

Kunnallistekniikan investointien toteuttamisen periaatteet (konserniohje)

Tässä asiakirjassa sovitaan niistä periaatteista, joita noudatetaan Rasion Vesi Oy:n, Rasion Hulevesi Oy:n sekä Rasion kaupungin välillä siinä tilanteessa, kun kunnallistekniikan investointi edellyttää toimenpiteitä sekä yhtiöltä että kaupungilta.

1. Investointien yleiset tavoitteet

Yhtiö laajentaa verkostoaan Rasion yhdyskuntarakenteen kehityksen ja hyväksytyn vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisesti.

Yhtiö investoi säännöllisesti verkostojensa saneeraukseen ja toimintakunnossa pitämiseen.

Yhtiö voi investoida myös sellaisen kunnallistekniikan rakentamiseen, joka edistää seudullista vesihuollon yhteistyötä ja on muuten yhtiön näkökulmasta taloudellisesti perusteltua.

Yhtiö huomioi kaikissa investoinneissaan kaupungin strategian sekä taloudellisuuden ja kestävyysnäkökulmat.

2. Investointiohjelma ja investointitaso

Kaupunki laatii ja esittää yhtiölle vuosittain alustavan investointiohjelman seuraavalle vuodelle 15.8. mennessä ja lopullisen ohjelman 30.9. mennessä. Kaupungin on huomioitava yhtiön tarvitsema suunnittelu-aika investointiohjelmaa laatiessaan.

Yhtiön investointitaso pidetään toiminnan ja talouden kannalta kestäväenä. Investointien ylärajaa pyritään pitämään keskimäärin vuosittaisia poistoja vastaavalla tasolla.

Yhtiön tulee investoinneissaan huolehtia, että se täyttää vesihuoltolain 18 § mukaiset velvoitteet taloudellisesta toiminnasta, ottaen huomioon myös tulevaisuuden investointitarpeet. Investointitaso voi olla poikkeuksellisesti poistotasoa korkeampikin, mikäli liittymismaksuilla tai muilla tuloilla voidaan perustella hanketta.

Mikäli yhtiön oma rahoitus ei riitä kaupungille tärkeän investointihankkeen toteuttamiseen, yhtiö neuvottelee hankkeen rahoituksesta kaupungin kanssa. Kaupunki voi antaa poikkeusratkaisuna investointitukea yhtiölle tai lainoittaa hankkeen.

Yhtiö esittää kaupungille oman investointiohjelmansa vuosittain talousarviokäsittelyn yhteydessä. Investointiohjelmassa on huomioitava saneeraukset riittävällä tavalla.

Infrapalvelujen ja vesihuollon investoinneista haetaan synergiaetua suunnitteluttamisen, rakennuttamisen, valvonnan sekä turvallisuuskoordinaattorin osalta, kun se on taloudellista tai mahdollista.

3. Investointien kustannusten kohdentuminen

Yhteisrakentamishankkeissa koko hankkeen osalta rakennuttajana voi toimia infrapalvelut, yhtiö tai yhtiön ja kaupungin yhteisesti hyväksymä rakennuttajakonsultti.

Yhtiö vastaa hankkeissaan vesihuollon osuudelta investointien rakennuttamisesta, suunnitteluttamisesta, valvonnasta, turvallisuuskoordinaattorista ja niihin liittyvistä kustannuksista. Hulevesi-investointien kustannukset käsitellään yhtiön ja kaupungin välisen erillisen sopimuksen mukaisesti.