



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 02.10.2025 klo 16:00 - 19:29

Paikka Kaupungintalon Elmshorn-kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauko klo 17.58-18.09

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 42	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 43	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 44	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 2.10.2025	6
§ 45	Nuorikkalan seisake, asemakaavamuutoksen luonnos	7
§ 46	Asia poistettiin esityslistalta	9
§ 47	Kaupunkikehitysjaoston lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2024	10

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehto-Laurila Hannele Hurmerinta Teija Jormanainen Juha Kangasoja Mikko Kannisto Pauliina Laulumaa Janne Seikola Harri	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Etäyhteydellä Poissa klo 17.10–17.15 § 44 aikana.
Muu	Vainio Eero Kaitaa Emma Mattila Samu Kärkkäinen Joonas Huitti Jaana	esittelijä kaupunginarkkitehti kaupunkikehitysjohtaja maankäyttöjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Hannele Lehto-Laurila
puheenjohtaja

Jaana Huitti
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat 41 - 47 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Kangasoja
pöytäkirjantarkastaja

Pauliina Kannisto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
07.10.2025

Kaupunkikehitysjaosto

§ 41

02.10.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 02.10.2025 § 41

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 42

02.10.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 02.10.2025 § 42

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kangasoja ja Pauliina Kannisto.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 43

02.10.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 02.10.2025 § 43

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Esittelijä poisti esityslistalta asian "Kaavoitusohjelma 2026-2028". Muutoin asiat päätettiin käsitellä esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 44

02.10.2025

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 2.10.2025

Kaupunkikehitysjaosto 02.10.2025 § 44
8/00.01.02.01/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Turun kaupunkiseutusuunnitelman tilannekatsaus
- Myllyn alueen kehittyminen ja sen askelmerkit
- Maa- ja asuntopoliittisen ohjelman valmistelun tilanne
- Strategisen maanhankinnan katsaus
- Joukkoliikennekyselyn tulokset
- MDI kuntakortti

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Harri Seikola oli poissa tämän asian aikana klo 17.10–17.15. Tämän asian aikana pidettiin tauko klo 17.58–18.09. Puheenjohtaja Hannele Lehto-Laurilan esityksestä ajankohtaisissa asioissa keskusteltiin lisäksi Kuloistenniityn 1 alueen pysäköinnistä ja julkisen taiteen ohjelmasta. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet
1 Kaupunkiseutusuunnitelma 2.10.2025

Oheismateriaali
Raisio, kuntakortti 2.10.2025

Kaupunkikehitysjaosto

§ 45

02.10.2025

Nuorikkalan seisake, asemakaavamuutoksen luonnos

Kaupunkikehitysjaosto 02.10.2025 § 45
1112/10.02.03/2025

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on laatinut keväällä 2025 ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman Raision Nuorikkalaan. Suunnitelman tavoitteena on mm. henkilöjunaliikenteen mahdollistaminen Turun ja Raision välillä. Seisakkeen suunnittelun yhteydessä on tutkittu myös saattoliikenteen ja liityntäpysäköinnin sijoittumista.

Asemakaavamuutoksella tarkistetaan alueen asemakaavamerkintöjä vastaamaan tulevaa toimintaa. Muutettavassa asemakaavassa alue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle sallitaan enintään kaksikerroksinen rakentaminen. Kaavamuutoksella korttelinrajoja ja käyttötarkoitusta tarkistetaan rataseisakkeen aluesuunnitelman mukaisesti liityntäpysäköintitoimintaan. Samalla tullaan mahdollistamaan kioskirakennuksen toteuttaminen alueelle myöhemmässä vaiheessa.

Asemakaavamuutoksen alue sijaitsee 9. kaupunginosassa (Nuorikkala) noin 1,4 km etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen, Ystävyyskadun varrella. Kaavamuutosalueelta on junaratayhteys Naantaliin, uuteenkaupunkiin ja Turkuun. Kaava-alueen pinta-ala on n. 0,48 ha.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti toteutettu pieni yleinen pysäköintialue. Eteläosassa on Alhaistentiehen kuuluvaa kevyenliikenteenreittiä, joka sukeltaa rautatien ja Raisionkaaren kadun alta jalankulun ja pyöräilyn reittinä Alhaisiin ja kohti keskustaa. Muu alue on maastoltaan melko tasaista ja pääosin matalan kasvillisuuden peittämää.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellän syksyllä 2025
- kaavaehdotus käsitellään alkuvuodesta 2026
- kaava hyväksytään keväällä 2026

Liitteinä ovat 2.10.2025 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi

Kaupunkikehitysjaosto

§ 45

02.10.2025

2. hyväksyy 2.10.2025 päivätyn kaavaluonnoksen: Nuorikkalan seisake, asemakaavamuutoksen luonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Nuorikkalan seisake, OAS (kk-jaosto 2.10.2025)
- 3 Nuorikkalan seisake, asemakaavan muutosluonnos (kk-jaosto, 2.10.2025)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 46

02.10.2025

Asia poistettiin esityslistalta

Kaupunkikehitysjaosto 02.10.2025 § 46
1113/10.00.00.02/2025

Tarkastuslautakunta	§ 39	14.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 188	26.05.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 47	02.10.2025

Kaupunkikehitysjaoston lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2024

Tarkastuslautakunta 14.05.2025 § 39

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita.

Tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Esittelijä Puheenjohtaja Ari Korhonen

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta

- 1) saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon ja
- 2) pyytää kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa arviointikertomuksesta valtuustolle arviointikertomuksen käsittelyä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 188

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta antoi arviointikertomuksensa vuodelta 2024 keskiviikkona 14.5.2025.

Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan kaupunginvaltuuston tietoon ja että kaupunginhallitus antaa lausuntonsa arviointikertomuksesta valtuustolle arviointikertomuksen käsittelyä varten.

Tarkastuslautakunta	§ 39	14.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 188	26.05.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 47	02.10.2025

Ennen lausuntonsa antamista valtuustolle kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

- saattaa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston tietoon tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä

- pyytää yllä mainitut lausunnot lautakunnilta siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa lokakuun loppuun mennessä yhdessä kaupunginhallituksen lausunnon kanssa

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Harri Seikola oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18.57-19.03.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 02.10.2025 § 47
60/00.03.00/2025

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta antoi 14.5.2025 arviointikertomuksensa vuodelta 2024. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa lokakuun loppuun mennessä.

Lausunto

Kaupunkikehitysjaosto toteaa lausunnossaan seuraavaa:
Tarkastuslautakunnan laatima raportti vuodesta 2024 on kaupunkikehitysjaostoa koskevilta osilta ytimekäs ja selkeä ja siinä on asianmukaisesti kuvattu jaoston vuotta 2024 koskeva tilanne:
Kaupunkikehitysjaosto
"Kaupunkikehitysjaosto kehittää alueen maankäyttöä ja kaupunkikuvaa sekä luo edellytykset hyvälle kaupunkiympäristölle. Kaupunkikehitysjaosto edistää asumisolaja ja luo elinkeinoelämälle toimintaedellytyksiä sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästä kehitystä. Kaupunkikehitysjaosto toimii kaupunginhallituksen alaisuudessa ja päätöksenteko on linjassa kaupunkikehityksen kokonaisuuden sekä meneillään olevien valmisteluiden kanssa. Kaupunkikehitysjaosto on käsitellyt vuoden 2024 aikana pääsääntöisesti asemakaavamuutoksia,

Tarkastuslautakunta	§ 39	14.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 188	26.05.2025
Kaupunkikehitysjaosto	§ 47	02.10.2025

joukkoliikennettä ja keskustan suunnittelukilpailua. Kaupunkikehitysjaosto on käsitellyt kaavoitusohjelman vuosille 2025-2027 kokouksessaan 10.10.2024 ja valtuusto on hyväksynyt ohjelman 9.12.2024 § 121. Kaupunkikehitysjaoston toiminta noudattaa hallintosääntöä eikä tarkastuslautakunta havainnut huomautettavaa.”

Kaupunkikehitysjaosto toteaa omana lausuntonaan, että tarkastuslautakunnan kuvaus arviointikertomuksessa vastaa toiminnan todellista tilaa eikä toiminnassa ole vuoden 2024 osalta huomautettavaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto päättää antaa yllä mainitun lausunnon arviointikertomuksesta vuodelta 2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali
Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.