

Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämivelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon / 680-433-2-28

Lupalautakunta 22.05.2025 § 38
1318/11.01.05/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämivelvollisuudesta vesijohtoon.

Hakija

Kiinteistön omistajat
Kiinteistörekisteritunnus 680-433-2-28

Hakemus

Kiinteistön omistajat ovat 2.12.2024 anoneet vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittämivelvollisuudesta vesijohtoon. Kiinteistö on liitetty jätevesiverkostoon. Kiinteistöllä on porakaivo, josta on otettu vesinäyte 13.11.2024. Veden tutkitut ominaisuudet täyttivät Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) laatuvaatimukset ja -suositukset yksittäisen kotitalouden talousvedelle lukuun ottamatta mangaanipitoisuutta ja sameutta. Myös rautapitoisuus on koholla (350 ug/l), mutta se ei ylitä raja-arvoa (400 ug/l).

Perusteluina hakemukseensa hakijat ovat esittäneet seuraavaa:

- toimiva porakaivo, tuottaa vettä 300 l/h
- ei tarvetta liittyä vesijohtoon.

Toimivalta ja perusteet liittämivelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on lupalautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämivelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveysnsuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämivelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalla tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Asian käsittely

Raision kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Raision Vesi Oy on lokakuussa 2024 lähettänyt kiinteistön omistajille kirjeen, jossa kehoitetaan liittämään kiinteistö vesihuoltoverkoston 31.12.2025 mennessä.

Lausunnot

Vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveydensuojelijaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto (4.3.2025):

”Kaivoveden käyttökelpoisuus on huonontunut mangaanipitoisuudesta johtuen. Todennäköisesti kohonneesta rautapitoisuudesta johtuen, myös veden sameus on koholla. Sameudella ei ole terveydellisiä haittavaikutuksia. Mangaanipitoisuus voi aiheuttaa uusimpien tutkimusten mukaan terveyshaittaa pitoisuuden ollessa yli 100 ug/l, siksi terveysvalvonta suosittelee liittämään kiinteistö käyttövesiverkoston tai hankkimaan kiinteistökohtaisen mangaanin- ja raudanpoistolaitteen. Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (6.3.2025):

”Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joka on liitettävissä ilman kohtuuttomia kustannuksia vesijohtoon, joka sijaitsee kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Kaikki Raision Vesi Oy:n toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt tulisi olla liittyneenä vesihuollon verkostoihin, jotta vesihuollon hoitaminen olisi 11 § 2. kohdan mukaisesti asianmukaista ja taloudellista. Vesihuoltoon liittymättömät kiinteistöt kuormittavat vesihuoltolaitoksen taloudellista tilannetta, sillä yhtiö joutuu kustannuksellaan kuitenkin ylläpitämään alueella kiinteistöjä varten rakennettuja runkoverkostojaan. Näin ollen yhtiö toteaa, että vesihuollon verkostoihin liittymisestä vapauttamiselle ei ole perusteita.”

Hakijoiden vastine

Hakijoita on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Vastineessa (24.3.2025) todetaan mm. seuraavaa: ”Emme ole aikoneet liittyä Raision Vesi Oy:n vesijohtoverkoston. Perusteluita on useita ja ihan käytännöllisistä ja taloudellisista sekä oma haluttomuus liittyä epävarmaan putkistoon. Tässä muutama esimerkki haluttomuuteemme:

- Olemme panostaneet omaan porakaivoomme ja huoltaneet sitä säännöllisesti. Tuottaa hyvää raikasta vettä meidän tarpeisiin, joten ei tarvetta liittyä.
- Omavaraisuus kärsii.
- Kustannukset tuhansia euroja putken liittämiseen johon ei saada lainaa/tukea (asiaa selvitetty).
- Talossamme tärkeämpiä remonttikohteita joita teemme parhaillaan. Olemme parantaneet omaa vesijärjestelmää. Porakaivoa huollettu, putkistoa uusittu, kuumavesivaraaja uusittu, kylpyhuonetta rakennetaan parhaillaan, huolevesijärjestelmää paranneltu.”

Hakijat ovat 8.5.2025 toimittaneet kuitteja (3) porakaivon huollosta ja kylpyhuoneremontista.

Hakemus, lausunnot ja vastine ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-433-2-28) seuraavaa:

Kiinteistön omistajille ei myönnetä vapautusta Raision kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 680-433-2-28 vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta liittämismuutoksesta vesijohtoon.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kiinteistöllä on oltava käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kaivoveden laatu ei täytä talousvedelle asetettuja terveydellisiä laatusuosituksia mangaanin ja sameuden osalta. Myös rautapitoisuus on koholla, vaikka se ei ylitä raja-arvoa.

Kiinteistön liittämisen vesijohtoverkoston ei voida katsoa muodostuvan kiinteistön omistajille kohtuuttomaksi, koska vesijohtoverkosto on rakennettu vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömään läheisyyteen, jolloin rakennuskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi. Koska kiinteistö on vakituksessa asumiskäytössä, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vähäinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 12, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.