

Lausuntopyyntö korkotukilainahakemuksesta, Tasalankatu 9

Kaupunkikehitysjaosto 19.08.2025
982/10.04.00/2025

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) pyytää Mangrove Oy:n hakemuksen pohjalta Raision kaupungin lausuntoa vuokrakohteen toteuttamisesta Raisioon keskustaan, Varppeenseudun kaupunginosan (2) korttelin 211 tontille 6 osoitteeseen Tasalankatu 9. Yhteensä kerrostaloasuntoja rakennetaan 44 kappaletta ja niiden keskipinta-ala on n. 51,22 as.m².

Kyseessä on nykykaavassa asuinkerrostalojen korttelialue AK-51. Rakennusoikeutta tontilla on 2800 k-m² + autopysäköintipaikat 300 k-m². Tontti sijaitsee jo rakentuneella kaupungin keskustan kerrostaloalueella, jossa on pääosin 1970-luvulla rakentunutta kerrostalokantaa. Kyseessä on siis alueen täydennysrakentamishanke. Hankkeen sisältö vastaa alueen kaavamääräyksiä sekä rakentamisen muita ehtoja.

Tontin läheisyydessä on niin päiväkotia- kuin koulu. Ydinkeskustan kaupalliset palvelut löytyvät linnuntietä reilun 500 metrin päästä. Kohde sijaitsee lähellä seudun vilkkainta joukkoliikenteen linjaa, joka kulkee tontin pohjoispuolella Raisiontiellä. Alueelta on lisäksi erinomaiset ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteydet moneen suuntaan. Tontti on suunnitteluvaramu korkotukilainan hakijalle ja tontin varsinainen varauspäätös käsitellään elosyyskuun 2025 aikana. Hankkeen olisi korkotukilainahakemuksen perusteella tarkoitus edetä loppuvuodesta 2025.

Alueen olemassa oleva rakennuskanta on pääasiassa omistusasuntoja, joten hanke monipuolistaa alueen asuntotyyppijakaumaa. Vuokra-asuntokohteelle on edellä mainituin liikenteellisin ja palvelullisin perustein hyvä kysyntä, joka tukisi kaupungin sekä osin myös koko Turun seudun työvoiman liikkehdintää seudulle. Vallitsevassa markkinatilanteessa jokaisen uuden uudiskohteen rakentamispäätös on erityisen kannatettava asia tällä hetkellä.

Raision kaupunki puoltaa Varppeenseudun alueelle suunnitellun vuokratalokohteen toteuttamista, mikä täydentää hyvin alueen asuntokantaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle.

Päätös