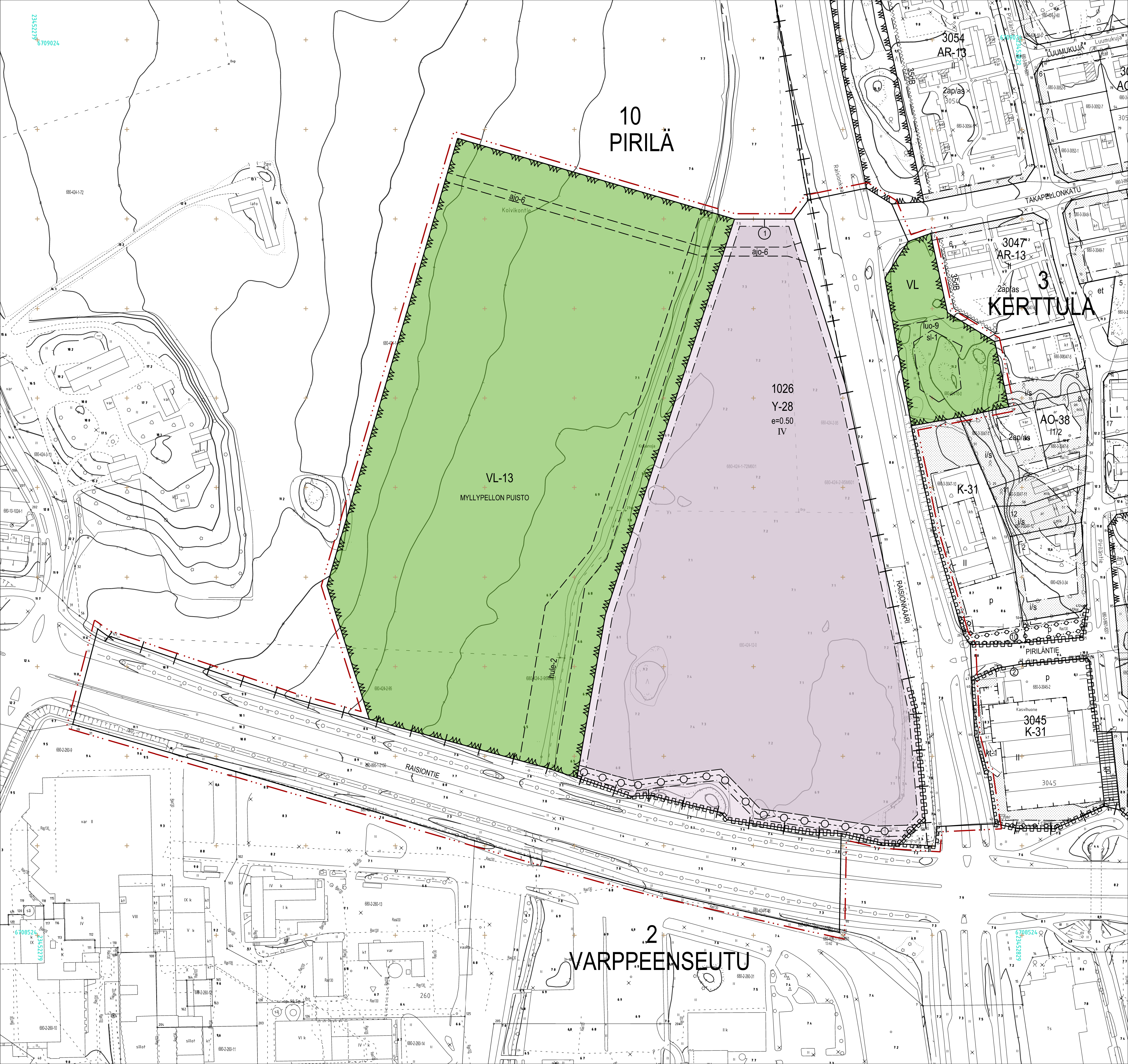




RAISION KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Y-28

Yleisten rakennusten korttelialue.
- Rakennusten tulee muodostaa arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä.
- Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m² tai vähintään käyttötaroituksen edellyttämä määrä.
- Polkupyöräpaikkoja on rakennettava rakennusjärjestyksen mukaisesti tai vähintään käyttötaroituksen edellyttämä määrä.
- Huolto liikenne ja ajo pysäköintipaikoille tulee järjestää niin, että niistä ei aiheudu vaaraa jalankulkijoille ja pyöräilijöille.
- Rakennukset ja ulko-oleskelualueet on suojattava liikennemelulta meluohjearvojen mukaisesti.
- Korttelialueelle sijoittuvien maanlaisten johtoverkoston rasitealueelle ei saa tehdä suuria maanmuokkauksia kuten täyttöjä, istutusta puita tai sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.
- Korttelialueen pihoilta ja pysäköintipaikoilla tulee suusia vettä läpäiseviä pinta- materiaaleja ja hulevettä viivytävää puinteita. Vähintään 60 % rakennuspaikan pinta- alasta tulee säilyttää viheralueena tai muutoin vettä läpäisevänä alueena. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma, jossa viivytyskapasiteetin määrittely perustuu alueelliseen hulevesiselvitykseen ja -suunnitelmaan. Viivytysrakenteiden tulee lyhentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niihin tulee toteuttaa hallittu viivutus. Viivytysrakenteen purkuvirtaaman tulee vastata luonnontilaista.
- Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.
- Kallio kumpareet tulee säilyttää luonnontilaisina.
- Y-korttelialueelle saa sijoittaa muuntamon.

VL-13

Lähivirkistysalue.
- Alueelle saa sijoittaa palloilukenttiä ja lähiliikuntapaikkoja.
- Alueelle saa rakentaa 1-kerroksisia huoltarakennuksia yhteensä enintään 500 k-m².
- Liikuntapaikkojen ja huoltarakennusten tulee sijaita vähintään 20 m etäisyydellä asemakaavoittamattoman alueen tai eri käyttötaroituksialueen rajoista.
- VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

VL

Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen alueellisen hulevesisuunnitelman mukaisesti toteutettava hulevesien imeytämistä, viivytämistä ja johtamista varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen huoltoajoyhteys palloilukenttien huoltamista varten.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde (luonnonsuojelulain 64§ mukainen suojeltu luontotyyppi-kohti). Alueella saa suorittaa toimenpiteitä kuten niittämisen ja laiduntamisen, jotka ovat tarpeen alueen suojeluvaron säilyttämiseksi ja palauttamiseksi.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (ketoalueen suojavyöhyke).

raisio

MYLLYPELLON KOULU

ASEMAKAAVA KOSKEE
Kaupunginosan 10 (Pirilä) osia kiinteistöistä 680-424-12-0, 680-424-2-95 ja 680-424-1-72

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Kaupunginosan 10 (Pirilä) korttelin 1026 tontti 1, lähivirkistysaluetta ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Kaupunginosan 2 (Varpeenseutu) tieliikennealuetta
Kaupunginosan 3 (Kerttula) autopaikkojen korttelialuetta, katualuetta ja lähivirkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosan 2 (Varpeenseutu) katualuetta
Kaupunginosan 3 (Kerttula) katualuetta ja lähivirkistysaluetta

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.

0 10 50 100 m	
Mittakaava 1 : 1000	
Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut 11.2.2025	
Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen Kaupunginarkkitehti Emma Katia	
TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSARJESTELMA ETRS-GK23 / N2000	
Kartan yhteystietäviksi Raisio kaupunginvaltuuston _____, 20____ pöytäkirjan _____ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa. Raisiossa _____, 20____ Pöytäkirjan pitäjä NN	
Kaava tulee voimaan _____, 20____	
10:006	