

Raisionlahden koulun tarveselvityksen hyväksyminen

Sivistyslautakunta 21.05.2025 § 60

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen ja sivistysjohtaja Leena Laakso, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raisionlahden uudesta koulusta on laadittu tarveselvitys (liite).

Sivistystoimiala on toteuttanut palveluverkkoselvityksen, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt marraskuussa 2019. Sivistyslautakunta on keväällä 2020 tehnyt päätökset palveluverkkoselvityksen mukaisten muutosten käyttöönotosta Raision kasvatuksen ja koulutuksen järjestämisessä. Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2021.

Sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ikärakenteita muutetaan seuraavasti:

Esiopetuksen järjestäminen siirretään päiväkodeista 2020-luvun aikana asteittain tapahtuvaksi perusopetuksen kouluissa.

Vuosiluokkien 1–4 opetus järjestetään yhteisissä tiloissa ja tiiviissä yhteistyössä esiopetuksen kanssa. Toiminta toteutetaan lähipalveluna Raision eri alueilla ja käyttäen alakoulujen tiloja. Esi- ja perusopetuksen oppilaan vaihe I (kesto 5 vuotta).

Vuosiluokkien 5–9 opetus siirtyy tulevien yhtenäiskoulujen vastuulle. Opetus järjestetään uusissa kouluissa pääosin vuosiluokilla 5–6 luokanopettajien ja vuosiluokilla 7–9 aineopettajien toimesta. Perusopetuksen oppilaan Vaihe II (kesto 5 vuotta).

Palveluverkkoselvityksen päivitys toteutettiin keväällä 2023. Kaupunginvaltuusto hyväksyi palveluverkkoselvityksen päivityksen syyskuussa 2023.

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tulevat peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet suunnitellaan ja toteutetaan jatkossa edellä mainittujen ikärakenne- ja aluemallin mukaisesti.

Hanke ja tavoitteet

Raisionlahden koulu on suunniteltu rakentuvan 13. Kaupunginosaan (Paikkari) noin 3,5 km etäisyydelle Raision keskustasta länteen. Sijainti tukeutuu Kaanaantiehen, joka toimii myös koulua palvelevana joukkoliikenteen reittinä. Koululle osoitettu alue on rakentamatonta peltoaluetta Kaanaantien ja Piuhanojan välissä ja sitä halkoo Meriläntie.

Alue on nykyiseltään asemakaavoittamatonta. Kaavatyötä edistetään koulun suunnittelun ohessa ja kaavaluonnos on ollut kaupunkikehitysjaostolla päätettävänä 29.4.2025. Kaavaluonnoksessa koulun kiinteistö osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueena. Myös koulua ympäröivät asuinkiinteistöt kaavoitetaan.

Raisionlahden koulu rakennetaan hyväksytyn palveluverkkoselvityksen mukaisesti korvaamaan käytöstä poistuvien Kaanaan, Tahvion ja Tikanmaan koulujen tilalle. Tikanmaan koulu korjataan päiväkotikäyttöön. Kaanaan koulu puretaan ja Kaanaan päiväkodin yhteyteen tehdään

laajennusosa. Tahvion koulu poistuu koulukäytöstä. Kaanaan ja Tahvion koulujen tilat eivät riitä vastaamaan lisääntyneen oppilasmäärän tarvetta.

Nykyisissä hajautetuissa tiloissa ei pystytä toteuttamaan opetussuunnitelman vaatimia tukitoimia eriyttämisen, esteettömyyden, yhteis- ja tiimiopettajuuden sekä toiminnallisuuden osalta riittävästi. Uudet tilat mahdollistavat muuntojoustavan toimintakulttuurin, jossa tilat tukevat yhteisopettajuutta, oppimisen tuen järjestämistä, varhaiskasvatuksen ja koulupuolen yhteistyötä, aamu- ja iltapäivätoiminnan yhdistämistä saumattomaksi osaksi koulupäivää, digipedagogiikan sujuvaa hyödyntämistä sekä mahdollistaa opiskeluhuollon helpon saavutettavuuden.

Toimintojen yhdistyminen samaan rakennukseen mahdollistaa oppilaiden ryhmittämisen pedagogisin ja määrällisin perustein tasaisesti luokkiin. Aiemmin kolmen koulun oppilasmäärä on jakautunut epätasaisesti, jolloin luokkien muodostamisessa on syntynyt lukumäärällisesti jopa yli 10 oppilaan eroja. Koulun toimiminen yhdessä rakennuksessa mahdollistaa lisäksi johtajuuden läsnäolon paremmin koulun arjessa.

Palveluverkkoselvityksen mukaan uudessa Raisionlahden koulussa tullaan järjestämään perusopetusta 0–4 luokkalaisille. Hankkeesta on tehty alustava tilaohjelma (liite) käyttäjiltä saatujen lähtötietojen perusteella. Koulu on mitoitettu alustavan tilaohjelman mukaan noin 330 oppilaalle ja noin 63 esikoululaiselle. Koulu suunnitellaan opetustilojen osalta 3 – sarjaisena ja yleisten tilojen alueet (esim. väestönsuoja, ruokasali, liikuntasali, jne.) suunnitellaan laajempaan siten, että ne ovat riittävät myös myöhemmässä vaiheessa mahdolliselle laajennustarpeelle. Tilaohjelmassa alustava kokonaislaajuus on noin 6864 brm². Oppilasmäärän mahdollista kasvua varten Raisionlahden koulu tulee suunnitella ja asemoida tontille siten, että koulun laajentaminen myöhempiä tarpeita varten on mahdollista ilman merkittäviä muutos- tai purkutöitä.

Alustava toteutusaikataulu voisi olla seuraava:

9/2025 tarveselvityksen hyväksyminen
10–12/2025 hankesuunnitelman laadinta ja investointipäätös
1–7/2026 urakkakilpailutus, suunnittelu ja rakentamisen valmistelu
8/2026–2028 rakentaminen
8/2028 koulun käyttöönotto

Hankkeen toteutusaikatauluun vaikuttavat merkittävästi hankkeen laajuus, suunnittelu- ja kilpailutusvaiheiden sekä tontin kaavoituksen ja päätöksenteon aikataulun toteutuminen. Seuraava mahdollinen koulun käyttöönoton aika on tammikuussa 2029.

Raision kaupungin tilahankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisohjeen mukaan asianomainen käyttäjähallintokunnan lautakunta sekä kaupunginhallitus ja -valtuusto käsittelevät tarveselvityksen. Hankesuunnitteluvaihe käynnistetään tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen. Hankesuunnitteluvaiheessa määritellään tilahankkeen laajuus, toiminnalliset ja tekniset tavoitteet sekä tarkennetaan hankkeen kustannusarvio ja rakentamisajankohta. Hankesuunnitelma käsitellään asianomaisessa lautakunnassa (sivistys- ja infralautakunta), kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta

- 1) hyväksyy osaltaan Raisionlahden koulun tarveselvityksen
- 2) esittää Raisionlahden koulun tarveselvityksen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Evert Grönblom saapui klo 16.05 ja Jukka A. Rantala saapui klo 16.11 tämän asian käsittelyn aikana.

Tuija Aso ehdotti Jukka A. Rantalán kannattamana seuraavaa lisäystä päätösehdotuksen kohtaan 1:

Jatkovalmisteluissa tulee tarkastella ja laskea kustannukset väestönsuojan kapasiteetin kasvattamisesta yli minimi vaatimusten. Tarkastelun tulos tulee tuoda päätöksentekoon vaihtoehtona.

Havainnekuvassa esitetty liikennöinti koululle/koululta ei ole riittävän turvallinen. Ajonopeudet ja näkemäesteet heikentävät kevyenliikenteen turvallisuutta. Huomiota tulee kiinnittää erityisesti koulun parkkialueelle ja pihalle vievän risteyksen sijaintiin, jotta kulku on turvallinen. Kaanaantien nopeuksiin tulee puuttua esimerkiksi hidastein. Kaavoitusvaiheessa tulee liikenneturvallisuustarkastelun yhteydessä selvittää vaihtoehtoinen katulinjaus Kaanaantien ylittävän voimalinjan kohdilta, johon sijoittuisi tulevaisuudessa Kaanaantien ja Raisionkaaren yhdistävä Nuorikkalantien jatke.

Tuija Ason ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti edellä mainittu lisäys huomioiden.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen poistui kokouksesta klo 16.21 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 294

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) hyväksyy osaltaan Raisionlahden koulun tarveselvityksen
- 2) esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Raisionlahden koulun tarveselvityksen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Ari Korhonen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 17.10-17.13.

Janne Aso ehdotti Aleksi Suron kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun siten, että asia ja keskustelussa heränneet vähäiset tarkennukset käsitellään seuraavassa hallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi Ason ehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1) hyväksyy osaltaan Raisionlahden koulun tarveselvityksen 2) esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Raisionlahden koulun tarveselvityksen. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 15.09.2025
652/10.03.02.00/2025

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Raisionlahden koulun tarveselvityksen.
Päätös	