

Kiinteistön 680-410-4-30 Tarulinna ostaminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 272
257/10.00.01.00/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mahittulan alueella, osoitteessa Tarulinnantie 22 sijaitsevan kiinteistön 680-410-4-30 Tarulinna omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi kaupungille. Kiinteistö sijaitsee Vanhan Raumantien varrella, Raision ABC:n läheisyydessä. Kauppahinnaksi on sovittu osapuolien kesken 347.391 €. Myyjät suostuivat neuvottelujen jälkeen alentamaan kauppahintaa 10 000 € aiemmin hallituksessa käsitellystä hinnasta.

Kiinteistörekisteriotteen perusteella kiinteistön pinta-ala on 38413 m². Kiinteistöllä on vuonna 1952 valmistunut kunnostamaton, vielä asuttu omakotitalo sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan lisäksi kiinteistöllä on peltoa. Omakotitaloon ja piharakennuksiin on voimassa oleva vuokrasopimus, joka siirtyy kaupassa Raision kaupungille (ks. liite).

Kiinteistö sijaitsee Raision osayleiskaavassa työpaikka-alueeksi (TP-1) osoitetulla alueella (kaavaote liitteenä). Kaupan kohteena oleva alue linkittyy pohjoisesta Raision kaupungin nykyiseen maanomistukseen. Kiinteistö sijaitsee alueella, joka on potentiaalista tulevaisuuden yritys- ja työpaikka-alueita. Muutaman sadan metrin päässä sijaitsee jo aiemmin kaavoitettu Halla-Ahon asemakaava-alue ("Vinssimetsän alue"). Toisella puolen Rauman valtatieä on Kantokankaan yritysalue, jossa on enää muutama vapaa K-tontti jäljellä. Raumantien itäpuoli on potentiaalista seuraavan aallon yritysalueita. Kaupan kohde on iso osa Vanhan Raumantien varren yritysalueita.

Kiinteistöjen ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja. Kauppahinta pohjautuu rakennuspaikan, vuokrasopimuksen arvon ja raakamaanhinnan arvioihin.

Kauppakirjassa nykyisille omistajille jätetään oikeus hoitaa kiinteistön peltoja toistaiseksi. Tämä on järkevä toimintatapa molempien kannalta, alue pysyy siistinä ja pellot ovat aktiivisessa käytössä. Samaa toimintatapaa on käytetty aikaisemmin muissa vastaavissa kaupoissa.

Hallintosäännön 27 §:n 12 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa. Kiinteistön ostamiseen on talousarviossa määrärahat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. päättää, että Raision kaupunki ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti kiinteistön 680-410-4-30 Tarulinna

2. oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.