

Myllypellon koulun hankesuunnitelman hyväksyminen

Sivistyslautakunta 02.04.2025 § 39

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen ja sivistysjohtaja Leena Laakso, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Myllypellon uudesta koulusta on laadittu hankesuunnitelma (liite).

Sivistystoimiala on toteuttanut palveluverkkoselvityksen, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt marraskuussa 2019. Sivistyslautakunta on keväällä 2020 tehnyt päätökset palveluverkkoselvityksen mukaisten muutosten käyttöönotosta Raision kasvatuksen ja koulutuksen järjestämisessä. Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2021. Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkojen päivitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa kesäkuussa 2023.

Myllypellon koulun valmistuttua Raisiossa toimii kaksi yhtenäiskoulua vuosiluokkien 5.–9. oppilaille, Tiedonpuiston ja Myllypellon koulut. Näissä kouluissa opiskelevat nykyisen yläkoulun, Vaisaaren koulun, 7.–9. luokkien oppilaat ja aluemallin mukaisesti vuosiluokkien 5.–6. oppilaat, jotka siirtyvät kouluihin alueen alakouluista. Oppilaita opettavat sekä aineenopettajat että luokanopettajat. Nivelvaihteytykseen, sen kehittämiseen ja laatuun panostetaan perusopetuksen yhtenäistä toimintakulttuuria luotaessa. Yhtenäisen toimintakulttuurin luominen koko Raision perusopetukseen mahdollistaa tasalaatuisen opetuspalveluiden tuottamisen ja niiden tasa-arvoisen saavutettavuuden rakenteellisia ja henkilöresursseja mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti hyödyntäen.

Hanke ja tavoitteet

Myllypellon koulu rakentuu Raisiontien ja Raisionkaaren risteyksen luoteispuoliselle alueelle. Myllypellon koulussa tulee opiskelemaan noin 700 oppilasta, joista 48 on toiminta-alueittain opiskelevia. Opetushenkilökuntaa työskentelee n. 100 ja opiskeluhuollon henkilöstöä arviolta kuusi. Tämän lisäksi kiinteistössä työskentelee keittiön henkilökunta, siistijät, kiinteistönhoitajat sekä nuorisotoimen, Raisio-opiston ja kolmannen sektorin toimijat. Tilat ovat myös aktiivisessa iltakäytössä. Koulun kokonaislaajuus on tilaohjelman mukaan noin 11700 brm². Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen kokouksessaan 18.3.2024 §15.

Myllypellon kouluun rakennetaan yhtenäiskoulun luokkien 5–9 opetustilat, Mylly-Antin koulun toiminta-alueittain opiskelevien toimintatilat, kirjasto- sekä nuorisotilat. Liikuntatiloissa huomioidaan sekä monipuoliset opetuksen tarpeet, että lähialueen tarpeet mm. kuntosalin ja yleisurheilutilan osalta. Myllypellon valmistuskeittiössä valmistetaan oman talon lisäksi aterioita myös Raision alakouluihin ja varhaiskasvatuksen toimipisteisiin. Lisäksi rakennukseen suunnittelussa huomioidaan alueen keskeiset oppimisen, vapaa-ajan ja kulttuurin palvelujen tarpeet. Tavoitteena on luoda koko yhteisön tila, jossa samat tilat palvelevat eri-ikäisiä kohderyhmiä aamusta iltaan ja viikon jokaisena päivänä. Tilojen tavoitteena on tukea yhteistyötä ja vuorovaikutusta. Eri yksiköiden tarpeet yhdistetään tehokkaasti sijoittamalla tilat monikäyttöisesti ja yhtäaikaista käyttöä tukien. Nuorisotila toimii eri-ikäisten lasten ja nuorten kokoontumistiloina päiväajasta iltaan saakka, ja toiminta tarjoaa monipuolista tekemistä. Nuorisotilaa voidaan hyödyntää myös muissa

vapaa-ajan palveluissa sekä koulunuorisotyössä. Lisäksi talossa toimiva kirjasto palvelee toiminnallaan sekä kunnan kirjasto- ja kulttuuripalveluiden käyttäjiä että kouluja, päiväkoteja ja kuntalaisia. Kirjasto toimii osan ajasta omatoimikirjastona. Tiloja käyttävät myös Raisio-opisto, eri yhdistykset, järjestöt ja mahdollisesti yksityiset tilanvuokraajat.

Myllypellon koulun asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksella 29.3.2023. Kaavaluonnos oli nähtävillä alkukesästä 2024 ja kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 28.2.-1.4.2025. Kaavan arvioitu voimaantulo on alkusyksystä 2025.

Tarveselvitysvaiheessa laadittu toteutusaikataulu oli seuraava:

- 18.3.2024 §15 tarveselvitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa
- 12/2024–5/2025 hankesuunnittelu ja investointipäätös
- 6/2025-12/2025 ehdotus ja yleissuunnitteluvaihe
- 11-12/2025 rakennuslupahakemuksen jättäminen
- 12/2025 toteutussuunnitteluvaihe ja rakentamisen valmistelu alkaa
- 3/2026-3/2028 rakentaminen
- 4/2028-7/2028 tuuletus, varustelu ja kalustus
- 8/2028 käyttöönotto

Hankesuunnitteluvaiheessa laadittu hankeaikataulu noudattaa tarveselvitysvaiheen tavoiteaikataulua, eikä sitä ole ollut tarvetta muuttaa.

Hankesuunnitelmaa esitetään hyväksyttäväksi ja hanketta jatkettavaksi toteutusvaiheeseen.

Myllypellon koulun hankesuunnitelmaa on esitelty infralautakunnalle, sivistyslautakunnalle ja vapaa-aikalautakunnalle yhteisseminaarissa 20.3.2025.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää

- 1) hyväksyä Myllypellon koulun hankesuunnitelman omalta osaltaan ja
- 2) esittää sen edelleen hyväksyttäväksi infralautakunnalle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös Tuija Aso ehdotti Jarno Huhtasen ja Jukka A. Rantalan kannattamana, että sivistyslautakunta hyväksyy Myllypellon koulun hankesuunnitelman omalta osaltaan huomauttaen väestönsuojan riittämättömyydestä ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi infralautakunnalle. Tuija Ason ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Infralautakunta 08.04.2025 § 46

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hankesuunnitelmaa käsiteltiin sivistyslautakunnassa 2.4.2025 § 39, jossa Tuija Aso ehdotti Jarno Huhtasen ja Jukka A. Rantalan kannattamana, että sivistyslautakunta hyväksyy Myllypellon koulun hankesuunnitelman omalta osaltaan huomauttaen väestönsuojan riittämättömyydestä ja esittää sen

edelleen hyväksyttäväksi infralautakunnalle. Tuija Ason ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Väestönsuojan tilat toteutetaan lainsäädännön ja Valtioneuvoston asetuksen sekä pelastusviranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta

1. hyväksyy osaltaan Myllypellon koulun hankesuunnitelman
2. esittää Myllypellon koulun hankesuunnitelman edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan tekemään hankesuunnitelmaan ja sen liitteisiin tarvittaessa muutoksia rakennuskustannusten hallitsemiseksi.

Päätös Pirita Efe saapui kokoukseen klo 17.02 tämän asian käsittelyn aikana.

Infralautakunta kävi hankesuunnitelman jatkotyöstämisestä evästyskeskustelua kiinteistöpäällikköä ja hankesuunnittelutyöryhmää varten.

Käydyn keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 136

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan Myllypellon koulun hankesuunnitelman
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Myllypellon koulun hankesuunnitelman
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan tekemään hankesuunnitelmaan ja sen liitteisiin tarvittaessa muutoksia rakennuskustannusten hallitsemiseksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 05.05.2025 § 42
285/10.03.02.00/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Myllypellon koulun hankesuunnitelman
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö

valtuutetaan tekemään hankesuunnitelmaan ja sen liitteisiin tarvittaessa muutoksia rakennuskustannusten hallitsemiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.