



Terveysvalvontajaosto

Aika 24.06.2025 klo 16:30 - 18:10

Paikka Raision kaupungintalo, teknisen keskuksen neuvotteluhuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 16	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 17	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 18	Terveysvalvontajaoston toiminnan esittely	6
§ 19	Ympäristöterveydenhuollon taksan päivitys	7
§ 20	Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi / Asunto Oy Kastu, Naantali	8
§ 21	Terveysvalvontajaoston viranhaltijapäätökset 24.6.2025	12
§ 22	Terveysvalvontajaoston ilmoitusasiat 24.6.2025	13

Terveysvalvontajaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vanne Miika Jaakkola Sisko Martin Michael Leino Riitta Salo Osmo Vainio Tarja	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Laine Sanna Puola Kirsi	lupaltk:n puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Miika Vanne
puheenjohtajaKirsi Puola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 15 - 22 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Raisio 26.6.2025

Tarja Vainio
pöytäkirjantarkastajaOsmo Salo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
27.06.2025

Terveysvalvontajaosto

§ 15

24.06.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Terveysvalvontajaosto 24.06.2025 § 15

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Terveysvalvontajaosto

§ 16

24.06.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Terveysvalvontajaosto 24.06.2025 § 16

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tarja Vainio ja Osmo Salo.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Terveysvalvontajaosto

§ 17

24.06.2025

Esityslistan hyväksyminen

Terveysvalvontajaosto 24.06.2025 § 17

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Terveysvalvontajaosto

§ 18

24.06.2025

Terveysvalvontajaoston toiminnan esittely

Terveysvalvontajaosto 24.06.2025 § 18
834/00.01.02.01/2025

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Terveystarkastaja Kirsi Puola esittelee jaostolle ympäristöterveydenhuollon tehtäviä ja toimintaa.

Esittelijä Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus Terveysvalvontajaosto merkitsee esittelyn tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Terveysvalvontajaosto

§ 19

24.06.2025

Ympäristöterveydenhuollon taksan päivitys

Terveysvalvontajaosto 24.06.2025 § 19
874/02.05.00/2025

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ympäristöterveydenhuollon taksa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2024 § 417 ja se on tullut voimaan 1.1.2025.

Taksaa on tullut tarpeen päivittää tupakkalain (549/2016) muutosten vuoksi. Tupakkalain muutosten myötä savuttomien nikotiinituotteiden eli nikotiinipussien myynti muuttuu luvanvaraiseksi, tuotteiden nikotiinipitoisuutta rajoitetaan ja tuotteissa sallitaan ainoastaan tupakan, mentolin ja mintun maku. Muutos tulee voimaan 1.8.2025.

Kunta myöntää tupakkatuotteiden, nikotiininesteiden ja jatkossa myös savuttomien nikotiinituotteiden vähittäismyyntiluvat hakemusten perusteella. Kunta myös valvoo tupakkatuotteiden, tupakan vastikkeiden, tupakointivälineiden, savuttomien nikotiinituotteiden, sähkösavukkeiden ja nikotiininesteiden myyntiä sekä muuta luovuttamista ja markkinointi- ja esilläpitokieltoja.

Myyntilupien käsittelystä peritään maksu, ja voimassa olevien myyntilupien valvonnasta peritään veroluonteinen kunnan hyväksymän taksan mukainen vuotuinen valvontamaksu.

Taksa on päivitetty koskemaan myös savuttomia nikotiinituotteita. Maksuihin ei ole tehty muutoksia. Taksa on laadittu Kuntaliiton mallipohjalle.

Esityslistan oheismateriaalina on maksutaksa, johon muutokset on tehty **punaisella**.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveysvalvontajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle ympäristöterveydenhuollon taksan hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 1.10.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ympäristöterveydenhuollon taksa luonnos

Terveysvalvontajaosto

§ 20

24.06.2025

Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi / Asunto Oy Kastu, Naantali

Terveysvalvontajaosto 24.06.2025 § 20

142/11.02.01/2024

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin terveysvalvontajaosto on kokouksessaan 13.2.2024 § 4 antanut Asunto Oy Kastulle (Y-tunnus: 0135529-2), Katinhätä 3, 21100 Naantali, seuraavan määräyksen (päävelvoite):

”Terveysvalvontajaosto määrää Asunto Oy Kastun terveydensuojelulain (763/1994) 51 §:n nojalla lopettamaan välittömästi majoitustoiminta tiloissaan.

Asunto Oy Kastussa ei saa harjoittaa majoitustoimintaa ennen kuin toimija on toimittanut majoitustiloista rakennusteknisen selvityksen sekä terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen terveysvalvontaan. Selvityksestä tulee käydä ilmi kaikkien tilojen soveltuvuus asuin- ja majoituskäyttöön sekä korjaussuunnitelma ja aikataulu. Rakenteiden kunto tulee varmentaa tarvittaessa mikrobinäyttein. Selvitystyön tekijän tulee täyttää terveydensuojelulain 49 §:n, 49 d §:n 1 mom. ja STM asetuksen 545/2015 21 §:n mukaiset pätevyysvaatimukset.”

Määräysten tehosteeksi terveysvalvontajaosto asetti 20 000 euron uhkasakon.

Päätös on tullut lainvoimaiseksi 1.11.2024.

Kevään 2025 aikana terveysvalvonnan tietoon on tullut, että Asunto Oy Kastussa harjoitetaan majoitustoimintaa, osoitteessa Katinhätä 3, 21100 Naantali. Huoneistoja kaupataan mm. Booking.com -sivuston kautta usealla eri huoneiston nimellä, kuten Villa Bella, Villa ANNA, Villa GABI, Villa VINCENT ja Villa REBECCA.

Asunto Oy Kastu tai siellä majoitustoimintaa harjoittava toiminnanharjoittaja ei ole toimittanut Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle määräyksessä pyydettyjä selvityksiä. Myöskään terveydensuojelulain 13 §:n mukaista ilmoitusta majoitustoiminnasta ei ole toimitettu terveydensuojeluviranomaiselle.

Kuuleminen

Asunto Oy Kastulle varattiin tilaisuus selityksen antamiseen ennen uhkasakon tuomitsemista. Selitys tuli antaa 8.6.2025 mennessä. Toimija pyysi lisää aikaa selityksen antamiseen. Lisää aikaa annettiin viikko eli selitys tuli antaa 15.6.2025 mennessä. Toimija ei antanut selitystä asiasta.

Terveysvalvontajaosto

§ 20

24.06.2025

Koska Asunto Oy Kastu ei ole noudattanut terveysvalvontajaoston antamaa määräystä (päävelvoitetta), asia saatetaan terveysvalvontajaoston käsiteltäväksi.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveysvalvontajaosto päättää Asunto Oy Kastulle (Y-tunnus: 0135529-2) annetun päävelvoitteen osalta seuraavaa:

Terveysvalvontajaoston asettamaa määräystä (päävelvoitetta) ei ole noudatettu. Terveysvalvontajaosto päättää tuomita Asunto Oy Kastulle asetetun uhkasakon maksuun. Uhkasakon suuruus on 20 000 €.

Päätöksen kohde: Asunto Oy Kastu (Y-tunnus: 0135529-2), Katinhätä 3, 21100 Naantali

Perustelut

Terveysvalvontajaoston 13.2.2024 § 4 päätöksen mukaisesti Asunto Oy Kastussa ei saa harjoittaa majoitustoimintaa ennen kuin toimija on toimittanut majoitustiloista rakennusteknisen selvityksen sekä terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen terveystarkastukseen. Selvityksestä tulee käydä ilmi kaikkien tilojen soveltuvuus asuin- ja majoituskäyttöön sekä korjaussuunnitelma ja aikataulu. Rakenteiden kunto tulee varmentaa tarvittaessa mikrobiinanalyysillä. Selvitystyön tekijän tulee täyttää terveydensuojelulain 49 §:n, 49 d §:n 1 mom. ja STM asetuksen 545/2015 21 §:n mukaiset pätevyysvaatimukset.

Asunto Oy Kastussa harjoitetaan majoitustoimintaa. Huoneistoja on varattavissa mm. Booking.com -sivustolla. Asunto Oy Kastu tai siellä majoitustoimintaa harjoittava toiminnanharjoittaja ei ole toimittanut Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle määräyksessä pyydettyjä selvityksiä. Myöskään terveydensuojelulain 13 §:n mukaista ilmoitusta majoitustoiminnasta ei ole toimitettu terveydensuojeluviranomaiselle.

Terveydensuojelulain 13 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista kirjallinen ilmoitus kunnan terveydensuojeluviranomaiselle majoitustilojen käyttöönotosta.

Asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa. (Terveydensuojelulaki 26 §)

Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. (Terveydensuojelulaki 27 §)

Terveysvalvontajaosto

§ 20

24.06.2025

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi. (Terveydensuojelulaki 27 §)

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä. (Terveydensuojelulaki 27 §)

Terveyshaitan selvittämiseksi voidaan lisäksi antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta. (Terveydensuojelulaki 27 §)

Kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi. (Terveydensuojelulaki 51 §)

Sovelletut säädökset

Terveydensuojelulaki (763/1994) 13 §, 26 §, 27 §, 51 §

Terveydensuojeluasetus (1280/1994) 15 §

Terveysvalvontajaoston päätös 13.2.2024 § 4

Ulkasakkolaki (1113/1990) 4 §, 5 §, 6 §, 7 §, 8 §, 10 §, 22 § (muutos 1025/2003)

Hallintolaki (434/2003) 33 §, 34 § ja 36 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen voi hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Tiedoksianto

Saantitodistuksella

Päätös

Asian käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan lisäyksen esittelytekstiin:

As Oy Kastu lähetti sähköpostilla 24.6.2025 vastauksen kokouksessa käsiteltäväksi. Vastauksessa viitataan valokuvaan, mutta niitä ei ollut liitteenä. Vastauksessa on omistajan antama selvitys tehdyistä remonteista As Oy Kastussa. Suurin osa remonteista on tehty ennen vuotta 2022, jolloin terveystarkastajat ovat tehneet tiloihin tarkastuksen (13.5.2022). Ainoastaan asunto 5:een on asennettu uusi keittiö tänä vuonna, asunto 7 on remontoitu noin v. 2022 (kattoikkunat uusittu) ja asunto 8:n sisäremontti on käynnissä. Vastauksessa todetaan myös, ettei kyseessä ole hotelli, eikä As Oy Kastu harjoita majoitustoimintaa, vaan asunnot ovat osakkaiden yksityiskäytössä.

Asunto Oy Kastu ei ole toimittanut pyydettyä asiantuntijan tekemää

Terveysvalvontajaosto

§ 20

24.06.2025

selvitystä, joten tilojen olosuhteista ei voida varmistua.

Katinhätä 3:ssa tapahtuva majoitustoiminnan katsotaan olevan ammattimaista, eikä yksityishenkilön tilapäiseen majoittamiseen tarjoama omassa käytössä oleva asunto. Terveysnsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on velvollisuus ilmoittaa toiminnon aloittamisesta 13 §:n nojalla, kun majoittumiseen tarjotaan kalustettua huoneistoa, loma-asuntoa tai tilaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti mukaan lukien esittelijän tekemä lisäys.

Terveysvalvontajaosto

§ 21

24.06.2025

Terveysvalvontajaoston viranhaltijapäätökset 24.6.2025

Terveysvalvontajaosto 24.06.2025 § 21
16/00.01.02.01/2025

Terveysvalvontajaoston tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijapäätökset.

Terveystarkastajan päätökset:

30.5.2025 § 1

Elintarvikehuoneiston hyväksyminen eläinperäisiä elintarvikkeita
käsittelyväksi laitokseksi / Mestarin kebabit

4.6.2025 § 2

Tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa / K-Market Ihana

4.6.2025 § 3

Nikotiinikorvaustuotteiden vähittäismyyntilupa / K-Market Ihana

Esittelijä Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus Terveysvalvontajaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Terveysvalvontajaosto

§ 22

24.06.2025

Terveysvalvontajaoston ilmoitusasiat 24.6.2025

Terveysvalvontajaosto 24.06.2025 § 22
17/00.01.02.01/2025

Terveysvalvontajaoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Raision ja Naantalin kaupunkien talousvesitutkimuksia 22.4.-10.6.2025
 - Ruskon kunnan talousvesitutkimukset 13.5.2025Vesien tutkitut ominaisuudet täyttävät sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 1352 / 2015 laatuvaatimukset ja tavoitteet.
2. Naantalin kaupunki
 - Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.5.2025 / Nikulanvuoren ampumaradan ympäristöluvan muuttamista koskeva päätös
3. Raision kaupunki
 - terveystarkastaja Kirsi Puola 29.4. ja 14.5.2025 / 4 kpl terveysvalvonnan lausuntoja vesihuoltolain mukaisesta vapautumishakemuksesta
 - Lupalautakunta 22.5.2025 / 4 kpl vesihuoltolain mukaisia päätöksiä kiinteistöjen anomuksista vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin

Esittelijä Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus Terveysvalvontajaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 21, § 22**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42414
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.