

Kiinteistöjen 680-433-2-91 Yli-Isotalo, 680-408-1-5 Piuha ja 680-433-1-60 Uurna ostaminen

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 190
697/10.00.01.00/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kyseessä olevien kiinteistöjen muodostama kokonaisuus sijaitsee Tikanmaan ja Pirilän alueilla, molemmiin puolin Uuteenkaupunkiin johtavaa junarataa. Kiinteistöjen omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistöjen ostamiseksi kaupungille. Kiinteistökokonaisuus sijaitsee jo ennestään Raision kaupungin omistuksessa olevien maa-alueiden vieressä. Kauppahinnaksi on sovittu osapuolien kesken 486.000 €. Kauppa käsittää koko kiinteistöt Piuha 1:5 ja Uurna 1:60, kiinteistöstä Yli-Isotalo 2:91 myyjät pidättävät itselleen 1000 m² määräalan, jolla on vanha saharakennus.

Yhteensä ostettavan alueen pinta-ala on noin 56,2 ha. Ostettavilla alueilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa alueet on pääosin osoitettu maa- ja metsätalousalueiksi. Kiinteistön Yli-Isotalo 2:91 eteläosa on yleiskaavassa merkitty asuinpientaloalueeksi (AP) ja asuinpientaloalue reserviksi (APres). Junaradan länsipuoleiselle osalla kiinteistöä Yli-Isotalo 2:91 kulkee Pähkinäpolku -retkeilyreitti. Kiinteistöillä on kaksi vanhaa makasiinirakennusta, jotka kuuluvat kauppaan. Myytävien kiinteistöjen pellot on vuokrattu viljelijälle, vuokrasopimukset siirtyvät kaupassa kaupungille.

Kiinteistöjen ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja. Kauppahinta pohjautuu eri maankäyttötarkoituksien mukaan jyvitettyihin maanarvoihin.

Kauppakirjassa nykyisille omistajille jätetään oikeus käyttää makasiinirakennuksia traktoreiden ja pienomaisuuden säilyttämiseen, kunnes kaupunki tarvitsee alueita esimerkiksi kaavoitustarkoituksiin. Myyjien omaisuus on kuitenkin siirrettävä rakennuksista viimeistään 31.12.2028.

Hallintosäännön 27§:n 12 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa. Kiinteistön ostamiseen on talousarviossa määrärahat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. , että Raision kaupunki ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti kiinteistöt 680-433-2-91 Yli-Isotalo, 680-408-1-5 Piuha ja 680-433-1-60 Uurna, lukuun ottamatta myyjille pidätettyä n. 1000 m² määräalaa kiinteistöstä 680-433-2-91 Yli-Isotalo. Kiinteistöjen yhteenlaskettu kauppahinta on 486 000 euroa.

2. oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.14.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.