

Konserniohjeen mukainen ennakkonäkemys yhtiön asettamisesta selvitystilaan / Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 282
981/00.04.02/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin konserniohjepyyntö

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli pyytää konserniohjetta kiinteistöosakeyhtiön asettamiseksi selvitystilaan. Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli on 100 % Raision kaupungin omistuksessa.

KOy:n hallitus valmistelee yhtiön alasajoa ja on päättänyt yhtiön sopimuksia ja siirtänyt toimintoja kaupungin tilapalvelujen ja liikuntapalvelujen hallintaan ja vastuulle. Seuraavana toimenä on yhtiön asettaminen selvitystilaan ja selvitysmiehen määrääminen. Selvitysmieheksi yhtiön hallitus ehdottaa BDO Oy:ta, joka tuntee kiinteistöyhtiön. Hallitus tarvitsee näihin toimiin omistajan näkemyksen ja suostumuksen.

Yhtiön tilanne

Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli on Raision kaupungin tytäryhtiö, joka on ylläpitänyt kahta jäähallirakennusta. Raision kaupunki hankki yhtiön koko osakekannan omistukseensa vuoden 2022 aikana (KH 7.2.2022 § 55). Kaupunginhallitus teki 6.5.2024 § 164 päätöksen valmistella jäähallien rakennusten ja toiminnan siirtoa kaupungille siten, että kaupunki ostaa rakennukset yhtiöltä. Kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2024 § 106 Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin rakennusten ostamisesta siten, että rakennukset ja jäähallien toiminta kokonaisuudessaan siirtyivät kaupungin omistukseen 31.12.2024.

Vuoden 2025 aikana on tarkastelu eri vaihtoehtoja yhtiön tulevaisuuden osalta. Vaihtoehtona yhtiön purkamiselle on ollut yhtiön säilyttäminen ns. pöytälaatikkoyhtiönä sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoitetta varten. Ratkaisut sote-kiinteistöjen yhtiöittämiseksi ovat kuitenkin edelleen kesken, eikä tarkastelussa ole todettu selkeää hyötyä Kerttulan jäähalliyhtiön säilyttämisestä. Siten jäähalliyhtiö on syytä purkaa.

Selvitystila ja selvitysmiehen asettaminen

Osakeyhtiön purkaminen tapahtuu selvittelymenettelyllä, jossa

- yhtiön varallisuusasema selvitetään
- tarpeellinen omaisuusmäärä muutetaan rahaksi
- velat maksetaan
- mahdollinen ylijäämä suoritetaan osakkeenomistajille.

Yhtiökokous päättää yhtiön selvitystilaan asettamisesta ja valitsee yhtiölle selvitysmiehen. Osakeyhtiölain 20:9 §:n mukaisesti, kun tehdään päätös selvitystilasta, on samalla valittava yksi tai useampi selvitysmies hallituksen sekä mahdollisen toimitusjohtajan ja hallintoneuvoston tilalle. Selvitysmies hoitaa yhtiön asioita selvitystilan aikana. Aiemmassa tilanteen tarkastelussa kaupunki on pyytänyt alustavan tarjouspyynnön selvittelymenettelyn prosessikonsultoinnista kaupungin ja yhtiön

tilintarkastusyhtiö BDO Oy:ltä. Tilintarkastusyhtiönä BDO Oy ei voi toimia varsinaisena selvitysmiehenä, eli selvitysmieheksi esitetään kaupunginlakimiestä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa ennakkonäkemyksensä, että Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalli voidaan asettaa selvitystilaan yhtiön purkamiseksi, selvitysmieheksi valitaan kaupunginlakimies Timo Lankinen ja selvittelymenettelyn prosessikonsultoinnissa voidaan käyttää tarvittaessa ulkopuolista asiantuntijaa. Yhtiön tulee järjestää mahdollisimman pian ylimääräinen yhtiökokous, joka päättää yhtiön selvitystilaan asettamisesta ja valitsee yhtiölle selvitysmiehen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.31.