

Maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 137

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tasalantanhun asemakaavan muutos (AK 2:43) on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävänä 28.2.2025 – 1.4.2025. Asemakaavaehdotukseen sisältyy Kiinteistö Navigare Oy:n omistama kiinteistö 680-2-216-4, jonka alueelle asemakaavaehdotuksessa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennuksille soveltuva korttelialue.

Uutta rakennusoikeutta on kiinteistön alueelle osoitettu yhteensä 3000 k-m². Koska maanomistaja saa asemakaavasta huomattavaa hyötyä, maanomistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja.

Maankäyttösopimuksessa sovitaan mm. sopimuskorvauksesta, sen suorittamisesta sekä alueiden luovuttamisesta puolin ja toisin. Sopimuksen mukaan maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sopimuskorvauksella, joka on 125 000 euroa. Korvaus koostuu rakennusoikeuden kasvusta ja katualueen siirrosta johtuvasta asfaltoinnista. Kaupunki luovuttaa maanomistajalle nykyisellään katualueisiin kuuluvia maa-alueita kaavan mukaiseen toimintaan.

Sopimus on laadittu vakiintuneen mallin mukaisesti.

Sopimus tulee allekirjoittaa ennen Tasalantanhun asemakaavan muutoksen (Ak 2:43) valtuustokäsittelyä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 43
545/10.00.01.05/2025

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun maankäyttösopimuksen ja kiinteistön luovutuskirjan.
Päätös	Evert Grönbloom poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, asia koskee henkilökohtaisesti häntä itseään (HL 28 § 1 mom. 1 kohta, ns. asianosaisjäävi). Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.