



Lupalautakunta

Aika 21.08.2025 klo 16:30 -
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja
Käsiteltävät asiat

Asianro	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Lupalautakunnan toiminnan esittely	6
5	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 6/2025	7
6	Lupalautakunnan lausunto Raision vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksestä	9
7	Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin / 680-419-1-99	13
8	Viranhaltijapäätökset 21.8.2025	17
9	Ilmoitusasiat 21.8.2025	17

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Laine Sanna	puheenjohtaja
	Löfgren Aki-Petteri	1. varapuheenjohtaja
	Koskela Aimo	2. varapuheenjohtaja
	Alifrosti-Ahvenainen Katja	jäsen
	Engström Kristiina	jäsen
	Nordström Jaana	jäsen
	Pulkinen Jari	jäsen
Muu	Salonen Jari	kh:n puheenjohtaja
	Parkko Tanja	kh:n edustaja
	Anttila Kirsi	esittelijä
	Mattila Samu	esittelijä
	Ojanen Petri	esittelijä
	Lojander Tuija	ympäristötarkastaja
	Heikkilä Salla	pöytäkirjanpitäjä

Lupautakunta

21.08.2025

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Lupautakunta 21.08.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lupalautakunta

21.08.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 21.08.2025

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kristiina Engström ja Aimo Koskela.

Päätös

Lupalautakunta

21.08.2025

3

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 21.08.2025

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Lupalautakunta

21.08.2025

4**Lupalautakunnan toiminnan esittely**

Lupalautakunta 21.08.2025
776/00.01.02.01/2025

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Rakennustarkastaja Petri Ojanen ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila
esittelevät lautakunnalle lupa- ja valitusprosesseja sekä vesihuoltoasioita.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Asia merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupalautakunta

21.08.2025

5**Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 6/2025**

Lupalautakunta 21.08.2025
166/02.02.02/2025

Valmistelija: talouspäällikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimitelmissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma kesäkuun lopulla on 50 %.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot tammi-kesäkuussa olivat 322.617 euroa ja toteutumaprosentti oli 66 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli 81,8 %, mutta niiden kertyminen ei seuraa tasaista taulukkoa.

Ulkoiset toimintakulut tammi-kesäkuussa olivat -475.158 euroa toteutumaprosentin ollessa 44,3 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuunottamatta muut toimintakulut -tiliryhmää. Euromääräisesti ylitys oli tosin pieni.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 286.003 euroa ja toteutumaprosentti oli 81,1 %.

Ulkoisten toimintakulujen osalta tammi-kesäkuun toteutuma oli -216.888 euroa ja toteutumaprosentti oli 49,3 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma kesäkuun lopussa oli 608.620 euroa ja toteutumaprosentti oli 72,3 %. Maksutuottojen toteutuma-aste oli 81,8 %.

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat tammi-kesäkuussa -692.046 euroa toteutumaprosentin ollessa 45,7 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion lukuunottamatta muut

Lupalautakunta

21.08.2025

toimintakulut -tiliryhmää, ylitys laskennalliseen talousarvioon verrattuna oli kuitenkin euromääräisesti pieni.

Raportit talousarvion toteutumisesta 6/2025 seuraavat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee kesäkuun käyttötalouden toteutuman tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Oheismateriaali

Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti - ulkoiset
Tuloslaskelma - Lyhyt kk-raportti - ulkoiset ja sisäiset

Infralautakunta
Lupalautakunta

§ 60

13.05.2025
21.08.2025

6

Lupalautakunnan lausunto Raision vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksestä

Infralautakunta 13.05.2025 § 60

Valmistelija yhdyskuntainsinööri Susanna Väinölä,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun (22.8.2024/681, 5 § vesihuollon yleinen kehittäminen).

Vesihuoltopalvelujen tehtävänä on hyvänlaatuisen talousveden hankinta ja jakelu asiakkaille, jätevesien pois johtaminen sekä vesihuoltoverkostojen ylläpito ja hoito.

Edellinen ja voimassa oleva Raision vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2010. Nyt päivitetty Raision kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma laadittiin vuoteen 2035 saakka ja sen tavoitteina ja painopisteenä ovat nykyinen ja uudistuva vesihuoltolaki, Läntisen Suomen vesihuoltostrategia 2050 sekä vesihuollon toiminta-alueet. Vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu Raision kaupungin toimeksiannosta ja ohjauksessa Sweco Finland Oy toimesta.

Vesihuollon kehittämissuunnitelman tavoitteena on kartoittaa Raision vesihuollon nykytila, kehittämiskohteet ja -tarpeet sekä määrittää tarvittavat toimenpiteet ja niiden aikataulut. Vesihuollon suunnittelulle ja hallinnoinnille luodaan hyvä pohja, jotta vesihuoltolaitoksella olisi edellytykset kehittää omaa toimintaansa vesihuoltopalvelujen tuottamiseksi lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Kehittämissuunnitelman päivityksessä huomioitiin myös vesihuoltolainsäädännön uudistamisen tuomat mahdolliset muutostarpeet.

Raision kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmaa työstettiin työryhmässä johon osallistui seuraavia organisaatioita: Raision kaupunki, Raision Vesi Oy, ELY-keskus, terveydensuojelu ja ympäristönsuojeluviranomainen.

Keskeiset kehittämistarpeet

Raision kaupungin vesihuollon keskeisimmät kehittämistarpeet vuoteen 2035 asti ovat:

- Raision vesihuollon toiminta-alueen päivitystarpeiden tunnistaminen, kuten vesihuoltolaitoksen tavoitteellisten toiminta-alueiden määrittäminen.

Infralautakunta
Lupalautakunta

§ 60

13.05.2025
21.08.2025

- Raision Vesi Oy:n omaisuudenhallintasuunnitelman laadinta
- Vesihuollon toimintavarmuuden turvaaminen
- Raision kaupunki: E18 hanke ja sen tuomat vesihuollon järjestelyt
- Seudulliset hankkeet – vesihuollon toimintavarmuuden osalta: Raisio-Masku runkovesilinja.
- Alueellinen yhteistyön kehittäminen yleisesti
- Kyberturvallisuuden kehittäminen
- Raision Vesi Oy:n varautumissuunnitelman päivitys
- Raision Vesi Oy:n wsp ja ssp riskienhallintasuunnitelmien päivitys
- Vesi- ja viemäriverkostojen saneeraus

Vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimisen yhteydessä on Raision kaupungin toimesta tehty kysely kiinteistöille, jotka sijoittuvat nykyisen vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolelle. Tämän kautta on saatu konkreettisesti tietoa kiinteistöjen vesihuoltojärjestelmien tilanteesta.

Kehittämissuunnitelmassa esitettävät kartat laadittiin sekä nykytilan että kehittämistarpeiden osalta ja ne laadittiin yhteistyössä Raision kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluiden kanssa ottaen huomioon toteutunut yhdyskuntakehitys ja alueidenkäytön suunnittelu.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmien kartat kuvaavat vuonna 2025 alkavia tai valmisteilla olevia asemakaava-alueita, jonne vesihuoltoverkostojen on arvioitu rakentuvan vuoteen 2030 mennessä.

Ja samoin kehittämistarpeiden osalta esitetään vuosina 2026–2027 alkavia asemakaava-alueita, jonne vesihuoltoverkostojen on arvioitu rakentuvan vuoteen 2032 mennessä ja muita selvitysaluita, vesihuoltoverkostojen rakentumisen tarvetta tullaan arvioimaan vuoteen 2035 mennessä.

Suunnitelman liitteenä kehittämistarpeita kuvaava kartta ei ole oikeusvaikutteinen ja sitova, vaan suunnittelua ohjaava työkalu, jota voivat hyödyntää niin kuntalaiset, kunnan päättävät ja toimeenpanevat tahot kuin toiminta-alueellaan vesihuollosta vastaava vesihuoltolaitoskin.

Hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi, joten ehdotukset toiminta-alueista laitetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi. Raision vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksestä on pyydetty lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turun Seudun Vesi Oy:ltä, Turun seudun puhdistamo Oy:ltä, Raisio-Naantalin Vesilaitos kuntayhtymältä, Naantalin kaupungilta, Naantalin kaupungin vesilaitokselta, Maskun kunnalta, Maskun Vesihuolto Oy:ltä, Ruskon kunnalta, Ruskon vesihuoltolaitokselta, Turun kaupungilta ja Turun Vesihuolto Oy:ltä.

Infralautakunta
Lupalautakunta

§ 60

13.05.2025
21.08.2025

Päätösehdotus

Infralautakunta

- merkitsee tiedokseen Raision vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen
- asettaa Raision vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi
- pyytää lausunnot kehittämissuunnitelmasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turun Seudun Vesi Oy:ltä, Turun seudun puhdistamo Oy:ltä, Raision-Naantalin Vesilaitos kuntayhtymältä, Naantalin kaupungilta, Naantalin kaupungin vesilaitokselta, Maskun kunnalta, Maskun Vesihuolto Oy:ltä, Ruskon kunnalta, Ruskon vesihuoltolaitokselta, Turun kaupungilta ja Turun Vesihuolto Oy:ltä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta 21.08.2025
554/14.05.00/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin infralautakunta pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Raision vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksestä.

Voimassa oleva Raision vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2010. Nyt päivitetty Raision kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu vuoteen 2035 saakka. Vesihuollon kehittämissuunnitelman tavoitteena on kartoittaa Raision vesihuollon nykytila, kehittämiskohteet ja -tarpeet sekä määrittää tarvittavat toimenpiteet ja niiden aikataulut.

Raision kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmaa työstiin työryhmässä, johon on osallistunut Raision kaupunki, Raision Vesi Oy, ELY-keskus, terveydensuojelu ja ympäristönsuojelu. Kehittämissuunnitelmassa esitettävät kartat laadittiin yhteistyössä Raision kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluiden kanssa ottaen huomioon toteutunut yhdyskuntakehitys ja alueidenkäytön suunnittelu.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa on esitetty Raision vesihuollon tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 mennessä sekä vuoteen 2035 mennessä. Pääasiassa vesihuollon tavoitteelliset toiminta-alueet tulevat olemaan uusia asemakaavoitettuja alueita. Vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimisen yhteydessä on Raision kaupungin toimesta tehty kysely kiinteistöille, jotka sijoittuvat nykyisen vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolelle. Tätä kautta on saatu konkreettisesti tietoa

Infralautakunta
Lupalautakunta

§ 60

13.05.2025
21.08.2025

kiinteistöjen vesihuoltojärjestelmien tilanteesta. Nämä alueet on esitetään kehittämissuunnitelmassa selvitysalueina, jonne vesihuoltoverkoston rakentamisen tarvetta tullaan arvioimaan vuoteen 2035 mennessä.

Raision vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025-2035, nykytilakartta ja tavoitteelliset vesihuollon toiminta-alueet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta antaa seuraavan lausunnon:
Raision vesihuollon kehittämissuunnitelmassa on selvitetty kattavasti vesihuollon nykytila, kehittämiskohteet ja -tarpeet sekä määritetty tarvittavat toimenpiteet aikatauluineen. Lupalautakunnalla ei ole huomautettavaa Raision vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksestä.

Päätös

Oheismateriaali

Raision vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025-2035
Nykytilakartta, nykyiset vesihuollon toiminta-alueet
Tavoitteelliset vesihuollon toiminta-alueet vuoteen 2035

Lupalautakunta

21.08.2025

7

Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin / 680-419-1-99

Lupalautakunta 21.08.2025

481/11.01.05/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Hakijat

Kiinteistön omistajat
Kiinteistörekisteritunnus 680-419-1-99

Hakemus

Kiinteistön omistajat ovat 29.3.2025 ja 30.3.2025 anoneet vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kiinteistöllä on autiotalo, joka on ollut asumiskiellossa vuodesta 2019. Kiinteistöllä on vanha rengaskaivo.

Perusteluina hakemukseensa hakijat ovat esittäneet seuraavaa:

- kiinteistöllä ei ole toimivaa vesijohto- ja viemäriverkostoa
- kiinteistöllä on alkuperäiset kolme betonirengaskaivoa
- kiinteistöllä ei ole sähköliittymää.

Toimivalta ja perusteet liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on lupalautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalla tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat

Lupalautakunta

21.08.2025

- kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä
4. kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on lokakuussa 2024 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkostoon 31.12.2025 mennessä.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveydensuojelijaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (14.5.2025):

”Kiinteistön vapauttamiseksi liittämismuutoksen vuoksi vesijohtoon ja jätevesiviemäriin ei ole terveydensuojelullista estettä, koska kiinteistö on tyhjillään. Tilannetta on tarpeen tarkastella uudelleen, mikäli hakemuksessa esitetyssä tilanteessa tapahtuu muutoksia.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (22.4.2025):

”Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, ja on liitettävissä ilman kohtuuttomia kustannuksia vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, jotka sijaitsevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Raision Vesi Oy arvioi liittämiskustannusten kohtuullisuutta vertaamalla kiinteistön liitettävyyttä muihin vastaaviin verkostoihin liitettuihin kiinteistöihin.

Kaikki Raision Vesi Oy:n toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt tulisi olla liittyneenä vesihuollon verkostoihin, jotta vesihuollon hoitaminen olisi 11 § 2. kohdan mukaisesti asianmukaista ja taloudellista. Raision Vesi Oy ei arvioi kiinteistönomistajien sosiaalisia perusteita liittymisvapautukselle, vaan tarkastelee asiaa vesihuollon taloudellisen toiminnan näkökulmasta ja arvioi kohteen teknisiä liittymisedellytyksiä.

Tässä tapauksessa Raision Vesi Oy:n näkökulmasta kiinteistön vapauttamiselle vesihuollon verkostoihin liittymisestä ei ole perusteita.”

Hakijoiden vastine

Hakijoita on kuultu terveydensuojeluviranomaisen ja vesihuoltolaitoksen lausuntojen johdosta. Vastineessa (10.6.2025) todetaan seuraavaa:

Lupalautakunta

21.08.2025

- kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset on kaupungin terveystoimen ja palotarkastaja todenneet saastuneiksi ja asumiskelvottomiksi maaliskuussa 2019
- viranomaisten mukaan kiinteistöjen käyttökuntoon saattaminen vaatii mittavia rakennusten sisäosien purkamista ja uudelleen rakentamista
- sähköttömässä autiotalossa ei synny talousveden tarvetta eikä niin muodoin myöskään jätevettä. Vesihuoltopalveluiden tarve jäänee toistaiseksi olemattomaksi.

Hakemus, lausunnot ja vastine ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-419-1-99) seuraavaa:

Kiinteistön omistajille myönnetään kolmen (3) vuoden määräaikainen vapautus Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-419-1-99 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta kiinteistön vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Mikäli olosuhteet myöhemmin muuttuvat siten, että kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoihin katsotaan tarpeelliseksi jo ennen tässä annettua määräaika, voidaan kiinteistö velvoittaa liitettäväksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon jo ennen kolmen vuoden määräaikaisen vapautuksen päättymistä.

Ratkaisun perustelut

Hakijoiden tapauksessa välitön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin olisi vesihuoltolain 11 §:n 1 kohdan mukaisesti kohtuutonta, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Kiinteistöllä on autiotalo, joka ei ole asuinkäytössä. Mikäli tontille rakennetaan uudisrakennus, nykyistä rakennusta korjataan tai rakennus otetaan asuinkäyttöön, on kiinteistö liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.

Yksittäisen kiinteistön kolmen vuoden määräaikaisen vapauttamisen ei voida tässä tapauksessa katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Lupalautakunta

21.08.2025

8**Viranhaltijapäätökset 21.8.2025**

Lupalautakunta 21.08.2025
30/00.01.02.01/2025

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätökset julkaistaan perjantaisin Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Ympäristöasioista julkaistaan [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
5.6. – 3.7.2025 §:t 59 – 83

Ympäristöpäällikön päätökset:
17.6.2025 § 4

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / United Festivals Oy

18.6.2025 § 5

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Rotorway Oy

19.6.2025 § 6

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta / Raision Urheiluautoilijat Oy

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupalautakunta

21.08.2025

9**Ilmoitusasiat 21.8.2025**

Lupalautakunta 21.08.2025
29/00.01.02.01/2025

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat.

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Kakolan jvp:n jaksoraportti 1/2025, 2/2025
 - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailu toukokuussa 2025
 - Turun ympäristön merialueen tarkkailu kevät ja alkukesä 2025
 - Turun ympäristön merialueen tarkkailu alk- ja keskikesä 2025
 - Turun ympäristön merialueen pohjaeläin- ja sedimenttitutkimus vuonna 2023 (paperiversio luettavissa kokouksessa)
- 2) Turun kaupunki
 - Turun seudun ilmanlaadun vuosiraportti 2024
- 3) Varsinais-Suomen ELY-keskus
 - Merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään: Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa, 680-005-0517-0018, Kuninkaanväylä 40, Raisio
- 4) Turun hallinto-oikeuden päätökset
 - Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, valittaja Telia Towers Finland Oy
 - Purkamislupa, valittaja Raisio-Seura

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös