



Kaupunginvaltuusto

Aika 05.05.2025 klo 18:00 - 19:01

Paikka Valtuustosali

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 32	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
§ 33	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 34	Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiden hyväksyminen	8
§ 35	Konsernilainan myöntäminen Raision Vuokra-asunnot Oy:lle	10
§ 36	Raision hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportti 2024	13
§ 37	Raision ilmasto- ja ympäristötyön vuosiraportointi 2024	17
§ 38	Raision kotouttamisohjelman seuranta 2024	21
§ 39	Raision kaupungin hankintaperiaatteiden seurantaraportti 2024	23
§ 40	Kuloistenniitty 2 –alueen hinnoittelu ja luovutusmenettely	25
§ 41	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	29
§ 42	Myllypellon koulun hankesuunnitelman hyväksyminen	33
§ 43	Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen	37
§ 44	Raision kaupungin 2. kaupunginosan (Varppeenseutu) korttelin 216 tonttia 4 koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon tontille 216/5 hyväksyminen	39
§ 45	Valtuutettu Eveliina Tyyskäsén ym. valtuutettujen aloite fyysisten oppikirjojen tarjoamisesta yhdenvertaisesti kaikissa oppilaitoksissa	43
§ 46	Valtuutettu Aarre Lehtosen ym. valtuutettujen aloite koskien yksityisteiden hoitoa	46
§ 47	Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite valokuitujen ja muiden kaapeleiden kaivutöistä	51
§ 48	Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite Hahdenniemen saavutettavuudesta	55
§ 49	Varavaltuutettu Tuija Ason ym. valtuutettujen aloite kolmannen sektorin tukemisesta Raisiossa	58
§ 50	Valtuutettu Ari Leinosén ym. valtuutettujen aloite web-kameran asentamisesta Alppiruusupuistoon	63
§ 51	Vuoden 2025 kuntavaalien tulos ja luettelo valtuutetuiksi valituista	66

§ 52	Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätöksen 2024 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	67
§ 53	Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset syyskaudella 2025	70
§ 54	Valtuutettu Hans Vågin ym. valtuutettujen aloite nuorille suunnatun mopo- ja pyörätallin perustamisesta Raision kaupunkiin	72

Kaupunginvaltuusto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laulumaa Janne	puheenjohtaja	
	Seikola Harri	1. varapuheenjohtaja	
	Suominen Heikki	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Helinä	jäsen	
	Aso Janne	jäsen	
	Dahlgren Niko	jäsen	
	Efe Pirita	jäsen	
	Grönlom Evert	jäsen	poissa § 43-44
	Haavisto Erkki	jäsen	
	Heiskari Jyrki	jäsen	
	Hurmerinta Teija	jäsen	
	Jormanainen Juha	jäsen	
	Kivijärvi Anneli	jäsen	
	Koivisto Mika	jäsen	
	Korhonen Ari	jäsen	
	Kosonen Kimmo	jäsen	
	Laine Heikki	jäsen	
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen	
	Lehtonen Aarre	jäsen	
	Leinonen Ari	jäsen	
	Lindqvist Emma	jäsen	
	Maunula Markus	jäsen	saapui klo 18.11 § 36 aikana
	Mero Jonna	jäsen	
	Mylly Ella	jäsen	
	Ollila Annika	jäsen	
	Parantainen Vesa	jäsen	
	Pulkinen Jari	jäsen	
	Rintee Salla	jäsen	
	Rosama Jarmo	jäsen	
	Salonen Jari	jäsen	
	Savola Eeva	jäsen	
	Soiniitty Tapio	jäsen	
	Suro Aleks	jäsen	
	Tammelin Mikko	jäsen	
	Toivonen Niko	jäsen	
	Tyyskänen Eveliina	jäsen	
	Våg Hans	jäsen	
	Äikäs Niina	jäsen	
	Salonen Mirva	varajäsen	
	Palonen Ari	varajäsen	
	Kujala Pasi	varajäsen	
	Valkeejärvi Terhi	varajäsen	
	Myllymäki Kalle	varajäsen	

Poissa Suominen Jani
Kangasoja Mikko
Moislahti Jonni
Parkko Tanja
Rantala Jukka

Muu Rantanen Satu
Kuosmanen Miro
Vainio Eero
Mattila Samu
Nygrén Patrik

kh:n edustaja
nuorisovaltuuston edustaja
kaupunginjohtaja
kaupunkikehitysjohtaja
talousjohtaja

poistui klo 18.53 § 47
jälkeen

Oja Timo
Nummila Ilari
Hakala Anni

tekninen johtaja
IT-suunnittelija
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitukset

Janne Laulumaa
puheenjohtaja

Anni Hakala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

31 - 54 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Tapio Soiniitty
pöytäkirjantarkastaja

Mirva Salonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
09.05.2025

Kaupunginvaltuusto

§ 31

05.05.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 31

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 32

05.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 32

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Soiniitty ja Jani Suominen.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Soiniitty ja Mirva Salonen.

Kaupunginvaltuusto

§ 33

05.05.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 33

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 85
§ 34

17.03.2025
05.05.2025

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiden hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 85

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto päättää Kuntalain (410/2015) 14 §:n 6. kohdan mukaan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista.

Valtuuston tulee ottaa kantaa siihen, missä tehtävissä ja hankkeissa kunta on mukana omistajana ja sijoittajana sekä valvoa, että kunnan pääoma on tehokkaassa, kunnan tavoitteita tukevassa käytössä.

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan tehtävänä on tukea Raision kaupungin strategian mukaisten päämäärien sekä valtuuston asettamien tavoitteiden saavuttamista taloudellisesti ja tehokkaasti, riskit halliten sekä omaisuuden arvosta hyvin huolehtien.

Raision kaupungin ”Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet -asiakirja” määrittelee toimintaa ohjaavat sekä toimintaa rajaavat periaatteet ja tekijät.

Rahoituksen perusteisiin on määriteltä kaupungin ottolainaukseen ja antolainaukseen liittyvät käytännöt sekä periaatteet takausten myöntämiseen ja korkoriskin hallintaan. Rahoituksen perusteiden tavoitteena on varmistaa kaikissa rahoitusmarkkinoiden tilanteissa mahdollisimman kustannustehokas rahoitusratkaisu, ennustettavat rahoituskustannukset ja loiventaa rahoitusmarkkinoiden liikkeiden vaikutuksia kaupungin tulokseen ja maksuvalmiuteen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet ja valtuuttaa talouspalvelut tekemään perusteisiin tarvittaessa teknisluontoisia korjauksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 34
266/02.02.02/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet ja valtuuttaa talouspalvelut tekemään perusteisiin tarvittaessa teknisluontoisia korjauksia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 85
§ 34

17.03.2025
05.05.2025

Päätös

Ari Korhonen esitti Janne Ason kannattamana, että Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteisiin sivulle 11, 5. lukuun Konsernin rahoitus, neljännen kappaleen loppuun lisätään viimeiseksi virkkeeksi: Tytäryhtiöt ottavat lainansa pääsääntöisesti kaupungilta, joka kilpailuttaa lainat ja perii konserniyhtiöiltä kohtuullisen marginaalin.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Korhosen esitys hyväksyä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti Korhosen esittämällä lisäyksellä.

Liitteet

- 1 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 86
§ 35

17.03.2025
05.05.2025

Konsernilainan myöntäminen Raision Vuokra-asunnot Oy:lle

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 86

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupungin tytäryhtiö Raision Vuokra-asunnot Oy hakee kaupungilta lainaa 1 000 000 euroa Kokinvuorenkatu 1:n parvekkeiden uusimiseen sekä peruskorjausta vaativien huoneistojen kunnostamiseen. Korjauskohteet sijaitsevat pääasiassa Petäsmäessä, joka on vakiintunut asuinalue Raisiossa. Parvekkeiden uusimisen kustannusarvio on 550 000 euroa ja noin 15-20 asunnon peruskorjauksen kustannusarvio on 450 000 euroa. Investoinnit nostavat vastaavasti yhtiön pyysyvien vastaavien tasearvon. Peruskorjattavat huoneistot eivät ole kunnan ja / tai turvallisuuspuutteiden vuoksi nyt vuokrakäytössä. Parvekkeet korjataan turvallisuussyistä, mutta samalla huoneistojen vuokrattavuus paranee. Korjattavat parvekkeet ovat nyt käyttökiellossa.

Yhtiö arvioi, että investoinnit ovat välttämättömiä yhtiön omistamien kiinteistöjen kunnossapidon, turvallisuuden ja asuinviihtyvyyden kannalta. Laskennallinen takaisinmaksuaika peruskorjattaville huoneistolle on yhtiön mukaan 4 - 5 vuotta. Lainan myöntäminen tuo uusia vuokra-asuntoja markkinoille ja tukee kaupungin kasvustrategiaa.

Yhtiö on esittänyt kaupungille taloudellisen kannattavuuslaskelman rahoitettaville investoinneille ja investoinnit on todettu yhtiölle kannattavaksi, huomioiden arvioituja pääomakustannuksia.

Kuntalain mukaan laina ei saa vaarantaa kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kaupunki ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kysyntää vuokrakohteille on ja yhtiö on arvioinut, että peruskorjaukset lisäävät vuokrayhtiön nettotulovirtaa noin 107 000 eurolla / vuosi (95 % käyttöasteella). Kaupunki minimoi jälleenrahoitusriskinsä kiinnittämällä oman rahoituksensa koron. Antolainaan liittyvä taloudellinen riski ei ole merkittävä.

Kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Lainan vakuutena käytetään yhtiön kiinteistöomaisuutta.

Kaupungin on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään valtiontuesta. Kaupungin myöntämä laina Raision Vuokra-asunnot Oy:lle ei EU:n valtiontukisääntelyn mukaan saa sisältää niin sanottua valtiontukea; velalliselle ei saa syntyä etua ja lainan pitää olla markkinaehtoinen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 86
§ 35

17.03.2025
05.05.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. myöntää velkakirjaluonnoksen mukaisesti Raision Vuokra-asunnot Oy:lle 1 000 000 euron konsernilainan kiinteällä korolla 10 vuoden laina-ajalle, lyhennykset ja koronmaksut 6kk välein. Velallisen kiinteä korko muodostuu kaupungin maksamasta koronvaihtosopimuksen avulla tai kiinteäkorkoisen lainan avulla kiinnitetystä korosta (ilman ns. break clause), kaupungin maksamasta rahoituksen marginaalista sekä kaupungin omasta marginaalista, joka on 0,3 %. Kaupunki tarkistaa konsernilainan koron, mikäli luottolaitoksen marginaali tarkistetaan, niin että se nousee vastaavalla korotuksella.

2. että lainan maksatuksen ehtona on, että Raision Vuokra-asunnot Oy panttaa lainan vakuudeksi yritys kiinnityspanttikirjan 1 300 000 euroa.

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään velkakirjaan vähäisiä muutoksia sekä kaupungin jälleenrahoituskustannusten oleellisesti muuttuessa, ennen lainan maksatusta, tarkistamaan lainan korkoa ylöspäin ja allekirjoittamaan velkakirjan.

Päätös

Janne Laulumaa ja Heikki Suominen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. He ovat Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäseniä (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 35
313/00.04.02/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. myöntää velkakirjaluonnoksen mukaisesti Raision Vuokra-asunnot Oy:lle 1 000 000 euron konsernilainan kiinteällä korolla 10 vuoden laina-ajalle, lyhennykset ja koronmaksut 6kk välein. Velallisen kiinteä korko muodostuu kaupungin maksamasta koronvaihtosopimuksen avulla tai kiinteäkorkoisen lainan avulla kiinnitetystä korosta (ilman ns. break clause), kaupungin maksamasta rahoituksen marginaalista sekä kaupungin omasta marginaalista, joka on 0,3 %. Kaupunki tarkistaa konsernilainan koron, mikäli luottolaitoksen marginaali tarkistetaan, niin että se nousee vastaavalla korotuksella.

2. että lainan maksatuksen ehtona on, että Raision Vuokra-asunnot Oy panttaa lainan vakuudeksi yritys kiinnityspanttikirjan 1 300 000 euroa.

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään velkakirjaan vähäisiä muutoksia sekä kaupungin jälleenrahoituskustannusten oleellisesti muuttuessa,

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 86
§ 35

17.03.2025
05.05.2025

ennen lainan maksatusta, tarkistamaan lainan korkoa ylöspäin ja allekirjoittamaan velkakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Velkakirjaluonnos

Oheismateriaali

Investointien kannattavuuslaskelma
Raision Vuokra-asunnot Oy:n konserniohjepyyntö

Hyvinvointijaosto	§ 8	06.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 36	05.05.2025

Raision hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportti 2024

Hyvinvointijaosto 06.03.2025 § 8

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hyvinvoivat kaupunkilaiset ovat niin elinvoimaisen kunnan kuin hyvinvointialueen edellytys. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on sekä hyvinvointialueen että kuntien lakisääteinen tehtävä. Kuntalain (410/2015) mukaan kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä huolehtiminen on kunnan perustehtävä. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) velvoittaa kuntia edistämään asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Terveystieteidenhuoltolaissa (1326/2010) määritellään laajasti kunnan tehtäviä kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Kaupunkilaisten hyvinvoinnin, terveyden ja arjen turvallisuuden edistäminen on yksi kaupungin tärkeimmistä tehtävistä sisältyen kaikkiin kaupungin lakisääteisiin tehtäviin. Kaupungin tavoitteena on tarjota mahdollisuudet ja olosuhteet niin aktiiviseen, arvostavaan kuin hyvinvoivaan elämään sekä turvalliseen ja viihtyisään toimintaympäristöön. Hyvinvointityö linkittyy kaupungin strategiaan ja tekee myös omalta osaltaan strategiaa näkyväksi kaupunkilaisille käytännön tasolla.

Kunnan hyvinvointikertomustyö

Hyvinvointikertomustyö on osa kaupungin strategista johtamista sekä yhteinen työväline, jolla voidaan suunnitella, seurata, arvioida ja raportoida kunnan laaja-alaista hyvinvoinnin, terveyden ja arjen turvallisuuden edistämistä. Hyvinvointikertomustyö jakaantuu kahteen osaan eli hyvinvointikertomukseen, joka kuvaa hyvinvoinnin nykytilanteen sekä hyvinvointisuunnitelmaan, jossa on kuvattu tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin parantamiseksi. Hyvinvointikertomustyöhön kuuluu vuotuinen tavoitteita ja toimenpiteitä tarkentava suunnittelu osana toiminta- ja talousarviota. Hyvinvointikertomustyöstä raportoidaan vuosittain valtuustolle. Raision hallintosääntö 28b§ mukaisesti vuosittain valmistellaan valtuustolle annettava raportti kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä.

Valtuustolle on aiemmin raportoitu eri väestöryhmien hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niihin vaikuttavista tekijöistä ja muutoksista hyvinvointisuunnitelmakokonaisuuden valmistelun yhteydessä vuonna 2024, eli sekä osana Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa 2024-2025 että siihen linkittyvissä lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa 2024-2025 ja suunnitelmassa ikääntyneen väestön tukemiseksi 2024-2025. Nämä hyvinvointikertomusosat ovat näiden suunnitelmien LIITE-osiossa, ja niissä on hyödynnetty viimeisintä voimassa olevaa

Hyvinvointijaosto	§ 8	06.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 36	05.05.2025

indikaattoritietoa vuodelta 2023. Ne ovat toimineet pohjana hyvinvointisuunnitelmakokonaisuuden painopisteiden, tavoitteiden ja toimenpiteiden asettelussa.

Indikaattoritieto vuoden 2024 tiedoilla on päivittynyt vasta muutamien indikaattorien osalta alkuvuoteen 2025 mennessä. Indikaattorit päivittyvät pääsääntöisesti huhti-toukokuun aikana kesäkuuhun mennessä, poikkeuksena THL kouluterveyskyselyiden tulokset, jotka päivittyvästä vasta syyskuussa 2025. Vuoden 2024 tiedot tullaan liittämään osaksi valtuustokauden laajaa hyvinvointikertomustyötä, kun vuoden 2025 aikana valmistellaan myös laaja hyvinvointikertomus koko valtuustokaudesta 2022-2025. Laajassa hyvinvointikertomuksessa kerrotaan tarkemmin eri väestöryhmien osalta hyvinvoinnin ja terveyden tilasta, kehityskulusta, toimenpiteiden toteutumisesta ja kehittämistarpeista, joita hyödynnetään uuden valtuustokauden hyvinvointisuunnitelman valmistelussa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportti 2024

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportissa 2024 raportoidaan hyvinvointisuunnitelmakokonaisuuden 2024-2025 toimenpiteiden toteutumista vuoden 2024 aikana. Nostoja Raision kaupungin terveyden edistämisen aktiivisuudesta (TEAvisari) ja HYTE-kertoimesta –osiossa avataan TEAvisaria ja sen vaikuttavuutta myös HYTE-kertoimen näkökulmasta. Osiossa kerrotaan tarkemmin tästä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosasta eli kannustimesta kunnalle. Nostoja eri ikäisten raisiolaisten hyvinvoinnin tilasta –osioon on koostettu tietoa eri ikäisten raisiolaisten hyvinvoinnin ja terveyden tilasta, niihin vaikuttavista tekijöistä ja muutoksista. Nämä auttavat kohdentamaan suunnitelmallisesti resursseja toimenpiteisiin vuoden 2025-2026 aikana ja ovat hyödynnettävissä niin strategia- ja talousarvioprosessissa kuin laajan hyvinvointikertomuksen ja –suunnitelman valmistelussa.

Vuosiraportissa 2024 on hyödynnetty Raision hyvinvointisuunnitelmien yhteydessä liitteenä raportoituja hyvinvointikertomustietoja eli vuoden 2023 tietoa, sekä päivitetty uusin tilannekuva niiden indikaattorien osalta, jotka ovat jo saatavilla vuoden 2024 tiedoilla. Tilannekuvan indikaattorit ovat hyvinvointityön mittareita ja ne sisältävät myös HYTE-kertoimeen vaikuttavat indikaattorit sähköisen hyvinvointikertomustyön vähimmäistietosisällön mukaisesti.

Toimenpiteitä on toteutettu aktiivisesti koko vuoden 2024 aikana niin Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 kuin siihen linkittyvien lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2024-2025 ja suunnitelman ikääntyneen väestön tukemiseksi 2024-2025 painopisteiden osalta. Suurin osa toimenpiteistä ovat toteutuneet tai toteutuneet osittain. Joukossa on kuitenkin myös vielä toteutumista odottavia toimenpiteitä mutta niidenkin osalta on suunnitelma toteutusajataulusta vuoden 2025 aikana.

Hyvinvointijaosto	§ 8	06.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 36	05.05.2025

Toimenpiteiden toteutuksessa näkyy verkostollinen ja moniammatillinen yhteistyö niin eri toimialojen kuin eri sidosryhmien kesken. Toimenpiteiden edistymistä on edistetty kaikilla toimialoilla ja eri ikäisten kaupunkilaisten arjen toimintaympäristöissä. Poikkihallinnollista yhteistyötä tehdään kaupungin kaikkien toimialojen, muiden kuntien, Varhan, järjestöjen ja yhdistysten, seurakunnan, yritysten ja muiden toimijoiden kanssa. Kaupungissa edellytyksiä hyvinvoinnille ja terveydelle luovat niin koulutus-, liikunta-, ruoka- ja kulttuuripalvelut, kaavoitus, liikennejärjestelyt, viher- ja virkistysalueet, ympäristön tila, vesihuolto, kotoutumisen ja työllisyyden tukeminen sekä monet muut kunnan tehtävät, jotka näkyvät myös toimenpiteissä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yhdyspintatyö ja rakenteet Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Varhan kanssa ovat vahvistuneet vuoden 2024 aikana. Varha ja kunnat ovat kehittäneet sekä yhteensovittaneet palveluitaan hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden saavuttamiseksi Raisiossa. Vuoden 2024 aikana Varha ja alueen kunnat valmistelivat tiiviissä yhteistyössä kuvaukset hyvinvoinnin ja terveyden yhdyspinnoista, roolituksista ja työnjaosta yhdyspinnoilla neljän teeman osalta eli terveellisten elintapojen edistäminen, ehkäisevä päihdetyö, väkivallan ehkäisy sekä mielen hyvinvoinnin edistäminen ja ehkäisevä mielenterveystyö. Yhteistyön näkökulmasta rakenteet ovatkin vahvistuneet ja alueella on toiminut hyte-yhdyspintatyön osalta useita aktiivisia yhdyspintatyöryhmiä ja verkostoja. Näiden verkostoiden kautta on vahvistettu myös tiedolla johtamista sekä valmisteltu ja jalkautettu yhteisiä, vaikuttavia toimintamalleja Raisioon eri ikäisten kaupunkilaisten toimintaympäristöihin. Raisio on kaikissa alueellisissa hyte-yhdyspintatoimintamalleissa ja piloteissa mukana kuntakumppanina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Hyvinvointijaosto merkitsee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportin 2024 tiedoksi ja päättää lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja –valtuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 87

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportin 2024 tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointijaosto	§ 8	06.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 36	05.05.2025

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 36
775/00.01.02.00/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportin 2024 tiedoksi.

Päätös Markus Maunula saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18.11.
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet
3 Raision hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vuosiraportti 2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 88
§ 37

17.03.2025
05.05.2025

Raision ilmasto- ja ympäristötyön vuosiraportointi 2024

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 88

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Ulrika Nordblom ja
kaupunkikehitysjohdaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision ympäristöohjelma on hyväksytty keväällä 2023 ja saman vuoden syksynä kaupunki otti käyttöön Ympäristövahti –järjestelmän, jonka avulla ohjelman toteutumista seurataan. Ympäristöohjelmassa on esitetty 57 toteutumista edistävää toimenpidettä ja Ympäristövahtiin onkin raportoitu jo 95 toimenpiteisiin liittyvää toteutusta. Ympäristöohjelman toimenpiteistä vain 12 on sellaisia, joiden toteuttamisesta ei toistaiseksi ole raportoitu lainkaan. Koska ympäristöohjelman toteutumisesta raportoidaan nyt ensimmäistä kertaa, liitteenä on taulukko, jossa on listattuna kaikki Ympäristövahtiin raportoidut toimenpiteiden toteutukset järjestelmän käyttöönoton alusta asti. Jatkossa yhtä aikaa tilinpäätöksen kanssa raportoidaan sinä vuonna toteutetut toimenpiteet, jota tilinpäätös koskee.

Raision tavoitteellinen ilmastotyö käynnistettiin Ilmastosuunnitelmasta tekoihin –hankkeessa 2021-2022 ja se sai jatkoa Tulevaisuuden kestävä Raisio –hankkeessa 2022-2024. Toisen hankkeen päättymisen jälkeen kaupungille palkattiin vakituinen ympäristösuunnittelija toukokuussa 2024. Ilmasto- ja ympäristötyötä edistämään perustetut Ilmastotyöryhmä ja Kestävä Raisio –foorumi ovat jatkaneet toimintaansa.

Asukkaiden kiinnostus Raision ympäristötyötä kohtaan näkyy muun muassa Ympäristövahdin kävijämäärässä, joka on parhaimmillaan ollut 720 kävijää kuukaudessa sekä siinä, että vuoden 2023-2024 asukasbudjettiaänestyksen kolmesta eniten ääniä saaneesta ideasta kaksi liittyi ympäristöön.

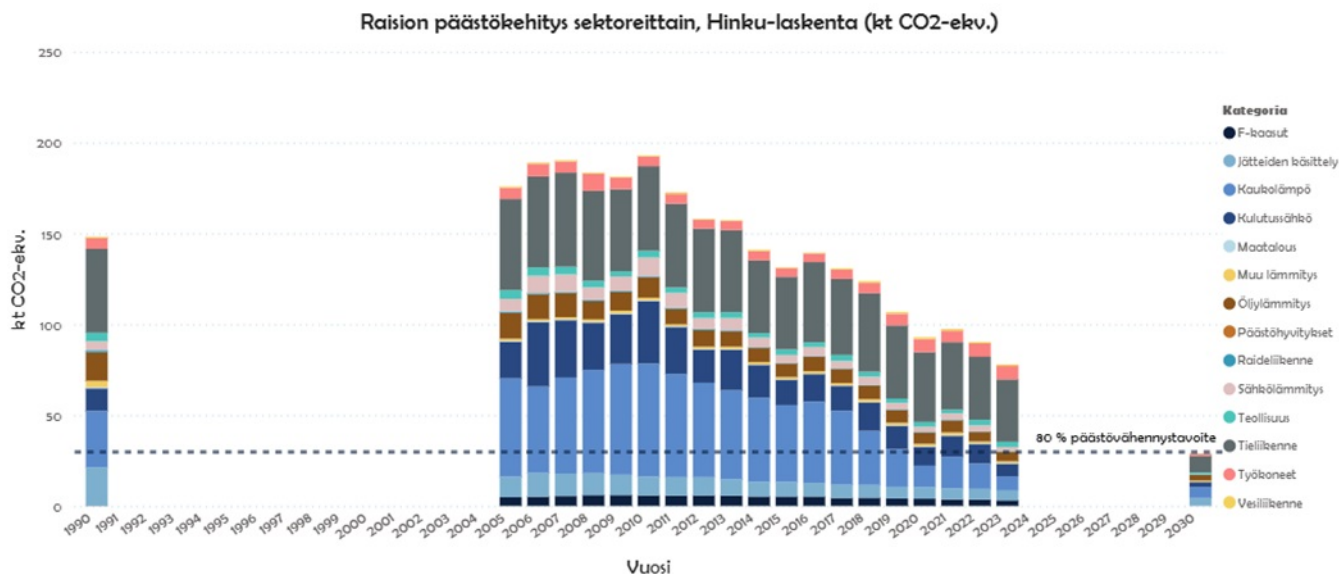
Raision päästötilanne 2023

Raision ympäristöohjelmassa asetettuna tavoitteena on vähentää päästöjä 80% vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Vuoden 2023 Hinku-päästölaskennan ennakkotiedon mukaan Raision päästöt ovat laskeneet 48% vuodesta 1990. Keskimäärin suomalaisten kuntien päästöt ovat laskeneet samalla tarkasteluvälillä noin 40%. Ero johtuu siitä, että Raisiossa maataloutta on keskimääräistä vähemmän, jolla on muualla Suomessa merkittävä päästövaikutus. Merkittävimmin ovat laskeneet käytösähkön ja lämmitysenergian tuotannon päästöt. Raision päästötilanne on jo hyvän aikaa kehittynyt oikeaan suuntaan, mutta päästövähennystavoitteeseen pääseminen vaatii vielä muutoksia energiatehokkuuteen, kulutustottumuksiin ja erityisesti liikkumisen tapoihin. Raskaan liikenteen ja pakettiautojen läpiajoliikenne on Hinku-laskennassa jätetty laskennan ulkopuolelle.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 88
§ 37

17.03.2025
05.05.2025



Ympäristöohjelman toteutuminen vuosina 2023-2024 tiivistetysti

Kaupungille laadittiin vuoden 2023 aikana Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma, jonka toteuttamiseksi on perustettu oma poikkihallinnollinen työryhmä. Edistämishjelman toteuttaminen on alkanut aktiivisesti ja kaupungille on myönnetty ohjelman laatimiseen ja muihin kävelyä ja pyöräliikennettä edistäviin toimenpiteisiin Liikenne- ja viestintäministeriön rahoitusta yhteensä 347 881€ vuosina 2022-2024. Erityisesti pyöräliikenteen edistämiseksi tehty työ on huomattu ja kaupunki sai vuonna 2024 ensimmäisenä suomalaisena kuntana Pyöräilykuntien verkoston Pyöräily-ystävällinen työpaikka –tunnuksen. Julkisen liikenteen käyttäjämäärät ovat kasvaneet ja kaupunki on ottanut käyttöönsä organisaation ensimmäisen oman sähköauton sekä kaksi hybridi-ajoneuvoa, jotka ovat tarkastuksia tekevien virkahenkilöiden yhteiskäytössä.

Kaupungin kiinteistöissä on toteutettu energiatehokkuustoimia ja kaupunkikonsernin ensimmäiset aurinkosähköjärjestelmät on saatu käyttöön. Uudisrakentamisessa on otettu käyttöön ympäristösertifikaatti ja työmailla syntyvän jätteen kierrätysastetta on nostettu asteittain. Kierrättämisen olosuhteita on parannettu kaupungin hallinto- ja palvelukiinteistöissä ja kaupunki on selvittänyt mahdollisuuksia kierrätyskeskuksen avaamiseen.

Kaupungin hankintaohjeeseen on sen uudistamisen yhteydessä lisätty ohje ympäristövaikutusten huomioimiseksi hankinnoissa. Erityisesti ruokapalvelut ovat kiinnittäneet huomiota hankintojen ympäristöystävällisyyteen ja ruokahävikkiä on vähennetty jakamalla yli jäänyttä ruokaa yhteistyössä SPR:n kanssa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 88
§ 37

17.03.2025
05.05.2025

Perusopetuksen ympäristökasvatuksen tueksi tuotettiin opetusmateriaalipankki ja järjestettiin oppitunteja vuosina 2023-2024 toteutetussa Kestävät käytänteet lentoon kunnissa (KEKÄLE) – hankkeessa ja peruskoulujen kestävää ruokakasvatusta tuettiin vuonna 2024 toteutetussa Myytinmurtajat –hankkeessa. Perusopetuksen ympäristökasvatuksen hanketyön lisäksi kaupunki on toteuttanut monipuolisesti asukkaille suunnattuja ympäristöaiheisia kampanjoita ja tapahtumia, joilla on kannustettu muun muassa kestäväään liikkumiseen, kiertotalouden edistämiseen ja roskaantumisen hillintään.

Luonnon monimuotoisuutta on tuettu hoitamalla Raision perinneympäristöjä osana Varsinais-Suomen Helmikunnat ja Varsinais-Suomen Helmikunnat II –hankkeita, sekä toteuttamalla Raisionjoen mittava ennallistamishanke yhteistyössä Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen kanssa. Lisäksi Raisio on uusinnut Itämerihaasteen sitoumuksensa ja käynnissä on vesiluonnon monimuotoisuutta ja alueen virkistyskäyttöä edistävä Raisionlahden valumavesien yleissuunnitelman laatiminen. Kaupunki on myös saamassa uuden suojelualueen Kuloistenmetsän suojelun edettyä toteutusvaiheeseen. Kaupungin tavoite sopeuttaa palvelurakennusten piha-alueet ilmastonmuutokseen on huomioitu Varpeen päiväkodin pihan uudistuksessa.

Ilmasto- ja ympäristötyön tulevaisuuden tavoitteet

Kaupungin päästövähennystavoitteen saavuttamisen kannalta lähivuosina on tärkeää nostaa päästövähennystoimien kunnianhimoa ja suunnata toimia merkittävimpien päästölähteiden hillintään. Koska kaupunkiorganisaation päästöt muodostavat noin 10% koko kaupungin päästöistä, ja loput 90% asukkaiden toiminnasta, on asukkaiden saaminen mukaan ilmastotyöhön ensisijaisen tärkeää. Asukkaiden arjen valintoihin voidaan vaikuttaa ympäristökasvatuksella ja luomalla kestäviin valintoihin ohjaavaa infrastruktuuria.

Koska liikenne on suurin päästöjen aiheuttaja, myös merkittävimmät päästövähennykset voidaan tehdä toimenpiteillä, jotka edistävät kestävien kulkumuotojen käyttöä. Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishojelman toteuttaminen ja joukkoliikenteen kehittäminen, auttavat päästövähennysten lisäksi lisäämään asukkaiden terveyden kannalta tärkeää arkiliikuntaa. Toinen tapa tukea asukkaiden kestävää arkea on edistää siirtymistä kiertotalouteen. Tuotteiden ja materiaalien elinkaarien pidentäminen parantaa materiaalitehokkuutta ja uudelleenkäyttö tukee taloudellisesti ja sosiaalisesti kestävää kehitystä. Kiertotaloudessa on myös merkittävä potentiaali synnyttää uusia palveluita ja työtä paikallisesti. Energiasektorilla päästövähennyksiä voidaan saavuttaa jatkamalla energiatehokkuustoimien toteuttamista ja siirtymällä käyttämään uusiutuvaa energiaa.

Päästöjen vähentämisen lisäksi kaupungin tulisi suunnata resursseja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja luonnon monimuotoisuutta tukeviin toimiin. Ennakoiva sopeutuminen sekä ilmiöiden tunnistaminen ovat

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 88
§ 37

17.03.2025
05.05.2025

tutkitusti edullisempi tapa, kuin muutoksiin reagointi. Ennakoiva tekeminen voi jopa tuoda säästöjä kaupungin talouteen. Monimuotoinen luonto ja ilmatoriskien ennakoiva huomiointi auttavat ylläpitämään monia hyvinvoinnin kannalta keskeisiä rakenteita ja ekosysteemejä, jotka tekevät kaupungista viihtyisämmän asua ja elää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee ilmasto- ja ympäristötyön vuosiraportin tiedoksi ja esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee raportin tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 37
1995/11.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee ilmasto- ja ympäristötyön vuosiraportin tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

4 Raportoitujen tehtävien toteuma 2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 89
§ 38

17.03.2025
05.05.2025

Raision kotouttamisohjelman seuranta 2024

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 89

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja
maahanmuuttokoordinaattori Terhikki Mäkelä, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginvaltuusto on päätöksellään 24.4.2023 § 50 hyväksynyt kaupungin kotouttamisohjelman. Kotouttamisohjelma on hyväksytty vuosille 2022-2025. Ohjelman kappaleessa 8 (Ohjelman seuranta ja raportointi) mainitaan, että ohjelman toteutumista ja seurantaa arvioidaan kaupunginhallituksessa kerran vuodessa. Nyt tuodaan kaupunginhallitukselle seuranta vuoden 2024 kotouttamisohjelman mukaisista toimenpiteistä.

Ohjelmassa todetaan myös, että ohjelman seurannasta ja arvioinnista vastaavat lisäksi maahanmuutto- ja monikulttuurisuusasioiden toimikunta, maahanmuuttajatyön yhdysverkosto ja kaupungin kotoutumispalvelut.

Kotoutumispalveluiden organisaatiomuutos ja integrointi yritys- ja työllisyyspalveluihin osana soteuudistusta on toteutettu 1.1.2023 lukien. Seuraava organisatorinen muutos tapahtui 1.1.2025 lukien, jolloin kotoutumisen edistämisen sekä työvoimapalveluiden lait uudistuivat ja siirsivät lakisääteistä palveluvastuuta kunnille. Vuoden 2024 aikana on valmisteltu koko palvelualueen organisaatiomuutosta osana näitä lakiuudistuksia, millä on ollut suoria ja välillisiä vaikutuksia myös kotoutumispalveluiden työn tekemiseen.

Ohjelman seurannassa arvioidaan erityisesti lainsäädännöllisten ja rakenteellisten muutosten vaikutusta vieraskieliseen väestöön ja heidän kotoutumiseensa. Voimaan astuneet lakiuudistukset laajensivat merkittävästi kunnan roolia ja tehtäviä kotoutumisessa. Organisaatiomuutos sekä kattava synergian hakeminen työvoimapalveluiden uudistuksen myötä siirtyvien toimintojen kesken on käynnissä ja työ edelleen kesken.

Ohjelman seurantaan liittyvän raportoinnin osalta on edelleen kehitystarpeita. Toteutuneiden organisaatio- ja lakiuudistusten myötä erilaisten työllisyystilastojen toteuttaminen helpottuu ja ajantasaistuu huomattavasti, joten sekä tilannekuva, proaktiivinen reagoiminen esille tuleviin asioihin kuin ylipäätään tiedolla johtaminen tässäkin työssä kehittyvät vuoden 2025 aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kotouttamisohjelman vuoden 2024 seurannan tiedokseen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 89	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 38	05.05.2025

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 38
1771/05.11.00/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee kotouttamisohjelman vuoden 2024 seurannan tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	5 Kotouttamisohjelman seuranta 2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 104
§ 39

24.03.2025
05.05.2025

Raision kaupungin hankintaperiaatteiden seurantaraportti 2024

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 104

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hankinnat ovat tärkeä osa kaupungin jokapäiväistä toimintaa ja niin suurien kuin pienien hankintaprosessien kaikissa vaiheissa voidaan edistää Raision kaupungin strategisten tavoitteiden saavuttamista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.9.2023 § 87 Raision kaupungin hankintaperiaatteet, jotka perustuvat kaupunkistrategiaan. Hankintaperiaatteiden tehtävänä on tukea kaupunkistrategian toteuttamista ja kaupungin palvelujen tuottamisen onnistumista.

Hankintaperiaatteilla tavoitellaan vaikuttavia ja kestäviä hankintoja, hankintojen johtamisen ja hankintaosaamisen vahvistamista sekä toimivien markkinoiden, terveen kilpailun ja innovaatioiden tukemista. Hankintaperiaatteiden tavoitteena on varmistaa ja kehittää edelleen kestävää, vastuullista ja taloudellista hankintaprosessia, jossa huomioidaan myös sosiaaliset ja ympäristönäkökohdat. Hankintaperiaatteet kattavat kaikki kaupungin hankinnat pienhankinnoista kansallisen ja EU-kynnysarvojen ylittäviin hankintoihin.

Hankinnat tulee toteuttaa julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) säännösten, EU:n hankintadirektiivien ja muiden hankintoja ohjaavien säännösten ja ohjeiden sekä hankintoja ohjaavien yleisten periaatteiden (tasapuolisuus, syrjimättömyys, avoimuus, suhteellisuus) mukaisesti samalla huomioiden hankintaperiaatteissa kuvatut periaatteet ja tavoitteet.

Hankintaperiaatteet muodostuvat kolmesta pääteemasta ja jokaiselle pääteemalle on kaupunkistrategiasta johdettu toiminnalliset tavoitteet toimenpiteineen, mittareineen ja aikatauluineen. Periaatteissa kuvataan Raision kaupungin hankintojen kehittämisen ja parantamisen toimenpiteet ja tehtävät.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus ohjaa ja valvoo hankintojen suorittamista sekä kehittää hankintatointia ja päättää kaupungin hankintaohjeista sekä muista hankintoihin liittyvistä ohjeista ja säännöistä. Lautakuntien toimivaltaan kuuluu toimialansa palvelu- ja tavarahankintojen seuraaminen. Hallintojohtaja vastaa kaupungin hankintaprosessien ohjaamisesta ja kehittämisestä. Hankintojen toteuttamisesta vastaavat toimialat ja yksiköt. Jokainen hankintoja toteuttava huolehtii siitä, että hankinnat toteutetaan hankintaperiaatteiden mukaisesti.

Osana hankintaperiaatteita on linjattu, että hankintaperiaatteet päivitetään valtuustokausittain ja hankintaperiaatteiden toimenpiteitä seurataan vuosittain.

Kaupunginhallitus	§ 104	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 39	05.05.2025

Hankintaperiaatteiden seurantaraportissa hyödynnetään liikennevalomallia sekä hankintaperiaatteiden toimenpidetaulukoita, joihin on raporttia varten lisätty seurantasarake. Toteumat on merkitty seuraavasti: vihreä väri kuvaa toteutunutta toimenpidettä, keltainen väri kuvaa osittain toteutunutta toimenpidettä ja punainen väri kuvaa ei toteutunutta toimenpidettä. Toimenpiteistä avataan lyhyesti tilannekuva sekä mahdolliset jatkotoimen toimenpiteen toteuttamiseksi. Osa hankintaperiaatteiden toimenpiteistä on jatkuvia, joten niiden osalta toteutumista on arvoitu vuoden 2024 osalta huomioiden toimenpiteiden toteutuksien jatkuminen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee hankintaperiaatteiden seurantaraportin 2024 tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso ja talousjohtaja Patrik Nygrén poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.16.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 39
927/02.08.00/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee hankintaperiaatteiden seurantaraportin 2024 tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

6 Raision kaupungin hankintaperiaatteiden seurantaraportti 2024

Kaupunginhallitus	§ 105	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	05.05.2025

Kuloistenniitty 2 –alueen hinnoittelu ja luovutusmenettely

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 105

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuloistenniitty 2 -alueen asemakaava (akm 6-37) on tullut voimaan 15.12.2021. Alueen asemakaava kattaa korttelit 6090, 6091, 6092, 6093 ja 6094. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on parhaillaan käynnissä ja valmistumassa loppukesästä, joten tonttien luovuttaminen alueelta alkaa olla mahdollista.

Aluetta ei ole vielä hinnoiteltu eikä alueen luovutusmenettelyn tapaa tai ehtoja päätetty. Alueeseen on ollut voimakasta kiinnostusta usean toimijan suunnalta, joten odotettavissa on, että alueen rakentuminen voisi lähteä nopeastikin käyntiin. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.11.2024 § 363 hyväksynyt Mangrove Oy:lle suunnitteluvarauksen kortteliin 6092, joka on nykyisellään voimassa 28.10.2025 asti.

Kaupunki on pyytänyt Kuntalain 130 §:n mukaisesti ulkopuolisen arvion alueen markkinahinnasta. Arvion hinnat on esitetty kortteleittain ja kortteleista on toistaiseksi jätetty vielä hinnoitteleematta kortteli 6090. Kyseiseen kortteliin kohdistuu vielä käyttötarkoitukseen liittyviä muutospaineita, jotka huomioidaan Kuloistenmetsän vireillä olevassa asemakaavassa.

Kaupunki omistaa koko kaava-alueen sekä siellä sijaitsevat korttelit ja tontit. Nyt hinnoiteltavat korttelit muodostuvat parhaillaan rakentuvan Kuloistenpellonkadun etelä- ja pohjoispuolelle. Rakennusoikeutta ei ole määritetty tehokkuusluvulla vaan tonttikohtaisin kokonaisluvin, jotka vaihtelevat 600 – 2400 kerrosneliön välillä. Kortteli 6094 on kaavassa AP-48- ja muut korttelit AP-47 -merkinnällä määriteltyjä (asuinpienalojen korttelialue). Tontteja ei ole vielä lohkottu.

Valtuuston hyväksymä vyöhykehinta (arvioitsija Newsec Valuation Oy) alueella on 125 €/k-m² ja ulkopuolisen arvioitsijan (Kaupunkikiinteistöt Oy LKV) näkemys alueesta on seuraavanlainen:

Kortteli 6091:	200 €/k-m ²
Kortteli 6092:	210 €/k-m ²
Kortteli 6093:	210 €/k-m ²
Kortteli 6094:	220 €/k-m ²

Markkinahinnan määritys on tehty heilahteluvälillä +/- 15%.

ARA:n, nykyisen Varke:n, vahvistama enimmäishinta alueelle on D-vyöhykkeen mukaisesti 168€/k-m². ARA:n tuki ei mahdollista sitä, että luovutushinta pitäisi kaupungin normaalikäytännön mukaisesti sisällään

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 105
§ 40

24.03.2025
05.05.2025

myös autopaikoituksen kerrosneliöitä ja niihin kohdennettua maanvuokraa. Mikäli jokin kortteleista tai tonteista luovutetaan ARA-hankkeelle soveltuvaan käyttöön, sen täytyy näkyä hinnoittelun perusteissa sekä edellä mainittu enimmäishinta huomioiden. Alueen monipuolisen rakentumisen tukemiseksi on perusteltua, että alueelle on mahdollista toteuttaa myös ARA-hankkeita. Ensisijaiseksi ARA-rakentamiseen kohdennettavaksi kortteliksi esitetään korttelia 6093, johon voi esittää pohjahinnasta poiketen myös ARA-rakentamisen mukaista tontinluovutushintaa.

Luovutusmuotona on kaupungin nykyisen mallin mukaisesti vuokraus ja vuosivuokran prosenttina 5 % tontin hinnoittelun mukaan lasketusta kokonaisarvosta.

Koska asuinalueen tonteista on jo ennen hinnoittelupäätöksen tekoa voimakasta kiinnostusta, on perusteltua laittaa kaikki alueen tontit luovutettavaksi avoimella tontinluovutuskilpailulla määrääjäksi. Mikäli luovutuskilpailussa ei tulisi tarjouksia johonkin kortteleista, korttelit laitetaan pohjahinnalla jatkuvaan hakuun kaupungin verkkosivuille ja karttapalveluun. Ensimmäiset tontinluovutukset, korttelista 6092 aloittaen, pyritään tekemään vuoden 2025 aikana.

Kohteiden luovutuksessa painotetaan ensisijaisesti esitettyä luovutushintaa, jonka ohella hakijoita pyydetään tarjouksen yhteydessä esittämään referenssiluettelo sekä suunnitelma alueen rakentamisesta. Mahdollisen ARA-kohteille soveltuvan luovutuskilpailun yhteydessä painotetaan hinnan sijaan ensisijaisesti laadullisia kriteereitä, joka puoltaa kevyen suunnittelukilpailun järjestämistä korttelissa 6093. Saman tarjotun luovutushinnan kohdalla tarkastellaan muut esitetyt materiaalit, viime kädessä luovutuksen saaja ratkaistaan arvalla. Tontinluovutuskilpailussa tulleet tarjoukset käsitellään kaupunkikehitysjaoissa, varsinaiset tonttivaraukset tehdään kaupunginhallituksessa. Kaupungilla on myös oikeus olla luovuttamatta tontteja, mikäli luovutuskilpailun kautta saadut tarjoukset eivät vastaa luovutuskilpailussa esitettyjä kriteereitä tai kaupungin haluamaa tahtotilaa.

Tonttien luovutusmuoto on vuokraus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) hyväksyä Kuloistenniitty 2 -alueen pohjahinnoittelun seuraavasti:

Kortteli 6091:	200 €/k-m ²
Kortteli 6092:	210 €/k-m ²
Kortteli 6093:	210 €/k-m ²
Kortteli 6094:	220 €/k-m ²

2) ja, että tonttien luovutusmuotona on vuokraus ja vuokraprosenttina

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 105
§ 40

24.03.2025
05.05.2025

käytetään 5 % tontin luovutuskilpailulla määrittyvän luovutushinnan mukaan lasketusta kokonaisarvosta.

3) ja, että tonttien luovutus tullaan ensisijaisesti tekemään avoimella tontinluovutuskilpailulla.

4) korttelin 6093 hinnoittelussa noudatetaan ARA:n enimmäishinnoittelua, mikäli kortteli luovutetaan ARA-hankeperusteisesti.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) hyväksyä Kuloistenniitty 2 -alueen pohjahinnoittelun seuraavasti:

Kortteli 6091:	200 €/k-m ²
Kortteli 6092:	210 €/k-m ²
Kortteli 6093:	210 €/k-m ²
Kortteli 6094:	220 €/k-m ²

2) ja, että tonttien luovutusmuotona on vuokraus ja vuokraprosenttina käytetään 5 % tontinluovutuksen yhteydessä määrittyvän luovutushinnan mukaan lasketusta kokonaisarvosta.

3) ja, että tonttien luovutus tullaan tekemään kortteleissa 6091, 6093 ja 6094 avoimella tontinluovutuskilpailulla. Kortteli 6092 luovutetaan ensisijaisesti suunnitteluvarausopimuksen nojalla ja toissijaisesti avoimella tontinluovutuskilpailulla.

4) korttelin 6093 hinnoittelussa noudatetaan ARA:n enimmäishinnoittelua, mikäli kortteli luovutetaan ARA-hankeperusteisesti.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Harri Seikola poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.20.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 40
215/10.00.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) hyväksyä Kuloistenniitty 2 -alueen pohjahinnoittelun seuraavasti:

Kortteli 6091:	200 €/k-m ²
Kortteli 6092:	210 €/k-m ²

Kaupunginhallitus	§ 105	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	05.05.2025

Kortteli 6093: 210 €/k-m²

Kortteli 6094: 220 €/k-m²

2) ja, että tonttien luovutusmuotona on vuokraus ja vuokraprosenttina käytetään 5 % tontinluovutuksen yhteydessä määrittyvän luovutushinnan mukaan lasketusta kokonaisarvosta.

3) ja, että tonttien luovutus tullaan tekemään kortteleissa 6091, 6093 ja 6094 avoimella tontinluovutuskilpailulla. Kortteli 6092 luovutetaan ensisijaisesti suunnitteluvaraussopimuksen nojalla ja toissijaisesti avoimella tontinluovutuskilpailulla.

4) korttelin 6093 hinnoittelussa noudatetaan ARA:n enimmäishinnoittelua, mikäli kortteli luovutetaan ARA-hankeperusteisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

7 Sijaintikartta Kuloistenniitty 2 tonttien hinnoittelu

Lupalautakunta	§ 17	13.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	05.05.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lupalautakunta 23.1.2025 § 5

”Rakennustarkastaja Petri Ojanen:

Kaupunginvaltuusto on 23.5.2022 § 71 mukaisesti hyväksynyt Raision kaupungin rakennusjärjestyksen. Vuoden 2025 alusta lähtien voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä. Rakentamislain 17.1 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. RakL 28 §:n mukaan nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys tulee uudistaa 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaan tulosta. Kahden vuoden siirtymäajan puitteissa voidaan soveltaa nykyisen rakennusjärjestyksen mukaisia määräyksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu rakentamislain mukaiseksi. Tämä tulisi kuitenkin aiheuttamaan sekaannusta, koska nykyisessä rakennusjärjestyksessä on määräyksiä mm toimenpideluvista, joiden soveltaminen päättyy vuoden 2024 lopussa.

Rakentamislain osalta ympäristöministeriössä on valmisteltu korjaussarja (HE 101/2024). Korjaussarjan ehdotuksen mukaan rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä rakentamisesta säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Kunta voi kuitenkin rakennusjärjestyksessä säädellä myös muiden kuin luvanvaraisten rakennuskohteiden paloturvallisuutta rakennuksen etäisyyttä koskevilla määräyksillä.

Kaupunkikehityspalvelut on valmistellut rakennusjärjestysehdotuksen, johon on tehty rakentamislain edellyttämät muutokset. Samalla rakennusjärjestykseen ehdotetaan tehtäväksi muita tarpeellisia muutoksia.

Valmistelu perustuu kaupungin nykyiseen vuonna 2022 hyväksytyyn rakennusjärjestykseen sekä kuntaliiton laatimaan mallirakennusjärjestykseen, joka on julkaistu 25.9.2024.

Keskeiset muutokset:

Muutokset luvanvaraisuutta koskevaan sääntelyyn:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestyksellä voitiin vapauttaa toimenpideluvanvaraisuudesta vähäisiä hankkeita. Rakentamislaisissa luvanvaraisuutta on kokonaisuudessaan korotettu paljon (RakL 42 §). Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, niin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja rakentamiseen liittyviä säännöksiä. Vaikka hanke ei vaadi

Lupalautakunta	§ 17	13.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	05.05.2025

rakentamislupaa, voi hankkeen toteuttaminen silti vaatia poikkeamispäätöksen asemakaavan- tai rakentamisen määräyksistä.

Lisäksi muutoksia seuraaviin:

- Palovaarallisten rakennuksien etäisyyksistä (7.1)
- Aidat ja niiden tukimuurit (18.2)
- Ilmalämpöpumput (18.5)
- Lintuturvallinen rakentaminen (29 §)
- Pengerrykset, luiskaaminen ja tukimuuuri (31 §)
- Polkupyöräpaikat (33.2)
- Varastointitilat (34.2)

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus Lupalautakunta hyväksyy ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja päättää asettaa ehdotuksen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen Maakuntaliitto
- Museokeskus
- Kuntaliitto
- Väylävirasto
- Raision Vuokra-asunnot Oy
- Raision Vesi Oy
- Naapurikunnat ja -kaupungit
- Raision kaupungin omat lautakunnat

Mahdolliset lausunnot ja muistutukset käsitellään ja niiden perusteella tehdään tarvittavat muutokset rakennusjärjestysehdotukseen, joka saatetaan uudelleen lupalautakunnan käsittelyyn ja edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.”

Lupalautakunta 13.3.2025
1424/10.03.00.00/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunta hyväksyi esitetyn ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi kokouksessaan 23.1.2025 § 5. Lautakunta asetti rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 28.1. – 28.2.2025 väliseksi ajaksi sekä pyysi ehdotuksesta lausunnot. Lausunnot tuli antaa 1.3.2025 mennessä.

Lupalautakunta	§ 17	13.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	05.05.2025

Lausunnon antoivat seuraavat tahot:

- Varsinais-Suomen Pelastuslaitos
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Raision Vesi Oy
- Infralautakunta
- Kaupunkikehitysjäosto
- Sivistyslautakunta
- Raision Vuokra-asunnot Oy

Huomautuksen rakennusjärjestyksestä antoivat

- Varsinais-Suomen Pelastuslaitos
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Raision Vesi Oy

Muilla tahoilla ei ollut huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta. Varsinais-Suomen liitto ei ilmoituksensa mukaan anna lausuntoa rakennusjärjestyksestä, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen kaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. Naantalin kaupunki ilmoitti, ettei se anna lausuntoa rakennusjärjestyksestä.

Annettujen huomautusten pohjalta rakennusjärjestysehdotukseen on tehty täydennykset, jotka on esitetty punaisella fontilla. Lisäksi oheismateriaalina on puhtaaksi kirjoitettu ehdotus Raision kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus Lupalautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotukseen esitetyt täydennykset ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä Raision kaupungin rakennusjärjestykseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi tehtiin tekninen korjaus oheismateriaalien sivulle 10, kohtaan 16.1 Yleiset määräykset: Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 metriä naapurin rajasta.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 109

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä Raision kaupungin rakennusjärjestykseksi.

Lupalautakunta	§ 17	13.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	05.05.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.25.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 41
1424/10.03.00.00/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä Raision kaupungin rakennusjärjestykseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 8 Rakennusjärjestysehdotus 2025 lausuntojen mukaiset täydennykset
- 9 Rakennusjärjestysehdotus 2025

Sivistyslautakunta	§ 39	02.04.2025
Infralautakunta	§ 46	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 42	05.05.2025

Myllypellon koulun hankesuunnitelman hyväksyminen

Sivistyslautakunta 02.04.2025 § 39

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen ja sivistysjohtaja Leena Laakso, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Myllypellon uudesta koulusta on laadittu hankesuunnitelma (liite).

Sivistystoimiala on toteuttanut palveluverkkoselvityksen, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt marraskuussa 2019. Sivistyslautakunta on keväällä 2020 tehnyt päätökset palveluverkkoselvityksen mukaisten muutosten käyttöönotosta Raision kasvatuksen ja koulutuksen järjestämisessä. Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2021. Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkojen päivitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa kesäkuussa 2023.

Myllypellon koulun valmistuttua Raisiossa toimii kaksi yhtenäiskoulua vuosiluokkien 5.–9. oppilaille, Tiedonpuiston ja Myllypellon koulut. Näissä kouluissa opiskelevat nykyisen yläkoulun, Vaisaaren koulun, 7.–9. luokkien oppilaat ja aluemallin mukaisesti vuosiluokkien 5.–6. oppilaat, jotka siirtyvät kouluihin alueen alakouluista. Oppilaita opettavat sekä aineenopettajat että luokanopettajat. Nivelvaihteytykseen, sen kehittämiseen ja laatuun panostetaan perusopetuksen yhtenäistä toimintakulttuuria luotaessa. Yhtenäisen toimintakulttuurin luominen koko Raision perusopetukseen mahdollistaa tasalaatuisen opetuspalveluiden tuottamisen ja niiden tasa-arvoisen saavutettavuuden rakenteellisia ja henkilöresursseja mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti hyödyntäen.

Hanke ja tavoitteet

Myllypellon koulu rakentuu Raisiontien ja Raisionkaaren risteyksen luoteispuoliselle alueelle. Myllypellon koulussa tulee opiskelemaan noin 700 oppilasta, joista 48 on toiminta-alueittain opiskelevia. Opetushenkilökuntaa työskentelee n. 100 ja opiskeluhuollon henkilöstöä arviolta kuusi. Tämän lisäksi kiinteistössä työskentelee keittiön henkilökunta, siistijät, kiinteistönhoitajat sekä nuorisotoimen, Raisio-opiston ja kolmannen sektorin toimijat. Tilat ovat myös aktiivisessa iltakäytössä. Koulun kokonaislaajuus on tilaohjelman mukaan noin 11700 brm². Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen kokouksessaan 18.3.2024 §15.

Myllypellon kouluun rakennetaan yhtenäiskoulun luokkien 5–9 opetustilat, Mylly-Antin koulun toiminta-alueittain opiskelevien toimintatilat, kirjasto- sekä nuorisotilat. Liikuntatiloissa huomioidaan sekä monipuoliset opetuksen tarpeet, että lähialueen tarpeet mm. kuntosalin ja

Sivistyslautakunta	§ 39	02.04.2025
Infralautakunta	§ 46	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 42	05.05.2025

yleisurheilutilan osalta. Myllypellon valmistuskeittiössä valmistetaan oman talon lisäksi aterioita myös Raision alakouluihin ja varhaiskasvatuksen toimipisteisiin. Lisäksi rakennukseen suunnittelussa huomioidaan alueen keskeiset oppimisen, vapaa-ajan ja kulttuurin palvelujen tarpeet. Tavoitteena on luoda koko yhteisön tila, jossa samat tilat palvelevat eri-ikäisiä kohderyhmiä aamusta iltaan ja viikon jokaisena päivänä. Tilojen tavoitteena on tukea yhteistyötä ja vuorovaikutusta. Eri yksiköiden tarpeet yhdistetään tehokkaasti sijoittamalla tilat monikäyttöisesti ja yhtäaikaista käyttöä tukien. Nuorisotila toimii eri-ikäisten lasten ja nuorten kokoontumistiloina päiväajasta iltaan saakka, ja toiminta tarjoaa monipuolista tekemistä. Nuorisotilaa voidaan hyödyntää myös muissa vapaa-ajan palveluissa sekä koulunuorisotyössä. Lisäksi talossa toimiva kirjasto palvelee toiminnallaan sekä kunnan kirjasto- ja kulttuuripalveluiden käyttäjiä että kouluja, päiväkoteja ja kuntalaisia. Kirjasto toimii osan ajasta omatoimikirjastona. Tiloja käyttävät myös Raisio-opisto, eri yhdistykset, järjestöt ja mahdollisesti yksityiset tilanvuokraajat.

Myllypellon koulun asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksella 29.3.2023. Kaavaluonnos oli nähtävillä alkukesästä 2024 ja kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 28.2.-1.4.2025. Kaavan arvioitu voimaantulo on alkusyksystä 2025.

Tarveselvitysvaiheessa laadittu toteutusaikataulu oli seuraava:

- 18.3.2024 §15 tarveselvitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa
- 12/2024–5/2025 hankesuunnittelu ja investointipäätös
- 6/2025-12/2025 ehdotus ja yleissuunnitteluvaihe
- 11-12/2025 rakennuslupahakemuksen jättäminen
- 12/2025 toteutussuunnitteluvaihe ja rakentamisen valmistelu alkaa
- 3/2026-3/2028 rakentaminen
- 4/2028-7/2028 tuuletus, varustelu ja kalustus
- 8/2028 käyttöönotto

Hankesuunnitteluvaiheessa laadittu hankeaikataulu noudattaa tarveselvitysvaiheen tavoiteaikataulua, eikä sitä ole ollut tarvetta muuttaa.

Hankesuunnitelmaa esitetään hyväksyttäväksi ja hanketta jatkettavaksi toteutusvaiheeseen.

Myllypellon koulun hankesuunnitelmaa on esitelty infralautakunnalle, sivistyslautakunnalle ja vapaa-aikalautakunnalle yhteisseminaarissa 20.3.2025.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää

1) hyväksyä Myllypellon koulun hankesuunnitelman omalta osaltaan ja

Sivistyslautakunta	§ 39	02.04.2025
Infralautakunta	§ 46	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 42	05.05.2025

2) esittää sen edelleen hyväksyttäväksi infralautakunnalle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Tuija Aso ehdotti Jarno Huhtasen ja Jukka A. Rantalan kannattamana, että sivistyslautakunta hyväksyy Myllypellon koulun hankesuunnitelman omalta osaltaan huomauttaen väestönsuojan riittämättömyydestä ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi infralautakunnalle. Tuija Ason ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Infralautakunta 08.04.2025 § 46

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hankesuunnitelmaa käsiteltiin sivistyslautakunnassa 2.4.2025 § 39, jossa Tuija Aso ehdotti Jarno Huhtasen ja Jukka A. Rantalan kannattamana, että sivistyslautakunta hyväksyy Myllypellon koulun hankesuunnitelman omalta osaltaan huomauttaen väestönsuojan riittämättömyydestä ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi infralautakunnalle. Tuija Ason ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Väestönsuojan tilat toteutetaan lainsäädännön ja Valtioneuvoston asetuksen sekä pelastusviranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta

1. hyväksyy osaltaan Myllypellon koulun hankesuunnitelman
2. esittää Myllypellon koulun hankesuunnitelman edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan tekemään hankesuunnitelmaan ja sen liitteisiin tarvittaessa muutoksia rakennuskustannusten hallitsemiseksi.

Päätös

Pirita Efe saapui kokoukseen klo 17.02 tämän asian käsittelyn aikana.

Infralautakunta kävi hankesuunnitelman jatkotyöstämisestä evästyskeskustelua kiinteistöpäällikköä ja hankesuunnittelutyöryhmää varten.

Käydyn keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta	§ 39	02.04.2025
Infralautakunta	§ 46	08.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 42	05.05.2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 136

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan Myllypellon koulun hankesuunnitelman
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Myllypellon koulun hankesuunnitelman
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan tekemään hankesuunnitelmaan ja sen liitteisiin tarvittaessa muutoksia rakennuskustannusten hallitsemiseksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 42
285/10.03.02.00/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Myllypellon koulun hankesuunnitelman
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan tekemään hankesuunnitelmaan ja sen liitteisiin tarvittaessa muutoksia rakennuskustannusten hallitsemiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet
10 Myllypellon koulu hankesuunnitelma 26.3.2025

Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 43	05.05.2025

Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 137

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tasalantanhun asemakaavan muutos (AK 2:43) on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävänä 28.2.2025 – 1.4.2025. Asemakaavaehdotukseen sisältyy Kiinteistö Navigare Oy:n omistama kiinteistö 680-2-216-4, jonka alueelle asemakaavaehdotuksessa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennuksille soveltuva korttelialue.

Uutta rakennusoikeutta on kiinteistön alueelle osoitettu yhteensä 3000 k-m². Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan mm. sopimuskorvauksesta, sen suorittamisesta sekä alueiden luovuttamisesta puolin ja toisin. Sopimuksen mukaan maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sopimuskorvauksella, joka on 125 000 euroa. Korvaus koostuu rakennusoikeuden kasvusta ja katualueen siirrosta johtuvasta asfaltoinnista. Kaupunki luovuttaa maanomistajalle nykyisellään katualueisiin kuuluvia maa-alueita kaavan mukaiseen toimintaan.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Tasalantanhun asemakaavan muutoksen (Ak 2:43) valtuustokäsittelyä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 43
545/10.00.01.05/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137
§ 43

28.04.2025
05.05.2025

Päätös

Evert Grönbloom poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, asia koskee henkilökohtaisesti häntä itseään (HL 28 § 1 mom. 1 kohta, ns. asianosaisjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 11 Maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja
- 12 Liitekartta maankäyttösopimukseen

Kaupunkikehitysjaosto	§ 61	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 7	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 138	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 44	05.05.2025

Raision kaupungin 2. kaupunginosan (Varpeenseutu) korttelin 216 tonttia 4 koskevan asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon tontille 216/5 hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 23.08.2023 § 61

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Tasalantahun asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, joka on julkaistu 29.3.2023.

Alue sijaitsee Varpeenseudun kaupunginosassa noin 700 metrin etäisyydellä Raision torilta länteen. Kaavamuutos koskee Raisiontien ja Tanhukadun kulmauksessa olevaa kiinteistöä 680-2-216-4. Kaavamuutosalueeseen sisällytetään tarvittaessa ympäröiviä katualueita. Asemakaavan muutos laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia tehostaa Raisiontiehen rajautuvan, Tanhukadun alkupäähän sijoittuvan asuin- ja liikerakennusten korttelialueen maankäyttöä uudisrakennuksen toteuttamiseksi. Nykyiset matalat liikerakennukset on tarkoitus purkaa ja korvata asuinkerrostalolla.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualue on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AKL). Suurin sallittu kerrosluku on VI ja Raisiontien varressa II. Rakennusoikeus on yhteensä 2900 k-m², joista asuntojen autosuojia varten tulee varata vähintään 200 k-m². Tonttia laajennetaan liittämällä katualueita osaksi tonttia. Kaavatyön yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan luonnos, joka sisältää myös havainnekuvia.

Oheismateriaalina on maanomistajan viitesuunnitelmat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 23.8.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Tasalantahu, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 11.02.2025 § 7

Kaupunkikehitysjaosto	§ 61	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 7	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 138	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 44	05.05.2025

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Tasalantanhun asemakaavamuutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä 1.9.–15.9.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Caruna Oy:ltä ja Raision Vesi Oy:ltä. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että kaavatyö ei anna aiheutta lausunnon antamiseen. Varsinais-Suomen ELY-keskus jätti mielipiteen. Muita mielipiteitä ei saapunut.

Raision Vesi Oy:n ja Caruna Oy:n lausunnoissa esitetyt käytännöt vastaavat nykyisiä toimintatapoja, eivätkä ne edellytä muutoksia kaavaan. Varsinais-Suomen ELY-keskus esitti mielipiteessään huomioita ilmastokestävän rakentamisen edistämisestä kaavamääräyksillä. Lausunnot, mielipiteet ja niiden vastineet ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.

Tasalantanhun asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on laadittu tarkentamalla kaavaluonnosta. Kaavamääräyksiin on tehty vähäisiä tarkennuksia. Rakennusoikeus on yhteensä 3000 k-m² eli asuinkerrostalolle 2400 k-m² + liiketiloille 300 k-m² + autosuojille ja talousrakennuksille 300 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on VI.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot pyydetään kuten kaavaluonnoksesta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Tasalantanhun asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 138

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Tasalantanhun asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 28.2-1.4.2025. Kaavaehdotuksesta ei saapunut muistutuksia.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 61	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 7	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 138	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 44	05.05.2025

Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Caruna Oy ja Raision Vesi Oy. Raision Vesi Oy ehdotti, että kaavamääräyksellä tulisi kieltää suuret maanmuokkaustyöt, kookkaat istutukset sekä rakennelmien ja rakennusten sijoittaminen maanalaisten johtojen rasitealueille. Kyseinen määräys sisältyy valmisteilla olevaan uuteen rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestyksen hyväksymisprosessi on vielä kesken, joten AL-28 määräykseen sisällytettiin ehdotettu määräys. Muilta osin lausunnoissa esitetyt huomiot ovat nykyisten käytäntöjen mukaisia, eikä lausuntojen perusteella ei ole tarpeen tehdä muita muutoksia kaavaan.

Selostukseen on tehty seuraavia täydennyksiä ja tarkennuksia:

- täydennetty päivämääriä kohtaan 2.1
- päivitetty ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyt kohtaan 4.2.3
- lisätty liikennemeluselvityksen kartat kohtaan 5.4
- päivitetty kaavamääräykset kohtaan 5.5

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus, joka käsitellään erillisenä pykälänä.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Raision kaupungin 2. kaupunginosan (Varpeenseutu) korttelin 216 tonttia 4 koskeva asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako tontille 216/5 hyväksytään (Tasalantanhu).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 44
1752/10.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Raision kaupungin 2. kaupunginosan (Varpeenseutu) korttelin 216 tonttia 4 koskeva asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako tontille 216/5 hyväksytään (Tasalantanhu).

Päätös Evert Grönlom poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, asia koskee henkilökohtaisesti häntä itseään (HL 28 § 1 mom. 1 kohta, ns. asianosaisjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 61	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 7	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 138	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 44	05.05.2025

Liitteet

- 13 Tasalantanhu, asemakaavamuutoksen ehdotus
- 14 Tasalantanhu, asemakaavamuutoksen selostus

Kaupunginvaltuusto	§ 117	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 427	02.12.2024
Sivistyslautakunta	§ 32	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 45	05.05.2025

Valtuutettu Eveliina Tyyskäsén ym. valtuutettujen aloite fyysisten oppikirjojen tarjoamisesta yhdenvertaisesti kaikissa oppilaitoksissa

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 117

Valtuutettu Eveliina Tyyskäsén jätti seuraavan aloitteen:

Esitän, että Raisiossa selvitetään mahdollisuutta tarjota painettuja fyysisiä oppikirjoja vaihtoehtona digitaalisille oppimateriaaleille yhdenvertaisesti kaikissa oppilaitoksista.

Oppilaat itse toivovat yhä enemmän fyysisiä oppikirjoja, mutta käytännöt vaihtelevat oppilaitoksesta toiseen.

Joihinkin oppiaineisiin digitaaliset oppikirjat sopivat hyvin, mutta toisissa, isojen kokonaisuuksien sisäistämistä vaativissa aineissa, oppiminen on helpompaa fyysisiä kirjoja lukemalla. Myös oppilaat ovat keskenään tässä suhteessa tietenkin hyvin erilaisia.

Raisiossa 11.11.2024
Eveliina Tyyskäsén

Emma Lindqvist	Aarre Lehtonen
Sari Suominen	Pirita Efe
Mirva Salonen	Niko Dahlgren
Kimmo Kosonen	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 427

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta 05.03.2025 § 32

Valmistelija: sivistysjohtaja Leena Laakso, perusopetuksen ja lukion rehtorit, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 117	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 427	02.12.2024
Sivistyslautakunta	§ 32	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 45	05.05.2025

Raision perusopetuksessa ja lukiossa oppimateriaalivalinnat tehdään sekä pedagogisin, että didaktisin perustein. Kaikissa kouluissa on käytössä sekä painettuja, fyysisiä oppikirjoja, että sähköistä materiaalia näiden rinnalla. Digitaalisilla oppimateriaaleilla tarkoitetaan paitsi digitaalisessa muodossa olevia oppi- tai tehtäväkirjoja, myös kaikkea muuta digitaalista oppimateriaalia, jota eri kustantajat tarjoavat fyysisten kirjojen ohessa, kuten digitaalisia tehtäviä, lisätehtäviä, tehtävävastauksia, kokeita, opettajan materiaalia sekä muuta digiopetusaineistoa. Aloitteessa mainittu digitaalinen materiaali viitannee kuitenkin lähinnä digitaalisiin oppikirjoihin.

Alakouluista lhalan koulun englannin kieliluokilla 3.–6. on käytössä sekä digi- että paperiset oppikirjat. Yläkoulussa on käytössä tällä hetkellä digitaalinen oppikirja vain oppilaanohjauksen oppiaineessa, koska oppiaineen luonne on hyvin ajassa elävä ja oppilaan ohjaukseen liittyvä tieto on alati muuttuvaa. Digitaalisuutensa vuoksi digikirja päivittyy jatkuvasti. Digikirjoja käytetään kuitenkin vain yleisopetuksen ryhmissä. Erityisopetuksen luokilla on käytössä perinteinen paperikirja oppimiseen liittyvien haasteiden vuoksi. Yläkoulussa on ollut käytössä digitaalisia oppikirjoja useissa muissakin oppiaineissa aiempina vuosina. Silloin, kuten nytkin, oppilailla on ollut mahdollisuus saada rinnalle fyysinen kirja, kun se on tapahtunut perustelluista syistä, kuten oppimisvaikeuksien vuoksi.

Lukiolla kussakin oppiaineessa on arvioitu ja valittu kilpailevien materiaalien joukosta pedagogisin perustein se oppimateriaali, joka palvelee parhaiten laadukasta oppimista. Toisessa tilanteessa oppimateriaaliksi on soveltunut paremmin digimateriaali laajan oheistarjonnan vuoksi, toisessa tilanteessa taas fyysinen kirja on ollut selvästi parempi vaihtoehto. Digitaalisia ja fyysisiä oppikirjoja voidaan käyttää opetuksessa myös rinnakkain, kuten yläkoulussa ja lukiossa on tehty. Lukiossa oppimateriaalin vaihtaminen on voinut tapahtua jopa opintojaksotasolla, jolloin joidenkin oppiaineiden alkupään pakollisilla opintojaksoilla on käytetty kirjaa ja syventävillä opintojaksoilla digimateriaalia. Niin yläkoulussa kuin lukiossakin, digitaalisen materiaalin rinnalla on voitu käyttää myös fyysisiä kirjoja ns. käsikirjastoperiaatteella. Niin fyysisille, kuin digitaalisille kirjoille ja kaikille muillekin digitaalisille oppimateriaaleille on kaikissa kouluissa paikkansa käyttötarkoituksesta, oppiaineesta ja koulutustasosta riippuen. Huomioitavaa on, että lukiokoulutus tähtää yo-tutkintoon, johon kertaaminen tapahtuu digitaalisesti ja joka tehdään sähköisessä muodossa.

Raision perusopetuksessa oppilaiden käytössä on laajalti Chromebookit 4. vuosiluokalta lähtien. Sähköisen oppimateriaalin käyttäminen ja digitaalisten taitojen kehittäminen on yksi oleellinen osa lasten ja nuorten kasvatusta ja opetusta. Digimateriaalit eivät korvaa fyysisiä oppikirjoja tai työkirjoja ja lapsen/nuoren hienomotoristen taitojen kehittymiselle on

Kaupunginvaltuusto	§ 117	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 427	02.12.2024
Sivistyslautakunta	§ 32	05.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 45	05.05.2025

välttämätöntä harjoittaa myös kynän käyttöä. Tästä syystä molemmilla on paikkansa tämän päivän opetuksessa.

Perusopetuksen ja lukion rehtorit esittävät, että Raision perusopetuksessa ja lukiossa kouluilla on mahdollisuus jatkossakin valita oppimateriaali pedagogisin ja didaktisin perustein. Mikäli koulussa päädytään sähköisen oppikirjan käyttämiseen jossain oppiaineessa, oppilaalle tarjotaan mahdollisuutta fyysiseen kirjaan perustelluista syistä. Perustelun asialle antaa erityisopettaja/erityisluokanopettaja tehtyään arvion tarpeesta yksittäisestä oppilaasta/opiskelijasta, joka hyötyisi fyysisestä kirjasta. Tämä toimintatapa toteutuu ja palvelee opetusta ja oppimista jo nyt perusopetuksessa ja lukiokoulutuksessa.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Leena Laakso
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 91

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 45 1179/12.00.01/2024

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	25.03.2024
Infralautakunta	§ 37	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 46	05.05.2025

Valtuutettu Aarre Lehtosen ym. valtuutettujen aloite koskien yksityisteiden hoitoa

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 24

Valtuutettu Aarre Lehtonen jätti seuraavan aloitteen:

Raision kaupunginvaltuusto on päättänyt 13.12.1993 toimintasuunnitelman ja talousarvion sitovat tulostavoitteet.

Päämäärä:

Asuntoalueiden viihtyvyyteen, toiminnalliseen monipuolisuuteen ja turvallisuuteen panostamalla luodaan edellytyksiä vakaalle väetönkehitykselle ja tasapainoiselle taloudelle.

Tämän alla toinen päämäärä:

Haja-asutusalueiden liikenteellistä asemaa parannetaan.

Ja tämän tulostavoitteet:

Yksityisteiden kunnossapidon kaupungin hoitoonottamisprosessi käynnistetään. Yksityistieverkosto kaupungin hoidossa 31.12.1996.

Näitä päämääriä ja tavoitteita valtuusto ei ole muuttanut, vaan vuosien 2022 - 2025 strategiassa painotetaan asuntoalueiden eriytymisen ehkäisyä.

Tähän perustuen me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupungin talousarviossa 2025 otetaan huomioon, että kaupunki hoitaa jäljellä olevien yksityisteiden hoidon, kuten se on hoitanut niitä jo 1993 alkaen.

Raisiossa 18.3.2024

Aarre Lehtonen	Emma Lindqvist
Eveliina Tyyskänen	Sari Suominen
Mika Koivisto	Jari Pulkkinen
Heikki Suominen	Kalle Myllymäki
Sanni Repo	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 112

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	25.03.2024
Infralautakunta	§ 37	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 46	05.05.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 11.03.2025 § 37

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Aarre Lehtonen ym. valtuutetut jättivät aloitteen koskien yksityisteiden kunnossapitoa. Aloitteessa esitetään, että Raision kaupunki jatkaa edelleen voimassa olevaa käytäntöä ja ylläpitää katujen ohella yksityistiet.

Strateginen näkökulma

Strategiassa todettu tavoite *Asuinalueiden eriytymisen ehkäisy* liittyy pitkälti maankäyttöön ja kaavoitukselliseen näkökulmaan. Asuinalueiden eriytymisen ja hajanaisuuden ehkäisyssä tulee panostaa kaikkien alueiden saavutettavuuteen, viihtyisyyteen ja turvallisuuteen. Palveluverkosto ja lähipalveluiden saavutettavuus ovat tärkeitä alueiden eriytymisen ehkäisyssä. Asemakaavoituksella voidaan tukea monipuolista kaupunki- ja palvelurakennetta sekoittaen eri toimintoja.

Yksityistie-prosessi

Raision kaupungin tekninen lautakunta päätti 1.10.2013 suorittaa alueellisen yksityistietoimituksen, koska olemassa oleva tilanne yksityisteillä koettiin ongelmallisena. Yksityisteiden tiekunnat nukkuivat ja tosiasiallisesti tiekuntien hallinto kuului tiekunnille. Osa yksityisteistä oli sellaisessa kunnossa, että kunnossapito muodostuisi tulevaisuudessa mahdottomaksi. Kaupunki oli ottanut tiekuntien yksityistiet kunnossapidon piiriin vuonna 1993 (vuoden 1995 määrätieto 7,887 km), mikä aiheutti tiekuntien toiminnan taantumisen. Suuri osa tiekunnista ei ollut enää toimintakykyisiä. Vuonna 2018 tekninen lautakunta päätti aloittaa yksityistiehankkeen, jonka tavoite oli saada tiekunnat avustuskelpoisiksi ja laillisesti toimintakelpoisiksi.

Vastuu yksityisteistä

Yksityisteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta huolehtivat tieosakkaat. Jos tietä tarvitaan useamman kiinteistön hyväksi, kaikki tiestä hyötyvät kiinteistöt voidaan velvoittaa osallistumaan tien kunnossapitoon. Osakkaat voivat muodostaa tiekunnan, joka vastaa tien hoitoon liittyvistä asioista. Yksityistielaki 48§: *“Yksittäistä tai useampaa yksityistietä hallinnoi tienpidosta vastaten tiekunta tai, jos sellaista ei ole perustettu, tieosakkaat keskenään sopimallaan tavalla. Tieosakkaat voivat myös niin halutessaan valtuuttaa muun toimijan huolehtimaan yksityistien tienpidosta.”*

Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	25.03.2024
Infralautakunta	§ 37	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 46	05.05.2025

Kunnossapito

Kunnossapito pitää sisällään hoidon sekä pieniä kunnossapitotöitä, joita ovat esimerkiksi sorastus sekä yksittäisten rumpujen ja ojien kunnostukset. Hoito voidaan jakaa kuuteen suurempaan kokonaisuuteen, joita ovat talvi – ja kesähoito, puhtaanapito, varusteiden ja laitteiden hoito, kuivatusjärjestelmien hoito sekä viheralueiden hoito. Kesähoito voidaan jakaa asfalttipäällysteiden paikkauksiin, sorapäällysteisten väylien hoitoon ja siltarakenteiden hoitoon. Varusteiden ja laitteiden hoitoa ovat kalusteiden ja varusteiden hoito, tiemerkintöjen kunnossapito ja liikenteenohjauslaitteiden hoito, rakenteiden hoito sekä kuivatusjärjestelmien hoito.

Yksityisteillä tyypillisimpiä hoitotoimenpiteitä ovat talvihoito, sorateiden hoito, asfalttipäällysteiden paikkaus, kuivatusjärjestelmien hoito sekä piennarniitot ja vesakoiden raivaus. Järeämmät toimenpiteet kuten teiden uudelleen päällystäminen, rungon vahvistaminen ja siltojen kunnostaminen ovat investointeja, jotka eivät sisälly kunnossapitoon. Tiekunnat vastaavat itsenäisesti investoinneista.

Avustukset

Kunnat voivat halutessaan avustaa yksityisteitä yksityistielain 84 §:n nojalla. Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Voimassa olevan lain mukaan avustusten myöntäminen on kunnan vapaasti päätettävissä, eikä laissa ole säädetty avustuksen kohteista, myöntämisen perusteista, ehdoista tai valvonnasta vaan ne ovat jääneet kunnan päätöksen varaan. Kunnan avustus voi olla rahallista avustusta tiekunnalle. Tien kunnossapidon ottamisessa kunnan suoritettavaksi kokonaan tai osittain on katsottava olevan kyse myös kunnan avustuksesta. Kunnan avustuksesta on katsottava olevan kyse myös sellaisissa tilanteissa, joissa kunta antaa tiekunnan käyttöön esim. kalustoa. Avustuskriteerit, ottaen huomioon myös säännöksen tavoitteet, koskevat kaikkia kunnan avustusmuotoja.

Tiekunnan osakkaat vastaavat yksityistien kustannuksista. Jos kaupungilla on hallinnassa kiinteistöjä yksityisteiden varsilla, on kaupungilla automaattisesti osuus yksityistien kustannuksista. Kiinteistön käyttötarkoitus määrittelee yksikköjen määrän. Maanmittauslaitoksen julkaisu nro. 119 (2023) Yksityistien tieyksiköinti ohjaa tieyksiköinnin

Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	25.03.2024
Infralautakunta	§ 37	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 46	05.05.2025

tekemistä. Tie kunta voidaan perustaa yksityistietoimituksessa tai tieosakkaat voivat perustaa sen itse kokouksessaan. Tie kunnan perustamisen edellytyksenä on, että kohteena olevaan tiehen kohdistuu pysyvä tieoikeus.

Nykyinen yksityistielaki on tullut voimaan 1.1.2019. Hankkeeseen ryhdyttiin lakimuutoksen vuoksi. Tie kuntien toiminta oli taantunut vuoden 1993 järjestelyiden vuoksi eikä suuri osa tie kunnista ollut enää toimintakykyisiä. Tie kunnat tuli saada lainmukaisesti päätöskelpoisiksi toiminnan uudelleen käynnistämisen ja koulutuksen kautta. Voimassa olevan yksityistielain mukaan kunta tai valtio ei voi enää myöntää avustusta järjestäytymättömälle tie kunnalle. Tie kuntien toiminta tulevaisuudessa varmistetaan ainoastaan sillä, että tie kunnilla on rooli yksityisteiden päivittäisessä käytettävyydessä.

Yksityisteiden hoito

Infralautakunta päätti kokouksessaan 11.3.2025, että yksityisteiden talvihoito säilyy kaupungilla ja tie kunnat/yksityistiet vastaavat kesähoidosta ja peruskorjauksista itsenäisesti. Lisäksi infralautakunta edellytti tie kuntien/yksityisteiden ja kaupungin välistä sopimusta talvihoidon toteuttamisesta. Lautakunnan päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 110

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 46 355/10.03.01.00/2024

Esittelijä	Kaupunginhallitus
------------	-------------------

Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	25.03.2024
Infralautakunta	§ 37	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 46	05.05.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Aarre Lehtonen esitti Mika Koiviston kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusehdotus, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät Jaa ja palauttamista kannattavat äänestävät Ei. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 29 Jaa-ääntä ja 14 Ei-ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu äänestyksen jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

15 Äänestysluettelo 5.5.2025 § 46

Kaupunginvaltuusto	§ 73	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	16.09.2024
Infralautakunta	§ 39	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 47	05.05.2025

Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite valokuitujen ja muiden kaapeleiden kaivutöistä

Kaupunginvaltuusto 09.09.2024 § 73

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

Raisiosta, kuten useasta muustakin kunnasta, on tullut erityisesti valokuituyhtiöiden temmellyskenttä. Kaupunkilaisia risoo katujen, kevytväylien, puistojen ja pihojen reunojen, sekä tonttiliittymien auki kaivamiset. Monet kaivannot ovat pitkäaikaisesti auki, huonosti suojattuja, kyseenalaisesti täytettyjä ja hetken kuluttua on seuraava valokuituyhtiö asialla, jolloin taas alkaa sama savotta alusta.

Ymmärrystä ei aina heru, kun valokuituyhtiöt repivät kaapeleille pinnat auki, vaikka alueilla ei olisi ainuttakaan rakennettavaan verkostoon liittyvää kiinteistöä. On jopa väitetty, että kuitujen rakentamista tehtäisiin kaupungin vaatimuksesta, vaikka se ei pidä paikkaansa.

Raisiossa on otettu uudet lupaehdot käyttöön sijoitusten ja kaivulupien osalta, mutta nyt on näyttäytynyt siltä, että olemme lupaehtojen ja taksojen osalta jäljessä. Yleisesti kaupunkilaisille asiat näyttäytyvät siltä, että valokuituyhtiöt saavat toteuttaa hankkeensa varsin villisti ja huolettomasti. Emme väitä, että lupamenettely olisi todellisuudessa näin huoleton, mutta sellainen kuva asioista on valitettavasti syntynyt.

Haluamme kiinnittää huomiota yksittäisen lupa-alueen laajuuteen, sille annettuun työskentelyaikaan, lupa- ja valvontataksojen riittävään porrastukseen, sanktioiden riittävään porrastukseen ja nopeaan valmistumiseen, sekä ennallistamiseen. Ymmärrämme, että lupien myöntäminen ja alueiden ennallistaminen aiheuttaa vaivaa ja kustannuksia, mutta niin aiheutuvat kustannukset kuin haittakorvaukset tulee periä täysimääräisesti luvanhakijalta.

Esitämme, että menettelytapaohjeet ja lupaehdot otetaan uudelleen tarkasteltavaksi ja edellä kuvattuja asioita harkitaan kiristettäväksi. Erityisesti lupa-alueiden kokoa on rajoitettava ja taksoja, sekä sanktioita kiristettävä ja ennallistamisen vaatimuksiin puututtava tiukemmin. Mitä pitkäkestoisempi työmaa, niin sitä pitkäkestoisempi on haitta, jolloin maksujen porrastuksen on oltava tuntuva. Vain siten nykyisen kaltaisesta monen alueen yhdellä kertaa tehtävästä ennallistamisesta päästään yksittäisten alueiden nopeampaan valmistumiseen. Esitämme harkittavaksi, että uusia valokuitujen sijoitus- ja kaivulupia ei myönnettäisi, kunnes kaupungin asettamat lupaehtovaatimukset ja -maksut on uudelleen tarkistettu ja saatettu lainvoimaiseksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 73	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	16.09.2024
Infralautakunta	§ 39	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 47	05.05.2025

Raisiossa 9.9.2024

Kokoomuksen ja RKP:n valtuustoryhmä

Janne Aso	Jonni Moislahti
Eeva Savola	Ari Leinonen
Hans Våg	Jari Salonen
Teija Hurmerinta	Harri Seikola
Elisa Vuorinen	Tanja Parkko
Evert Grönlom	Pirita Efe
Mikko Kangasoja	Mikko Tammelin
Heikki Laine	Jari Pulkkinen
Anneli Kivijärvi	Janne Laulumaa
Aarre Lehtonen	Tarja Tiitta-Nieminen
Jarmo Rosama	Eveliina Tyyskänen
Saila Rintee	Kimmo Kosonen
Aleksi Suro	Emma Lindqvist
Juha Hellstén	Annika Ollila
Niko Dahlgren	Hannele Lehto-Laurila
Ari Korhonen	Juha Jormanainen
Jonna Mero	Mirva Salonen
Ella Mylly	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 277

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 11.03.2025 § 39

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valokuiturakentamista (kuten muutakin viestintäverkkojen rakentamista) ohjaa Laki sähköisen viestinnän palveluista (LSVP 917/2014) sekä Laki verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja -käytöstä (276/2016).

Kaupunginvaltuusto	§ 73	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	16.09.2024
Infralautakunta	§ 39	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 47	05.05.2025

Valokuituverkkojen rakentaminen on ollut viime vuosina runsaassa kasvussa Raision kaupungin alueella. Valokuituverkon rakentaminen on täysin markkinaehtoista toimintaa. Valokuituverkon asentamisesta huolehtii ja vastaa sen omistava yritys. Valokuituverkon asentamisprojekti käynnistyy, kun asukas tai asukkaat tilaavat itselleen valokuidun sitä tarjoavan yrityksen kautta. Usein asennustöihin lähdetään, kun riittävän moni asukas samassa naapurustossa on tilannut valokuidun ja rakentaminen on näin yritykselle kannattavaa.

Raision kaupungin rooli on mahdollistaa valokuidun kaivutyöt katualueilla myöntämällä yrityksille sijoitus- ja kaivuluvat sekä valvoa, että asennustyöt etenevät kaupungin myöntämien lupaehtojen mukaisesti. Valokuituverkon asentava yritys hakee kaupungilta sijoitus- ja kaivulupaa. Sijoituslupa tarvitaan rakenteiden, kuten valokuitukaapelin, sijoittamiseen yleiselle alueelle, ja kaivulupa tarvitaan yleisillä alueilla työskentelyä varten.

Raisiossa on käytössä sähköinen lupajärjestelmä sekä rakennusvalvonnassa että sijoitus- ja kaivulupien hakemusten käsittelyssä. Järjestelmän käyttö mahdollistaa lupien seuraamisen opaskartalta myös kuntalaisille ja parantaa kaupungin tarjoaman palvelun laatua. Viestintäverkon rakentamiselle on myönnettävä sijoituslupa, mutta kaivutyölle voidaan antaa ehtoja ja määräyksiä Kunnossapitolain (669/1978) mukaan. Saman lain mukaan kaupunki voi periä maksuja esim. kaivutyöstä katualueille aiheutuvasta haitasta sekä ehtojen ja määräysten valvonnasta.

Kaapeleiden, johtojen ja laitteiden sijoittaminen Raision kaupungin yleisille alueille edellyttää aina maanomistajan eli kaupungin hyväksyntää Rakentamislain (751/2023) 161–163 § ja Kunnossapitolain (669/1978) 14 a § mukaisesti. Raision kaupungin kaivutyölle annettavat ohjeet olivat vuodelta 2016, jotka päivitettiin infralautakunnassa 12.09.2023 sekä viimeksi 11.02.2025 § 23. Samalla myös tarkistettiin taksojen euromääriä sekä tarkennettiin tarvittavilta osin.

Perusteita taksojen ja määräysten tarkistamiselle olivat mm:

- Työ- ja liikenneturvallisuushaasteet
- Työmaiden laajuus, kesto ja ajoitus
- Samanaikaiset työmaat eri toimijoilta
- Katuvalokaapeleiden vauriot ja muut vauriot
- Työmaiden vastaanotto
- Talvihoito ja kunnossapidon samanaikaisuus kaivuiden kanssa
- Valvonnan resurssien riittävyys
- Palautteet
- Nykyisten lupaehtojen ja -ohjeiden riittämättömyys

Kaupunginvaltuusto	§ 73	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	16.09.2024
Infralautakunta	§ 39	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	24.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 47	05.05.2025

Lisäksi tullaan päivittämään ja laatimaan kaivutyölle tarkentavia ohjeita ja määräyksiä noudatettavaksi Raision kaupungin alueella suoritettavissa töissä.

Rakentaminen on aina yhteistyötä eri toimijoiden välillä. Valokuiturakentaminen poikkeaa osittain perinteisestä urakointimenettelystä, koska operaattori ei ole sopimussuhteessa kaupunkiin, toisin kun esim. kunnallistekniikan rakentamisurakassa.

Kaupungin ohjeiden ja määräysten noudattaminen sekä avoin ja keskusteleva yhteistyö operaattoreiden kanssa on tässäkin tapauksessa tae hyvään lopputulokseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 112

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 47
930/10.03.01.03/2024

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.53.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 17	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 126	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 48	05.05.2025

Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite Hahdenniemen saavutettavuudesta

Kaupunginvaltuusto 22.04.2024 § 38

Valtuutettu Helinä Aaltonen jätti seuraavan aloitteen:

Raision Hahdenniemi on tullut tunnetuksi kauniista luonnostaan, saunoistaan, uintimahdollisuudestaan mm. ja sen käyttö onkin viime aikoina oleellisesti muuttunut. Viimekesäiset festarit olivat menestys ja näin ollen festarit ovat ohjelmassa taas ensi kesänä ja mahdollisesti muitakin huomattavia tapahtumia.

Kulkuyhteydet Hahdenniemeen eivät ole kuitenkaan ajan tasalla. Föli ajaa tosin ohitse Nesteentietä, mutta pysäkit ovat etäällä Hahdenniemen tienhaarasta. Tärkeää olisi saada Fölin pysäkit aivan Hahdenniemen tienhaaraan.

Parkkipaikkojakaan Hahdenniemessä ei ole riittävästi, kun on isompia tapahtumia. Kaikilla ei ole autoa, eivätkä kaikki pysty ajamaan polkupyörälläkään. Ainoaksi mahdollisuudeksi jää käyttää taksia ja siihen taas ei ole kaikilla varaa.

Esitän, että selvitetäisiin pikaisesti mahdollisuus saada toimivat ja sopivat pysäkit Hahdenniemen kävijöille jo ensi kesän festareitakin ajatellen.

Raisiossa 22.4.2024

Helinä Aaltonen
Muut Keskustan valtuutetut

Kalle Myllymäki
Saila Rintee
Elisa Vuorinen
Jari Pulkkinen
Juha Hellstén
Janne Aso

Aija Salerto
Emma Lindqvist
Jani Suominen
Janne Laulumaa
Ella Mylly
Teija Hurmerinta

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 171

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 38	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 17	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 126	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 48	05.05.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 25.03.2025 § 17

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Aloitteessa toivotaan Hahdenniemen alueen parempaa saavutettavuutta erityisesti joukkoliikenteen keinoin.

Hahdenniemen alueen kehittäminen on edennyt vuosi vuodelta paloittain eteenpäin. Kehitystoimenpiteiden kautta alueella on tätä nykyä ympärivuotisestikin kävijäkuntaa. Kävijämäärät painottuvat kuitenkin merkittävästi enemmän kesäkauteen, jolloin alueen palvelut ovat laaja-alaisimmin auki ja käytettävissä. Tällöin korostuvat myös liikenteelliset haasteet alueella.

Alueella järjestetään kolmatta kertaa musiikkifestarit kesällä 2025. Festivaalit ovat keränneet viikonlopun aikana noin 6000–7000 festarikävijää. Festaritoimija on järjestänyt aikaisempina vuosina non-stop-bussikuljetuksen alueelle, jonka ohella alueella on saavuttu niin polkupyörin, kävelen kuin taksillakin.

Aloitteessa esille nostettu Nesteentie on valtion hallinnoima tie, jolloin muutokset siihen edellyttävät valtion myötävaikuttamista. Tällä hetkellä tulevaa kehätien parannusta suunnitellaan, ei ole nähty pysäkkien kehittämistä nykysijainneiltaan perustelluksi tai mahdolliseksi. Tulevan E18 Raisio–Naantali -tiehankkeen yhteydessä muodostuva Hahdenniementie on suunniteltu niin, että sataman kohdalle voidaan rakentaa oma linja-autopysäkki. Siihen asti kaupungin mahdollisina vaikuttamiskeinoina ovat joko nykyisten joukkoliikennelinjojen liikennöintiyhteyksien määrän lisääminen tai esimerkiksi sesonkiluonteisen määräaikaisen yhteyden luominen kesäkaudeksi. Ylipäättänsä kaupungin sisäiset joukkoliikennelinjat ovat parhaillaan suunnittelussa, minkälaisia muutoksia sisäisiin linjoihin (R1 ja R2) halutaan tehdä tulevalle sopimuskaudelle, jonka on tarkoitus alkaa vuonna 2028.

Parkkipaikkoja löytyy nykyisellään koko satama-alueelta merkittävästi, mutta ne ovat myös muiden kuin uimarannan käyttäjien käytössä. Paikkoja löytyy eniten satama-alueen ympäristöstä, josta on lyhyt kävelymatka rannalle sekä rannan palveluihin. Parkkipaikkojen riittävyyttä tarkastellaan tarvittaessa lyhyemmälläkin aikavälillä, olemassa olevien maa-alueiden ja tilojen puitteissa, mutta myös muut liikkumisvälineet huomioiden.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	06.05.2024
Kaupunkikehitysjaosto	§ 17	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 126	07.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 48	05.05.2025

Alueelle ollaan laatimassa laajempaa kokonaissuunnitelmaa, joka tullaan hyväksymään valtuustossa. Tässä yhteydessä on syytä huomioida myös mahdollisten uusien muodostuvien toimintojen vaikutus alueelle tapahtuvaan liikennöintiin. Osa kokonaissuunnitelmassa esitettävistä muutoksista voidaan toteuttaa hyväksynnän jälkeen ilman kaavaa ja osa vireillä olevan Hahdenniemi 2 -kaavahankkeen yhteydessä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.04.2025 § 126

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 48
480/08.01.00/2024

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 124	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 393	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 49	05.05.2025

Varavaltuutettu Tuija Ason ym. valtuutettujen aloite kolmannen sektorin tukemisesta Raisiossa

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 124

Varavaltuutettu Tuija Aso jätti seuraavan aloitteen:

Kolmannen sektorin merkitys yhteiskunnassa on tärkeä. Kaupunkilaisten vapaa-aika ja hyvinvoinnin perusta ovat hyvin pitkälle yhdistysten ja seurojen varassa. Aktiivisten yhdistys- ja seuratoimijoiden vähentyminen ja varainhankinnan vaikeutuminen tuovat yhteiskunnan avustukset yhä merkittävämpään rooliin. Raision kaupunki jakaa useita erilaisia avustuksia kolmannelle sektorille. Avustuskäytäntöjen selkiyttäminen on kuitenkin tarpeen.

Raisiossa on mahdollista hakea useita erilaisia avustuksia.

- Urheiluseurojen ja yhdistysten toiminta-avustusta, kohdeavustusta, urheiluvalmennusstipendiä sekä soveltavan liikunnan toiminta-avustusta. Avustukset jaetaan 2018 hyväksytyjen urheiluseurojen ja yhdistysten avustusohjeiden mukaan.
- Nuorisoyhdistysten perusavustusta, ohjaajien palkkausavustusta, leiritoiminta-avustusta sekä toiminnan käynnistämisavustusta. Avustukset jaetaan 2012 hyväksytyjen nuorisoyhdistysten avustusohjeiden mukaan.
- Kulttuuriyhdistysten, -yhteisöjen ja yksityishenkilöiden yleisavustusta, kohdeavustusta sekä pika-avustusta nuorille. Avustukset jaetaan 2007 hyväksytyjen kulttuuriyhdistysten avustusten jakoperiaatteiden mukaan.
- Toiminta-avustus ympäristönsuojelutyötä tekeväälle yhdistykselle.
- Yleisavustus yhdistyksille. Pöytäkirjan mukaan, nämä jaetaan kaupungin vuoden 2007 yleisavustusohjeiden mukaisesti.

Avustuksesta riippuen hakemukset täytyi vuonna 2023 palauttaa kirjeenä, sähköpostilla tai sähköisesti. Avustusten myöntäjinä toimivat vapaa-aika lautakunta, lupalautakunta sekä kaupunginhallitus. Avustus summat ovat noin 100 - 20 000 euroa. Avustuksen myöntäjästä riippuen, avustussummat saattavat olla toistensa kopioita edellisiltä vuosilta. Tiedot avustuksista löytyy kaupungin nettisivuilta, eri paikoista, hakijan tulee tietää mitä etsii ja mistä.

Me allekirjoittaneet haluamme, että kaupungin avustuskäytäntöjä mietitään kokonaisuutena uudelleen. Avustukset voisivat olla yhden luukun periaatteella hyvinvoinnista vastaavan päätöksentekuelimen alaisuudessa. Samalla tulee päivittää avustusohjeet sekä miettiä joidenkin ohjeiden yhdistämistä. Kaupungin avustusten tulee myös siirtyä kokonaan sähköiseen hakemusmenettelyyn. Sähköisen hakemuksen avulla

Kaupunginvaltuusto	§ 124	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 393	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 49	05.05.2025

helpotetaan hakemista sekä hakemusten käsittelyä. Sähköisen hakemuksen avulla on myös mahdollista saada mittareita ja taustatietoa avustuksiin liittyen.

Raisiossa 6.11.2023

Tuija Aso

Janne Aso	Tanja Parkko
Eeva Savola	Elisa Vuorinen
Jari Salonen	Mirva Salonen
Jani Suominen	Mikko Kangasoja
Hans Våg	Harri Seikola
Teija Hurmerinta	Jonni Moislahti
Veli-Matti Salminen	Heikki Suominen
Aleksi Suro	Pirita Efe
Mikko Tammelin	Jari Pulkkinen
Jukka Rantala	Helinä Aaltonen
Anneli Kivijärvi	Johanna Salonen
Niko Dahlgren	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 393

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehityspalvelujen ja vapaa-aikapalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 143

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, liikunta- ja nuorisotoimen johtaja Karita Toivonen, hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen, kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja Aino Mykrä ja hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Aloitteessa toivotaan kaupungin avustuskäytäntöjen kokonaisuuden tarkastelua, sillä avustuksia haetaan edelleen osin paperisena, osin sähköisenä. Lisäksi osa avustushjeistuksista on vanhoja, jopa vuodelta 2007. Aloite lähetettiin kaupunkikehityspalveluiden ja vapaa-aikapalveluiden yhteisvalmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 124	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 393	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 49	05.05.2025

Raision kaupungin talousarviossa varataan vuosittain määrärahaa paikallisen harrastus- ja järjestötoiminnan tukemiseen. Avustuksia myöntävät toimielimet vahvistavat avustustensa jakoperiaatteet. Hakijayhteisö voi saada avustusta vain yhdeltä kaupungin toimielimeltä.

Raision kaupungin eri avustuskokonaisuuksia on tarkasteltu ja päivitetty viime vuosien aikana. Tällä hetkellä avustuskokonaisuuteen kuuluvat seuraavat avustukset:

- Yleisavustus
- Vuosiavustukset urheiluseuroille
- Vuosiavustukset nuorisoyhdistyksille
- Kulttuuritoiminta-avustukset yhdistyksille ja yhteisöille
- Toiminta-avustukset ympäristönsuojelutyötä tekeville yhdistyksille, ei haettavissa vuonna 2025

Kaupunginhallituksen yleisavustus

Kaupunginhallituksen myöntämän yleisavustuksen tarkoituksena on edistää raisiolaisten yhdistystoimintaa. Yleisavustusta voivat hakea Raisiossa toimivat valtakunnalliset, alueelliset sekä paikalliset rekisteröidyt järjestöt. Yleisavustuksen kokonaismäärä on ollut 25.000 euroa/vuosi.

Vapaa-aikalautakunnan myöntämät avustukset ja niiden kehittäminen

Vapaa-aikalautakunta myöntää vuosiavustukset urheiluseuroille ja nuorisoyhdistyksille sekä kulttuuritoiminta-avustukset yhdistyksille ja yhteisöille.

Urheiluseurojen vuosiavustuksilla tuetaan raisiolaisia urheilutyötä tekeviä urheiluseuroja ja järjestöjä. Urheiluseurojen avustuskokonaisuus on vuonna 2024 koostunut seuraavista osa-alueista: urheilustipendit (5.900 euroa), perusavustus (perusosa+toimintaosa 78.700 euroa), kohdeavustus (9.409,78 euroa) eli kokonaismäärä on ollut yhteensä 94.009,78 euroa. Liikuntapalvelut uudistivat vuoden 2024 aikana yhteistyössä urheiluseurojen kanssa urheiluseura-avustukset. Uudistettu avustusjärjestelmä astui voimaan 1.1.2025. Uudistuksen jälkeen avustusmuotoja ovat 1.1.2025 alkaen yleisavustus ja soveltavan liikunnan avustus ja avustuksen kokonaismäärä on 94.000 euroa/vuosi.

Nuorisoyhdistyksien vuosiavustuksilla tuetaan raisiolaisten nuorisoyhdistysten toimintaa. Avustuksesta voi hakea perusavustusta toimintaan ja ohjaajien palkkausavustusta sekä avustusta leiritoimintaan. Budjetissa em. avustuskokonaisuuteen on varattu 50.000 euroa. Kevään 2025 aikana uudistetaan Raision kaupungin nuorisojärjestöjen avustusjärjestelmä yhteistyössä nuorisojärjestöjen kanssa. Ko. uudistus tulee hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan käsittelyyn syksyllä 2025 ja on tavoitteena astua voimaan 1.1.2026.

Kaupunginvaltuusto	§ 124	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 393	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 49	05.05.2025

Kulttuuritoiminta-avustuksella tuetaan raisiolaisia kulttuuri- ja taidetoimintaa harjoittavia yhdistyksiä ja yhteisöjä. Kulttuuriavustusten avustusohjeistus on ollut voimassa vuodesta 2012 alkaen. Kulttuuriavustusten ohjeistusta tullaan tarvittaessa päivittämään osana kaupungin muiden avustusten uudistusta sähköisen avustusjärjestelmän käyttöönoton yhteydessä. Avustuksen kokonaismäärä on ollut 10.000 euroa/vuosi.

Avustusjärjestelmän kehittäminen edelleen

Erilaisten avustusten tarkoituksenmukaisuutta ja vaikuttavuutta on tarpeen edelleen tarkastella. Yleisavustuksen ohjeistus on vanhin kaupungin avustusohjeista ja avustuksen vaikuttavuus jo tämänkin takia on vaillinaista. Mahdollisia uusia tai päivitettyjä avustusmuotoja, kuten pohdittua yleisavustuksen muuttamista kaupunkistrategiaan ja hyvinvointiin kohdentuvaksi avustukseksi on tarkoitus tuoda päätöksentekoon osana talousarvioprosessia ja siihen allokoituja avustusmäärärahoja. Samalla on syytä päivittää kaikkein vanhimmat avustusohjeet kaupungin haluamaan suuntaan sekä vastaamaan tämän päivän vaateita.

Avustuskokonaisuuteen ja sen tarkasteluun vaikuttaa myös hyvinvointialueen yhdistysavustusten muutokset. Rahallisten avustusten lisäksi avustusten kokonaistarkastelussa on syytä huomioida myös kolmannen sektorin käyttöön tarjottavat maksuttomat tilat, jotka ovat myös osa olemassa olevia avustuskäytäntöjä. Tilojen käyttö- ja vuokrausperiaatteita on tarkoitus tarkastella ja päivittää vuoden 2025 aikana.

Avustusten sähköinen hakeminen

Raision kaupunki on vuoden 2024 aikana kartoittanut erilaisia kuntakäyttöön soveltuvia sähköisiä avustusjärjestelmiä. Uuden avustusjärjestelmän avustuslomakkeiden tulisi olla muokattavissa eri toimialoilla, jotta järjestelmä palvelisi erilaisia kaupungin erilaisia avustustyyppisiä. Uudella sähköisellä järjestelmällä tulisi saada parannettua hakemuksen perustietolomakkeen sekä liitteiden ohella myös hakemusten täydennyspyyntöjä, käsittelyä, maksatusta sekä arkistointia.

Aluksi tarkasteltiin eri kuntien ratkaisuja avustusten sähköistämisestä. Tarkastelussa voitiin erotella kolme erityyppistä vaihtoehtoa. Ensimmäinen, joka on käytössä suurilla kaupungeilla: oman sähköisen avustustenhallinnan palvelun kehittäminen, vrt. Turun Kulta 2. Jyväskylässä valmistui kesällä 2024 projekti, jossa KPMG:n konsulteilla yhtenäistettiin avustustenhallinta yhden järjestelmän alle. Toinen vaihtoehto on olemassa olevien palvelujen laajentaminen. Raision käyttämistä palveluntarjoajista Timmi ja Innofactor tarjoavat myös avustustenhallintaa. Em. yritykset toteuttivat Raision viranhaltijoille pyynnöstä esitykset tarjoamistaan mahdollisuuksista avustusjärjestelmien

Kaupunginvaltuusto	§ 124	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 393	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 143	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 49	05.05.2025

sähköistämisessä. Niiden ei kuitenkaan suoraan todettu palvelevan Raision tarpeita, koska järjestelmien muokausmahdollisuudet olivat rajalliset. Kolmas ratkaisu olisi ottaa kokonaan erillinen sähköinen avustustenhallintapalvelu. Näitä löytyy ainakin kaksi, joilla oli referenssejä muissa kunnissa; Eventizerin ePalvelu ja Eduixin eLomake. Kolmatta vaihtoehtoa ei ole lähdetty selvittämään, koska Raision kaupungin viranhaltijoille esiteltiin Kulta2 –järjestelmä, joka vaikutti parhaiten palvelevan myös meidän kaupungin tarpeita. Myös Varha oli kiinnostunut ottamaan käyttöönsä Kulta 2 järjestelmän ja käynnisti neuvottelut asiasta.

Huhtikuun alussa 2025 saamamme tiedon mukaan Varha on nyt kuitenkin ratkaisemassa avustusjärjestelmänsä toisella tavalla, joten Raision osalta sähköisen avustusjärjestelmän kartoitus käynnistetään uudestaan. Tavoitteena on löytää ratkaisu sähköisen avustusjärjestelmän käyttöönottoon vuoden 2025 aikana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 49
1473/00.01.02.00/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 115	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 425	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 50	05.05.2025

Valtuutettu Ari Leinosen ym. valtuutettujen aloite web-kameran asentamisesta Alppiruusupuistoon

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 115

Valtuutettu Ari Leinonen jätti seuraavan aloitteen:

Raision Alppiruusupuisto on perustettu vuonna 1999. Puisto on pinta-alaltaan 4,5 ha. Alueelle on istutettu ainakin 2040 alppiruusua, lajeja, lajikkeita, risteytyksiä on 312 kpl, joista kotimaisten lajikkeiden osuus on 31 kpl. Ruusujen kukinta alkaa yleensä toukokuussa ja jatkuu ainakin juhannukseen asti. Lisäksi alueella on runsaasti muita istutuksia, joista osan kukinta alkaa ennen ruusuja ja osa on vehreimmillään hieman myöhemmin. Puisto on suosittu vierailu kohde. Kukkivia ruusuja ja upeasti hoidettua puistoa tullaan ihailemaan melko kaukaakin. Vuoden mittaan kävijöiden määrä on tuhansia.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Alppiruusupuistoon asennetaan web-kamera. Hoidettua puistoa olisi mukava esitellä laajemmalle joukolle web-kameran välityksellä. Web-kameran avulla tulee hienosti seurattavaksi eri vuodenajat puistossa ja kamera kertoo ne hetket, jolloin kannattaa erityisesti tulla paikanpäälle. Lisäksi kamera toimisi markkinointikanavana vihreämmälle Raisiolle.

Raisiossa 11.11.2024

Ari Leinonen

Jari Salonen	Hans Våg
Eeva Savola	Pasi Kujala
Tanja Parkko	Janne Aso
Teija Hurmerinta	Harri Seikola
Heikki Laine	Heikki Suominen
Jari Pulkkinen	Tuija Aso
Janne Laulumaa	Kimmo Kosonen

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 425

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen konsernipalveluiden valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 115	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 425	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 50	05.05.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 144

Valmistelija: viestintäjohtaja Mirkka Ruohonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Ari Leinonen ym. valtuutetut jättivät aloitteen web-kameran asentamisesta Alppiruusupuistoon.

Alppiruusupuisto on yksi Raision suosituimmista puistoista. Alppiruusujen kukinta ajoittuu toukokuun loppupuolelta juhannuksen tienoille, jolloin puistossa voi vierailla vapaasti. Kukinta-aika voi hieman vaihdella, lämpimänä keväänä kukinta alkaa aikaisemmin ja voi jäädä lyhyemmäksi kuin viileänä keväänä.

Kukinnan alkamisajankohtaa on vaikea ennustaa ja komein kukintahetki kestää vain muutaman viikon. Kukinnan alkamisesta ja sen etenemisestä kerrotaan kaupungin viestintäkanavissa, mutta osa kävijöistä voi hyvinkin hyötyä livekamerasta. Kamera näyttää vain pienen osan puistoa, mutta sen kautta näkee, milloin kukinta alkaa ja milloin se on päättynyt.

Kameralle on katsottu paikka Alppiruusupuiston ns. vanhalle, eli kotimaisten alppiruusujen puolelle. Kameran kuvausalueella on aikaisin kukkivia lajikkeita. Kameran kautta ei näe kovin laajaa otantaa puistosta, eikä esimerkiksi sesonginaikaisen puistokahvilan aukioloa.

Alppiruusupuisto on viihtyisä puisto kaikkina vuodenaikoina ja kamera voisi innostaa asukkaita ja vierailijoita käymään puistossa myös alppiruususesongin ulkopuolella.

Kameran asennus vaatii sähkötyötä ja pienimuotoista kaivuutyötä. Lisäksi hankitaan kamerajärjestelmä. Osa töistä voidaan tehdä kaupungin omana työnä. Asennus riippuu valmistelutöiden aikataulusta, eli Alppiruusupuiston livekamera saadaan asennettua joko tälle sesongille tai seuraavalle.

Kameran kustannukset katetaan konsernipalveluista.

Raision kaupungilla on livekamerat käytössä Tiedonpuiston koulun työmaalla, Hahdenniemessä ja Kerttulan hiihtoladulla. Kaikki lähetykset voi katsoa osoitteessa: youtube.com/@raisioarina4538.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 115	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 425	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 50	05.05.2025

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 50
1180/10.03.01.01/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 149	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 51	05.05.2025

Vuoden 2025 kuntavaalien tulos ja luettelo valtuutetuiksi valituista

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 149

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Keskusvaalilautakunta on 16.4.2025 kokouksessaan vahvistanut Raision kaupungissa 13.4.2025 toimitettujen kuntavaalien tuloksen.

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään tiedoksi valtuustolle. Luettelo valtuutetuiksi valituista ja varavaltuutetuista on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee asian tiedoksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 51
1280/00.00.00.00/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet
16 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut

Kaupunginhallitus	§ 150	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	05.05.2025

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätöksen 2024 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 150

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymä on Turun, Kaarinan, Liedon, Naantalin, Raision ja Ruskon kuntien vuonna 2022 perustama yhden toimielimen kuntayhtymä.

Kuntayhtymällä ei ole omaa yhtymävaltuustoa tai yhtymäkokousta, vaan perussopimuksen 5 §:n mukaan (jäsenkuntien tehtävät ja toimivalta) jäsenkuntien tulee päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä.

Kuntayhtymän ylin päättävä elin seutuhallitus ja kuntayhtymän tilintarkastaja ja kuntayhtymän tarkastuslautakunta ovat käsitelleet kevään aikana kuntayhtymän vuoden 2024 tilinpäätöksen.

Kuntayhtymän ylin päättävä elin seutuhallitus on päättänyt kokouksessaan 29.1.2025 seuraavaa:

6 § Kuntayhtymän tilinpäätös 2024

Seutuhallitus päättää esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilikauden ylijäämä 13 736,48 euroa siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille.

Seutuhallitus päättää allekirjoittaa Liitteen 2 mukaisen vuoden 2024 tilinpäätöksen ja antaa sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi. Samalla seutuhallitus oikeuttaa seutujohtajan tekemään mahdollisia teknisiä tarkistuksia ja korjauksia tilinpäätökseen.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 26.2.2025:

7 § Tilintarkastuskertomus vuodesta 2024

- ehdottaa, että jäsenkuntien valtuustot merkitsevät tilintarkastuskertomuksen tiedokseen

- ehdottaa, että jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät vuoden 2024 tilinpäätöksen ja myöntävät tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024.

Kuntayhtymän seutuhallitus on päättänyt kokouksessaan 26.3.2025:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 150
§ 52

28.04.2025
05.05.2025

26 § Vuoden 2024 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Seutuhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen ja tarkastuslautakunnan päätöksen tiedoksi ja saattaa tarkastuslautakunnan ehdotukset jäsenkuntien hyväksyttäväksi.

Kuntayhtymän hallintosäännön 61§:n mukaan tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksen suoraan seutuhallitukselle. Arviointikertomusta ei lähetetä jäsenkuntien käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto merkitsee tiedoksi kuntayhtymän vuoden 2024 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2024 tilinpäätöksen

2) valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2024 ylijäämä 13.736,48 euroa siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille

3) valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tili- ja vastuuvollisille tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Jari Salonen ja Janne Laulumaa poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. He ovat Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallituksen jäseniä. (Esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi.)

Jarmo Rosama toimi puheenjohtajana tämän asian ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 52
440/00.04.01/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto merkitsee tiedoksi kuntayhtymän vuoden 2024 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2024 tilinpäätöksen

2) valtuusto päättää, että kuntayhtymän tilikauden 2024 ylijäämä 13.736,48 euroa siirretään oman pääoman ylijäämä/alijäämä tilille

Kaupunginhallitus	§ 150	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	05.05.2025

3) valtuusto myöntää vastuuvapauden kuntayhtymän tili- ja vastuuvollisille tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 17 Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus 2024
- 18 Tilintarkastuskertomus 2024

Oheismateriaali

Seutuhallituksen pöytäkirja 29.1.2025
Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 26.2.2025
Seutuhallituksen pöytäkirja 26.3.2025

Kaupunginhallitus	§ 152	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 53	05.05.2025

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset syyskaudella 2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 152

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärään aikana ja paikassa.

Kaupunginhallituksen kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

- - - -

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämäärään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuuston kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 18.00 kaupunginvaltuuston istuntosalissa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Ehdotus syyskauden kokousaikatauluksi on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) kokoontua syyskauden 2025 aikana liitteen mukaisina kokouspäivinä ja -aikoina

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee kaupunginhallituksen kokouspäivät syyskaudelle 2025 tiedoksi

3) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää liitteen mukaiset valtuuston kokouspäivät ja -ajat syyskaudelle 2025. Valtuuston puheenjohtaja kutsuu lisäksi tarvittaessa koolle erilliset valtuustoseminaarit ja -infot.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 53
1070/00.01.02.01/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus	§ 152	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 53	05.05.2025

1) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee kaupunginhallituksen kokouspäivät syyskaudelle 2025 tiedoksi

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää liitteen mukaiset valtuuston kokouspäivät ja -ajat syyskaudelle 2025. Valtuuston puheenjohtaja kutsuu lisäksi tarvittaessa koolle erilliset valtuustoseminaarit ja -infot.

Päätös Janne Laulumaa esitti Ari Korhosen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Liitteet

19 Kokouspäivät 2025 syksy

Kaupunginvaltuusto

§ 54

05.05.2025

Valtuutettu Hans Våg in ym. valtuutettujen aloite nuorille suunnatun mopo- ja pyörätallin perustamisesta Raision kaupunkiin

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 54
599/12.05.02/2025

Valtuutettu Hans Våg jätti seuraavan aloitteen:

Raision kaupungin nuoret tarvitsevat turvallisen ja asianmukaisen paikan, jossa he voivat huoltaa ja korjata moponsa ja polkupyöränsä. Mopo- ja pyörätallilla voidaan edistää nuorten oppimista, omatoimisuutta, yhteisöllisyyttä ja vastuullisuutta, samalla kun se tarjoaa käytännön ratkaisuja ajoneuvojen huoltoon. Mopo- ja pyörätallin perustaminen nuorille voisi muodostua tärkeäksi askeleeksi kohti nuorten hyvinvoinnin ja turvallisuuden parantamista.

Naantalin nuorisovaltuusto teki tutustumisvierailun Kaarinan nuorisopalveluiden mopotallille 20.11.2024 ja havaitsi sen olevan suosittu ja toimiva konsepti. Kaarinan mopotalli vetää kesäisin 25-35 nuorta päivittäin ja tarjoaa turvallisen, päihteettömän tilan, jossa nuoret voivat kehittää teknisiä taitojaan ja sosiaalisia suhteitaan. Naantalin nuorisovaltuusto on maaliskuussa tehnyt aloitteen omaan valtuustoonsa mopo- ja pyörätallista ja sai siihen 454 nuoren kannatuksen.

Ehdotuksen tavoitteena on:

- Tarjota nuorille turvallinen ja valvottu tila, jossa he voivat huoltaa ajoneuvojaan.
- Ajoneuvo ja pyöräilyharrastuksen tukeminen.
- Liikennekasvatuksen ja -turvallisuuden edistäminen.
- Ennaltaehkäistä syrjäytymistä.

Talli voisi toimia siten, että paikalla on nuorisotyöntekijä ja tekninen asiantuntija muutaman tunnin parina kolmena päivänä viikossa. Toimintaa voitaisiin ehkä toteuttaa yhteistyössä Naantalin kanssa.

Kokoomuksen ja RKP:n valtuustoryhmä esittää mopo- ja pyöräilytallin perustamista Raision kaupunkiin.

Hans Våg

Harri Seikola
Pasi Kujala
Eeva Savola
Ari Leinonen
Markus Maunula
Jonna Mero
Pirita Efe
Mirva Salonen
Mikko Tammelin

Terhi Valkeejärvi
Teija Hurmerinta
Janne Aso
Jari Salonen
Eveliina Tyyskänen
Jari Pulkkinen
Anneli Kivijärvi
Kimmo Kosonen

Kaupunginvaltuusto

§ 54

05.05.2025

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 36, § 37, § 38, § 39, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 34, § 35, § 40, § 41, § 42, § 43, § 52**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 42414

Puhelinnumero: 029 56 42410 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

Valitusosoitus kaava-asioissa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen (ei valitusoikeutta, mikäli kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 191 §:n 3 momentin tarkoittama vaikutukseltaan vähäinen kaavamuutos).
- Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.