

Uhkasakon poistaminen kiinteistöltä 680-403-4-62

Lupalautakunta 22.05.2025 § 41
1437/10.03.00.13/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastusinsinööri ja ympäristötarkastaja ovat suorittaneet ympäristökatselmukseen liittyvän tarkastuksen 23.10.2023 kiinteistöllä 680-403-4-62.

Kiinteistöllä on säilytyksessä useita käytöstä poistettuja ajoneuvoja sekä mahdollisesti myös käytössä olevia kuorma-autoja. Kiinteistö kuuluu asuinpientalojen korttelialueeseen ja ajoneuvojen säilytys piha-alueella vaikuttaa haitallisesti ja häiritsevästi alueen ympäristökuvaan.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty siistimiskehoitus 26.10.2023. Kehotuksen mukaan kiinteistöltä tulee poistaa rekisteröimättömät sekä käytöstä poistut ajoneuvot ja toimittaa ne todisteellisesti asianomaiset luvat omaavalle vastaanottajalle edelleen käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi. Kuorma-autot tulee säilyttää muualla kuin asemakaavan mukaisella pientalotontilla. Tontilla olevat jätteet (kanisterit, pressut yms) tulee sijoittaa asianmukaisiin jätteiden keräyspaikkoihin ja mahdolliset vaaralliseksi luokiteltavat jätteet tulee toimittaa vaarallisten jätteiden keräykseen. Muut mahdollisesti käyttökelpoiset tavarat tulee säilyttää / varastoida sisätiloissa.

Mainitut toimenpiteet tuli suorittaa 31.12.2023 mennessä. Samaan ajankohtaan mennessä kiinteistön omistajalle oli varattu mahdollisuus kirjallisen selvityksen antamiseen. Vastine oli nähtävillä kokouksessa.

Koska annettua kehotusta ei määräaikaan mennessä noudatettu, lupalautakunta päätti 23.5.2024, § 37 ennen velvoitteen määräämistä ja uhkasakon uhan asettamista varata kiinteistön omistajalle mahdollisuuden antaa asiasta selvityksensä. Kuulemiskirje on lähetetty saantitodistuksella 11.6.2024. Selvitys tuli antaa 14 päivän kuluessa kuulemisen tiedoksisaannista. Kiinteistön omistaja on antanut asiasta selvityksensä.

Rakennustarkastaja on 7.11.2024 todennut kiinteistöllä edelleen säilytettävän käytöstä poistettua kuorma-autoa sekä pienoiskaivinkonetta. Lisäksi piha-alueella on vanhoja ajoneuvojen renkaita sekä peltilevyjä ja muuta pressuilla peitettyä materiaalia.

Lupalautakunta määräsi 21.11.2024 § 73 mukaisesti kiinteistön 680-403-4-62 omistajaa poistamaan kiinteistöltä käytöstä poistetun kuorma-auton, ajoneuvojen vanhat renkaat sekä muut mahdollisesti jätteeksi luokiteltavat materiaalit ja toimittamaan ne todisteellisesti joko jäteasemille hyödynnettäväksi tai muulle asianomaiset luvat omaavalle vastaanottajalle edelleen käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi. Mahdolliset vaaralliseksi luokiteltavat jätteet tulee toimittaa vaarallisten jätteiden keräykseen. Muut mahdollisesti käyttökelpoiset tavarat tulee säilyttää / varastoida sisätiloissa.

Tämä velvoite tuli täyttää 120 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päävelvoitteen tehosteeksi lupalautakunta asetti kiinteistön omistajalle MRL 182:n nojalla 2000 euron uhkasakon. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä rakennusvalvontaviranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Uhkasakon asettamisesta peritään lisäksi kaupungin rakennusvalvontataksan kohdan 23.3 mukainen 520 euron maksu.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) edellytetään, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1.mom.). Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1.mom.).

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos asianomainen kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tästä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tekemällä ilmoitus muutoin todisteellisesti. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Rakennusvalvontaviranomainen ilmoittaa päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 680-403-4-62 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Lupalautakunnan 24.4.2025 suorittaman ympäristökatselmuksen yhteydessä todettiin, että päävelvoitteena olleet toimenpiteet on suoritettu lautakunnan antamien määräysten mukaisesti.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Ojanen
Päätösehdotus	Lupalautakunta päättää poistaa kiinteistölle 680-403-4-62 kohdistetun 2000 euron uhkasakon. Päätös lähetetään tiedoksi Maanmittauslaitokselle rekisterimerkinnän poistamiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.