

RAISION KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

~~Kaupunginvaltuuston 7.4.2023 hyväksymät, voimaantulo 1.6.2003~~

SISÄLLYSLUETTELO

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

- 1 § Tavoite
- 2 § Määräysten antaminen ja valvonta
- 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin
- 4 § Paikalliset olosuhteet

2. LUKU JÄTEVEDET

- 5 § Määritelmät
- ~~6 § Jätevesien johtamisen luvanvaraisuus~~
- ~~7~~ 6 § Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella
- 7 § Jätevesien johtaminen pohjavesialueella
- 8 § Jätevesien käsittely kaupungin jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä
- ~~9 § Jätevesien johtaminen pohjavesi- ja ranta-alueella~~
- 9 § Työmaavedet ja hulevedet
- 10 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

- 11 § Jätteiden ja kemikaalien käsittely
- 12 § Öljysäiliöiden kunnossapito ja tarkastus
- 13 § Nestemäisten kemikaalien säilytys ja varastointi
- ~~13~~ 14 § Tilapäiset ~~asfalttiasemat ja~~ murskauslaitokset
- 15 § Maalämpö
- ~~14~~ 16 § Lumenkaatoalueet

4. LUKU ILMANSUOJELU

- ~~15 § Savukaasupäästöt ja niiden haitalliset vaikutukset~~
- ~~16~~ 17 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

5. LUKU MELUNTORJUNTA

- ~~17~~ 18 § Ympäristönsuojelulain ~~60~~ 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat
- ~~18~~ 19 § Poikkeus ilmoitusvelvollisuudesta
- ~~19~~ 20 § Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen

6. LUKU LANNAN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

- ~~20~~ 21§ Lannan levitys
~~21~~ 22§ Lannan varastointi

7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

- ~~22~~ 23§ Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja
~~23~~ 24§ Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä
~~24~~ 25§ Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

- ~~25~~ 26§ Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo
~~26~~ § Siirtymäkausimääräykset

RAISION KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

- 1.1 Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ~~ympäristönsuojelulain 1 luvussa on esitetty~~ ympäristönsuojelulaissa (527/2014) on säädetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

- 2.1 Raision kaupunginvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ~~ympäristönsuojelulain 19 §:n perusteella~~ ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla.
- 2.2 ~~Määräyksien~~ Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain ~~21~~ 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Raision kaupungissa toimii ~~ympäristölautakunta~~ lupalautakunta.
- 2.3 Raision kaupungin ~~ympäristölautakunta~~ lupalautakunta voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ~~ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään~~ ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1 Määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.
- 3.2 ~~Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista toimintaa taikka lain 61, 62 tai 78 §:n mukaista ilmoituksenvaraista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät koske myöskään puolustusvoimien toimintaa.~~

Ympäristönsuojelumääräykset eivät voi koskea ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisesti:

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
- 2) 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;
- 3) 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
- 4) 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

3.3 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa säännöksessä, tulee ympäristönsuojelumääräystä noudattaa aina silloin, kun sen voidaan katsoa johtavan parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon.

3.4 Muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

4 § Paikalliset olosuhteet

4.1 Raisen kaupungissa paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat seuraavat alueet:

pohjavesialue, jolla tarkoitetaan pohjavedenmuodostumisaluetta, joka on luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi ~~1-luokan pohjavesialueeksi~~ **1-luokan ja 2-luokan vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi** sekä näihin rinnastettavissa olevia muita pohjavedenmuodostumisalueita. Raisen kaupungissa tällainen pohjavesialue on 1-luokkaan luokitellun Lietsalan pohjavesialueen osa. (Liitekartta 1)

ranta-alue, jolla tarkoitetaan ensisijaisesti vesiensuojelun ~~ja vedenhankinnan~~ kannalta tärkeitä vesistöjen ranta-alueita. **Ranta-alueeksi** luetaan alle 100 metrin etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitseva alue. (Liitekartta 2)

taajaan rakennettu alue, jolla tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita sekä muita erillisiä kylä- ja taaja-asutusalueita.

2 LUKU JÄTEVEDET

5 § Määritelmät

- ~~vesihuoltolaitos = laitos, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta~~
- ~~vesijohto = kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohto~~
- ~~kaupungin jätevesiviemäri = kaupungin vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäri~~
- ~~käymäläjätevesi = vesikäymälän huuhteluvesi~~
- ~~pesuvesi = peseytymiseen, ruoanlaittoon, astianpesuun ja pyykinpesuun käytetty vesi~~
- ~~jätevesi = käymäläjätevesi ja pesuvesi~~
- ~~puhdistettu jätevesi = saostuskaivojen ja maaperäkäsittelyn tai vastaavan laitteiston jälkeen maastoon johdettava jätevesi~~
- ~~saostussäiliö (saostuskaivo) = jäteveden yksi tai useampiosainen, vesitiivis esikäsittelylaite, jonka läpi vesi virtaa~~

- umpisäiliö = vesitiivis jäteveden tai lietteen tilapäiseen varastointiin tarkoitettu säiliö, josta ei ole jäteveden purkuputkea ympäristöön
 - jäteveden maahanimeyttämö = maahan kaivettu tai pengerretty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa saostussäiliössä esikäsitelty jätevesi imeytetään maaperään puhdistumaan
 - jäteveden maasuodattamo = maahan kaivettu tai pengerretty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa saostussäiliössä esikäsitelty jätevesi puhdistuu kulkeutuessaan rakennetun hiekkaa tai muuta maa-ainesta olevan suodatinkerroksen läpi, kootaan putkistolla ja johdetaan edelleen ojaan, maastoon tai pintavesiin. Maasuodattamo varustetaan sijoituspaikan sitä edellyttäessä tiiviillä pohjalla
 - pienpuhdistamo = muu jäteveden käsittelylaite kuin saostussäiliö, umpisäiliö tai maahanimeyttämö tai maasuodattamo. Laitteen toimintaperiaate voi olla mekaaninen, kemiallinen, biologinen tai niiden yhdistelmä
-
- jäteveden maahanimeyttämö = maahan kaivettu tai pengerretty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa saostussäiliössä esikäsitelty jätevesi imeytetään maaperään puhdistumaan
 - jäteveden maasuodattamo = maahan kaivettu tai pengerretty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa saostussäiliössä esikäsitelty jätevesi puhdistuu kulkeutuessaan rakennetun hiekkaa tai muuta maa-ainesta olevan suodatinkerroksen läpi, kootaan putkistolla ja johdetaan edelleen ojaan, maastoon tai pintavesiin. Maasuodattamo varustetaan sijoituspaikan sitä edellyttäessä tiiviillä pohjalla
 - jätevesi = käymäläjätevesi ja pesuvesi
 - kaupungin jätevesiviemäri = kaupungin vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäri
 - käymäläjätevesi = **musta jätevesi eli** vesikäymälän huuhteluvesi
 - pesuvesi = **harmaa jätevesi eli** peseytymiseen, ruoanlaittoon, astianpesuun ja pyykinpesuun käytetty vesi, **joka ei sisällä käymälän jätevesiä**
 - pienpuhdistamo = muu jäteveden käsittelylaite kuin saostussäiliö, umpisäiliö tai maahanimeyttämö tai maasuodattamo. Laitteen toimintaperiaate voi olla mekaaninen, kemiallinen, biologinen tai niiden yhdistelmä
 - puhdistettu jätevesi = saostuskaivojen ja maaperäkäsittelyn tai muun puhdistuslaitteiston jälkeen maastoon johdettava jätevesi
 - saostussäiliö (saostuskaivo) = jäteveden yksi- tai useampiosainen, vesitiivis esikäsittelylaite, jonka läpi vesi virtaa
 - vesihuoltolaitos = laitos, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta **kaupungin hyväksymällä toiminta-alueella**
 - vesijohto = kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohto
 - umpisäiliö = vesitiivis jäteveden tai lietteen tilapäiseen varastointiin tarkoitettu säiliö, josta ei ole jäteveden purkuputkea ympäristöön

6 § Jätevesien johtamisen luvanvaraisuus

~~Mikäli jätevesien tai puhdistettujen jätevesien johtamisesta suoraan vesistöön saattaa aiheutua vesistön pilaantumista, edellyttää se alueellisen ympäristökeskuksen tai ympäristölupaviraston myöntämää ympäristölupaa.~~

Jätevesien johtamiseen, josta saattaa aiheutua vesilain 1 luvun 2 §:ssä tarkoitetun uoman tai altaan pilaantumista, on haettava ympäristölupa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

~~Lisäksi ympäristönsuojeluasetuksen 3 §:n mukaan asetuksen liitteessä mainittujen aineiden päästäminen vesiin tai kaupungin jätevesiviemäriin on ympäristöluvanvaraista.~~

7 6 § Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella

~~7.1- Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella kiinteistö tulee liittää viemäriin, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen.~~

~~Ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää vapautuksen liittymisvelvollisuudesta kuultuaan kiinteistön omistajaa, kunnan terveydensuojeluviranomaista ja alueellista ympäristökeskusta.~~

~~7.2~~ 6.1 Kaupungin jätevesiviemäriin ei saa johtaa tai laittaa edes laimennettuna sinne kuulumattomia aineita, kuten ~~ongelmajätteitä~~ vaarallisia jätteitä, öljyä tai rasvoja taikka viemäriin ja puhdistamon toimintaa häiritseviä kiinteitä jätteitä. ~~Jätevesiviemäriin ei saa myöskään johtaa hulevesiä.~~

~~7.3~~ 6.2 Öljyä, polttoaineita, liuottimia tai rasvoja käsittelevän yritys- ja teollisuuskiinteistöjen sekä muiden em. aineita laitosmaisesti käsittelevien kiinteistöjen jätevedet tulee ennen kaupungin jätevesiviemäriin johtamista esikäsitellä asianmukaisissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerotimissa. Uudet erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla. Kiinteistön haltijan on huolehdittava näiden erotinlaitteistojen tyhjennyksestä, huollosta ja toiminnasta. ~~Hiekan-, öljyn- ja rasvanerotuskaivot on tyhjennettävä näiden määräysten 8.6 §:n mukaisesti.~~ Öljyn, hiekan- ja rasvanerotuskaivot on tyhjennettävä, kuten Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan hyväksymissä jätehuoltomääräyksissä määrätään. Tiedot erotinlaitteiden huolloista ja tyhjennyksistä on esitettävä ~~8.7~~ 8.9 §:n mukaisesti.

~~Pohjavesialueella jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty. Pohjavesialueella jätevedet on johdettava kaupungin jätevesiviemäriin.~~

7 § Jätevesien johtaminen pohjavesialueella

Pohjavesialueella jätevesien johtaminen ja imeyttäminen maahan on kielletty. Pohjavesialueella kiinteistö on liitettävä jätevesiviemäriin.

8 § Jätevesien käsittely kaupungin jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

8.1 Jätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on ~~sen lisäksi, mitä ympäristönsuojelulain 103 §:ssä sekä ympäristöministeriön ympäristönsuojelulain 18 §:n nojalla antamassa asetuksessa säädetään, noudatettava näitä määräyksiä~~ noudatettava näitä määräyksiä ja sen lisäksi, mitä ympäristönsuojelulain luvussa 16, valtioneuvoston asetuksessa talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) ja Raisen kaupungin kaavamääräyksissä sekä Raisen kaupungin rakennusjärjestyksessä säädetään.

8.2 Mikäli kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu kunnan jätevesiviemäriin tai muuhun keskitettyyn jätevesien puhdistukseen, tulee ~~ne kiinteistöillä kiinteistön jätevedet~~ puhdistaa ~~asianmukaisesti kolmi-osastoisella saostussäiliöllä ja maahanimeyttämöllä / maasuodattamolla tai pienpuhdistamolla.~~ Mikäli jätevesien joukossa ei ole käymäläjätevettä, voi saostuskaivo olla kaksiosastoinen. Puhdistetut jätevedet voidaan

~~johtaa edelleen ojaan tai imeyttää maahan~~ siten, että saavutetaan lainsäädännössä asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset. Muilla kuin ranta- ja pohjavesialueilla jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain 154 b §:n perustason puhdistusvaatimusten mukaisesti.

Ranta-alueilla jätevedet tulee käsitellä hajajätevesiasetuksen (157/2017) 4 §:n ankarampien puhdistusvaatimusten mukaisesti.

~~Vapaa-ajanrakennusten tai talousrakennusten muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa ja imeyttää puhdistamattomina maahan, jos niiden määrä on vähäinen (kannettu vesi) eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.~~

Puhdistusmenetelmä on valittava sen mukaan, mikä tontin muoto ja maaperän rakenteen mukaan on toimivin. Pohjaveden korkeus on tarkistettava ennen maasuodattimen tai imeytyskentän perustamista. Jätevesijärjestelmä on rakennettava niin, että sen puhdistustuloksia voidaan tarvittaessa mitata. Jätevesijärjestelmän toimenpidelupahakemus tulee osoittaa Raision kaupungin rakennusvalvontapalveluihin. Toimenpidelupahakemukseen tulee liittää hajavesiasetuksen (157/2017) § 6 mukainen suunnitelma ja § 7 mukaiset käyttö- ja huolto-ohjeet.

8.3

Vapaa-ajanrakennusten tai talousrakennusten muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa ja imeyttää ~~puhdistamattomina~~ **hallitusti** maahan, jos niiden määrä on vähäinen (kannettu vesi) eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäisiäkään jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

8.3 8.4

Sijoitettaessa jätevesien maaperäkäsittelylaitteistoja sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikkaa tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

<u>Kohde</u>	<u>Vähimmäissuojaetäisyys (m)</u>
Talousvesikaivo	
–maastosta ja maaperästä riippuen	20–50
Vesistö	20
Tie, tontin raja	6
Suojakerros pohjavesitason yläpuolella	
–maasuodattamossa	0,50
–maahanimeyttämössä	1,00

<u>Kohde</u>	<u>Vähimmäissuojaetäisyys (m)</u>
Talousvesikaivo (maastosta ja maaperästä riippuen)	20–50
Vesistö, kun kyseessä on käymäläjätevesi	20
Vesistö, kun kyseessä on harmaa jätevesi	10
Oja	5
Tie, tontin raja	5
Suojakerros, pohjavesitason yläpuolella	
- maasuodattamo	0,5
- maahanimeyttämö	1,0

Erillisestä saunarakennuksesta tulevat pesuvedet, mikäli niiden määrä on vähäinen, voidaan imeyttää 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin saunarakennus. Jätevedet eivät saa kuitenkaan joutua suoraan vesistöön.

Jätevesien puhdistuslaitteistot ranta-alueella tulee sijoittaa siten, että tulvakorkeuden aikanakaan vesi ei pääse jäteveden käsittelylaitteistoihin.

8.5 Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen edellä kohdassa 8.4 mainituista suojaetäisyysvaatimuksista, mikäli poikkeamisesta ei arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Poikkeusta harkittaessa otetaan huomioon jäteveden määrä, maaston kaltevuus ja maaperän laatu.

8.6 Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja jäteveden käsittelylaitteistojen puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia. Lisäksi ne tulee rakentaa siten, että niiden puhdistusteho on tutkimuksin tarkistettavissa. Kiinteistön haltijan tulee tarvittaessa varmistaa puhdistuslaitteistojen toiminnan teho näytteenotoin tai muulla hyväksyttävällä tavalla.

Kiinteistön haltijan tulee tehdä ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle, kun kiinteistölle rakennetaan, uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan jätevesijärjestelmä tai tehdään rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakentamislupaa edellyttävä korjaus- ja muutostyö.

8.7 ~~Saostuskaivot, umpisäiliöt ja muut vastaavat jätevesisäiliöt tulee tyhjentää vähintään kaksi kertaa vuodessa. Vapaa-ajan asuinkiinteistöjen umpi- ja saostuskaivot tulee tyhjentää tarvittaessa, mutta kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Saostuskaivot, joihin johdetaan ainoastaan pesuvesiä, tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa. Saostuskaivojen, umpisäiliöiden ja erotuskaivojen tyhjennyksissä sekä tarkistuksissa tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä.~~

8.8 Saostussäiliöt on tyhjentämisen jälkeen tarvittaessa täytettävä vedellä. Täyttöveden ei tarvitse olla juomakelpoista vettä, vaan täyttöön käy esimerkiksi talousvesikäytöstä poistetun kaivon vesi, puhdas ja roskaton pintavesi tai saostussäiliön tyhjennyksen yhteydessä palautettava vesiosa.

8.9 Kiinteistön haltijan on pyydettäessä toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedot, joista ilmenevät puhdistuslaitteiden huollot, säiliöiden tyhjennykset sekä mahdolliset näytteenotot.

9 § Työmaavedet ja hulevedet

9.1 Poraustoiminnassa ja työmailla syntyviä kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä ei saa johtaa ilman käsittelyä suoraan mereen, vesistöön, ojaan tai maastoon. Työmailta peräisin olevia vesiä ei saa johtaa hule- tai jätevesiviemäriin käsiteltynäkään.

9.2 Hulevedet kiinteistöiltä on johdettava siten, että hulevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista. Teollisuus- ja yrityskiinteistöjen varasto-, lastaus- ja pysäköintialueiden hulevesien käsittely on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu pohjaveden, vesistöjen tai maaperän pilaantumista. Hulevedet teollisuusalueilta ja yritysten piha-alueilta on tarpeen vaatiessa esikäsiteltävä asianmukaisin hiekan- ja öljynerottimin ennen niiden johtamista pois kiinteistöltä.

10 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

- 10.1 Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto on kielletty katu- tai tiealueilla ja muilla yleisillä alueilla sekä ranta- ja pohjavesialueilla, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön tai kulkeutuvat pohjaveteen.
- 10.2 ~~Mikäli pesutoiminta on ammattimaista tai laajamittaista, tulee pesemisen tapahtua tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, jonka pesuvedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotuskaivossa tai muussa tarkoitukseen soveltuvassa laitteistossa.~~ Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden ammattimainen tai laajamittainen pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta vedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimen kautta viemäriin.
- 10.3 Veneiden pesu liuottimia sisältävillä pesuaineilla on sallittu ainoastaan tätä tarkoitusta varten rakennetuilla pesupaikoilla, joista jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin öljynerottimen kautta.
- 10.4 Veneiden pohjamaali on poistettava siten, että maalijäte saadaan kerättyä mahdollisimman tarkasti talteen. Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä. Maalijäte ja hiontapöly on toimitettava asianmukaiseen keräyspaikkaan.

3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

11 § Jätteiden ja kemikaalien käsittely

- 11.1 ~~Kiinteistön jätehuolto, jätteiden keräily ja varastointipaikat sekä jätteiden käsittelypaikat tulee toteuttaa ja varustaa siten, että jätehuollosta ja jätteiden käsittelystä ei aiheudu ympäristön, maaperän tai pohjavesien pilaantumisvaaraa. Jätteiden keräily- ja välivarastointipaikat ja säiliöt sekä jätteiden kompostointi tulee toteuttaa siten, että estetään haittaeläimien pääsy niihin.~~

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan ~~Raision kaupungin yleisissä jätehuoltomääräyksissä~~ Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan hyväksymissä jätehuoltomääräyksissä.

- 11.2 Ympäristölle vaarallisten ~~kemikaalien ja ongelmajätteiden, kuten esimerkiksi öljyjen, maalien, torjunta-aineiden ja liuottimien~~ aineiden kuten vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja säilytys tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen, vesistöön, viemäriin tai muuhun ympäristöön on estetty myös vahinko- ja onnettomuustilanteissa.

12 § Öljysäiliöiden kunnossapito ja tarkastus

- 12.1 ~~Pohjavesialueilla sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt ja putkistot tulee kiinteistön omistajan tai haltijan toimesta tarkastuttaa määräajoin siten kuin maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista annetussa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/83) on määrätty.~~ Maanalaiset öljysäiliöt ja putkistot tulee kiinteistön omistajan tai haltijan toimesta tarkastuttaa määräajoin siten kuin maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista annetussa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/83) on määrätty. Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista (344/1983) tarkoittamia säiliöiden tarkastusvälejä sovelletaan koko Raision kaupungin alueella. Tarkastusvälejä sovelletaan myös kemikaalisäiliöihin sekä muihin kuin maanalaisiin öljy- ja

kemikaalisäiliöihin.

12.2 Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on pyydettyäessä annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista öljysäiliöistä, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.

12.3 ~~Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä kaikkine rakenteineen, kun niitä ei enää käytetä. Käytöstä poistettava maanalainen öljy- tai kemikaalisäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen.~~ Samalla säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot. Säiliöiden vuodoista tulee välittömästi ilmoittaa pelastus- ja ympäristöviranomaisille. ~~Saastunut Pilaantunut~~ maa tulee käsitellä siten, kuin ~~alueellinen ympäristökeskus~~ viranomaisen määrää.

Öljy-säiliön tai kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti vaikea poistaa, ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta edellyttäen, ettei säiliön paikalleen jättämisestä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

13 § Nestemäisten kemikaalien säilyttäminen ja varastointi

13.1 Pohjavesi- ja ranta-alueella uusien polttoneste- ja muiden kemikaalisäiliöiden sijoittaminen maan alle on kielletty. Maanpäälliset polttonestesäiliöt sekä nestemäiset kemikaalisäiliöt tulee ensisijaisesti sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

13.2 Ulkona oleva nestemäisen kemikaalin säiliö on sijoitettava suoja-altaaseen tai allastetun nestetiiviin rakenteen päälle, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Kaksoisvaippaiseen säiliöön ei edellytetä suoja-allasta, mikäli säiliön rakenne on sellainen, että se pidättää mahdollisen ylitäytön. Jos suoja-allasta ei ole katettu tai se ei ole umpinainen, siihen kertyvät hulevedet on johdettava hallitusti öljynerottimen kautta viemäriin tai jäteveden käsittelyjärjestelmään.

13.3 Kemikaalien astiavarasto on sijoitettava tiiviille, kantavalle alustalle ja katettava sekä varustettava suurimman varastoitavan säiliön tilavuutta 110 % vastaavalla tiiviillä suoja-altaalla.

13.4 Varastoitaessa kemikaaleja sisätiloissa tulee varastotilan olla viemäröimätön tai kemikaalit säilyttää suoja-altaassa, joka on tilavuudeltaan vähintään 110 % suurimman varastoitavan säiliön tilavuudesta.

14 § Tilapäisetn-asfalttiasemat ja murskauslaitokset

14.1 Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa ~~tilapäistä tai siirrettävää asfalttiasemaa tai~~ polttonesteillä toimivaa murskausasemaa.

15 § Maalämpö

15.1 Maalämpöjärjestelmissä saa käyttää vain sellaisia lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.

15.2 Kun maalämpöjärjestelmä poistetaan käytöstä tai sitä huolletaan, on lämmönsiirtoaineet otettava talteen putkistosta ja toimitettava luvanvaraiseen käsittelyyn.

- 15.3 Maalämpökaivojen poraaminen pohjavesialueille on kielletty, ellei toimenpiteelle ole myönnetty vesilain 3 luvun 2§:n mukaista lupaa tai muuta vastaavaa hyväksyntää.

16 § Lumenkaatoalueet

- 16.1 Lumenkaatoalueen sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huolehtia siitä, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Roskaantumisen aiheuttaja tai kiinteistön omistaja on velvollinen puhdistamaan alueen siten kuin jätelaissa (1072/1993) (646/2011) säädetään.
- 16.2 Lumenkaatoaluetta ei saa sijoittaa pohjavesialueelle ~~ja vedenhankintaan käytettävän vesistön lähisuoja-alueelle tai ranta-alueelle.~~

4. LUKU ILMANSUOJELU

~~15 § Savukaasupäästöt ja niiden haitalliset vaikutukset~~

- ~~15.1 Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa jätettä eikä muitakaan sellaisia aineita, joiden palaessa muodostuvien savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee siinä määrin nokea, hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista. Tällaisia aineita ovat mm. paine- ja pintakäsitelty puutavara, muovipinnoitettu materiaali sekä muu huonosti palava materiaali.~~

~~Polttolaitteita tulee käyttää siten, että poltosta ei aiheudu haittaa terveydelle ja viihtyvyydelle tai ympäristön pilaantumista.~~

- ~~15.2 Taajaan rakennetulla alueella on oksien, risujen ja lehtien sekä muiden jätteiden avopoltto kielletty. Avopoltoksi katsotaan myös tynnyrissä tai muussa vastaavassa tapahtuva em. jätteiden polttaminen.~~

~~Taajaan rakennetun alueen ulkopuolella saa avopolttona kiinteistöllä polttaa vähäisiä määriä risuja, oksia, olkia, kaisloja ja lehtiä sekä paine- ja pintakäsittelemätöntä puutavaraa. Muiden jätteiden avopoltto on kielletty. Avotulesta tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle lukuun ottamatta leirinuotiota tai muuta vastaavaa vähäistä avotulta.~~

~~Maanviljely ja metsänhoitotoiminnassa tarpeellinen kulutus on kuitenkin sallittua. Kulotuksesta tulee aina ilmoittaa pelastusviranomaiselle.~~

- ~~15.3 Taajaan rakennetulla alueella rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yritys-kiinteistöjen sekä pysäköintirakennusten ilmanpoiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön ei aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumista.~~

17 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

- 17.1 Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, liuotainainehöyryt tai melu eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

~~16.2 Taajaan rakennetulla alueella ulkona tapahtuvasta rakenteiden ja esineiden hiekkapuhalluksesta tai muusta vastaavasta pölyämistä aiheuttavasta rakennusten ja rakenteiden kunnostustyöstä tulee kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan ilmoittaa terveysuojeluviranomaiselle ja naapureille. Määräys ei koske yksityishenkilön talouteen liittyvää työtä.~~

17.2 Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä esimerkiksi kostuttamalla tarvittaessa kunnossapidettävät väylät ja muut alueet.

5. LUKU MELUNTORJUNTA

18 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat

18.1 Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain ~~60~~ 118 §:n mukainen ilmoitus Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ilmoitus on tehtävä ainakin seuraavista töistä ja tapahtumista:

- 1) Räjätystyöstä, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään ~~muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 07.00-18.00 tai jos työ kestää enemmän kuin neljä viikkoa~~ viikonloppuisin, arkipyhinä tai maanantaista perjantaihin klo 18.00-7.00 välisenä aikana tai jos työ kestää enemmän kuin neljä viikkoa;

Vaikka ilmoitusta ei edellytettäisikään, on toiminnanharjoittajan kuitenkin tiedotettava työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta, sen kestosta sekä työmaan vastaava yhteyshenkilö.

- 2) Muusta kuin yksityishenkilön talouteen liittyvästä rakentamis- ja purkutyöstä, mikäli erityisen häiritsevää melua aiheuttavia työvaiheita tehdään:

- kahtena tai useampana viikonloppuna perjantain klo 18.00 ja maanantain klo 07.00 välisenä aikana;

- yli viiden päivän ajan klo 18.00-22.00;

- yöaikaan klo 22.00-07.00.

- 3) Suuresta ulkona järjestettävästä yleisötapahtumasta, jonka aiheuttaman melun voidaan olettaa kantautuvan laajalle alueelle;
- 4) Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta käytöstä ulkotiloissa yöaikaan klo 22.00-07.00
- 5) Moottoriurheilukilpailusta, jonka aiheuttaman melun arvioidaan kantautuvan asuinalueelle;
- 6) Lentonäytöksestä sekä tilapäisestä yleisölennätyksestä, johon kuuluu yli kymmenen nousua tai laskua;

Ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa tekemään ilmoituksen muistakin tilapäisistä tapahtumista ja töistä, jos niiden arvioidaan aiheuttavan erityisen häiritsevää melua lähialueelle.

Ilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista. ~~Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnin seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 116 §:ssä ja rikoslain 48 luvussa.~~

Ilmoitusta koskevassa päätöksessä ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa muitakin kuin ainoastaan melua tai tärinää koskevia määräyksiä.

18 19 §

Poikkeus ilmoitusvelvollisuudesta

18.1 19.1

Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa on sallittu yksipäiväisten ja kertaluontoisten tapahtumien yhteydessä torilla, urheilukentällä, uimalassa tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettussa tai soveltuvassa paikassa klo 24.00 saakka.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

~~Poikkeus voidaan myöntää, mikäli edellä 17.1 §:ssä mainituista aikarajoista poiketaan vähäisesti eikä melun katsota olevan kohdealueella erityisen häiritsevää.~~

19 20 §

Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvälineiden rajoittaminen

19.1 20.1

Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen sekä häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22.00-07.00.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

Määräyksen aikarajoitus ei koske:

1) maatalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa, kuten esimerkiksi leikkuupuimurin, heinän/viljakuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä.

2) liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä.

3) Lumenauraus-, -kuorma- ja -kuljetusta.

4) Vähittäiskaupan tai muun toiminnan välttämätöntä jakeluliikennettä.

6. LUKU

LANNAN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

20 21 §**Lannan levitys**

20.2

~~Lantaa ei saa levittää 15.10. – 15.4. välisenä aikana eikä muunakaan aikana, jos maa on lumipeitteinen, routaantunut tai veden kyllästämä. Jos maa on sula ja kuiva niin, että valumia vesistöön ei tapahdu eikä pohjamaan tiivistymisvaaraa ole, voidaan lantaa levittää syksyllä enintään 15.11 asti ja aloittaa keväällä aikaisintaan 1.4. Nurmikasvuston pintaan lantaa ei saa kuitenkaan levittää 15.9 jälkeen.~~

21.1

Lannan levitysajankohta tulee valita siten, että naapureille aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäinen.

~~Syksyllä levitetty orgaaninen lannoite on aina välittömästi, viimeistään vuorokauden kuluessa, mullattava tai pelto kynnettävä.~~

21.2

Lanta tulee levittää siten, ettei lantaa tai sen sisältämiä ravinteita valu vesistöön tai ojaan eikä levittämisestä aiheudu pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

21.3

~~**Ranta-alueella** ja valtaojien varsille tulee jättää vähintään 10 metrin levyinen suojavyöhyke, jolle ei levitetä kotieläinten lantaa. Talousveden hankintaan käytettävien vesistöjen, kuten Raisionjoen, sekä kaivojen ja lähteiden ympärille on jätettävä maaston korkeussuhteista, kaivon rakenteesta ja maalajista riippuen 30–100 m:n levyinen suojavyöhyke käsittelemättä kotieläinten lannalla.~~

21 22 §**Lannan varastointi**

21.1

~~Lannan ja virtsan varastotilan tulee olla riittävän suuri, jotta siihen voidaan varastoida 12 kuukauden aikana kertynyt lanta lukuun ottamatta samana laidunkautena eläinten laidunnuksen yhteydessä laitumelle jäävää lantaa. Varaston mitoituksessa voidaan ottaa huomioon myös viljelijöiden yhteiset varastot, asianmukaiset suppeat jaloittelualueet ja pihattotyyppiset kuivikepohjat. Mikäli varastointitilan tilavuudesta halutaan poiketa, tulee siitä ilmoittaa kirjallisesti etukäteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Poikkeaminen varastointitilan tapauksissa tilavuudesta on mahdollista valtioneuvoston asetuksen (931/2000) mukaisissa tapauksissa.~~

22.1

~~Lannan varastointitilojen ja lantakourujen tulee olla tiiviitä. Taajaan rakennetulla alueella on varastointitilat suojattava sateelta ja lumelta.~~

21.2

~~Lantaa voidaan varastoida asianmukaisesti tehdyssä ja peitetyssä lantapatterissa, jos varastoinnissa noudatetaan valtioneuvoston asetusta maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta (931/2000) sekä sen liitteen 1 mukaisia menettelyjä. Lannan patteroinnista tulee ilmoittaa kirjallisesti etukäteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.~~

22.2

~~Lantapatterin~~ Lannan varastointiauman sijoittaminen on kielletty tulvanalaisille paikoille ja pohjavesialueille sekä ~~taajaan rakennetulle alueelle~~. Muilla alueilla ~~lantapatteria~~ lanta-aumaa ei saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi vesistöä, talousvesikaivoa taikka naapurikiinteistön asuin- tai lomarakennusta eikä viittä metriä lähemmäksi ojaa.

7. LUKU**MUUT MÄÄRÄYKSET****22 23 §**

Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

~~22.1~~ 23.1

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai tapahtuman järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

~~23~~ 24 §

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

~~23.1~~ 24.1

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

~~24~~ 25 §

Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

~~24.1~~ 25.1

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain ~~43~~ 18 luvussa ja ~~44~~ 6 §:ssä ~~225 §:ssä~~.

8. LUKU

VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

25 §

Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

25.1

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan ~~1. päivänä kesäkuuta 2003~~.