

Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-7-760-3 / Kiinteistö Oy Raisio Ratakatu 3

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 140
365/10.00.02.02/2025

Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Raisio Ratakatu 3 on hallinnut vuokrasopimuksella tonttia 680-7-760-3 osoitteessa Ratakatu 3. Tontin vuokra-aika on päättymässä 31.3.2035. Vuokralainen on toimittanut kaupungille vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3079 m² ja rakennusoikeutta siinä on 924 k-m². Tontin käyttötarkoitus on voimassa olevan asemakaavan mukaan (TY-28) Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 27.1.2025 § 4, jolloin rakennusoikeuden hinnaksi hyväksyttiin 84 euroa/k-m². Vuokraprosentiksi hyväksyttiin nykyisen hinnoittelukäytännön mukaisesti 5 %. Soveltamalla hinnoittelua 84 euroa/k-m², määrittämällä vuokra 5 % tontin arvosta sekä ottamalla huomioon hyvityksenä vielä jäljellä oleva halvemman vuokran aika, saadaan perusvuokran suuruudeksi 3472,83 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Vuokrasopimus ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Kiinteistö Oy Raisio Ratakatu 3 välisen tonttia 680-7-760-3 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen esitetyllä tavalla aikavälille 1.6.2025 – 31.5.2055.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.