

Tontin 680-2-211-6 varaaminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 273
700/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy anoo 30.6.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 680-2-211-6, osoitteessa Tasalankatu 9. Tontti on vapaa varattavaksi. Yrityksellä on ollut tonttiin voimassa oleva suunnitteluvaraus aluksi 31.12.2024 asti (KH 14.6.2024 § 219) ja tätä on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksellä 20.1.2025 § 11 30.6.2025 asti.

Kyseessä on Lumparla 3 asemakaava-alueen korttelin 211 tontti numero 6. Tontti on kooltaan 2529 m² ja tontilla on rakennusoikeutta 2800 k-m² ja autopaikoille lisäksi 300 k-m². Tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-51).

Varattava tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuustossa 22.4.2024 § 31. Tontin hinnaksi on vahvistunut 175 €/k-m² ja tontin kokonaisarvo 542 500 € ja vuosivuokra 5% vuokraprosentilla 27 125 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus.

Mangrove Oy kertoo hakemuksessaan, että he ovat suunnitteluvarausvaiheessa edistäneet hanketta lyhyen korkotuen hankkeena. Hanke on rakentamisen osaltakin suunniteltu jo pitkälle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-2-211-6 Mangrove Oy:lle 28.2.2026 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.1.2026 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 13 562,5 €. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.