 350.000 euroa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3045 Kerttulanmäki (vuonna 2027 350.000 €)

Kerttulanmäen asemakaava vahvistuneen vuonna 2025. Alueelle on tulossa kerrostalo- ja rivitaloasumista. Alue on yksityisessä omistuksessa. Kerttulanmäen alue on kokonaan uuden kunnallistekniikan rakentamista. Kerttulanmäelle on rakentumassa yksi katu Kerttulantieltä alueen keskelle. Alueen rakentaminen on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi yhdessä

osassa. Alustavien kustannusarvioiden mukaan Kerttulanmäen katujen rakentaminen maksaa noin 300.000 euroa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

**3046 Pirilänlaakso (vuonna 2028 500.000 €)*

Pirilänlaakson asemakaavoituksen aloittamista valmistellaan. Alueelle suunnitellaan tulevan noin 100 uutta omakotitonttia ja mahdollisesti päiväkotia. Pirilänlaakson asemakaava-alue on toteutuessaan kokonaan uuden kunnallistekniikan rakentamista ja rakentaminen on suunniteltu alustavasti toteutettavan kahdessa osassa. Rakentamisen aikataulut tarkentuvat myöhemmin. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

**3047 Mustikkamäki (vuonna 2029 600.000 €)*

Mustikkamäen asemakaava on vasta vireillä. Alueelle on suunnitteilla pientalovaltaista rakentamista. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen aloitetaan mahdollisesti vuonna 2026. Alueen rakentamisen aikataulut tarkentuvat kaavoituksen edettyä. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3048 Hakinpelto (vuonna 2027 350.000 €)

Hakinpellon asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2022. Asemakaava vahvistunee vuoden 2024 aikana. Hakinpellon alueelle on tulossa pääosin rivitaloasuntoja. Alue on suurimmaksi osaksi yksityisomistuksessa.

Hakinpellon alueelle on rakentumassa uusi katu, Tikanmaankadun linjausta muutetaan sekä lisäksi alueella parannetaan kevyen liikenteen yhteyksiä.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

**3141 Polusmäen kaava-alue (vuonna 2028 500.000 €)*

Polusmäen tilakeskuksen ympäristön asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos on tekeillä. Polusmäen alueelle on suunniteltu AO- ja rivitalotontteja. Alue on yksityisomistuksessa. Uudelle kaava-alueelle tulisi yksi läpiajettava katu sekä jalankulun ja pyöräilyn väyliä Polusmäentieltä.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

Yritysalueet

3008 Teollisuus- ja kauppa-alueet, sitomattomat kohteet (150.000 €)

Hankkeeseen varataan määräraha (100.000 euroa) kadunrakennuskohteisiin, joiden rakentamistarve ilmenee talousarviovuoden aikana. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi kaava-alueet, joille infraa ei ole vielä rakennettu ja tonteille kohdistuu kysyntää talousarviovuoden aikana. Määrärahan käytöstä kohteisiin päättää tekninen johtaja. Talousarviovuoden aikana infralautakunnalle esitetään kooste, miten sitomattomat määrärahat on käytetty.

Katurakentamista koskevan määrärahan käytön edellytyksenä on, että tarvittaessa Raision Vesi Oy osoittaa tarvittavan määrärahan vastaavien kohteiden vesihuollon rakentamiseen.

3055 Kuninkojantien kiertoliittymä (vuonna 2028 600.000 €)

Kuninkojantien ja Kuninkaanväylän liittymään tehdään yhteistyössä Ely-keskuksen kanssa kiertoliittymän esiselvitystä. Tavoitteena on, että kiertoliittymän suunnittelu etenisi rakennussuunnitteluun vuoden 2025 aikana ja rakentamiseen päästäisiin vuonna 2026.

3065 Raisiontien/Haunistientien kiertoliittymä (vuonna 2029 600.000 €)

Raisiontien ja Haunistientien liittymään on tehty toimivuustarkastelu. Toimivimmaksi tuossa liittymässä osoittautui kiertoliittymä. Kiertoliittymän suunnittelua jatketaan. Kiertoliittymä liitetään Kuloistensillan ja Mahittulansillan tiesuunnitelmaan.

3044 Leilikallio 2 (500.000 €)

Leilikallio 2:sen asemakaavamuutoksen vahvistuttua alueelle rakennetaan Vuoritien kunnallistekniikka. Samoin kuivatusta alueella parannetaan. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus toteuttaa yhdessä osassa.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

**3049 Hahdenniemi 2 (vuonna 2027 300.000 €)*

Sataman laajennusalue Hahdenniemen venesataman kehittämistä jatketaan. Sataman olisi tarkoitus laajentua etelän suuntaan nykyisen toimijan vuokrasopimuksen päättyessä. Hahdenniemi 2- asemakaavaa laaditaan parhaillaan. Vuonna 2025 on tarkoitus suunnitella ja tehdä alueesta visio. Asemakaava-alueen toteuttaminen alkaisi vuonna 2026.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

3052 Kantoniittu 2 (vuonna 2028 500.000 €)

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2016, kaavaehdotuksen laadinta on käynnistetty ja valmistunee vuoden 2024 aikana. Alueelle kaavoitetaan toimitilatontteja Raumantien varteen. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

***3507 Raisionlahden koulun kaava-alue (400.000 €)**

Raisionlahden koulu rakentuu Kaanaaseen, Kaanaantien poikkikatujen Isovuorentien ja Meriläntien väliselle alueelle. Isovuorentie kuuluu kaava-alueeseen, joten alueelle rakentuu tässä yhteydessä kunnallistekniikka. Koulun liikenne kulkisi Meriläntien kautta. Meriläntien saneeraus toteutettaisiin vuonna 2027.

Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta.

***3053 Myllypellon koulun kohdalla Raisionkaaren liikennejärjestelyt (200.000 €)**

Myllypellon koulun asemakaava vahvistunee vuoden 2025 aikana. Alustavien arvioiden mukaan koulun rakentaminen aloitetaan vuonna 2026. Asemakaavan laadinnan yhteydessä on tehty liikenteen toimivuustarkastelua, jossa Raisionkaarelle on suunniteltu koulun jättöliikennettä varten pysäköintitaskuja sekä kiertoliittymä Takapellonkadun liittymään.

Muut investointihankkeet

***3013 Perusparannus (150.000 €)**

Polusmäentien alueen kunnallistekniikka on huonokuntoista. Polusmäen alueelle on vireillä yksityisen maanomistajan kaavoitushanke. Asemakaavan toteutuessa Polusmäentien luonne muuttuu ja kadun kunnostaminen tulee ajankohtaiseksi. Alueen rakentaminen on suunniteltu tehtävän kahdessa osassa, ensimmäinen osa vuonna 2027.

Polusmäentien alueen perusparannuksen toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu niihin vesihuollon rakentamisen osalta.

3014 Taitorakenteet (400.000 €)

Määrärahalla kunnostetaan huonokuntoisia alikulkukäytäviä, kunnostettavat kohteet määräytyvät vuonna 2025 tehdyn kuntokartoituksen perusteella. Vuonna 2026 on tarkoitus saneerata T-4509 Vaisaaren alikulku.

***3015 Kuloisten risteyssilta, Mahittulan silta (500.000 €)**

Vt 8:n ylittävä Raisiontien silta (Kuloisten risteyssilta) on kuntoarvioissa osoittautunut erittäin huonokuntoiseksi ja uusimistarve on suuri. Kuloisten risteyssillan uusiminen muuttaa Raisiontien linjausta sekä tasausta. Tasausta on muutettava, koska alituskorkeus ei nykyisellään täytä nykyvaatimuksia. Nämä muutokset vaikuttavat vt 8:n nykyisten ramppien toimivuuteen. Tiesuunnitelma on valmis. Alueen asemakaava on valmisteilla, kaava etenee, kun arkeologiset tutkimukset alueella valmistuvat. Raisionjoen ylittävä Mahittulan silta on samoin huonokuntoinen ja se on kunnostettava samassa yhteydessä mm. tasausmuutosten ja uusien ramppien sijainnin takia. Hankkeen kokonaiskustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä.

3054 Kevyen liikenteen sillat (500.000 €)

Vuonna 2025 kaupungin hallinnassa oleville silloille ja alikuluille tehtiin yleis- ja tarvittaessa erikoistarkastukset. Korjauksen tarpeessa T-4500 Sipilänkujan silta, joka korjataan vuonna 2026.

3034 Isojen ojien kunnostus (300.000 €)

Raision alueella on viisi merkittävää uomaa/jokea, jotka toimivat hulevesien purkuvesistöinä. Määrärahalla kunnostetaan ja parannetaan uomien kapasiteettia mm. tulvimisen estämiseksi. Alhaistenojanpuistoon rakennetaan kosteikko viivyttämään vesiä. Piuhanjoen uomaan sekä Kuuanojaan rakennetaan kaksitasouomaratkaisuja. Kummankin mainitun hankkeen kustannuksiin ELY-keskus osallistuu maksamalla 60 %.

Määrärahasta varataan osa Raisionjoen tulvavaurioitten korjaamiseen (100.000 €).

3100 Suunnittelu (400.000 €)

Hanke sisältää konsulttitoimistoilta ostettavia suunnittelu-, mittaus- ja tutkimustöitä. Katujen ja vesihuollon suunnittelu tehdään yhdessä Raision Vesi Oy:n kanssa. Katujen osuudeksi suunnittelusta arvioidaan 400.000 euroa.

3200 (750.000 €)

Hankkeeseen 3200 kuuluvat katujen ja kevytvyäylien sitomattomat kohteet, liikennevalot sekä liikenneturvallisuuskohdeet. Määrärahojen kohdentamisesta päättää tekninen johtaja talousarviovuoden aikana. Infralautakunnalle esitetään talousarviovuoden aikana kooste, miten sitomattomat määrärahat on käytetty. Hankeen 3200 kokonaissumma on **750.000 euroa**.

Kadut, sitomattomat kohteet (300.000 €)

Hankkeeseen sisältyy varaus kadunrakennuskohteille, joiden rakentamistarve ilmenee talousarviovuoden aikana. Tällainen kohde voi olla esimerkiksi asemakaava-alueella sijaitseva katu, joka on jäänyt aikanaan rakentamatta ja kun alueelle rakentuu uudisrakentamista, infran rakentaminen tulee ajankohtaiseksi.

Osa kohteista voi edellyttää, että Raision Vesi Oy osoittaa osaltaan rahoituksen kyseisille kohteille.

Muut kevytväylät (140.000 €)

Hanke sisältää kevyen liikenteen väylien rakentamista, lähinnä kevyen liikenteen reitistön täydentämistä ja parantamista.

Liikennevalot (50.000 €)

Hanke sisältää liikennevalojen saneerausta sekä liikennevalokojen uusimista.

Pysäkkien infra (100.000 €)

Määrärahalla kunnostetaan linja-autopysäkkejä esteettömiksi ja turvallisemmiksi koko kaupungin alueella mm. rakentamalla korotetut ja reunatuella erotetut odotustilat pysäkeille sekä lisätään pysäkkikatoksia.

Liikenneturvallisuus (110.000 €)

Hankkeeseen sisältyy liikenneturvallisuutta parantavien kohteiden rakentamista, kuten korotettuja suojateitä kevyen liikenteen reitistön pääreiteillä tai kevyen liikenteen väylillä ajoneuvojen ajon estäminen rakenteellisilla ratkaisuilla. Tyypillisimpiä ovat kohteet, joiden parantamistarve ilmenee talousarviovuoden aikana. Liikenneturvallisuuskohteiden valinnassa käytetään mm. seudullista liikenneturvallisuusselvitystä (hyväksytty infra-ltk 14.6.2022 § 73).

Hulevesikohteet (100.000 €)

Hankkeeseen sisältyy varaus rakentamiskohteille, joiden korjaamistarve ilmenee talousarviovuoden aikana. Määrärahalla kunnostetaan mm. katualueiden kuivatuksia rakentamalla uusia rumpuja, avo-ojia tai mahdollisesti pienempiä viivytysratkaisuja helpottamaan viemäreiden kapasiteettiongelmia. Toimimattomat hulevesiratkaisut voivat aiheuttaa tulvimista mm. tonteilla.

***3202 E18-hanke (750.000 €)**

E18-tien parantamisen tiesuunnitelma Raision keskustan kohdalla valmistui 2021. Hankkeeseen liittyvien kadunrakennussuunnitelmien laatiminen on alkanut allianssin muodostumisen myötä. Kannelle tulevaa puistoa ja siihen liittyvää infraa suunnitellaan vuoden 2026 aikana. Lisäksi tehdään ympäristösuunnittelua E18 kehätien parantamishankkeeseen liittyvien katujen alueelle.

E18-hankkeen toteutus ja rakennussuunnittelu vaatii kaupungin panostusta sekä henkilöresurssin että suunnittelun valmiuden osalta.

3203 Keskustan kehittäminen (150.000 €)

Keskustan ehostamiseen käytetään vuosittain määräraha, jonka kohdentamisesta päättää tekninen johtaja talousarviovuoden aikana.

Tornikadun läpiajo on ollut kiellettyä monta vuotta. Asukaspalautteen ja liikennemittausten perusteella läpiajokieltä ei noudateta. Tehty suunnitelma pyrkii estämään kokonaan asiattoman läpiajon Tornikadulla Kerttulantien ja Raisiontien välillä.

3560 Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen (250.000 €)

Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen -hankkeen kohteena vuonna 2026 on Kuloistenmetsän kevyen liikenteen väylä. Kuloistenmetsän asemakaavoituksen yhteydessä on katsottu linjaus nykyisen kuntoreitin viereen hiihtoladut huomioiden. Asemakaavan on tarkoitus vahvistua vuoden 2025 loppuun mennessä. Kuloistenmetsän jalankulku- ja pyöräilyväylän ansiosta mahdollistetaan kevyelle liikenteelle sujuva yhteys Satakunnantieltä Myllyn alueelle.

***3563 Ratahankkeet (1.100.000 €)**

Nuorikkalan rataseisakkeen pysäköintialueen suunnitelma on vahvistunut vuonna 2025. Suunnittelu tehtiin yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Ratasuunnitelma valmistui myös vuoden 2025 aikana. Seisakkeen kohdalla on tarvetta tehdä vähäinen muutos asemakaavaan. Tavoitteena on, että Nuorikkalan seisakkeen rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana.

3300 Katuvalaistus (500.000 €)

Hanke sisältää rakennus- ja saneerauskohteiden valaistuksen. Uudistettavissa kohteissa käytetään led-tekniikkaan pohjautuvaa valaistusta.

3400 Päälystykset (800.000 €)

Hanke sisältää kuntokartoituksen perusteella valittujen katujen uudelleen päälystykset ja ajoratamaalaukset. Hintojen oleellisesti noustua päälystettävän alueen määrä jää liian pieneksi. Kyseisellä määrärahalla korjausvelka ei kasva, vaan kääntyisi laskuun. Määrärahasta varataan osa kevyen liikenteen väylien päälystykseen (100.000 €).

3610 Kaukolämmön rakentaminen (vuonna 2027 350.000 €)

Turku Energian ja kaupungin välillä laaditun sopimuksen mukaisesti alkaen vuodesta 2027 määrärahaa käytetään kaukolämmön rakentamiseen.

***3562 Suvituulenpuisto (450.000 €)**

Vuonna 2025 varustettiin leikkialue ja vuonna 2026 on tarkoitus toteuttaa alueen loput peli- ja kuntoilualueet. Leikkialue, peli- ja kuntoilualueet saivat kokonaisuutena liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta hieman yli 250.000 euroa.

3500 Viheralueet (250.000 €)

Puistokohteista Vaisaarenpuistoon Alakoululaisenankeen molemmin puolin istutetaan monilajista puustoa ja parannetaan aluetta, jotta se olisi helpommin ylläpidettävä. Kaupungintalon takapihan kirsikka-aluetta salaojitetaan ja puustoa uusitaan alueella. Nallinkadun reunaan tehdään uusi hortensiaryhmä ja kaupungintalon etupihan istutusaltaiden kasvillisuus uusitaan. (70.000 euroa).

Ihalan koirapuisto on saneerauskuntoinen. Asukaspalautteissa on toivottu koirapuistoa, jossa isoille ja pienille koirille on varattu erilliset alueet. Saneerauksen yhteydessä Ihalan koirapuistoon rakennetaan erilliset aitaukset (100.000 euroa).

Leikkipaikoilla yksittäisiä rikkoutuneita tai kuluneita leikkivälineitä vaihdetaan uusiin vastaaviin eri puolilla kaupunkia. Katteluksen ja Venheenpuiston leikkipaikat aidataan metallisella kolmilanka-aidalla lisäämään alueen turvallisuutta ja käyttömukavuutta (80.000 euroa).

3550 Hahdenniemi (70.000 €)

Venesatamassa peräpaaluja korvataan edelleen venepuomeilla (40.000). Laituripainoja ja -ketjuja vaihdetaan kuntotarkastuksen edellyttämiin laitureihin (30.000 euroa).

2.5. Talonrakentamishjelma 2026 – 2030

Hanke-numero	Hankkeen nimi	2026 1.000 euroa		2027 1.000 euroa		2028 1.000 euroa		2029 1.000 euroa		2030 1.000 euroa		2026-2030 1.000 euroa		Kokonais- ustannukset 1.000 euroa
		menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	menot	tulot	
4010	Hankesuunnittelu	100		100		100		100		100		500		
4313	Petäsmäen päiväkodin peruskorjaus					100		1 500		1 400		3 000	0	3000
4319	Kaanaan päiväkodin laajennus			100		500		900				1 500	0	1500
4337	Uusi pohjoisen alueen päiväkotit (Mustikkamäen päiväkotit)			100		2 400		2 500				5 000	0	5000
4339	Uusi eteläisen alueen päiväkotit (Vaisaari - Metsäaari)							100		2 000		2 000		5000
4401	Raisiolahden koulu (luokat 0-4)	5 000		10 000		10 000		1 000				26 000	0	26 000
4407	Kerttulan koulu					100		9 900		5 000		15 000		15 000
4415	Tiedonpuiston koulu (luokat 5-8) *	1 650	150									1 650	150	45 150
4416	Tikanmaan koulu perusparannus (muutos päiväkodiksi)			100		1 000		2 100				3 200	0	3200
4419	Myllypellon koulu (luokat 5-8) *	17 000		18 000		8 000						43 000	0	44 500
5010	Peruskorjaukset	2 000		1 200		1 200		1 200		1 200		6 800	0	
7010	Kiinteistöjen pihatyöt	300		150		150		150		150		900	0	
8010	Sisäilmakorjaukset	300		300		300		300		300		1 500	0	
	Bruttomenot ja -tulot yhteensä	26 350	150	30 050	0	23 850	0	19 750	0	10 150	0	110 150	150	
	Nettomenot yhteensä	26 200		30 050		23 850		19 750		10 150		110 000		
	* Monivuotinen hanke, jonka kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia.													
	Hankkeet 4313, 4319, 4337, 4339, 4407, 4416, vaativat hyväksytyn tarveselvityksen / hankesuunnitelman, hankekoko, aikataulu ja kustannusarviot tarkentuvat suunnittelun edetessä.													
	4401 Raisiolahden koulun tarveselvitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.2025 § xxx													
	4415 Tiedonpuiston koulun hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1.11.2021 § 165													
	4419 Myllypellon koulun hankesuunnitelma on hyväksytty Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 42.													
	Kustannusarviot eivät sisällä irtaimistoa, tontin hankintaa, rahoituskustannuksia eikä purkukustannuksia.													

2.6. Talonrakentamishjelman 2026 – 2030 hankekohtaiset perustelut

Yleisesti voidaan todeta, että talonrakentamishjelmaan esitetyt hankekoot, aikataulut ja kustannusarviot tarkentuvat suunnitteluvaiheiden edetessä. Kustannusarvioiden tarkkuus eri vaiheissa suunnittelutietojen tarkkuudesta riippuen: esisuunnittelu ja tarveselvitysvaihe +- 25 %, hankesuunnitteluvaihe +-15 % ja toteutussuunnitteluvaihe +- 10 %. Hankkeissa huomioitavat riskit: rakennuskustannusten muutokset (mm. investointilainakorot, tarvikkeiden- ja työvoiman saatavuus), jotka tulee huomioida esisuunnittelun ja toteutusvaiheen välillä olevana aikataulu- ja kustannusriskinä. Esitetyt määrärahat eivät sisällä mahdollisia irtaimiston hankintakustannuksia.

Palveluverkkoselvitykset

Sivistystoimiala on laatinut palveluverkkoselvityksen vuosien 2018–2019 aikana, jonka yhteydessä on päätetty kahden aluemallin ja ikärakenteen toteuttaminen asteittain (alue 1 ja alue 2). Näiden organisaatioiden tehtävänä olisi toteuttaa oman alueen palveluntarjonta aina päiväkodista perusopetuksen päättövaiheeseen asti. Kaupungin kasvun ollessa tällä hetkellä aktiivista on ollut tarpeen päivittää palveluverkkoselvitys koulu- ja päiväkotien osalta. Palveluverkkoselvityksen päivitys toteutettiin keväällä 2023. Kaupunginvaltuusto hyväksyi palveluverkkoselvityksen päivityksen syyskuussa 2023.

4010 Hankesuunnittelu

Määrärahaa on varattu kunkin talousarviovuoden aikana esille tuleviin ennalta arvaamattomiin uusiin tilahankkeisiin liittyvien hanke- ja luonnossuunnitelmien, erilaisten tutkimusten, selvitysten ja kartoitusten sekä kustannusarvioiden laatimista varten.

4313 Petäsmäen päiväkodin peruskorjaus

Petäsmäen päiväkoti on rakennettu vuonna 1987. Kiinteistössä on tehty saneeraus ja kunnossapitokorjauksia eri vuosina mutta kiinteistön peruskorjaus on tekemättä. Päiväkodin kerrosala on 888 k-m².

Kiinteistössä tehdään seuraavan kolmen vuoden aikana kunnossapito- ja huoltokorjausta, jonka jälkeen tulisi suorittaa laajamittainen koko kiinteistöä kattava perusparannus.

Peruskorjauksessa tai uudisrakentamisessa tulee huomioida sivistystoimialan eri palvelualueiden alueelliset tilatarpeet. Petäsmäen päiväkodin kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa.

4319 Kaanaan päiväkodin laajennus

Uudessa koulu- ja varhaiskasvatusverkkomallissa Kaanaan nykyinen koulu purettaisiin ja alustavien suunnitelmien mukaan uusi alakoulu 0–4 (Kaanaa-Tahvio-Tikanmaa) rakennettaisiin Kaanaan alueelle.

Nykyisen koulun keittiö ja ruokasali palvelee tällä hetkellä myös päiväkotia. Koulun poistuessä käytöstä, päiväkotia tulee laajentaa keittiö-, ruokasali- ja tarvittavien muiden toimintojen osalta. Kokonaisuutta arvioidaan tarve-/hankesuunnitteluvaiheessa. Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4337 Uusi pohjoisen alueen päiväkoti (Mustikkamäen päiväkoti, Raisionkaari)

Uudessa koulu- ja varhaiskasvatusverkkomallissa rakennetaan uusi päiväkoti Raision pohjoisalueen puolelle. Kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa. Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4339 Uusi Eteläisen alueen päiväkoti (Vaisaari – Metsäaro)

Uudessa koulu- ja varhaiskasvatusverkkomallissa rakennetaan uusi päiväkoti Raision eteläalueen puolelle. Kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa. Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4401 Raisionlahden koulu (luokat 0–4)

Kaanaan nykyinen koulu on rakennettu kolmessa eri vaiheessa vuosien 1958, 1963 ja 2001 aikana. Kiinteistössä on tehty sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus syksyllä 2003 ja kuntotutkimus mahdollista perusparannusta varten 7.5.2019.

Vuosina 1958 ja 1963 valmistuneet koulun osat ovat tulossa elinkaarensa päähän, ja niissä tulisi toteuttaa laajamittainen perusparannus tai korvaava uudisrakennus. Hankkeen toteuttaminen perusparannustoimenpiteenä edellyttää jonkinlaisten väistötilojen hankkimista.

Uudessa kouluverkkomallissa Kaanaan nykyinen koulu purettaisiin ja alustavien suunnitelmien mukaan uusi alakoulu 0–4 (Kaanaa-Tahvio-Tikanmaa) rakennettaisiin Kaanaan alueelle.

Vuoden 2024-26 kaavoitusohjelmassa lähivuosina kaavoitettavaa Nuorikkalan selvitysaluetta on laajennettu kattamaan todennäköinen alakoulun paikka Kaanaantien varressa. Palveluverkkojen

päivityksessä osoitettu sijainti Kaanaa-Tahvio koululle oli alkujaan yksityisessä maanomistuksessa. Kaupunki teki alueesta kiinteistökaupat keväällä 2024. Asemakaavatyö on käynnistetty kaavoitusohjelman yhteydessä, jolloin se tuli vireille tammikuussa 2025. Asemakaavan luonnosvaihe oli kaupunkikehitysjaostossa 29.4.2025 ja asemakaavan luonnos oli nähtävänä 15.5.-17.6.2025. Asemakaavan ehdotus- ja hyväksymisvaihe on syksyn 2025 ja kevään 2026 aikana.

Uudisrakentamisessa tulee huomioida sivistyskeskuksen eri palvelualueiden alueelliset muuttuvat tilatarpeet. Kaanaan koulun tarveselvitys on hyväksymisvaiheessa syksyllä 2025.

4407 Kerttulan koulu

Kerttulan alueen tilatarpeet ovat kasvaneet ennakoitua nopeammin. Uudessa koulu- ja varhaiskasvatusverkkomallissa on esitetty vanhan koulun peruskorjaus ja tarvittava laajennus. Toisena vaihtoehtona on selvitetty myös uudisrakentamisen mahdollisuutta, jossa rakennettaisiin kokonaisuudessaan uusi koulurakennus samalle tontille. Eri vaihtoehtoja ja kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa. Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4415 Tiedonpuiston koulu (luokat 5–9) *

Tiedonpuiston koulun uudisrakennushanke on käynnistynyt nykyisessä Vaisaaren yläkoulurakennuksessa olevien sisäilman laatua heikentävien riskirakenteiden laajuuden ja rakennuksessa pitkään koettujen sisäilman laatuun liitettyjen oireiden vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen kokouksessaan 12.10.2020 ja hankesuunnitelman 1.11.2021 / § 165.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 24.5.2021, että hanke toteutetaan vuosiluokille 5–9 tarkoitettuna yhtenäiskouluna.

Tiedonpuiston koulu rakennetaan nykyisen Vaisaaren koulun ja kirjaston väliselle pysäköintialueelle Vaisaaren kaupunginosaan kortteliin 0157 tontille 1, osoitteeseen Juhaninkuja 4.

Hankkeen toteutusmuoto on projektinjohtourakka, joka on päätetty infralautakunnassa 18.1.2022 / § 9 ja kaupunginhallituksessa 24.1.2022 / § 13.

Hankkeen rakentaminen on alkanut kesällä 2023 ja rakennus otetaan käyttöön tammikuussa 2026. Nykyinen Vaisaaren yläkoulurakennus on käytössä rakentamisen aikana ja se puretaan uuden koulurakennuksen valmistuttua. Koulun piha- ja pysäköintialueet rakennetaan pääosin vanhan koulun purkamisen jälkeen.

Tiedonpuiston koulurakennus tulee palvelemaan nykyiseen tapaan vuosiluokkia 7–9, siihen saakka, kunnes alueen 2 yhtenäiskoulu valmistuu. Tästä johtuen muutosvaiheen aikana tarvitaan lisätiloja edelleen kädentaitojen, kotitalouden ja fyke-opetuksen järjestämiseen vanhasta Kauppaoppilaitoksen tiloista.

Toteutusaikataulu:

2024 rakentaminen

2025 rakentaminen, kalustus, vanhan koulun purkamisen aloitus (1/2026)

2026 käyttöönotto tammikuussa, koulun pihan ja pysäköintialueen rakentaminen.

4416 Tikanmaan koulu perusparannus (muutos päiväkodiksi)

Uudessa koulu- ja varhaiskasvatusverkkomallissa nykyinen Tikanmaan koulurakennus peruskorjataan ja muutetaan palveluverkkoselvityksen mukaisesti varhaiskasvatuksen käyttöön päiväkodiksi. Kokonaisuutta arvioidaan tarveselvitysvaiheessa. Hankkeen laajuus, kustannusarvio ja aikataulu tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

4419 Myllypellon koulu (alue 2 yhtenäiskoulu 5-9)*

Palveluverkkoselvityksen mukaiseen kouluverkkoon päästään siirtymään Myllypellon koulun valmistuttua. Sen jälkeen Raisiossa toimii kaksi yhtenäiskoulua vuosiluokkien 5.–9. oppilaille, Tiedonpuiston ja Myllypellon koulut. Näissä kouluissa opiskelevat nykyisen yläkoulun, Vaisaaren koulun, 7.–9. luokkien oppilaat ja aluemallin mukaisesti vuosiluokkien 5.–6. oppilaat, jotka siirtyvät kouluihin alueen alakouluista. Oppilaita opettavat sekä aineenopettajat että luokanopettajat. Uuden kouluverkon suunnitelmassa alue 2. Myllypellon koulu rakennetaan Raision keskustan länsi-/pohjoispuolelle Pirilän alueelle Raision kaaren tien varteen. Kaavatyö on vireillä.

Tarveselvityksen laatiminen on aloitettu syksyllä 2023. Myllypellon koulun tarveselvitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.3.2024 § 15. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5.5.2025 § 42.

Toteutusaikataulu on:

-3/2024 tarveselvitys
2024–2025 hankesuunnitelma, tontin kaavamuuotos ja investointipäätös
2025 suunnittelu ja rakentamisen valmistelu
2026–2027 rakentaminen
2028 rakentaminen, käyttöönotto ja kalustus

5010 Peruskorjaukset

Pienemmät peruskorjauskohteet nimetään aina vuosittain tilapalvelujen työohjelman käsittelyn yhteydessä joulukuussa infralautakunnassa.

7010 Kiinteistöjen pihatyöt

Kiinteistöjen pihatyökohteet nimetään aina vuosittain tilapalvelujen työohjelman käsittelyn yhteydessä joulukuussa infralautakunnassa.

8010 Sisäilmakorjaukset

Kiinteistöjen sisäilmakorjauskohteet nimetään aina vuosittain tilapalvelujen työohjelman käsittelyn yhteydessä joulukuussa infralautakunnassa. Osa määrärahasta tulee kohdentaa äkillisiin ja ennakkoimattomiin sisäilmakorjauksiin.

3. RISKIENARVIOINTI JA –HALLINTA

3.1. Riskienarviointitaulukko

Riski	Riskin kuvaus ¹	(T) ²	(S) ³	Riskiluku (T*S)	Toimenpiteet ⁴	Vastuuhenkilö	Aikataulu
Omaisuu den tuhoutuminen tai sen arvon menetys.	Kiinteistön laaja vesivuoto, palaminen, tms. rakennusvaurio.	2	3	6	Ennakoiva huolto ja kunnossapito. Riittävä kunnossapito- ja investointirahoitus talousarvioissa.	Kiinteistöpäällikkö, kunnossapitoinsinööri, kunnossapidon ja kiinteistöhuollon henkilöstö.	Jatkuva seuranta
Palvelutuotannon keskeyttämiseen tai vajaaseen toimintaan liittyvät riskit.	Sopimuskompanin lakko tai konkurssi.	2	3	6	Palvelujen hankkiminen mahdollisuuksien mukaan lakan ulkopuolisilta toimijoilta.	Infrapalvelut / palvelujohtajat. Sopimusten allekirjoittajat ja valmistelijat yhteistyössä konsernipalveluyksikön kanssa.	Jatkuva seuranta
Sopimusriski.	Toimintoja on ulkoistettu kilpailuttamalla. Markkinoiden toimimattomuus sopimuskauden päätyttyä (esim. kilpailu markkinoilla vähenee tai tarjoajien määrä on liian pieni). Oma tuotantoa ei enää ole, joten palveluista on maksettava markkinahinta.	3	3	9	Kustannustason nousu kilpailutettaessa palvelu uudelleen sopimuskauden päätyttyä. Paluu omaan toimintaan ei enää ole mahdollista tai se on kohtuuttoman kallista. Palvelu- ja laatu tason pudotus.	Tekninen johtaja ja palvelujohtajat.	Jatkuva seuranta
Palvelutuotannon keskeyttämiseen tai vajaaseen toimintaan liittyvät riskit.	Ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus rekrytointitilanteissa.	4	3	12	Henkilöstön koulutus ja resurssien ylläpitäminen. Oppisopimusmahdollisuuden lisääminen. Kilpailukykyinen palkkaus. Rekrytointikanavien monipuolinen käyttö.	Infrapalvelut / esihenkilöt.	Jatkuva seuranta
Kustannustason nousuun liittyvät riskit.	Käyttötalouden kustannusten äkillinen/yllättävä nousu.	3	3	9	Kustannusten ja talousarvion toteutumisen seuranta. Palvelun vähentäminen tai laatu tason lasku. Säästö- ja sopeutustoimenpiteet.	Tekninen johtaja ja palvelujohtajat.	Jatkuva seuranta
Kustannustason nousuun liittyvät riskit.	Rakennusmateriaalien ja polttoaineiden hintojen äkillinen/yllättävä kustannustason nousu vaikuttaa urakkahintojen nousuun.	4	3	12	Investointiohjelman / hankkeiden uudelleenarvointi/priorisointi.	Tekninen johtaja ja palvelujohtajat.	Jatkuva seuranta
Energian käyttö.	Rajoitettu energian saanti.	3	4	12	Varavalmalaitteiden hankinta uudiskohteisiin. Valmiussuunnitelman mukainen toiminta. Valmiussuunnitelman ajantasaisuus.	Tekninen johtaja, palvelujohtajat ja esihenkilöt.	Jatkuva seuranta
Raaka-ainepula (esim. materiaalit, komponentit, laitteet ym).	Laitteita ja koneita ei saada uudistettua, eikä rikki näisiä korjattua. Rakennusmateriaalien ja elintarvikkeiden ym. materiaalien ja raaka-aineiden saatavuudessa on ongelmia.	4	3	12	Uusien tuotteiden korvaaminen käytetyillä tai korvaavilla tuotteilla.	Tekninen johtaja, palvelujohtajat ja esihenkilöt.	Jatkuva seuranta
¹ Lyhyt sanallinen kuvaus riskin syistä ja todennäköisistä seurauksista							
² Todennäköisyysluokka (1-6)							
³ Seurausluokka (1-6)							
⁴ Toimenpiteet riskin eliminoinniksi/pienentämiseksi/hallinnoinniseksi							

4. VAKANSSIESITYKSET

4.1. Uudet vakanssit

Infralautakunta ei esitä uusia vakansseja vuodelle 2026.