

Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin / 680-419-1-105

Lupalautakunta 22.05.2025 § 40
1171/11.01.05/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin

Hakija

Kiinteistön omistaja
Kiinteistörekisteritunnus 680-419-1-105

Hakemus

Kiinteistön omistaja on 11.11.2024 anonut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämisvelvollisuudesta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kiinteistöllä oleva rakennus on asumiskelvoton. Kiinteistö ei ole asuinkäytössä. Vanha vesipumppu on poistettu. 3-osastoinen saostussäiliö ei ole käytössä. Saostussäiliöt on tyhjennetty 9.11.2023.

Perusteluina hakemukseensa hakija on esittänyt seuraavaa:

- rakennus on tyhjillään, asumiskelvoton
- lvi-kalusto ja putkisto poistettu
- tällä hetkellä vesi ei ole käytössä, ei jätevesiä

Toimivalta ja perusteet liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on lupalautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalla tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä
4. kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on lokakuussa 2024 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkostoon 31.12.2025 mennessä.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveydensuojelujaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (25.2.2025):

”Kiinteistön vapauttamiseksi liittämismuutoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin ei ole terveydensuojelullista estettä, koska kiinteistö on tyhjiillään. Tilannetta on tarpeen tarkastella uudelleen, mikäli hakemuksessa esitettyssä tilanteessa tapahtuu muutoksia. Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (6.3.2025):

”Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, ja on liitettävissä ilman kohtuuttomia kustannuksia vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, jotka sijaitsevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä; Raision Vesi Oy on rakentanut kiinteistölle valmiit liittymispisteet tontin rajalle. Vesihuoltoon liittymättömät kiinteistöt kuormittavat vesihuoltolaitoksen taloudellista tilannetta, sillä yhtiö joutuu kustannuksellaan kuitenkin ylläpitämään alueella kiinteistöjä varten rakennettuja runkoverkostojaan. Tässä tapauksessa kiinteistö ei ole hakijan mukaan asuttu. Asumattomat, vesihuoltoon liittymättömät kiinteistöt kuormittavat vesihuoltolaitoksen taloudellista tilannetta usein pikänkin ajanjakson ajan, sillä yhtiö joutuu kustannuksellaan kuitenkin ylläpitämään alueella kiinteistöjä varten rakennettuja runkoverkostojaan. Näin ollen Raision Vesi Oy toteaa, ettei vesihuollon verkostoihin liittymisestä vapauttamiselle ole perusteita.”

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakija ei ole antanut vastinetta.

Hakemus ja lausunnot ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-419-1-105) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle myönnetään kolmen (3) vuoden määräaikainen vapautus Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-419-1-105 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta kiinteistön vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksen vuoksi.

Mikäli olosuhteet myöhemmin muuttuvat siten, että kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin katsotaan tarpeelliseksi jo ennen tässä annettua määräaikaa, voidaan kiinteistö velvoittaa liitettäväksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon jo ennen määräaikaisen vapautuksen päättymistä.

Ratkaisun perustelut

Hakijan tapauksessa välitön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin olisi vesihuoltolain 11 §:n 1 kohdan mukaisesti kohtuutonta vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisen tarpeen vuoksi. Kiinteistö on asumaton ja rakennukset ovat huonokuntoisia. Purkukuntoisten rakennusten liittäminen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon ei ole järkevää, koska jos pääasiallisena vesihuoltopalvelujen kohteena oleva rakennus puretaan, liittymissopimus raukeaa ja uudisrakennuksen osalta on maksettava liittymismaksu uudelleen. Mikäli tontille rakennetaan uudisrakennus, nykyistä rakennusta korjataan tai rakennus otetaan asuinkäyttöön, on kiinteistö liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.

Yksittäisen kiinteistön kolmen vuoden määräaikaisen vapauttamisen ei voida tässä tapauksessa katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.