

Kiinteistöjen 680-414-1-11 Kotirinne ja 680-414-1-82 Kotirinne II ostaminen

Kaupunkikehitysjaosto 27.05.2025 § 31
699/10.00.01.00/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistöt Kotirinne 1:11 ja Kotirinne 1:82 sijaitsevat osoitteessa Orkolantie 1, Kaanaan alueella, Kaanaan koulun eteläpuolella. Kiinteistöjen omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistöjen ostamiseksi kaupungille. Kiinteistö rajautuu kaikilta rajoiltaan Raision kaupungin maanomistuksiin. Kauppahinnaksi on sovittu osapuolien kesken 135.000 €.

Yhteensä kaupan kohteiden pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2684 m². Ostettavilla alueilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa alueet on osoitettu asuinpientaloalueeksi (AP). Kiinteistöillä sijaitsee vuonna 1950 rakennetut omakotitalo ja talousrakennus (autotalli/saunarakennus). Ostettavaa aluetta on mahdollista kehittää kaavallisesti tulevaisuudessa.

Kiinteistöjen ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Hallintosäännön 28 a §:n 8 kohdan mukaan kaupunkikehitysjaosto päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 200.000 €:n asti, talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa. Kiinteistön ostamiseen on talousarviossa määrärahat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. päättää, että Raision kaupunki ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti kiinteistöt 680-414-1-11 Kotirinne ja 680-414-1-82 Kotirinne II
2. oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.