



Lupalautakunta

Aika 25.09.2025 klo 16:30 - 17:35

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 67	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 68	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 7/2025	6
§ 69	Lupalautakunnan talousarvioesitys 2026	8
§ 70	Viranhaltijapäätökset 25.9.2025	10
§ 71	Ilmoitusasiat 25.9.2025	11
§ 72	Salassa pidettävät asiat	12

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laine Sanna Löfgren Aki-Petteri Koskela Aimo Alifrosti-Ahvenainen Katja Engström Kristiina Nordström Jaana Pulkkinen Jari	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Anttila Kirsi Ojanen Petri Heikkilä Salla	esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Sanna Laine puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	65 - 72 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Raisio 29.9.2025	
	Jari Pulkkinen pöytäkirjantarkastaja	Aki-Petteri Löfgren pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 30.09.2025

Lupalautakunta

§ 65

25.09.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 25.09.2025 § 65

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Lupalautakunta

§ 66

25.09.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 25.09.2025 § 66

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Pulkkinen ja Aki-Petteri Löfgren.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 67

25.09.2025

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 25.09.2025 § 67

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 68

25.09.2025

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 7/2025

Lupalautakunta 25.09.2025 § 68

166/02.02.02/2025

Valmistelija: talouspäälikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma heinäkuun lopulla on 58,3 %.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot tammi-heinäkuussa olivat 330.065 euroa ja toteutumaprosentti oli 67,5 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli 85 %.

Ulkoiset toimintakulut tammi-heinäkuussa olivat -545.397 euroa ja toteutumaprosentti oli 50,8 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuunottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot heinäkuun lopussa olivat 287.401 euroa ja toteutumaprosentti oli 81,5 %.

Ulkoisten toimintakulujen osalta tammi-heinäkuun toteutuma oli -256.137 euroa toteutumaprosentin ollessa 58,2 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuunottamatta palvelujen ostot -tiliryhmää, joka ylitti laskennallisen talousarvion reilulla kolmella prosenttiyksiköllä.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma heinäkuun lopussa oli 617.465 euroa ja toteutumaprosentti oli 73,4 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli 82,9 %, mutta maksutuottojen kertyminen ei seuraa tasaista taulukkoa.

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat tammi-heinäkuussa - 801.534 euroa ja toteutumaprosentti oli 53 %. Toimintakulujen tiliryhmät

Lupalautakunta

§ 68

25.09.2025

jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuunottamatta muut toimintakulut - tiliryhmää, jonka toteutuma-aste oli 76,4 %, ylitys oli kuitenkin euromääräisesti pieni.

Raportit talousarvion toteutumisesta 7/2025 seuraavat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee heinäkuun käyttötalouden toteutuman tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti - ulkoiset - Lupalautakunta

Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti - ulkoiset ja sisäiset - Lupalautakunta

Lupalautakunta

§ 69

25.09.2025

Lupalautakunnan talousarvioesitys 2026

Lupalautakunta 25.09.2025 § 69
1083/02.02.00/2025

Valmistelija: talouspäälikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kaupunginhallitus käsitteli talousarviokehystä vuoden 2026 talousarvioksi kokouksessaan 23.6.2025 § 252. Lupalautakunnan kehys vuoden 2026 talousarvioksi on:

toimintatuotot 897.423 euroa,
toimintakulut -1.548.918 euroa,
netto -651.495 euroa.

Lupalautakunnan talousarvioesityksen käyttötalousosa sisältää koko lautakunnan toiminnalliset ja strategiset tavoitteet vuodelle 2026, määrärahaesitykset sekä olennaiset talousarvioon vaikuttavat huomiot. Lisäksi palvelujen osalta on esitetty perustehtävät ja palvelulupaukset sekä toiminnan kuvaus vuonna 2026 määrärahaesityksineen. Oheismateriaaliin sisältyy lisäksi riskienarviointitaulukko.

Lupalautakunnan vuoden 2026 talousarvioesityksen ulkoiset toimintatuotot ovat 897.420 euroa ja ulkoiset toimintakulut ovat -1.557.130 euroa. Netto on -659.710 euroa. Ulkoiset toimintatuotot ovat talousarviokehysten mukaiset ja ulkoiset toimintakulut puolestaan ylittävät talousarviokehysten 8.212 eurolla.

Esittelijä

Ympäristöpäälikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan talousarvioesityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kristiina Engström esitti Aki-Petteri Löfgrenin kannattamana, että lupalautakunta valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan muuttamaan strategisten tavoitteiden taulukon kärkitoimenpiteiden lauserakenteen aktiiviseen muotoon.

Lisäksi korjataan oheismateriaalin sivulle 8 kohtaan Kestävä kasvu, mittarit, rakentamislain mukaiset termit rakentamisluvat ja sijoittamisluvat vanhentuneiden termien rakennusluvut, toimenpideluvat ja suunnittelutarveratkaisut tilalle.

Lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen edellä mainituin muutoksin.

Lupautakunta

§ 69

25.09.2025

Oheismateriaali

Talousarvioesitys 2026_Lupautakunta

Lupalautakunta

§ 70

25.09.2025

Viranhaltijapäätökset 25.9.2025

Lupalautakunta 25.09.2025 § 70

30/00.01.02.01/2025

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätökset julkaistaan perjantaisin Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:

14.8. – 4.9.2025 §:t 84 – 110

Ympäristötarkastajan päätökset:

29.8.2025 § 3

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Maanalainen öljysäiliö

Henkilöstöpäätökset

Lupalautakunta on saanut tietoonsa viranhaltijoiden [päättöpöytäkirjat](#). Kyseiset asiat voidaan ottaa kuntalain 92 § mukaisesti käsiteltäväksi.

Kaupunkikehitysjohdajan päätökset:

16.9.2025 § 61

Terveystarkastajan sijaisuuden (510009) täyttäminen

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi. Henkilöstöpäätöksen otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 71

25.09.2025

Ilmoitusasiat 25.9.2025

Lupalautakunta 25.09.2025 § 71
29/00.01.02.01/2025

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat.

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Turun merialueen tarkkailu keski- ja loppukesällä 2025
- 2) Eurofins Ahma Oy
 - Finavia, Turun lentoaseman pinta- ja pohjavesitarkkailujen raportit elokuu 2025
- 3) Etelä-Suomen aluehallintovirasto
 - Päätos, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Isosuon jätekeskuksen ympäristöluvan lupamääräyksen 9 mukainen selvitys kaasunkäsittelystä, Raisio
- 4) Varsinais-Suomen pelastuslaitos
 - Kemikaalitarkastuspöytäkirja ja valvontapäätös, Turku Energia, Kemppilän lk

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja todettiin, että seuraava kokous 23.10.2025 aloitetaan poikkeuksellisesti klo 16.00.

Lupalautakunta

§ 72

25.09.2025

Salassa pidettävät asiat

Lupalautakunta 25.09.2025 § 72
676/00.01.02.01/2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Kokouksessa käsitellään seuraavia julkisuuslain nojalla salassa pidettäviä asioita, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

§ 1 Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon (Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 25 nojalla)

§:t 2-3 Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin (Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 25 nojalla)

Asia merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.