



Kaupunginhallitus

Aika	25.08.2025 klo 16:00 - 18:57
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustauko klo 17.41-17.48
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 265	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 266	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
§ 267	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 268	Ajankohtaiset asiat	8
§ 269	Viranhaltijapäätökset 25.8.2025	9
§ 270	Toistaiseksi voimassa oleva maankäyttölupa tontti 680-3-3071-1 / KOy Pirilänkulma	10
§ 271	Raision kaupungin Kaupunginosan 10 (Pirilä) osia kiinteistöistä 680-424-12-0, 680-424-2-95 ja 680-424-1-72, kaupunginosan 2 (Varpeenseutu) tieliikennealuetta ja kaupunginosan 3 (Kerttula) autopaikkojen korttelialuetta, katualuetta ja lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon tontille 1026/1 hyväksyminen (Myllypellon koulu)	11
§ 272	Kiinteistön 680-410-4-30 Tarulinna ostaminen	16
§ 273	Tontin 680-2-211-6 varaaminen	18
§ 274	Ympäristöterveydenhuollon taksan päivitys	19
§ 275	Vastine hallinto-oikeudelle valituksista koskien päätöstä rehutehtaan ympäristöluvan lupamääräyksen 3 mukaisesta selvityksestä	21
§ 276	Talousarvion toteutuminen toukokuu ja kesäkuu 2025	24
§ 277	Valtiovarainministeriön päätös vuoden 2025 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta	27
§ 278	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025	28
§ 279	Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä	30
§ 280	Lausunto kuntien peruspalvelujen valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta	31
§ 281	Konserniohjeen mukainen ennakonäkemys uuden tytäryhtiön perustamisen selvittämiseksi / Raision Vesi Oy	33

§ 282	Konserniohjeen mukainen ennakonäkemys yhtiön asettamisesta selvitystilaan / Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli	35
§ 283	Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilinpäätöksen 2024 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	37
§ 284	Sami Koivumäen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	39
§ 285	Puheenjohtajatoimikunnan nimeäminen toimikaudelle 2025– 2027	40
§ 286	Edustajien ja varaedustajien valinta Suomen Kuntaliiton Kuntapäiville	42
§ 287	Lautakuntien pöytäkirjat	44
§ 288	Ilmoitusasiat 25.8.2025	45

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari	puheenjohtaja	
	Laulumaa Janne	1. varapuheenjohtaja	saapui klo 16.07 § 268 aikana, poissa § 281
	Kangasoja Mikko	2. varapuheenjohtaja	
	Aso Janne	jäsen	
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen	saapui klo 16.21 § 268 aikana
	Lindqvist Emma	jäsen	
	Mero Jonna	jäsen	
	Parkko Tanja	jäsen	
	Suro Aleks	jäsen	
	Rantala Jukka	jäsen	
	Tyyskänen Eveliina	jäsen	
Muu	Korhonen Ari	kv:n puheenjohtaja	
	Moislahti Jonni	kv:n 1. varapuheenjohtaja	poissa § 281
	Koivisto Mika	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Heidi	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Vainio Eero	esittelijä	
	Laakso Leena	sivistysjohtaja	poistui klo 17.41 § 269 jälkeen
	Nygrén Patrik	talousjohtaja	poissa klo 17.28-17.31 § 268 aikana, poistui klo 18.31 § 282 jälkeen
	Oja Timo	tekninen johtaja	poistui klo 17.41 § 269 jälkeen
	Kärkkäinen Joonas	maankäyttöjohtaja	poistui klo 18.18 § 279 aikana
	Engström Kristiina	KOy Kerttulan jäähalli, hallituksen puheenjohtaja	paikalla klo 16.04-16.12 § 268 aikana
	Jalonen Ari	kiinteistöpäällikkö	paikalla klo 16.13-17.01 § 268 aikana
	Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaAnni Hakala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

265 - 288 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Aleksi Suro
pöytäkirjantarkastajaJonna Mero
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
02.09.2025

Kaupunginhallitus

§ 265

25.08.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 265

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 266

25.08.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 266

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Laulumaa ja
Jonna Mero.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aleksi Suro ja Jonna
Mero.

Kaupunginhallitus

§ 267

25.08.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 267

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 268

25.08.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 268
37/00.01.02.01/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Jäähalliyhtiön ajankohtaiset
- Raisionlahden koulun tarveselvityksen esittely
- Kerttulan alueen varhaiskasvatus- ja koulutilojen riittävyys
- E18 ajankohtaiset
- Talouden ajankohtaiskatsaus
- Syksyn ohjelmaluonnos
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin hallituksen puheenjohtaja Kristiina Engström oli paikalla asian käsittelyn aikana klo 16.04-16.12.

Janne Laulumaa saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.07.

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen oli paikalla asian käsittelyn aikana klo 16.13-17.01.

Hannele Lehto-Laurila saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.21.

Talousjohtaja Patrik Nygrén oli poissa asian käsittelyn aikana klo 17.28-17.31.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 269

25.08.2025

Viranhaltijapäätökset 25.8.2025

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 269
39/00.01.02.01/2025

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso ja tekninen johtaja Timo Oja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.41.

Pidettiin kokoustauko klo 17.41-17.48.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 25.8.2025

Kaupunginhallitus

§ 270

25.08.2025

Toistaiseksi voimassa oleva maankäyttölupa tontti 680-3-3071-1 / KOy Pirilänculma

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 270

993/10.00.02.05/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Pirilänculman (Raision Kukkatalo) kanssa on käyty neuvotteluja Myllypellon koulun asemakaavan vuoksi poistuvan pysäköintialueen 680-3-3071-1 korvaamisesta koulun tontilla sijaitsevalla pysäköintialueella.

Nykyinen parkkialue on muodostettu vuonna 2012 vastaamaan myös nimenomaan hakijan tarpeisiin ja vähentämään Kukkatalon ympäristössä silloin tapahtunutta asiakaspysäköintiä asuinkatujen varsilla. Parkkialue on ollut hakijalle erittäin tarpeellinen varsinkin juhlapyhien aikaan asiakkaiden täydentävänä pysäköintialueena. Pysäköintialueen tarkkaa sijaintia tullaan vielä tarkentamaan Myllypellon koulun pihasuunnitelmien valmistuttua, siihen asti nykyinen alue on hakijan käytössä muun yleisen pysäköinnin ohella. Tarkentavilla pihasuunnitelmilla voi olla vaikutusta pysäköintialueen tarkkaan muotoon ja sijaintiin mm. mahdollisten kevyenliikenteenväylien ja muiden toimintojen johdosta.

Neuvotteluiden pohjalta on hakijalle laadittu liitteen mukainen toistaiseksi voimassa oleva maankäyttölupa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Kiinteistö Oy Pirilänculmalle toistaiseksi voimassa olevan maankäyttöluvan kiinteistöllä 680-3-3071-1, jonka ulottuvuutta korjataan Myllypellon koulun pihasuunnitelman valmistuttua.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 1 Maankäyttölupa KOy Pirilänculma
- 2 Liitekartta maankäyttölupa 680-3-3071-1

Kaupunkikehitysjaosto	§ 29	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 6	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	25.08.2025

Raision kaupungin Kaupunginosan 10 (Pirilä) osia kiinteistöistä 680-424-12-0, 680-424-2-95 ja 680-424-1-72, kaupunginosan 2 (Varpeenseutu) tieliikennealuetta ja kaupunginosan 3 (Kerttula) autopaikkojen korttelialuetta, katualuetta ja lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon tontille 1026/1 hyväksyminen (Myllypellon koulu)

Kaupunkikehitysjaosto 08.04.2024 § 29

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Myllypellon koulun asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, joka on julkaistu 29.3.2023.

Alue sijaitsee Pirilän (10.) kaupunginosassa ja vähäiseltä osin Kerttulan (3.) kaupunginosassa noin 1,5 km metrin etäisyydellä Raision torilta länteen. Suunnittelualuetta rajaavat likimääräisesti Raisiontie ja Raisionkaari ja lisäksi alue ulottuu noin 150 metriä Kuuanojan länsipuolelle. Suunnittelualue on Raision kaupungin omistuksessa. Raisionkaaren varressa on asfaltoitu pysäköintialue, mutta muilta osin alue on nykyisellään tasaista peltoa. Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa uuden noin 700 oppilaalle suunnitellun yhtenäiskoulun rakentamisen.

Raision kouluverkon kehittäminen perustuu palveluverkkoselvityksen mukaiseen aluemalliin. Myllypellon koulun tarveselvitys on valmistunut alkuvuodesta 2024. Asemakaava laaditaan samanaikaisesti koulun suunnittelun kanssa.

Kaava laaditaan määräyksiltään väljänä, jolloin aluetta voidaan kehittää tulevaisuudessa monipuolisena julkisten palveluiden alueena. Yleisten rakennusten korttelialueen (Y) rakennusoikeus on e=0.50 ja suurin sallittu kerrosluku on IV. Kuuanojan länsipuolinen alue on lähivirkistysaluetta (VL), jonne sallitaan myös palloilukenttien ja lähiliikuntapaikkojen rakentaminen. Raisionkaaren katualueella varaudutaan kevyen liikenteen verkoston täydentämiseen sekä saattoliikenteen järjestelyihin.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Raision Vesi Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, ympäristöterveydenhuollolta (terveystarkastajat), Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

Kaupunkikehitysjaosto	§ 29	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 6	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	25.08.2025

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 8.4.2024 päivätyn kaavaluonnoksen: Myllypellon koulu, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 11.02.2025 § 6

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Myllypellon koulun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 10.5.–11.6.2024. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, Raision Vesi Oy, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, TUKES (turvallisuus- ja kemikaalivirasto), Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus. Lisäksi yksityishenkilö ja lähiympäristön yritys jättivät mielipiteen. Lausunnot, mielipiteet ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä (liite 1).

Myllypellon koulun tarveselvitys on valmistunut 27.2.2024. Kaavatyötä on edistetty samanaikaisesti Myllypellon koulun hankesuunnitelman kanssa. Kaavaehdotuksen pohjaksi on laadittu useita selvityksiä:

- Raisio Myllypelto arkeologisen kohteen tarkastus / Raision museo Harkko, Jari Näränen, 13.5.2024
- Takapellonkadun liikenneympyrätarkastelu – raportti ja suunnitelma, Afry, 3.6.2024
- Raisiontien ja Raisionkaaren liittymän toimivuustarkastelu, Destia, 30.1.2025
- Myllypellon koulun liikennemeluselvitys, A-insinöörit Oy, 9.12.2024
- Raisio konsernin tehdasalueen ympäristömeluselvityksen päivitys 7.11.2024
- Myllypellon koulun rakentamisen vaikutus hulevesien hallinnan tarpeeseen, Sweco, 8.4.2024
- Raision puorinventoinnit ja Järvenniityn alueen luontoselvitys, Sweco, 18.12.2024.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 29	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 6	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	25.08.2025

Selvitysten, koulun hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavaan on tehty seuraavat tarkennukset:

- Kaava-alueen rajausta on tarkennettu: Raisiontie sisällytetään kaava-alueeseen ja merkitään kaduksi. Alueen rajausta lounaiskulmassa on tarkennettu siten, että kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan Raision kaupungin omistamalle alueelle. Y-korttelialueen korttelinraja on siirretty vähintään 10 m etäisyydelle Kuuanojasta ja rakennusalan raja 4 m etäisyydelle korttelinrajasta. Raisionkaaren katualuetta on laajennettu kiertoliittymän rakentamista varten Takapellonkadun risteyksessä ja risteyksen kaakkoispuolinen VL-alue on lisätty katualueen laajennuksen vuoksi kaava-alueeseen. Kaava-aluetta (Y-korttelialuetta) on supistettu suunnittelualueen pohjoisosassa.

- Kaavamääräyksiin on lisätty mahdollisuus sijoittaa puistomuuntamo joko Y-korttelialueelle tai lähivirkistysalueelle.

- Hulevesiä koskeviin määräyksiin on lisätty: "Viivytyksrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niihin tulee toteuttaa hallittu ylivuoto. Viivytyksrakenteen purkuvirtaaman tulee vastata luonnontilaista" ja "Vähintään 60 % rakennuspaikan pinta-alasta tulee säilyttää viheralueena tai muutoin vettä läpäisevänä alueena. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma, jossa viivytykskapasiteetin määrittely perustuu alueelliseen hulevesiselvitykseen ja -suunnitelmaan."

- VL-alueella huoltorakennusten etäisyyttä koskevaa määräystä on tarkennettu siten, että etäisyyden tulee olla vähintään 20 m "asemakaavoittamattoman alueen tai eri käyttötarkoituksen rajasta".

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot pyydetään Caruna Oy:tä, Raision Vesi Oy:ltä, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, TUKES:ilta (turvallisuus- ja kemikaalivirasto), Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja lisäksi Turun museokeskukselta.

Liitteinä ovat kaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Myllypellon koulun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 29	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 6	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	25.08.2025

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 271
327/10.02.03/2024

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Myllypellon koulun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 28.2-1.4.2025. Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Caruna Oy, Raision Vesi Oy ja Alueellinen vastuumuseo. Varsinais-Suomen liitto ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) ilmoittivat, että kaava ei anna aihetta uuden lausunnon antamiseen.

Pirilän Kukkatalo jätti muistutuksen, jossa huomautettiin suunnittelualueella olevan nykyisen pysäköintialueen (LPA) olevan ehdottoman tärkeä yrityksen toiminnalle. Myllypellon koulun suunnitelmat ovat tarkentuneet kaavatyön ja hankesuunnittelun aikana. Kukkatalon pysäköintiä voidaan edelleen jatkaa Raisionkaaren länsipuolella. Pysäköintialue on kaavatyössä osa yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), mutta alueelle voidaan erillisellä sopimuksella tai muulla vastaavalla järjestelyllä osoittaa pysäköintiä Kukkatalolle. Asiasta on neuvoteltu Pirilän Kukkatalon kanssa.

Lausunnot, muistutukset ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä (liite 2).

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaan tehtiin seuraavat tarkennukset:

- Kaava-alueelle on laadittu muinaismuistoinventointi ja luontoselvitys. Kaavaselostukseen on lisätty erillisselvitysten luetteloon valmistuneet uudet selvitykset sekä täydennetty kyseisten selvitysten keskeinen sisältö kaavaselostuksen kohtaan 3.1.1.
- Luontoselvityksessä esiin nostettu Raisiontien itäpuoliselle VL-alueelle sijoittuva ketoalue on merkitty kaavaan luonnonsuojelukohteena (sl-1): Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelukohde (luonnonsuojelulain 64§ mukainen suojeltu luontotyyppi kedot). Alueella saa suorittaa toimenpiteitä kuten niittäminen ja laiduntaminen, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvon säilyttämiseksi ja palauttamiseksi. Ketoalueen suojavyöhyke on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäväksi alueeksi (luo-9).
- Lisätty kaavamääräyksiin "Rakennusten tulee muodostaa arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä".
- Lisätty kaavamääräyksiin " Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen".

Kaupunkikehitysjaosto	§ 29	08.04.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 6	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	25.08.2025

- Lisätty kaavaselostuksen maakuntakaavaotteeseen ja Turun kaupunkiseudun rakennemalliotteeseen suunnittelualueen sijaintia osoittava merkintä

Lisäksi valmistuneiden tarkempien selvitysten ja suunnitelmien perusteella on täydennetty:

- Lisätty erillisselvitysten luetteloon Myllypellon koulun hankesuunnitelma
- Lisätty Myllypellon koulun hankesuunnitelman perusteella tarkemmat tiedot maaperästä ja hulevesisuunnitelman kohtaan kaavaselostuksen kohtaan 3.1.1.
- Lisätty Myllypellon koulun hankesuunnitelman asemapiirros kaavaselostuksen kohtaan 6.1
- Täydennetty päivämäärät kaavaprosessin vaiheista kaavaselostuksen kohtaan 2.1
- Muutettu uuden rakennusjärjestyksen voimaantulon päivämäärä 16.6.2025 kaavaselostuksen kohtaan 3.2.5 ja tarkennettu pyöräpaikkojen mitoitus uuden rakennusjärjestyksen mukaiseksi kaavaselostuksen kohtaan 5.1.1.
- Täydennetty ehdotusvaiheen kuuleminen kaavaselostuksen kohtaan 4.2 sekä liite 2
- Lisätty kaavakarttaan ohjeellinen huoltoajoyhteys VL-alueelle sijoittuvia pallokenttiä varten.

Kaava-alue on Raision kaupungin omistuksessa, eikä kaavatyöhön liity maankäytösopimuksia.

Liitteinä ovat asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kartta ja selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision Kaupunginosan 10 (Pirilä) osia kiinteistöistä 680-424-12-0, 680-424-2-95 ja 680-424-1-72, Kaupunginosan 2 (Varppeenseutu) tieliikennealuetta ja Kaupunginosan 3 (Kerttula) autopaikkojen korttelialuetta, katualuetta ja lähivirkistysaluetta koskeva asemakaava ja asemakaavamuutos ja siihen liittyvä tonttijako tontille 1026/1 hyväksytään (Myllypellon koulu).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 Myllypellon koulu, asemakaava ja asemakaavamuutos (kh 25.8.2025)
- 4 Myllypellon koulu, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus (kh 25.8.2025)

Kaupunginhallitus

§ 272

25.08.2025

Kiinteistön 680-410-4-30 Tarulinna ostaminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 272

257/10.00.01.00/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mahittulan alueella, osoitteessa Tarulinnantie 22 sijaitsevan kiinteistön 680-410-4-30 Tarulinna omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi kaupungille. Kiinteistö sijaitsee Vanhan Raumantien varrella, Raision ABC:n läheisyydessä. Kauppahinnaksi on sovittu osapuolien kesken 347.391 €. Myyjät suostuivat neuvottelujen jälkeen alentamaan kauppahintaa 10 000 € aiemmin hallituksessa käsitellystä hinnasta.

Kiinteistörekisteriotteen perusteella kiinteistön pinta-ala on 38413 m². Kiinteistöllä on vuonna 1952 valmistunut kunnostamaton, vielä asuttu omakotitalo sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan lisäksi kiinteistöllä on peltoa. Omakotitaloon ja piharakennuksiin on voimassa oleva vuokrasopimus, joka siirtyy kaupassa Raision kaupungille (ks. liite).

Kiinteistö sijaitsee Raision osayleiskaavassa työpaikka-alueeksi (TP-1) osoitetulla alueella (kaavaote liitteenä). Kaupan kohteena oleva alue linkittyy pohjoisesta Raision kaupungin nykyiseen maanomistukseen. Kiinteistö sijaitsee alueella, joka on potentiaalista tulevaisuuden yritys- ja työpaikka-aluetta. Muutaman sadan metrin päässä sijaitsee jo aiemmin kaavoitettu Halla-Ahon asemakaava-alue ("Vinssimetsän alue"). Toisella puolen Rauman valtatieä on Kantokankaan yritysalue, jossa on enää muutama vapaa K-tontti jäljellä. Raumantien itäpuoli on potentiaalista seuraavan aallon yritysaluetta. Kaupan kohde on iso osa Vanhan Raumantien varren yritysaluetta.

Kiinteistöjen ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja. Kauppahinta pohjautuu rakennuspaikan, vuokrasopimuksen arvon ja raakamaanhinnan arvioihin.

Kauppakirjassa nykyisille omistajille jätetään oikeus hoitaa kiinteistön peltoja toistaiseksi. Tämä on järkevä toimintatapa molempien kannalta, alue pysyy siistinä ja pellot ovat aktiivisessa käytössä. Samaa toimintatapaa on käytetty aikaisemmin muissa vastaavissa kaupoissa.

Hallintosäännön 27 §:n 12 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa. Kiinteistön ostamiseen on talousarviossa määrärahat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. päättää, että Raision kaupunki ostaa liitteenä olevan kauppakirjan

Kaupunginhallitus

§ 272

25.08.2025

mukaisesti kiinteistön 680-410-4-30 Tarulinna

2. oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

5 Kauppakirjaluonnos Tarulinna

6 Liitekartta 680-410-4-30

Kaupunginhallitus

§ 273

25.08.2025

Tontin 680-2-211-6 varaaminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 273

700/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy anoo 30.6.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 680-2-211-6, osoitteessa Tasalankatu 9. Tontti on vapaa varattavaksi. Yrityksellä on ollut tonttiin voimassa oleva suunnitteluvaraus aluksi 31.12.2024 asti (KH 14.6.2024 § 219) ja tätä on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksellä 20.1.2025 § 11 30.6.2025 asti.

Kyseessä on Lumparla 3 asemakaava-alueen korttelin 211 tontti numero 6. Tontti on kooltaan 2529 m² ja tontilla on rakennusoikeutta 2800 k-m² ja autopaikoille lisäksi 300 k-m². Tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-51).

Varattava tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuustossa 22.4.2024 § 31. Tontin hinnaksi on vahvistunut 175 €/k-m² ja tontin kokonaisarvo 542 500 € ja vuosivuokra 5% vuokraprosentilla 27 125 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus.

Mangrove Oy kertoo hakemuksessaan, että he ovat suunnitteluvarausvaiheessa edistäneet hanketta lyhyen korkotuen hankkeena. Hanke on rakentamisen osaltakin suunniteltu jo pitkälle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-2-211-6 Mangrove Oy:lle 28.2.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.1.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 13 562,5 €. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-2-211-6

Terveysvalvontajaosto
Kaupunginhallitus

§ 19
§ 274

24.06.2025
25.08.2025

Ympäristöterveydenhuollon taksan päivitys

Terveysvalvontajaosto 24.06.2025 § 19

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ympäristöterveydenhuollon taksa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2024 § 417 ja se on tullut voimaan 1.1.2025.

Taksaa on tullut tarpeen päivittää tupakkalain (549/2016) muutosten vuoksi. Tupakkalain muutosten myötä savuttomien nikotiinituotteiden eli nikotiinipussien myynti muuttuu luvanvaraiseksi, tuotteiden nikotiinipitoisuutta rajoitetaan ja tuotteissa sallitaan ainoastaan tupakan, mentolin ja mintun maku. Muutos tulee voimaan 1.8.2025.

Kunta myöntää tupakkatuotteiden, nikotiininesteiden ja jatkossa myös savuttomien nikotiinituotteiden vähittäismyyntiluvat hakemusten perusteella. Kunta myös valvoo tupakkatuotteiden, tupakan vastikkeiden, tupakointivälineiden, savuttomien nikotiinituotteiden, sähkösavukkeiden ja nikotiininesteiden myyntiä sekä muuta luovuttamista ja markkinointi- ja esilläpitokieltoja.

Myyntilupien käsittelystä peritään maksu, ja voimassa olevien myyntilupien valvonnasta peritään veroluonteinen kunnan hyväksymän taksan mukainen vuotuinen valvontamaksu.

Taksa on päivitetty koskemaan myös savuttomia nikotiinituotteita. Maksuihin ei ole tehty muutoksia. Taksa on laadittu Kuntaliiton mallipohjalle.

Esityslistan oheismateriaalina on maksutaksa, johon muutokset on tehty **punaisella**.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveysvalvontajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle ympäristöterveydenhuollon taksan hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 1.10.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 274
874/02.05.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Terveysvalvontajaosto
Kaupunginhallitus

§ 19
§ 274

24.06.2025
25.08.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy ympäristöterveydenhuollon taksan siten, että se tulee voimaan 1.10.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ympäristöterveydenhuollon taksa luonnos

Kaupunginhallitus

§ 275

25.08.2025

Vastine hallinto-oikeudelle valituksista koskien päätöstä rehutehtaan ympäristöluvan lupamääräyksen 3 mukaisesta selvityksestä

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 275
1028/11.01.00.00/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vaasan hallinto-oikeus on varannut mahdollisuuden antaa kirjallinen vastine 29.8.2025 mennessä valitusten johdosta. Vastineessa pyydetään ilmoittamaan asian diaarinumero 372/2025.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut päätöksen 6.2.2025 Alltech Fennoaqua Oy:lle rehutehtaan lupamääräyksen 3 mukaisen selvityksen perusteella. Päätöksestä ovat valittaneet Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Raision kaupungin lupalautakunta melko saman sisältöisin valituksin.

Varsinais-Suomen ELY-keskus vaatii, että Vaasan hallinto-oikeus muuttaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä lupamääräyksien 3 ja 18 osalta tai kumoaa päätöksen.

ELY-keskus vaatii mm. seuraavaa lupamääräyksen 3 osalta. Kanavoitujen päästöjen hajukomponenteista tulee tehdä kattava selvitys. Hajuhaittaa aiheuttaville komponenteille tai hajupäästölle tulee asettaa selkeä raja-arvo tai raja-arvo päästön reduktiosta. Määräyksen noudattamiseen vaaditaan olfaktometristen mittausten tulosten lisäksi myös asetettujen raja-arvojen alittaminen. Lupamääräykseen 18 osalta vaaditaan mm. seuraavaa. Hajutarkkailu ulkopuolisen asiantuntijan toimesta ja lisäksi hajupaneeli. Raja-arvojen ylittyessä tai tarkkailun suorittajan tai valvontaviranomaisen luotettavasti arvioiman kohtuullisuuskynnyksen ylittyessä suunnitelma toimenpiteistä aikatauluineen. Perusteluna vaatimuksille esitetään mm. seuraavaa. Määräykset tulee antaa, jotta lupamääräyksiä ja niiden noudattamista voidaan valvoa riittävän tehokkaasti. Luvan hakija on esittänyt vain yhden linjan suuntaa antavia tuloksia kaasumaisista yhdisteistä. ELY-keskukselle on saapunut hajuhaittailmoituksia edelleen senkin jälkeen, kun luvan haltija on asentanut hajuntorjuntalaitteen suurimmalle kanavoidulle hajupäästölähteelle. Hajutarkkailu ulkopuolisen asiantuntijan toimesta sekä hajupaneeli on määrättävä, jotta voidaan luotettavasti selvittää hajuhaittaa ympäristössä. Mikäli raja-arvot ylitetään, on suunnitelma toimenpiteistä toimitettava toimivaltaiselle lupaviranomaiselle, jotta lupaviranomainen voi määrätä tarpeellisista toimenpiteistä.

Raision kaupungin lupalautakunta vaatii hallinto-oikeutta muuttamaan lupamääräyksiä 3. ja 18. tai vaihtoehtoisesti palauttamaan asian aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi.

Lupalautakunta vaatii mm. seuraavaa lupamääräyksen 3 osalta. Hajupäästöille tulee antaa päästöraja-arvo, vähintään merkittävimmälle

Kaupunginhallitus

§ 275

25.08.2025

komponentille. Raja-arvon asettamista varten tulee tehdä riittävät selvitykset. Määräyksen tulee olla valvottavissa ja valvonnan yhteydessä tulee olla mahdollisuus puuttua kohtuutonta haittaa aiheuttaviin päästöihin. Lupamääräykseen 18 osalta vaaditaan mm. seuraavaa. Tarkkailua on suoritettava puolueettoman ulkopuolisen tarkkailijan toimesta ja lisäksi tulee järjestää hajupaneeli. Hajunhallintasuunnitelman mukaista hajun suunnitelmallista vähentämistä tulee jatkaa. Merkittävimpiin päästölähteisiin on toteutettava hajunhallintatoimia ja niistä on määrättävä selkeästi. Päästöraja-arvon ylittyessä tai todettaessa kohtuutonta viihtyisyyshaittaa, tulee esittää suunnitelma toimenpiteistä aikatauluineen. Perusteluna vaatimuksille esitetään mm. seuraavaa. Hajumallinnus ja määräyksessä annettu rajoitus hajun ilmaantuvuudelle ei toimi tarkoituksenmukaisesti. Valvontaviranomaisella ei ole keinoa puuttua tilanteeseen, jos haitta todetaan kohtuuttomaksi tilanteessa, jossa samaan aikaan hajun ilmaantuvuudelle annettu raja-arvo toteutuu mallinnuksen perusteella. Ulkopuolisen tarkkailijan avulla voidaan selvittää hajutapahtumien laatua ja määrää. Hajupaneelin avulla voidaan selvittää eri puolilla asuvien asukkaiden tilannetta.

Kaupunkikehityspalvelujen valmistelu:

Raision kaupunki on kehittyvää ja kasvavaa kaupunkiseutua. Tehdasalue ja rehutehdas sijaitsevat Raisiontien tuntumassa noin kahden kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Raisiontien pohjoispuoli tehdasalueen lähettävillä kehittyä monipuolisesti julkisten palvelujen ja asumisen alueena.

Raision kaupunki laatii parhaillaan Raisiontien pohjoispuolelle asemakaavaa, joka mahdollistaa uuden yhtenäiskoulun rakentamisen noin 700 oppilaalle. Rakennuspaikka sijoittuu tehdasalueen tuntumaan, Raisiontien ja Raisionkaaren rajaamaan kulmaukseen. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2025 ja kaupunginhallituksen käsittelyssä 25.8.2025, josta kaavan on tarkoitus jatkaa edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Tulevan koulun ympäristössä on lisäksi vireillä Pirilänlaakson asuinaluetta täydentävä asemakaavahanke, joka tulee lisäämään asukkaiden määrää alueella.

Aluehallintoviraston päätöksen johdosta tehdyissä valituksissa on esitetty näkökohtia, jotka varmistavat ja edistävät viihtyisän ja vetovoimaisen asuin- ja toimintaympäristön säilymistä ja paranemista. Valituksissa esitetyt vaatimukset lupamääräysten muuttamisesta siten, että määräyksiä ja niiden noudattamista hajun osalta voidaan valvoa riittävän tehokkaasti, ovat varsin kannatettavia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä olevan kaupunkikehityspalvelujen valmistelun mukaisen vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

§ 275

25.08.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

AVI päätös 6.2.2025 Rehutehtaan ympäristöluvan lupamääräyksen 3 mukainen selvitys
Raision kaupungin valitus 13.3.2025
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valitus 14.3.2025

Kaupunginhallitus

§ 276

25.08.2025

Talousarvion toteutuminen toukokuu ja kesäkuu 2025

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 276

41/02.02.02/2025

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava toteutumaraportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteutumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen osalta. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Kesäkuun tietojen lisäksi ohessa on tammi-toukokuun talouden toteutumaraportti. Lisäksi tammi-heinäkuun tilanteesta esitetään verotulojen kertymä sekä henkilöstön tilanne 30.6.2025.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen 30.6.2025

Laskennallinen toteutuma 30.6.2025 on 50 %. Toteutumaprosentit esitetään oheismateriaaleina seuraavissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä toimintakate oli kesäkuussa noin -30,6 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 4,8 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteutumaprosentti oli 43,2 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin kaupunginhallituksen, lupalautakunnan ja hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan osalta. Infralautakunnan ja sivistyslautakunnan osalta toimintakate toteutui laskennallista talousarviota heikommin.

Toimintatuottojen toteutuma oli laskennallista talousarviota parempi kaikkien lautakuntien osalta. Toimintakulujen osalta laskennallista talousarviota pienempinä toteutuivat kaupunginhallitus, lupalautakunta sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta. Infralautakunnalla ja sivistyslautakunnalla toimintakulut menivät yli laskennallisen talousarvion.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen toteutuma oli tammi-kesäkuussa laskennallista talousarviota parempi, toteutumaprosentti oli 72,6 %. Toimintakulut olivat puolestaan alle laskennallisen talousarvion toteutumaprosentin ollessa 31,4 %. Kaupunginhallituksen toimintakatteen toteutuma oli talousarviota parempi ollen -0,8 %.

Lupalautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina ja toimintakulut toteutuivat talousarviota pienempinä. Osa toimintatuotoista tulee laskutusrytmin vuoksi viiveellä ja tuotot tulevat tasoittumaan tilikauden aikana. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 12,4 %.

Infralautakunnan toimintatuottojen toteutuma oli tammi-kesäkuussa yli laskennallisen talousarvion. Tuottojen hyvään toteutumaan vaikuttivat arvioitua paremmin toteutuneet satamatoiminnan myyntituotot. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina. Toimintakate toteutui talousarviota heikommin toteutumaprosentin ollessa 52,7 %.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin pääosin tukien ja avustusten sekä hoitopäivämaksujen alkuvuoden hyvän toteutuman vuoksi. Toimintatuottojen toteutumaprosentti oli 61,2 %. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota suurempina toteutumaprosentin ollessa 51,2 %. Sivistyslautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota heikommin toteutumaprosentin ollessa 50,3 %.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat tammi-kesäkuussa laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 67,6 %. Merkittävimmin tuottojen hyvään toteutumaan vaikuttivat pääsymaksujen sekä tukien ja avustusten arvioitua parempi toteutuminen. Toimintakulut toteutuivat hieman laskennallista talousarviota pienempinä. Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 39,3 %.

Koko kaupungin toimintatuottojen toteutuma oli tammi-kesäkuussa noin 12,0 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 2,6 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin ja noin 1,8 miljoonaa euroa paremmin kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin toimintakulujen toteutuma oli tammi-kesäkuussa noin -42,6 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 2,2 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Henkilöstökulut olivat -25,1 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion muiden lautakuntien paitsi sivistyslautakunnan osalta. Toinen iso kululaji, palvelujen ostot, toteutuivat -10,5 miljoonan euron suuruksena alittaen laskennallisen talousarvion noin 0,2 miljoonalla eurolla.

Verotulot

Raision kaupungin koko vuoden verotulojen määrä vuoden 2025 talousarviossa on noin 62,7 miljoonaa euroa.

Kaupungin verotulot toteutuivat tammi-kesäkuussa noin 2,9 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota heikommin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 28,5 miljoonaa euroa (vuonna 2024 28,6 M€). Kunnallisveroa kertyi noin 25,1 miljoonaa euroa (vuonna 2024 24,8 M€) ja yhteisöveroa noin 2,7 miljoonaa euroa (vuonna 2024 3,2 M€). Kiinteistöveron kertymä oli noin 0,7 miljoonaa euroa (vuonna 2024 0,6 M€).

Verohallinnon mukaan ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin kesäkuussa koko maan tasolla 2,4 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvun taustalla olivat pääosin ennakonpidätykset palkoista. Vuoden 2025 koko maan yhteisöverojen tilitykset nousivat kesäkuussa edellisvuoteen nähden 5,3 prosenttia.

Kaupunginhallitus

§ 276

25.08.2025

Kiinteistöverojen osalta tilitykset kasvoivat 70 prosenttia edellisvuoden tilanteeseen verrattuna.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-kesäkuussa laskennallisen talousarvion suuruisena. Valtionosuudet olivat tammi-kesäkuussa noin 8,0 miljoonaa euroa. Edellisvuoden kesäkuuhun verrattuna kasvua oli noin 1,2 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Vuosikate toteutui tammi-kesäkuussa 6,0 miljoonan euron suuruisena. Vuosikatteen toteutuma oli noin 2,5 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta parempi ja noin 0,3 miljoonaa euroa edellisvuoden tammi-kesäkuun vuosikatetta parempi. Vuosikatteen hyvään toteutumaan vaikutti toimintakatteen talousarviota parempi toteutuma.

Poistot toteutuivat hieman laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -3,8 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan tammi-kesäkuussa 2,2 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden tammi-kesäkuun tulos oli 1,9 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointimenot olivat tammi-kesäkuussa noin -12,8 miljoonaa euroa toteutumaprosentin ollessa 30,5 %. Investointimenojen toteutuma oli noin 1,0 miljoonaa euroa pienempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Vuoden 2025 laskennallisen toteutuman mukainen investointimenojen toteutuma olisi tammi-kesäkuussa -21,0 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenot olivat tammi-kesäkuussa -12,5 miljoonaa euroa.

Lainat

Raision kaupungin lainamäärä toukokuun lopussa oli 78,2 miljoonaa euroa ja kesäkuun lopussa 86,4 miljoonaa euroa. Lainamäärän muutos vuoden 2024 lopusta kesäkuun 2025 loppuun on 18,6 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen touko- ja kesäkuun 2025 osalta tiedokseen ja esittää edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä talousarvion toteutumisen kesäkuu 2025 tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Talousarvion toteutuminen toukokuu 2025
Talousarvion toteutuminen kesäkuu 2025
Verotulojen kertymä heinäkuu 2025
Henkilöstö 30.6.2025

Kaupunginhallitus

§ 277

25.08.2025

Valtiovarainministeriön päätös vuoden 2025 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 277
1295/02.05.01.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtiovarainministeriö on tehnyt 24.6.2025 päätöksen vuoden 2025 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta. Kunnille palautetaan käyttämättä jääneet yhdistymis- ja digikannustinavustukset, joiden vaikutus on yhteensä 8,8 miljoonaa euroa, mistä tulee kaikille kunnille 1,58 €/asukas vuoden 2023 väkiluvulla. Raision kaupungille tämä tarkoittaa, että valtionosuudet nousevat 40 022 eurolla 16 111 903,96 euroon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se merkitsee asian tiedokseen ja tyytyy valtiovarainministeriön päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025

Kaupunginhallitus

§ 278

25.08.2025

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 278

1295/02.05.01.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtiovarainministeriö on lähettänyt kunnille 12.8.2025 päivätyn kirjeen koskien kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemista vuonna 2025. Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 48 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä. Hakemukset tulee toimittaa valtiovarainministeriöön.

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemukseen merkittävä se, milloin valtuusto käsittelee ne ja mitkä toimenpiteet ovat. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki ne perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden tasapainottamiseen liittyviin ongelmiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei voida saada yleisistä tilastoista.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa avustuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Edellä mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

- Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävällässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu

Kaupunginhallitus

§ 278

25.08.2025

tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.

- Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
- Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Mahdollisessa hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2025 tilannetta. Perusteluissa tulee erityisesti tuoda esille ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousongelmien parantamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki ei hae kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuodelle 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 279

25.08.2025

Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 279
818/00.04.00/2025

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa otsikon mukaisesta aiheesta. Lausuntoa pyydetään kunnilta ja Suomen Kuntaliitto ry:ltä. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 12.9.2025 klo 16 vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä.

Päätös

Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.18.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 7 Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä

Kaupunginhallitus

§ 280

25.08.2025

Lausunto kuntien peruspalvelujen valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 280
929/00.04.00/2025

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoja kertaluonteisesti toteutettavasta 75 miljoonan euron säästöstä, joka hallituksen kehysriihessä linjattiin poikkeuksellisesti valtionosuusuudistuksen alla toteutettavaksi vähentämällä 2,17 % kuntien peruspalvelujen valtionosuusrahoituksesta. Esitys on valtionosuusuudistuksen alla kertaluonteinen ja koskee vuotta 2026. Pysyvä 75 miljoonan euron säästön toteutustapa on tarkoitus ratkaista varsinaisen valtionosuusuudistuksen yhteydessä ja se voi poiketa kuntakohtaisesti nyt esitetystä.

Raision kaupunki antaa seuravanlaisen lausunnon asiasta:

Valtionosuuksien vähennys ei poista yhtään kunnan lakisääteistä tehtävää. Esitys on puhtaasti fiskaalinen ja siirtää valtiontalouden sopeutuspainetta kunnille. Tämä on ristiriidassa hallitusohjelman periaatteen kanssa, jonka mukaan kunnille tulevat uudet lakisääteiset velvoitteet kompensoidaan täysimääräisesti. Jo nyt mm. TE2025-uudistus, oppimisen tuen uudistus sekä työmarkkinatuen rahoitusvastuun kasvu ovat aiheuttaneet kunnille lisäkustannuksia, joita ei ole kattavasti kompensoitu ja leikkaus pahentaa epäsuhtaa. Kuntien omaisuuden vastikkeeton siirto hyvinvointialueille sekä nopeasti heikentyvät kiinteistöjen vuokratulot heikentävät samanaikaisesti kuntien taloudellista asemaa siirtäen arvon ja hyödyn suoraan hyvinvointialueille.

Valtionosuuksien vähennys yhdistettynä jo toteutettuihin ja tulossa oleviin uudistuksiin kasvattaa painetta kunnallisveron korotuksiin, palvelujen karsintaan ja investointien lykkäämiseen. Raision kaltaisessa kasvukaupungissa investointipaineet mm. kouluihin, päiväkoteihin ja infrastruktuuriin ovat merkittävät, ja leikkaus heikentää mahdollisuuksia vastata kasvavan väestön palvelutarpeisiin.

Jatkuvat, lyhyellä aikataululla toteutetut määräaikaisten leikkaukset vaikeuttavat kuntien pitkäjänteistä talouden suunnittelua ja investointien toteuttamista. Kuntien on voitava ennakoida rahoitus pohjaansa, jotta ne voivat täyttää lakisääteiset velvoitteensa ja turvata palvelujen jatkuvuuden. Tästä syystä olisi tärkeää myös saattaa mahdollinen valtionosuusuudistus loppuun ja että uudistus tukisi vakautta ja ennakoitavuutta.

Raision kaupunki katsoo, että:

- Valtionosuuksien vähennystä ei tule toteuttaa esitetyn suuruisena.

Kaupunginhallitus

§ 280

25.08.2025

- Valtionosuuksien muutoksia tulee arvioida kokonaisuutena, huomioiden jo toteutetut uudistukset ja niiden kustannus- ja rahoitusvaikutukset kunnille.

Raision kaupunki painottaa, että kuntien peruspalvelujen rahoituksen vakaus on keskeinen osa kansalaisten yhdenvertaisuutta ja hyvinvointivaltion perustaa. Valtion tulee kantaa vastuunsa julkisten palvelujen rahoituksesta, eikä siirtää sopeutuspainetta kunnille tavalla, joka heikentää kuntien taloudellista kantokykyä ja vaarantaa palvelujen saatavuuden.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon kuntien peruspalvelujen valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 281

25.08.2025

Konserniohjeen mukainen ennakonäkemys uuden tytäryhtiön perustamisen selvittämiseksi / Raision Vesi Oy

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 281
743/00.04.02/2025

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, tekninen johtaja Timo Oja, kaupunginlakimies Timo Lankinen ja hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vesi Oy pyytää konserniohjeen mukaista ennakonäkemystä uuden tytäryhtiön perustamisen selvittämiseksi. Perustettava yhtiö olisi verkostoyhtiö, johon Raision Vesi Oy myisi nykyisellään itse omistamansa vesihuoltoverkosto-omaisuuden.

Nykyisellään, osakeyhtiömuotoisena toimijana veroviranomainen ei tulkitse, että Raision Vesi Oy olisi EVL 18 b §:n 1 momentin 3. kohdassa ja 4. momentin 2. kohdassa tarkoitettu julkinen infrastruktuuriyhtiö. Esimerkiksi liikelaitosmallisissa tai taseyksikkömuotoisissa organisaatioissa vastaavaa tulkintaa ei ole, joten näin ollen toimintamuodolla on vaikutusta siihen, millaisia veroperusteita sen toimintaan kohdistetaan.

Keskusverolautakunnan ennakkoratkaisussa (KVL 35/2022, KOH 0.5.2023 taltio 1395) kaupungin omistama satamaliiketoimintaa harjoittanutta yhtiötä ei pidetty julkisena infrastruktuuriyhtiönä. Sen perustama tytäryhtiö kuitenkin täytti määritelmän, ja sitä pidettiin EVL 18 § mukaisena infrastruktuuriyhtiönä. Näin ollen käytännössä perustaminen etenisi seuraavalla tavalla:

- Raision Vesi Oy perustaisi tytäryhtiön, jolle Raision Vesi Oy myisi verkostot. Samalla Raision Vesi Oy lainaisi vastaavan summan perustettavalle yhtiölle verkoston ostoa varten.
- Verkostoyhtiö saisi vuokraa Raision Vesi Oy:ltä vesi-infran käytöstä ja vastaavasti sillä olisi korkokuluja Raision Vesi Oy:lle.
- Verkostoyhtiö saisi ilman rajaa vähentää korkokuluja vuokratuloja vastaan, sillä se tulkittaisiin Keskusverolautakunnan ennakkopäätöksen mukaisesti EVL 18 b §:n poikkeuksen mukaiseksi julkiseksi infrastruktuuriyhtiöksi. Yhtiölle ei siis jäisi käytännössä verotettavaa tuloa.
- Raision Vesi Oy:n nettovuokrat jäisivät rajoituksen alle, sillä olisi korkokuluja kaupungille mutta saisi vastaavasti korkotuottoja verkostoyhtiöltä.

Ennakoitu verohyöty järjestelyn myötä yhtiölle korkokulujen vähennysoikeuden myötä olisi n. arviolta 100.000–200.000 euroa vuodessa. Tarkemmat arviot vaikutuksista on mahdollista saada, mikäli asiaa lähdetään selvittämään tarkemmin eteenpäin. Kyseinen summa voitaisiin näin ollen jatkossa käyttää tehokkaammin, Raision Vesihuollon toimintaan. Yhtiö etsii erilaisia keinoja tehostaa toimintaansa, jotta tulevaisuuden taksankorotuspaineita voitaisiin keventää.

Kaupunginhallitus

§ 281

25.08.2025

Vesihuoltoalalla myös eräällä suurella vesilaitoksella on vastaavanlainen järjestely, jossa verkostot omistaa erillinen infrastruktuuri(tytär)yhtiö. Näin ollen voidaan todeta, että kyseinen järjestely ei ole millään tavalla erityisen poikkeuksellinen kuntien omistamien osakeyhtiöiden näkökulmasta. Tosin se edelleen monimutkaistaa hieman yhtiörakennetta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa ennakkonäkemyksensä, että Raision Vesi Oy voi edetä uuden tytäryhtiön perustamisen selvittämisessä, kuitenkin siten, että selvitystä varten yhtiön tulee pyytää veroviranomaiselta ennakkoratkaisu mahdollisen perustettavan tytäryhtiön verotuksellisesta asemasta ja selvittää siten mahdollinen tulkintariski ja verotuksellinen epävarmuus. Veroviranomaisen näkemyksen lisäksi selvitykseen tulee pyytää myös lausunto yhtiön tilintarkastajalta. Lisäksi Raision Vesi Oy:n tulee kartoittaa järjestelyyn liittyvät mahdolliset riskit, kuten rahoitus- ja vastuuriskit ja operatiiviset riskit, ja tehdä kattava riskiarviointi, joka esitetään osana selvitystä. Lisäksi selvitykseen tulee liittää malliehdotelma yhtiöjärjestelyn aiotusta rahoitusjärjestelystä. Selvitys kokonaisuudessaan tulee saattaa kaupunginhallituksen tietoon sekä pyytää erikseen kaupunginhallituksen ennakkonäkemyks uuden tytäryhtiön perustamisesta, mikäli perustamisessa halutaan selvitykseen jälkeen edetä.

Päätös

Janne Laulumaa ja Jonni Moislahti poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Janne Laulumaa on Raision Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja Jonni Moislahti hallituksen jäsen (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Jari Salonen ehdotti, että kaupunginhallitus toteaa ennakkonäkemyksensä, että Raision Vesi Oy voi edetä uuden tytäryhtiön perustamisen selvittämisessä. Selvitys kokonaisuudessaan tulee saattaa kaupunginhallituksen tietoon sekä pyytää erikseen kaupunginhallituksen ennakkonäkemyks uuden tytäryhtiön perustamisesta, mikäli perustamisessa halutaan selvitykseen jälkeen edetä. Kaupunginhallitus hyväksyi Salosen ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 282

25.08.2025

Konserniohjeen mukainen ennakonäkemys yhtiön asettamisesta selvitystilaan / Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 282
981/00.04.02/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin konserniohjepyyntö

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli pyytää konserniohjetta kiinteistöosakeyhtiön asettamiseksi selvitystilaan. Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli on 100 % Raision kaupungin omistuksessa.

KOy:n hallitus valmistelee yhtiön alasajoa ja on päättänyt yhtiön sopimuksia ja siirtänyt toimintoja kaupungin tilapalvelujen ja liikuntapalvelujen hallintaan ja vastuulle. Seuraavana toimenä on yhtiön asettaminen selvitystilaan ja selvitysmiehen määrääminen. Selvitysmieheksi yhtiön hallitus ehdottaa BDO Oy:ta, joka tuntee kiinteistöyhtiön. Hallitus tarvitsee näihin toimiin omistajan näkemyksen ja suostumuksen.

Yhtiön tilanne

Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli on Raision kaupungin tytäryhtiö, joka on ylläpitänyt kahta jäähallirakennusta. Raision kaupunki hankki yhtiön koko osakekannan omistukseensa vuoden 2022 aikana (KH 7.2.2022 § 55). Kaupunginhallitus teki 6.5.2024 § 164 päätöksen valmistella jäähallien rakennusten ja toiminnan siirtoa kaupungille siten, että kaupunki ostaa rakennukset yhtiöltä. Kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2024 § 106 Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin rakennusten ostamisesta siten, että rakennukset ja jäähallien toiminta kokonaisuudessaan siirtyivät kaupungin omistukseen 31.12.2024.

Vuoden 2025 aikana on tarkastelu eri vaihtoehtoja yhtiön tulevaisuuden osalta. Vaihtoehtona yhtiön purkamiselle on ollut yhtiön säilyttäminen ns. pöytälaatikkoyhtiönä sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoitetta varten. Ratkaisut sote-kiinteistöjen yhtiöittämisiksi ovat kuitenkin edelleen kesken, eikä tarkastelussa ole todettu selkeää hyötyä Kerttulan jäähalliyhtiön säilyttämisestä. Siten jäähalliyhtiö on syytä purkaa.

Selvitystila ja selvitysmiehen asettaminen

Osakeyhtiön purkaminen tapahtuu selvittelymenettelyllä, jossa

- yhtiön varallisuusasema selvitetään
- tarpeellinen omaisuusmäärä muutetaan rahaksi
- velat maksetaan
- mahdollinen ylijäämä suoritetaan osakkeenomistajille.

Kaupunginhallitus

§ 282

25.08.2025

Yhtiökokous päättää yhtiön selvitystilaan asettamisesta ja valitsee yhtiölle selvitysmiehen. Osakeyhtiölain 20:9 §:n mukaisesti, kun tehdään päätös selvitystilasta, on samalla valittava yksi tai useampi selvitysmies hallituksen sekä mahdollisen toimitusjohtajan ja hallintoneuvoston tilalle. Selvitysmies hoitaa yhtiön asioita selvitystilan aikana. Aiemmassa tilanteen tarkastelussa kaupunki on pyytänyt alustavan tarjouspyynnön selvittelymenettelyn prosessikonsultoinnista kaupungin ja yhtiön tilintarkastusyhtiö BDO Oy:ltä. Tilintarkastusyhtiönä BDO Oy ei voi toimia varsinaisena selvitysmiehenä, eli selvitysmieheksi esitetään kaupunginlakimiestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa ennakkonäkemyksensä, että Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli voidaan asettaa selvitystilaan yhtiön purkamiseksi, selvitysmieheksi valitaan kaupunginlakimies Timo Lankinen ja selvittelymenettelyn prosessikonsultoinnissa voidaan käyttää tarvittaessa ulkopuolista asiantuntijaa. Yhtiön tulee järjestää mahdollisimman pian ylimääräinen yhtiökokous, joka päättää yhtiön selvitystilaan asettamisesta ja valitsee yhtiölle selvitysmiehen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.31.

Kaupunginhallitus

§ 283

25.08.2025

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilinpäätöksen 2024 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 283
928/02.06.01.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä on toiminut vuoden 2023 alusta, jolloin aiemman lastensuojelukuntayhtymän varsinainen toiminta siirtyi liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle ja kiinteistökuntayhtymän toiminnaksi muodostui sen omistukseen jääneiden rakennusten hallinnointi. Kuntayhtymään kuuluvat Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit. Kuntayhtymä omistaa kiinteistöt Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän toimielimiä ovat yhtymähallitus ja tarkastuslautakunta. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa, mutta sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä toimii kuntayhtymän isännöitsijä.

Kuntayhtymällä ei ole omaa yhtymävaltuustoa tai yhtymäkokousta, vaan perussopimuksen 6 §:n (jäsenkuntien päätösvalta) mukaan jäsenkuntien tulee päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille yhtäpitävin päätöksin.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 11.6.2025 § 6 ehdottaa tilintarkastuskertomukseen perustuen, että jäsenkuntien valtuustot käsittelevät tilintarkastuskertomuksen, hyväksyvät tilinpäätöksen ja myöntävät vastuuvapauden yhtymähallituksen jäsenille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2024 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2024 tilinpäätöksen

2) valtuusto myöntää vastuuvapauden Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tili- ja vastuuvollisille tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 283

25.08.2025

Liitteet

- 8 V-S kiinteistö kuntayhtymän tilintarkastuskertomus 2024,
toimintakertomus 2024 ja tilinpäätös 2024

Oheismateriaali

V-S kiinteistö kuntayhtymän tarkastuslautakunnan arviointikertomus
vuodelta 2024
Pöytäkirja V-S kiinteistö kuntayhtymän tarkastuslautakunta 11.6.2025

Kaupunginhallitus

§ 284

25.08.2025

Sami Koivumäen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 284

702/00.00.01.01/2025

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Sami Koivumäki on jättänyt 30.7.2025 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi 1.9.2025 alkaen.

Sami Koivumäki on hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsen (kv 2.6.2025 § 66).

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto merkitsee tiedoksi Sami Koivumäen eronpyynnön hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä.

2) valtuusto toteaa Sami Koivumäen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävän päättyneeksi.

3) valtuusto valitsee Sami Koivumäen tilalle hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 285

25.08.2025

Puheenjohtajatoimikunnan nimeäminen toimikaudelle 2025–2027

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 285

702/00.00.01.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hallintosäännön 14 §:n mukaisesti kaupunginhallitus nimeää puheenjohtajatoimikunnan, jonka puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajana kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja jäsenenä valtuustoryhmien puheenjohtajat ja varajäsenenä valtuustoryhmien varapuheenjohtajat. Toimikunnan tehtävänä on kartoittaa ja yhteensovittaa valtuustoryhmien näkemyksiä valtuuston esityslistalla oleviin asioihin sekä kaupunkia koskevien ajankohtaisten ja valmistelussa olevien asioiden käsittelyyn.

Toimikunnan kokousmenettelyyn sovelletaan soveltuvin osin hallintosäännön lukua 16.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) nimeää toimikautensa ajaksi puheenjohtajatoimikunnan hallintosäännön 14 §:n mukaisesti

2) nimeää puheenjohtajatoimikunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenet ja varajäsenet hallintosäännön 14 §:n mukaisesti

3) nimeää puheenjohtajatoimikunnan esittelijäksi ja sihteeriksi kaupunginjohtajan. Toimikunta päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta sekä asiantuntijoiden kuulemisesta toimikunnan kokouksissa.

4) päättää, että puheenjohtajatoimikunnan kutsuu koolle puheenjohtajatoimikunnan puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan puheenjohtajatoimikunnan varapuheenjohtaja

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen yksimielisesti ja

- nimetä puheenjohtajatoimikunnan puheenjohtajaksi valtuuston puheenjohtaja Ari Korhosen ja varapuheenjohtajaksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jari Salosen.

- nimetä valtuustoryhmien puheenjohtajat puheenjohtajatoimikunnan varsinaisiksi jäseniksi ja varapuheenjohtajat varajäseniksi seuraavasti:

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä
Varsinainen jäsen: Aleksi Suro
Varajäsen: Annika Ollila

Kaupunginhallitus

§ 285

25.08.2025

Varajäsen: Janne Laulumaa

Kokoomuksen, RKP:n ja KD:n valtuustoryhmä

Varsinainen jäsen: Janne Aso

Varajäsen: Tanja Parkko

Varajäsen: Jari Pulkkinen

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Varsinainen jäsen: Mikko Tammelin

Varajäsen: Mikko Kangasoja

Raision Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Varsinainen jäsen: Emma Lindqvist

Varajäsen: Eveliina Tyyskänen

Raision Vihreä valtuustoryhmä

Varsinainen jäsen: Jonna Mero

Varajäsen: Venla Käyhkö

Raision Keskustan valtuustoryhmä

Varsinainen jäsen: Erkki Haavisto

Varajäsen: Jukka Rantala

Kaupunginhallitus

§ 286

25.08.2025

Edustajien ja varaedustajien valinta Suomen Kuntaliiton Kuntapäiville

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 286

544/00.00.01.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Suomen Kuntaliitto järjestää Kuntapäivät Helsingissä 13.11.2025. Kuntapäivät ovat Kuntaliiton sääntöjen mukainen varsinainen kokous, joka järjestetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elo-marraskuussa. Kuntapäivät

- käsittelee hallituksen antaman, valtuuskunnan hyväksymän kertomuksen edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta
- päättää valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista ja
- valitsee valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtainen varajäsen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Kuntaliiton vuoden 2024 sääntömuutoksen myötä Kuntaliiton valtuuskunnan valintatapa muuttui. Uusien sääntöjen mukaan Kuntaliiton varsinainen jäsenkokous, Kuntapäivät, valitsee valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet.

Jäsenkunnat valitsevat liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Kunnan asukasluvulla tarkoitetaan väestötietojärjestelmän kuntavaaleja edeltävän vuodenvaihteen asukaslukua. Jäsenkuntien äänimäärät Kuntapäivillä määräytyvät asukasluvun mukaisesti.

Kunnan asukasluku	Edustajia
alle 20 000 asukasta	1 edustaja
20 001–100 000 asukasta	2 edustajaa
yli 100 000 asukasta	3 edustajaa
Kunnan asukasluku	Äänimäärä
Enintään 10 000 asukasta	1 ääni
10 001–100 000 asukasta	2 ääntä
yli 100 000 asukasta	20 ääntä

Kunnan äänimäärä jaetaan kunnan edustajien kesken siten, kuin kunnan edustajalleen antamassa valtakirjassa on määriteltä. Valtakirja toimitetaan Kuntaliitolle ilmoittautumisen yhteydessä.

Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Kaupunginhallitus

§ 286

25.08.2025

Ilmoitus edustajista on tehtävä liiton osoittaman verkko-osoitteen kautta viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken. Päätös tarvitaan myös, vaikka edustajia olisi vain yksi.

Tilaisuuteen osallistuminen on maksutonta, mutta kunnat vastaavat edustajiensa mahdollisista matka-, majoitus- ja muista kuluista ja järjestelyistä.

Kuntapäivien esityslista lähetään kunnille viimeistään kaksi kuukautta ennen Kuntapäiviä, eli viimeistään 13.9.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaksi edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat Kuntaliiton Kuntapäiville ja päättää, että kummallakin edustajalla on käytettävissään yksi ääni.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen yksimielisesti ja nimetä seuraavat edustajat Kuntaliiton Kuntapäiville:

Annika Ollila, varalla Ari Korhonen
Emma Lindqvist, varalla Aaro Hallamurto

Kaupunginhallitus

§ 287

25.08.2025

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 287
38/00.01.02.01/2025

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 19.8.2025
- Kaupunkikehitysjaosto 19.8.2025
- Lupalautakunta 21.8.2025
- Sivistyslautakunta 20.8.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 288

25.08.2025

Ilmoitusasiat 25.8.2025

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 288

36/00.01.02.01/2025

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Turun hallinto-oikeuden päätös 8.7.2025 Harkko-rakennuksen purkamislupa-asiassa
2. [Eduskunnan oikeusasiamiehen kertomus vuodelta 2024](#)
3. Pöytäkirjaotteita
 - Naantalin kaupunginvaltuusto 16.6.25 § 36: Takauksen myöntäminen Turun Seudun Vesi Oy:lle
 - Naantalin kaupunginjohtajan päätös 24.6.2025 § 47: Osallistuminen läntisten kuntien yhteiseen varautumis- ja valmiustoiminnan AKKE-rahoitushakuun
 - Nousiaisten kunnanhallitus 16.6.2025 § 156: Osallistuminen AKKE-rahoituksen hakemiseen koskien varautumis- ja valmiustoimintaa ja niiden suunnittelua
 - Mynämäen kunnanhallitus 23.6.2025 § 209: AKKE-rahoituksen hakeminen varautumis- ja valmiustoimintaan ja niiden suunnitteluun
 - Ruskon kunnanhallitus 16.6.2025 § 155: AKKE-rahoituksen hakeminen varautumis- ja valmiustoimintaan ja niiden suunnitteluun
4. Pöytäkirjoja
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymä, yhtymävaltuusto 12.8.2025 [Rasekon pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Turun hallinto-oikeuden päätös Harkko-rakennuksen purkamislupa-asiassa

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 287, § 288

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 272, § 273, § 285, § 286

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.