



Kaupunginhallitus

Aika	24.03.2025 klo 16:00 - 18:40
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustauko klo 17.25-17.33
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 97	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 98	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
§ 99	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 100	Ajankohtaiset asiat	8
§ 101	Viranhaltijapäätökset 24.3.2025	9
§ 102	Henkilöstöraportti 2024	10
§ 103	Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024	11
§ 104	Raision kaupungin hankintaperiaatteiden seurantaraportti 2024	15
§ 105	Kuloistenniitty 2 –alueen hinnoittelu ja luovutusmenettely	17
§ 106	Osto-option muutos ja vuokraoikeuden siirto, tontti 680-5-517-15 / Riverco Oy	20
§ 107	Osto-option lisääminen tontit 680-5-517-16, 680-5-517-17 / TKU-Rakennus Oy	23
§ 108	Tontin 680-11-1175-1 varaaminen / RK Rakentajan Konevuokraamo Oy tai perustettavan yhtiön lukuun	25
§ 109	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	26
§ 110	Valtuutettu Aarre Lehtosen ym. valtuutettujen aloite koskien yksityisteiden hoitoa	30
§ 111	Valtuutettu Aleksi Suron ym. valtuutettujen aloite koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostamisesta	34
§ 112	Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite valokuitujen ja muiden kaapeleiden kaivutöistä	38
§ 113	Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset	42
§ 114	Lausunto kunnasta valittavien käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärästä	44
§ 115	Valtuutettu Aleksi Suron ym. valtuutettujen aloite kaupunkilaisille suunnatusta kaupunginvaltuuston kyselytunnista	46
§ 116	Valtuutettu Aleksi Suron ym. valtuutettujen aloite Move! -mittausten pilotoinnista toisella asteella Raisiossa	48
§ 117	Valtuutettu Evert Grönbloomin ym. valtuutettujen aloite Nuorikkalan seisakealueen kehittämisestä	50

§ 118	Valtuutettu Jukka Rantalan ym. valtuutettujen aloite Raision ulkoilualueiden ja retkeilyreitistöjen opasteiden uusimisesta ja kunnostamisesta	52
§ 119	Ilmoitusasiat 24.3.2025	54

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika Kangasoja Mikko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen	saapui klo 16.10 § 100 aikana
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen	poissa klo 17.44-17.45 § 102 aikana
	Lindqvist Emma	jäsen	saapui klo 16.03 § 98 aikana
	Mero Jonna Moislahti Jonni	jäsen jäsen	saapui klo 16.03 § 98 aikana
	Parkko Tanja Rantala Jukka Rantanen Satu	jäsen jäsen jäsen	
Muu	Laulumaa Janne Seikola Harri	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja	poistui klo 18.20 § 105 jälkeen
	Suominen Heikki Suominen Jani Vainio Eero Laakso Leena	kv:n 2. varapuheenjohtaja kv:n 3. varapuheenjohtaja esittelijä sivistysjohtaja	poissa klo 16.32-17.25 § 100 aikana, poistui klo 18.16 § 104 jälkeen
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	poissa klo 16.32-17.25 § 100 aikana, poistui klo 18.25 § 109 jälkeen
	Nygrén Patrik	talousjohtaja	saapui klo 16.04 § 100 aikana, poissa klo 16.32- 17.25 § 100 aikana, poistui klo 18.16 § 104 jälkeen
	Oja Timo	tekninen johtaja	poissa klo 17.03-17.25 § 100 aikana
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja	poistui klo 18.00 § 102 jälkeen
	Kärkkäinen Joonas	maankäyttöjohtaja	poistui klo 16.32 § 100 aikana
	Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaAnni Hakala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 97 - 119 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Jonni Moislahti
pöytäkirjantarkastaja

Satu Rantanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
01.04.2025

Kaupunginhallitus

§ 97

24.03.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 97

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 98

24.03.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 98

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jonni Moislahti ja Satu Rantanen.

Päätös

Jonni Moislahti ja Emma Lindqvist saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.03.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 99

24.03.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 99

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 100

24.03.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 100
37/00.01.02.01/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Tilannekatsaus tonttiasioihin
- E18 projektin tilanne ja johtaminen
- Kaupunginhallituksen kauden päätös
- Valtuustoseminaari 26.3.
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Talousjohtaja Patrik Nygrén saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.04.

Mikko Kangasoja saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.10.

Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.32.

Sivistysjohtaja Leena Laakso, kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja talousjohtaja Patrik Nygrén olivat poissa asian käsittelyn aikana klo 16.32-17.25.

Tekninen johtaja Timo Oja oli poissa asian käsittelyn aikana klo 17.03-17.25.

Pidettiin kokoustauko klo 17.25-17.33.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 101

24.03.2025

Viranhaltijapäätökset 24.3.2025Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 101
39/00.01.02.01/2025

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 24.3.2025

Yhteistyötoimikunta	§ 6	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 102	24.03.2025

Henkilöstöraportti 2024

Yhteistyötoimikunta 10.03.2025 § 6

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen:

Henkilöstöhallinto on koontanut oheismateriaalin mukaisen henkilöstöraportin vuodelta 2024. Raporttiin on koottu henkilöstöön liittyvät tilastotiedot sekä tapahtumat.

Esittelijä Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta käy henkilöstöraportista tarpeellisen keskustelun ja merkitsee sen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Yhteistyötoimikunta kävi raportista keskustelun ja ehdotti siihen pieniä teknisiä muutoksia, lähinnä sanojen muotoiluun liittyen. Muutokset huomioidaan raporttiin, ja kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi lähetetään korjattu raportti.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 102
261/01.00.02/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstöraportin vuodelta 2024 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Hannele Lehto-Laurila oli poissa asian käsittelyn aikana klo 17.44-17.45.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.00.

Oheismateriaali

Henkilöstöraportti 2024

Kaupunginhallitus

§ 103

24.03.2025

Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 103
356/02.06.01.01/2025

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen toimintakertomuksessa on esitetty toiminnan ja talouden kokonaistarkastelu sekä tilinpäätöksen toteutumisvertailu edelliseen tilinpäätökseen. Tilikauden olennaiset tapahtumat käydään läpi kaupunginjohtajan ja toimialojen katsauksissa. Lisäksi kuvataan yleinen taloudellinen kehitys ja toimintaympäristö tilinpäätösvuonna. Toimintakertomuksessa käsitellään tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset. Konsernitilinpäätös sisältyy toimintakertomukseen.

Tilinpäätöksen talousarvion toteutumisvertailussa esitetään käyttötalouden ja investointien toteutuminen sekä tuloslaskelman ja rahoituksen toteutuminen. Käyttötalouden toteutuminen on esitetty lautakunnittain sisältäen sitovien tavoitteiden toteutumisen sekä määrärahojen toteutumisen.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Raision kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellinen toiminta vuonna 2024

Raision kaupungin vuoden 2024 tilikauden tulos on noin 1,4 milj. euron suuruinen. Tulos syntyy, vaikka kaupunki tekee noin 2,8 milj. euron edestä ylimääräisiä poistoja.

Tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä esitetään tehtäväksi yhteensä 1,2 milj. euron investointivaraus Tiedonpuiston kouluun. Täten Raision kaupungin vuoden 2024 tilikausi muodostuu investointivaraus huomioiden 202.000 euroa ylijäämäiseksi. Taseen kertynyt ylijäämä aikaisemmilta vuosilta on 24 miljoonaa euroa. Vuoden 2024 tilikauden ylijäämällä taseen kertyneeksi ylijäämäksi muodostuu 24,2 miljoonaa euroa eli 941 euroa per asukas (asukasluku 25 717).

Toimintakate, joka kuvaa käyttötalouden nettokuluja, toteutui 4 milj. euroa pienempänä kuin muutetussa talousarviossa. Tämä johtui siitä, että toimintakulut toteutuivat 3,1 milj. euroa pienempänä ja toimintatuotot

vastaavasti 0,9 milj. euroa suurempana kuin muutetussa talousarviossa. Toimintakate toteutui näin ollen 61,9 milj. euron suuruisena, toimintakulut 80,8 milj. euron suuruisena sekä toimintatuotot 18,8 milj. euron suuruisena.

Poikkeamina talousarviosta henkilöstökulut toteutuivat yhteensä noin 1,6 milj. euroa pienempänä kuin talousarviossa ja aineet, tarvikkeet ja tavarat toteutuivat yhteensä noin 0,75 milj. euroa pienempänä kuin talousarviossa. Verrattuna edellisvuoteen, henkilöstökulujen kehitys on 1,1 %:n kasvulla hyvin maltillinen, kun taas palveluiden ostot kasvoivat 2,4 miljoonaa euroa eli melkein 15 %.

Verotulot toteutuivat kokonaisuudessaan 0,5 milj. euroa paremmin kuin talousarviossa ja valtionosuudet vastaavasti myös 0,9 milj. euroa suurempana. Tuloverotuotot toteutuivat vuonna 2024 1,4 milj. euroa suurempana kuin talousarviossa ja tulot yhteisöverosta vastaavasti 0,9 milj. euroa pienempänä kuin talousarviossa. Kiinteistövero toteutui talousarvion mukaisesti. Vuoden 2023 verotulokertymään verrattuna vuoden 2024 kertymä on kuitenkin 3,6 milj. euroa pienempi. Vuoden 2023 verotulokertymä oli poikkeuksellinen johtuen ns. verohännistä ja vuoden 2024 kertymä edustaakin enemmän normaalivuoden kertymää. Vuoden 2025 verokertymän kasvun odotukset ovatkin melkein olemattomat tai hyvin maltilliset. Uusimpien ennusteiden mukaan tuloveron tuotot kasvaisivat vuonna 2025 vain 559.000 eurolla, kun taas vastaavasti yhteisöveron tuotot vähenisivät 455.000 eurolla vuonna 2025. Vuoden 2023 poikkeuksellisen verokertymän tason ennustetaan saavutettavan uudestaan vasta vuonna 2026.

Rahoitustuottojen ja -kulujen osalta niin velkakannan kuin korkotason kasvu on johtanut korkokulujen voimakkaaseen nousuun. Korkokulut olivat vuonna 2024 2,2 miljoonaa euroa verrattuna vuoden 2023 1,2 milj. euroon ja vuoden 2022 0,6 milj. euroon. Samalla kuitenkin korkotuotot ovat nousseet 1,65 milj. euroon verrattuna vuoden 2023 1,4 milj. euroon ja vuoden 2022 0,4 milj. euroon. Rahoitustuotot ja -kulut kokonaisuudessaan ylittivät vuonna 2024 talousarvion 0,7 milj. eurolla ja kasvoivat vuodessa noin 735.000 eurolla vuoden 2023 toteutumaan verrattuna. Rahoituskulujen ja -tuottojen merkitys Raision taloudelle tulee kasvamaan tulevien vuosien aikana, kun kaupungin tekemät mittavat investoinnit kasvattavat nopeasti velkamäärää.

Yhteenlaskettuna verotulot, valtionosuudet sekä rahoitustuotot ja -kulut kehittyivät vuonna 2024 niin, että ne heikentävät tulosta tilinpäätösvuonna 4,5 milj. eurolla. Toimintakulujen jäädessä 3,1 milj. euroa alle talousarvion tulos on kuitenkin vielä selkeästi positiivinen ja mahdollistaa tehtyjä lisäpoistoja ja investointivaroja yhteensä noin 4 miljoonan euron edestä. Kaupungin vero- ja valtionosuusrahoitus on siten riittävä tasapainoiseen käyttötalouden saavuttamiseen.

Vuoden 2024 hyvä tulos johtuu, talousarviota paremmasta tulojen kasvusta (verotulot ja valtionosuudet) sekä toimintakatteen kehityksestä. Hyvä tulos luo mahdollisuuden varautua tulevaan ylimääräisillä poistoilla sekä investointivaroilla. Vuoden 2024 tilinpäätöksessä ehdotetaan

investointivaraus 1,2 miljoonaa euroa kohdistettuna Tiedonpuiston kouluun. Ylimääräiset poistot ja investointivarausten purku parantaa osaltaan kaupungin mahdollisuuksia tasapainottaa tulevien vuosien taloutta.

Investoinnit toteutuivat kokonaisuudessaan 37 milj. euron edestä, joka vastaa 113 % 32,7 milj. euron talousarviosta. Investointien ylitys muodostuu ns. monivuotisten hankkeiden ylityksistä. Raision investointiohjelma on erittäin kunnianhimoinen ja johtaa siihen, että velkamäärä jatkaa kasvamistaan erittäin nopeasti. Kaupunki toteutti 2024 ja toteuttaa vielä vuonna 2025 ja aina 2028 asti isoja investointeja, kuten koulu- ja päiväkotihankkeita sekä useita infrahankkeita, jotka nostavat investointien tason monena vuotena peräkkäin.

Toiminnan ja investointien toteuttaminen vaati vuonna 2024 pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen lisäämistä 19 milj. euron edestä. Vuosikate 12,6 milj. euroa on riittävä poistojen kattamiseen ja tasapainoiseen käyttötalouteen, mutta vuosikate ei riitä läheskään investointikulujen kattamiseen.

Kaupungin verotulot olivat tilinpäätösvuonna 64,6 miljoonaa euroa, ja ne toteutuivat 3,3 miljoonaa euroa arvioitua paremmin. Kunnallisverotulot olivat 49,1 miljoonaa euroa, ja ne toteutuivat noin 2,5 miljoonaa euroa suunniteltua paremmin. Kunnallisverotulojen kasvun taustalla oli, niin ansiotulojen kasvu kuin aikaisempien vuosien suuret oikaisut. Positiivinen asukasluvun kehitys on myötävaikuttanut kunnallisverotuoton suotuisaan kehitykseen.

Valtionosuuksien osalta ennakoitu kehitys vuosina 2024-2026 on heikko, johtuen mm. sote-vähennyksistä valtionosuuslaskelmissa. Vuoden 2023 tasoon verrattuna vuoden 2024 valtionosuudet laskivat 238 000 eurolla. Valtionosuusuudistus lykkääntyi ja siirtyy alkavaksi vuoteen 2027. Valtionosuusuudistuksen vaikutusta Raisiolle ei vielä tiedetä.

Vuosikate 12,6 milj. euroa on riittävä poistojen kattamiseen (11,2 milj. euro) ja tasapainoiseen käyttötalouteen, mutta vuosikate ei riitä läheskään investointikulujen kattamiseen.

Kaupungin lainamäärä 31.12.2024 oli 67,9 miljoonaa euroa. Lainamäärä kasvoi edellisvuodesta noin 18,1 miljoonalla eurolla. Velkamäärän kasvu 2024 jää kuitenkin alle talousarviossa päätetyn lainanottovaltuuden, joka oli 24,6 miljoonaa euroa. Vuosikate, joka kuvastaa kaupungin omarahoituskykyä, on noin 4,7 milj. suurempi ja investoinnit noin 4,2 miljoonaa euroa suuremmat kuin talousarviossa. Velkamäärän ennustetaan tasapainotetussakin skenaariossa kasvavan nykyisestä 67,9 milj. eurosta yli 100 milj. euroon vuoden 2025 loppuun mennessä ja noin 185 miljoonaan euroon vuoden 2027 loppuun mennessä.

Lainakanta asukasta kohden oli loppuvuonna 2 639 euroa, joka on kuntien keskimääräistä lainakantaa alemmalla tasolla (3 380 euro per asukas.) Lainakanta asukasta kohden oli loppuvuonna 2 639 euroa, joka on kuntien keskimääräistä lainakantaa alemmalla tasolla (3 380 euroa per asukas).

Kaupunginhallitus

§ 103

24.03.2025

Konsernin lainakanta oli 76,9 miljoonaa euroa eli 18,1 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2023 (58,8 milj. euro). Konsernin lainakanta asukasta kohden oli 2 989 euroa.

Kaupungilla on tulevaisuudessa edessään isoja investointeja, kuten koulu- ja päiväkotihankkeet sekä useat infrahankkeet. Lainamäärä tulee sekä kaupungin että kaupunkikonsernin osalta nousemaan voimakkaasti tulevina vuosina, kun kaupungin omarahoituskyky ei riitä toimintaan ja suunniteltuihin investointeihin.

Tilikauden tuloksesta on kirjanpito-ohjeistusten mukaisesti mahdollista tehdä investointivaraus kunnan taloussuunnitelmassa yksilöityyn kohteeseen. Vuoden 2024 tilinpäätöksessä ehdotetaan 1,2 miljoonaan euron investointivaraus Tiedonpuiston kouluhankkeeseen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus esittää tilinpäätösvouden 1 419 708,21 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,51 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,51 euroa.

- tehdään yhteensä 1 200 000 investointivaraukset Tiedonpuiston koulun uudisrakennushankkeeseen

- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä ylijäämä, 219 910,72 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden ylijäämä (alijäämä)". Ylijäämä kasvattaa taseen oman pääoman kohdan "Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)" 23 977 792,82 euron määrää.

Vuoden 2024 219 910,72 euron ylijäämäisen tilinpäätöksen jälkeen taseessa on ylijäämää 24 197 703,54 euroa.

Kaupunginhallitus lähettää tilinpäätöksen ensin tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi ja sen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Tilinpäätös 2024

Raision kaupungin hankintaperiaatteiden seurantaraportti 2024

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 104
927/02.08.00/2023

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hankinnat ovat tärkeä osa kaupungin jokapäiväistä toimintaa ja niin suurien kuin pienien hankintaprosessien kaikissa vaiheissa voidaan edistää Raision kaupungin strategisten tavoitteiden saavuttamista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.9.2023 § 87 Raision kaupungin hankintaperiaatteet, jotka perustuvat kaupunkistrategiaan. Hankintaperiaatteiden tehtävänä on tukea kaupunkistrategian toteuttamista ja kaupungin palvelujen tuottamisen onnistumista.

Hankintaperiaatteilla tavoitellaan vaikuttavia ja kestäviä hankintoja, hankintojen johtamisen ja hankintaosaamisen vahvistamista sekä toimivien markkinoiden, terveen kilpailun ja innovaatioiden tukemista. Hankintaperiaatteiden tavoitteena on varmistaa ja kehittää edelleen kestävää, vastuullista ja taloudellista hankintaprosessia, jossa huomioidaan myös sosiaaliset ja ympäristönäkökohdat. Hankintaperiaatteet kattavat kaikki kaupungin hankinnat pienhankinnoista kansallisen ja EU-kynnysarvojen ylittäviin hankintoihin.

Hankinnat tulee toteuttaa julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) säännösten, EU:n hankintadirektiivien ja muiden hankintoja ohjaavien säännösten ja ohjeiden sekä hankintoja ohjaavien yleisten periaatteiden (tasapuolisuus, syrjimättömyys, avoimuus, suhteellisuus) mukaisesti samalla huomioiden hankintaperiaateissa kuvatut periaatteet ja tavoitteet.

Hankintaperiaatteet muodostuvat kolmesta pääteemasta ja jokaiselle pääteemalle on kaupunkistrategiasta johdettu toiminnalliset tavoitteet toimenpiteineen, mittareineen ja aikatauluineen. Periaateissa kuvataan Raision kaupungin hankintojen kehittämisen ja parantamisen toimenpiteet ja tehtävät.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus ohjaa ja valvoo hankintojen suorittamista sekä kehittää hankintatoimintaa ja päättää kaupungin hankintaohjeista sekä muista hankintoihin liittyvistä ohjeista ja säännöistä. Lautakuntien toimivaltaan kuuluu toimialansa palvelu- ja tavarahankintojen seuraaminen. Hallintojohtaja vastaa kaupungin hankintaprosessien ohjaamisesta ja kehittämisestä. Hankintojen toteuttamisesta vastaavat toimialat ja yksiköt. Jokainen hankintoja toteuttava huolehtii siitä, että hankinnat toteutetaan hankintaperiaatteiden mukaisesti.

Osana hankintaperiaatteita on linjattu, että hankintaperiaatteet päivitetään valtuustokausittain ja hankintaperiaatteiden toimenpiteitä seurataan vuosittain.

Kaupunginhallitus

§ 104

24.03.2025

Hankintaperiaatteiden seurantaraportissa hyödynnetään liikennevalomallia sekä hankintaperiaatteiden toimenpidetaulukoita, joihin on raporttia varten lisätty seurantasarake. Toteumat on merkitty seuraavasti: vihreä väri kuvaa toteutunutta toimenpidettä, keltainen väri kuvaa osittain toteutunutta toimenpidettä ja punainen väri kuvaa ei toteutunutta toimenpidettä. Toimenpiteistä avataan lyhyesti tilannekuva sekä mahdolliset jatkotoimen toimenpiteen toteuttamiseksi. Osa hankintaperiaatteiden toimenpiteistä on jatkuvia, joten niiden osalta toteutumista on arvoitu vuoden 2024 osalta huomioiden toimenpiteiden toteutuksien jatkuminen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee hankintaperiaatteiden seurantaraportin 2024 tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Leena Laakso ja talousjohtaja Patrik Nygrén poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.16.

Oheismateriaali

Raision kaupungin hankintaperiaatteiden seurantaraportti 2024

Kaupunginhallitus

§ 105

24.03.2025

Kuloistenniitty 2 –alueen hinnoittelu ja luovutusmenettely

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 105
215/10.00.02.00/2025

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuloistenniitty 2 -alueen asemakaava (akm 6-37) on tullut voimaan 15.12.2021. Alueen asemakaava kattaa korttelit 6090, 6091, 6092, 6093 ja 6094. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on parhaillaan käynnissä ja valmistumassa loppukesästä, joten tonttien luovuttaminen alueelta alkaa olla mahdollista.

Aluetta ei ole vielä hinnoiteltu eikä alueen luovutusmenettelyn tapaa tai ehtoja päätetty. Alueeseen on ollut voimakasta kiinnostusta usean toimijan suunnalta, joten odotettavissa on, että alueen rakentuminen voisi lähteä nopeastikin käyntiin. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.11.2024 § 363 hyväksynyt Mangrove Oy:lle suunnitteluvarauksen kortteliin 6092, joka on nykyisellään voimassa 28.10.2025 asti.

Kaupunki on pyytänyt Kuntalain 130 §:n mukaisesti ulkopuolisen arvion alueen markkinahinnasta. Arvion hinnat on esitetty kortteleittain ja kortteleista on toistaiseksi jätetty vielä hinnoittelemta kortteli 6090. Kyseiseen kortteliin kohdistuu vielä käyttötarkoitukseen liittyviä muutospaineita, jotka huomioidaan Kuloistenmetsän vireillä olevassa asemakaavassa.

Kaupunki omistaa koko kaava-alueen sekä siellä sijaitsevat korttelit ja tontit. Nyt hinnoiteltavat korttelit muodostuvat parhaillaan rakentuvan Kuloistenpellonkadun etelä- ja pohjoispuolelle. Rakennusoikeutta ei ole määritetty tehokkuusluvulla vaan tonttikohtaisin kokonaisluvuin, jotka vaihtelevat 600 – 2400 kerrosneliön välillä. Kortteli 6094 on kaavassa AP-48- ja muut korttelit AP-47 -merkinnällä määriteltyjä (asuinpienalojen korttelialue). Tontteja ei ole vielä lohkottu.

Valtuuston hyväksymä vyöhykehinta (arvioitsija Newsec Valuation Oy) alueella on 125 €/k-m² ja ulkopuolisen arvioitsijan (Kaupunkikiinteistöt Oy LKV) näkemys alueesta on seuraavanlainen:

Kortteli 6091:	200 €/k-m ²
Kortteli 6092:	210 €/k-m ²
Kortteli 6093:	210 €/k-m ²
Kortteli 6094:	220 €/k-m ²

Markkinahinnan määrittäminen on tehty heilahteluvälillä +/- 15%.

ARA:n, nykyisen Varke:n, vahvistama enimmäishinta alueelle on D-vyöhykkeen mukaisesti 168€/k-m². ARA:n tuki ei mahdollista sitä, että luovutushinta pitäisi kaupungin normaalikäytännön mukaisesti sisällään

Kaupunginhallitus

§ 105

24.03.2025

myös autopaikoituksen kerrosneliöitä ja niihin kohdennettua maanvuokraa. Mikäli jokin kortteleista tai tonteista luovutetaan ARA-hankkeelle soveltuvaan käyttöön, sen täytyy näkyä hinnoittelun perusteissa sekä edellä mainittu enimmäishinta huomioiden. Alueen monipuolisen rakentamisen tukemiseksi on perusteltua, että alueelle on mahdollista toteuttaa myös ARA-hankkeita. Ensisijaiseksi ARA-rakentamiseen kohdennettavaksi kortteliksi esitetään korttelia 6093, johon voi esittää pohjahinnasta poiketen myös ARA-rakentamisen mukaista tontinluovutushintaa.

Luovutusmuotona on kaupungin nykyisen mallin mukaisesti vuokraus ja vuosivuokran prosenttina 5 % tontin hinnoittelun mukaan lasketusta kokonaisarvosta.

Koska asuinalueen tonteista on jo ennen hinnoittelupäätöksen tekoa voimakasta kiinnostusta, on perusteltua laittaa kaikki alueen tontit luovutettavaksi avoimella tontinluovutuskilpailulla määräajaksi. Mikäli luovutuskilpailussa ei tulisi tarjouksia johonkin kortteleista, korttelit laitetaan pohjahinnalla jatkuvaan hakuun kaupungin verkkosivuille ja karttapalveluun. Ensimmäiset tontinluovutukset, korttelista 6092 aloittaen, pyritään tekemään vuoden 2025 aikana.

Kohteiden luovutuksessa painotetaan ensisijaisesti esitettyä luovutushintaa, jonka ohella hakijoita pyydetään tarjouksen yhteydessä esittämään referenssiluettelo sekä suunnitelma alueen rakentamisesta. Mahdollisen ARA-kohteille soveltuvan luovutuskilpailun yhteydessä painotetaan hinnan sijaan ensisijaisesti laadullisia kriteereitä, joka puoltaa kevyen suunnittelukilpailun järjestämistä korttelissa 6093. Saman tarjotun luovutushinnan kohdalla tarkastellaan muut esitetyt materiaalit, viime kädessä luovutuksen saaja ratkaistaan arvalla. Tontinluovutuskilpailussa tulleet tarjoukset käsitellään kaupunkikehitysjaoissa, varsinaiset tonttivaraukset tehdään kaupunginhallituksessa. Kaupungilla on myös oikeus olla luovuttamatta tontteja, mikäli luovutuskilpailun kautta saadut tarjoukset eivät vastaa luovutuskilpailussa esitettyjä kriteereitä tai kaupungin haluamaa tahtotilaa.

Tonttien luovutusmuoto on vuokraus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) hyväksyä Kuloistenniitty 2 -alueen pohjahinnoittelun seuraavasti:

Kortteli 6091:	200 €/k-m ²
Kortteli 6092:	210 €/k-m ²
Kortteli 6093:	210 €/k-m ²
Kortteli 6094:	220 €/k-m ²

2) ja, että tonttien luovutusmuotona on vuokraus ja vuokraprosenttina käytetään 5 % tontin luovutuskilpailulla määrittävän luovutushinnan

Kaupunginhallitus

§ 105

24.03.2025

mukaan lasketusta kokonaisarvosta.

3) ja, että tonttien luovutus tullaan ensisijaisesti tekemään avoimella tontinluovutuskilpailulla.

4) korttelin 6093 hinnoittelussa noudatetaan ARA:n enimmäishinnoittelua, mikäli kortteli luovutetaan ARA-hankeperusteisesti.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1) hyväksyä Kuloistenniitty 2 -alueen pohjahinnoittelun seuraavasti:

Kortteli 6091:	200 €/k-m ²
Kortteli 6092:	210 €/k-m ²
Kortteli 6093:	210 €/k-m ²
Kortteli 6094:	220 €/k-m ²

2) ja, että tonttien luovutusmuotona on vuokraus ja vuokraprosenttina käytetään 5 % tontinluovutuksen yhteydessä määrittyvän luovutushinnan mukaan lasketusta kokonaisarvosta.

3) ja, että tonttien luovutus tullaan tekemään kortteleissa 6091, 6093 ja 6094 avoimella tontinluovutuskilpailulla. Kortteli 6092 luovutetaan ensisijaisesti suunnitteluvarauspimuksen nojalla ja toissijaisesti avoimella tontinluovutuskilpailulla.

4) korttelin 6093 hinnoittelussa noudatetaan ARA:n enimmäishinnoittelua, mikäli kortteli luovutetaan ARA-hankeperusteisesti.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Harri Seikola poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.20.

Oheismateriaali

Sijaintikartta Kuloistenniitty 2 tonttien hinnoittelu

Kaupunginhallitus

§ 106

24.03.2025

Osto-option muutos ja vuokraoikeuden siirto, tontti 680-5-517-15 / Riverco Oy

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 106
1583/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen ja
kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Riverco Oy on anonut 17.3.2025 lähetetyllä sähköpostilla vuokraamansa tontin 680-5-517-15, osoitteessa Kuninkaanväylä 38, vuokraoikeuden siirtämistä saman konsernin yrityksen Jokipaja Oy:n nimiin. Tämä on ollut jo aikaisemminkin tarkoitus, mutta toimenpide on odottanut tontin rakentumista. Nyt kun muita sopimusmuutoksia on perusteltua käsitellä kaupunginhallituksessa, tehdään vuokraoikeuden siirto tässä samalla.

Riverco Oy:llä ja TKU-Rakennus Oy:llä on tekeillä sopimus Riverco Oy:n vuokraaman alueen vuokrasopimuksen luovuttamisesta TKU-Rakennukselle. TKU-Rakennus tavoittelee alueelle erittäin isoa toimijaa, joka tarvitsee TKU-Rakennukselle vuokrattujen kahden kiinteistön ohella myös tämän kiinteistön alueelle sijoittumiseen.

TKU-Rakennus Oy on neuvottelut kyseisen toimijan kanssa sijoittumisesta edellä mainitut yksityiskohdat ehdollisesti huomioiden. Mikäli neuvottelut eivät johda vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoitukseen, tämän pykälän osto-optio sekä vuokraoikeuden siirron mahdollisuus kolmannelle osapuolelle raukeavat.

Tässä yhteydessä haetaan siis yhtenevää linjaa Rivercon tontin 680-5-517-15 ja TKU-Rakennus Oy:n tonttien 680-5-517-16, 680-517-5-17 osto-optioihin sekä samalla vuokraoikeuden siirtämistä Jokipaja Oy:n nimiin tontin 680-5-517-15 osalta.

Tontit kuuluvat Leilimaan asemakaava-alueen kortteliin 517, jossa ne on määritetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9).

Tonttien vuokrasopimukset on allekirjoitettu seuraavasti:

- Tontti 680-5-517-15, vuokraoikeuden haltija Riverco Oy, 29.5.2024
- Tontti 680-5-517-16, vuokraoikeuden haltija TKU-Rakennus Oy, 30.5.2024
- Tontti 680-5-517-17, vuokraoikeuden haltija TKU-Rakennus Oy, 13.3.2025

Tontin 680-5-517-15 vuokrasopimuksessa on nykyiselläänkin kirjattuna osto-optio vuokraamisen aikaisella hinnalla kahden seuraavan vuoden aikana vuokrasopimuksen allekirjoituksesta, kunhan vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty. Tämän käynnissä olevan hankekeskustelun vuoksi osto-option aikaa on kulunut jo lähes vuosi. Riverco Oy on pyytänyt osto-option ajan jatkamista kahdella vuodella, jotta he ehtivät hankkeen rautessa rakentamaan alueen vuokrasopimuksen

Kaupunginhallitus

§ 106

24.03.2025

rakentamisveloitteen mukaisesti ja käyttämään vielä osto-option tarvittaessa itse.

Tontin osto-optio on nyt käynnissä olevassa investointihankkeessa kriittinen kriteeri, minkä puuttuminen karsisi alueen välittömästi pois sijoittumiskilpailusta.

Riverco Oy hakee samalla vuokraoikeuden siirtämistä Jokipaja Oy:n nimiin, yritys kuuluu samaan konserniin. Tälle muutokselle ei nähdä estettä, eikä se ole hankeriippuvainen asia.

Osto-optiota on haettu kirjattavaksi koko vuokra-ajalle. Riverco Oy:n kahden vuoden osto-optiosta on kulunut jo vuosi. Osto-optio ehdotetaan kirjattavaksi nykyisen vuokrasopimuksen hinnalla seuraavaksi vuodeksi ja tämän ylittävältä ajalta aina vuokrasopimuksen loppuun asti, käyttäen elinkustannusindeksin mukaista korotusta lunastushinnassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää,

- 1) siirtää tontin 680-5-517-15 vuokraoikeuden Riverco Oy:ltä Jokipaja Oy:n nimiin, tontti luovutetaan rakentamattomana
- 2) jatkaa tontin 680-5-517-15 osto-option aikaa kahdella vuodella, 29.5.2028 asti, mikäli TKU-Rakennus Oy:n ja Riverco Oy:n välinen esisopimus raukeaa
- 3) myöntää osto-option koko vuokrasopimuksen ajaksi tonttiin 680-5-517-15
 - a. osto-option hinta on varaamishetken mukaisella markkinahinnalla ensimmäisen vuoden, tästä päätöspäivämäärästä lukien
 - b. lopun maanvuokrasopimuksen ajan osto-optiossa noudatetaan normaalia elinkustannusindeksin mukaista korotusta mahdollisessa kauppahinnassa
 - c. Riverco Oy:n vanha osto-optio lakkaa ja sen korvaa tämän päätöksen mukainen osto-optio
- 4) myöntää luvan luovuttaa tontin 680-5-517-15 vuokraoikeuden nyt nimetylle TKU-Rakennus Oy:lle tai sen nimeämälle toimijalle, vaikka vuokrasopimuksen mukaista rakentamisveloitetta ei ole täytetty
- 5) mikäli TKU-Rakennus Oy:n neuvottelukumppanin kanssa ei sovita investointihankkeen käynnistämisestä, tämän päätöksen kohta 3) raukeaa ja osto-optiossa noudatetaan kohdan 2) mukaista päätöstä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 106

24.03.2025

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-5-517-15

Kaupunginhallitus

§ 107

24.03.2025

Osto-option lisääminen tontit 680-5-517-16, 680-5-517-17 / TKU-Rakennus Oy

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 107
1349/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen ja
kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

TKU-Rakennus Oy on anonut 13.3.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä osto-option lisäämistä vuokraamiinsa tontteihin 680-5-517-16 ja 680-5-517-17, Leilimaan asemakaava-alueella osoitteessa Kuninkaanväylä 40 ja Vahdontie 40.

TKU-Rakennus tavoittelee alueelle isoa toimijaa, joka tarvitsee molempien yllä mainittujen kiinteistöjen alueita alueelle sijoittumiseen. Muutokset tehdään ehdollisena, nyt käynnissä olevaan investointihankkeeseen perustuen. Tämä tarkoittaa sitä, että mikäli TKU-Rakennus Oy:n neuvottelut kyseisen toimijan kanssa eivät hankkeen käynnistämiseen, tämän pykälän osto-optio raukeaa. Tässä yhteydessä haetaan yhtenevää linjaa Leilimaan yritysalueen kolmen tontin, 680-5-517-15, 680-5-517-16, 680-517-5-17 osto-optioihin.

Tontit kuuluvat Leilimaan asemakaava-alueen kortteliin 517, jossa ne on määritetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9). Alueen tonteissa on ollut luovutusmuotona niin vuokraus kuin myynti.

Tonttien vuokrasopimukset on allekirjoitettu seuraavasti:

- Tontti 680-5-517-15, vuokraoikeuden haltija Riverco Oy, 29.5.2024
- Tontti 680-5-517-16, vuokraoikeuden haltija TKU-Rakennus Oy, 30.5.2024
- Tontti 680-5-517-17, vuokraoikeuden haltija TKU-Rakennus Oy, 13.3.2025

Tonttien 680-5-517-16 ja -17 vuokrasopimuksissa ei ole nykyisellään kirjausta osto-optiosta.

Tontin osto-optio on nyt käynnissä olevassa investointihankkeessa kriittinen kriteeri, minkä puuttuminen karsisi alueen välittömästi pois sijoittumiskilpailusta.

Osto-optiota on haettu kirjattavaksi koko vuokra-ajalle. Osto-optio ehdotetaan kirjattavaksi nykyisten vuokrasopimusten hinnalla seuraavaksi vuodeksi ja tämän ylittävältä ajalta aina vuokrasopimusten loppuun asti käytetään elinkustannusindeksin mukaista korotusta lunastushinnassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää,

Kaupunginhallitus

§ 107

24.03.2025

1) myöntää osto-option koko vuokrasopimuksen ajaksi tontteihin 680-5-517-16 ja 680-5-517-17

a. osto-option hinta on ensimmäisen vuoden varaamishetken mukaisella hinnalla molemmilla tonteilla, tästä päätöspäivämäärästä lukien

b. lopun maanvuokrasopimuksen ajan osto-optiossa noudatetaan normaalia elinkustannusindeksin mukaista korotusta ostohinnassa molempien tonttien osalta

2) myöntää luvan luovuttaa tonttien 680-5-517-16 ja 680-5-517-17 vuokraoikeuden TKU-Rakennuksen nimeämälle toimijalle rakentamattomana

3) mikäli TKU-Rakennus Oy:n neuvottelukumppanin kanssa ei sovita investointihankkeen käynnistämisestä, tämä päätös raukeaa ja olemassa olevan vuokrasopimuksen ehdot pysyvät voimassa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-5-517-16

Sijaintikartta 680-5-517-17

Kaupunginhallitus

§ 108

24.03.2025

Tontin 680-11-1175-1 varaaminen / RK Rakentajan Konevuokraamo Oy tai perustettavan yhtiön lukuunKaupunginhallitus 24.03.2025 § 108
371/10.00.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

RK Rakentajan Konevuokraamo Oy anoo 10.3.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 680-11-1175-1, osoitteessa Sammalkallionkatu 20.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1175 tontti numero 1. Tontti on kooltaan 7326 m² ja sillä on rakennusoikeutta 2930 k-m². Tontti kuuluu toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.4.2019 § 46 hintaan 85 €/k-m². Tontin 1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 249 050 € ja 5 % vuokratasolla vuosivuokraksi 12 452,5 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Vuokrasopimukseen kirjataan optio tontin ostolle kahden seuraavan vuoden aikana tontin vuokrauksesta.

RK Rakentajan Konevuokraamo Oy:n on tarkoitus rakentaa teollisuus-, tuotanto-/ varastotilaa, jotka pitävät sisällään myös toiminnan vaatimat myymälä-/ toimistotilat. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä/kesällä 2025.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1175-1 vuokrattavaksi RK Rakentajan Konevuokraamo Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle 30.6.2025 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.5.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 6226 €. Varausmaksu hyvitetään vuokran hinnassa, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Sijaintikartta 680-11-1175-1

Lupalautakunta	§ 17	13.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	24.03.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lupalautakunta 23.1.2025 § 5

”Rakennustarkastaja Petri Ojanen:

Kaupunginvaltuusto on 23.5.2022 § 71 mukaisesti hyväksynyt Raision kaupungin rakennusjärjestyksen. Vuoden 2025 alusta lähtien voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä. Rakentamislain 17.1 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. RakL 28 §:n mukaan nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys tulee uudistaa 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden kuluessa lain voimaan tulosta. Kahden vuoden siirtymäajan puitteissa voidaan soveltaa nykyisen rakennusjärjestyksen mukaisia määräyksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu rakentamislain mukaiseksi. Tämä tulisi kuitenkin aiheuttamaan sekaannusta, koska nykyisessä rakennusjärjestyksessä on määräyksiä mm toimenpideluvista, joiden soveltaminen päättyy vuoden 2024 lopussa.

Rakentamislain osalta ympäristöministeriössä on valmisteltu korjaussarja (HE 101/2024). Korjaussarjan ehdotuksen mukaan rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä rakentamisesta säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Kunta voi kuitenkin rakennusjärjestyksessä säädellä myös muiden kuin luvanvaraisten rakennuskohteiden paloturvallisuutta rakennuksen etäisyyttä koskevilla määräyksillä.

Kaupunkikehityspalvelut on valmistellut rakennusjärjestysehdotuksen, johon on tehty rakentamislain edellyttämät muutokset. Samalla rakennusjärjestykseen ehdotetaan tehtäväksi muita tarpeellisia muutoksia.

Valmistelu perustuu kaupungin nykyiseen vuonna 2022 hyväksytyyn rakennusjärjestykseen sekä kuntaliiton laatimaan mallirakennusjärjestykseen, joka on julkaistu 25.9.2024.

Keskeiset muutokset:

Muutokset luvanvaraisuutta koskevaan sääntelyyn:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestyksellä voitiin vapauttaa toimenpideluvanvaraisuudesta vähäisiä hankkeita. Rakentamislain luvanvaraisuutta on kokonaisuudessaan korotettu paljon (RakL 42 §). Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, niin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja rakentamiseen liittyviä säännöksiä. Vaikka hanke ei vaadi rakentamislupaa, voi hankkeen toteuttaminen silti vaatia poikkeamispäätöksen asemakaavan- tai rakentamisen määräyksistä.

Lupalautakunta	§ 17	13.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	24.03.2025

Lisäksi muutoksia seuraaviin:

- Palovaarallisten rakennuksien etäisyyksistä (7.1)
- Aidat ja niiden tukimuurit (18.2)
- Ilmalämpöpumput (18.5)
- Lintuturvallinen rakentaminen (29 §)
- Pengerrykset, luiskaaminen ja tukimuri (31 §)
- Polkupyöräpaikat (33.2)
- Varastointitilat (34.2)

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus Lupalautakunta hyväksyy ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja päättää asettaa ehdotuksen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen Maakuntaliitto
- Museokeskus
- Kuntaliitto
- Väylävirasto
- Raision Vuokra-asunnot Oy
- Raision Vesi Oy
- Naapurikunnat ja -kaupungit
- Raision kaupungin omat lautakunnat

Mahdolliset lausunnot ja muistutukset käsitellään ja niiden perusteella tehdään tarvittavat muutokset rakennusjärjestysehdotukseen, joka saatetaan uudelleen lupalautakunnan käsittelyyn ja edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.”

Lupalautakunta 13.3.2025
1424/10.03.00.00/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunta hyväksyi esitetyn ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi kokouksessaan 23.1.2025 § 5. Lautakunta asetti rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 28.1. – 28.2.2025 väliseksi ajaksi sekä pyysi ehdotuksesta lausunnot. Lausunnot tuli antaa 1.3.2025 mennessä.

Lausunnon antoivat seuraavat tahot:

- Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

Lupalautakunta	§ 17	13.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	24.03.2025

- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Raision Vesi Oy
- Infralautakunta
- Kaupunkikehitysjaosto
- Sivistyslautakunta
- Raision Vuokra-asunnot Oy

Huomautuksen rakennusjärjestyksestä antoivat

- Varsinais-Suomen Pelastuslaitos
- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Raision Vesi Oy

Muilla tahoilla ei ollut huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta. Varsinais-Suomen liitto ei ilmoituksensa mukaan anna lausuntoa rakennusjärjestyksestä, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen kaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. Naantalin kaupunki ilmoitti, ettei se anna lausuntoa rakennusjärjestyksestä.

Annettujen huomautusten pohjalta rakennusjärjestysehdotukseen on tehty täydennykset, jotka on esitetty punaisella fontilla. Lisäksi oheismateriaalina on puhtaaksi kirjoitettu ehdotus Raision kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Ojanen
Päätösehdotus	Lupalautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotukseen esitetyt täydennykset ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä Raision kaupungin rakennusjärjestykseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi tehtiin tekninen korjaus oheismateriaalien sivulle 10, kohtaan 16.1 Yleiset määräykset: Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 metriä naapurin rajasta.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 109
1424/10.03.00.00/2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä Raision kaupungin rakennusjärjestykseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta	§ 17	13.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	24.03.2025

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.25.

Oheismateriaali

Rakennusjärjestysehdotus 2025 lausuntojen mukaiset täydennykset
Rakennusjärjestysehdotus 2025

Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	25.03.2024
Infralautakunta	§ 37	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	24.03.2025

Valtuutettu Aarre Lehtosen ym. valtuutettujen aloite koskien yksityisteiden hoitoa

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 24

Valtuutettu Aarre Lehtonen jätti seuraavan aloitteen:

Raision kaupunginvaltuusto on päättänyt 13.12.1993 toimintasuunnitelman ja talousarvion sitovat tulostavoitteet.

Päämäärä:

Asuntoalueiden viihtyvyyteen, toiminnalliseen monipuolisuuteen ja turvallisuuteen panostamalla luodaan edellytyksiä vakaalle väetönkehitykselle ja tasapainoiselle taloudelle.

Tämän alla toinen päämäärä:

Haja-asutusalueiden liikenteellistä asemaa parannetaan.

Ja tämän tulostavoitteet:

Yksityisteiden kunnossapidon kaupungin hoitoonottamisprosessi käynnistetään. Yksityistieverkosto kaupungin hoidossa 31.12.1996.

Näitä päämääriä ja tavoitteita valtuusto ei ole muuttanut, vaan vuosien 2022 - 2025 strategiassa painotetaan asuntoalueiden eriytymisen ehkäisyä.

Tähän perustuen me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupungin talousarviossa 2025 otetaan huomioon, että kaupunki hoitaa jäljellä olevien yksityisteiden hoidon, kuten se on hoitanut niitä jo 1993 alkaen.

Raisiossa 18.3.2024

Aarre Lehtonen	Emma Lindqvist
Eveliina Tyyskänen	Sari Suominen
Mika Koivisto	Jari Pulkkinen
Heikki Suominen	Kalle Myllymäki
Sanni Repo	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 112

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	25.03.2024
Infralautakunta	§ 37	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	24.03.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 11.03.2025 § 37

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Aarre Lehtonen ym. valtuutetut jättivät aloitteen koskien yksityisteiden kunnossapitoa. Aloitteessa esitetään, että Raision kaupunki jatkaa edelleen voimassa olevaa käytäntöä ja ylläpitää katujen ohella yksityistiet.

Strateginen näkökulma

Strategiassa todettu tavoite *Asuinalueiden eriytymisen ehkäisy* liittyy pitkälti maankäyttöön ja kaavoitukselliseen näkökulmaan. Asuinalueiden eriytymisen ja hajanaisuuden ehkäisyssä tulee panostaa kaikkien alueiden saavutettavuuteen, viihtyisyyteen ja turvallisuuteen. Palveluverkosto ja lähipalveluiden saavutettavuus ovat tärkeitä alueiden eriytymisen ehkäisyssä. Asemakaavoituksella voidaan tukea monipuolista kaupunki- ja palvelurakennetta sekoittaen eri toimintoja.

Yksityistie-prosessi

Raision kaupungin tekninen lautakunta päätti 1.10.2013 suorittaa alueellisen yksityistietoimituksen, koska olemassa oleva tilanne yksityisteillä koettiin ongelmallisena. Yksityisteiden tiekunnat nukkuivat ja tosiasiallisesti tiekuntien hallinto kuului tiekunnille. Osa yksityisteistä oli sellaisessa kunnossa, että kunnossapito muodostuisi tulevaisuudessa mahdottomaksi. Kaupunki oli ottanut tiekuntien yksityistiet kunnossapidon piiriin vuonna 1993 (vuoden 1995 määrätieto 7,887 km), mikä aiheutti tiekuntien toiminnan taantumisen. Suuri osa tiekunnista ei ollut enää toimintakykyisiä. Vuonna 2018 tekninen lautakunta päätti aloittaa yksityistiehankkeen, jonka tavoite oli saada tiekunnat avustuskelpoisiksi ja laillisesti toimintakelpoisiksi.

Vastuu yksityisteistä

Yksityisteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta huolehtivat tieosakkaat. Jos tietä tarvitaan useamman kiinteistön hyväksi, kaikki tiestä hyötyvät kiinteistöt voidaan velvoittaa osallistumaan tien kunnossapitoon. Osakkaat voivat muodostaa tiekunnan, joka vastaa tien hoitoon liittyvistä asioista. Yksityistielaki 48§: *“Yksittäistä tai useampaa yksityistietä hallinnoi tienpidosta vastaten tiekunta tai, jos sellaista ei ole perustettu, tieosakkaat keskenään sopimallaan tavalla. Tieosakkaat voivat myös niin halutessaan valtuuttaa muun toimijan huolehtimaan yksityistien tienpidosta.”*

Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	25.03.2024
Infralautakunta	§ 37	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	24.03.2025

Kunnossapito

Kunnossapito pitää sisällään hoidon sekä pieniä kunnossapitotöitä, joita ovat esimerkiksi sorastus sekä yksittäisten rumpujen ja ojien kunnostukset. Hoito voidaan jakaa kuuteen suurempaan kokonaisuuteen, joita ovat talvi- ja kesähoito, puhtaanapito, varusteiden ja laitteiden hoito, kuivatusjärjestelmien hoito sekä viheralueiden hoito. Kesähoito voidaan jakaa asfalttipäällysteiden paikkauksiin, sorapäällysteisten väylien hoitoon ja siltarakenteiden hoitoon. Varusteiden ja laitteiden hoitoa ovat kalusteiden ja varusteiden hoito, tiemerkinöjen kunnossapito ja liikenteenohjauslaitteiden hoito, rakenteiden hoito sekä kuivatusjärjestelmien hoito.

Yksityisteillä tyypillisimpiä hoitotoimenpiteitä ovat talvihoito, sorateiden hoito, asfalttipäällysteiden paikkaus, kuivatusjärjestelmien hoito sekä piennarniitot ja vesakoiden raivaus. Järeämmät toimenpiteet kuten teiden uudelleen päällystäminen, rungon vahvistaminen ja siltojen kunnostaminen ovat investointeja, jotka eivät sisälly kunnossapitoon. Tiekunnat vastaavat itsenäisesti investoinneista.

Avustukset

Kunnat voivat halutessaan avustaa yksityisteitä yksityistielain 84 §:n nojalla. Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Voimassa olevan lain mukaan avustusten myöntäminen on kunnan vapaasti päätettävissä, eikä laissa ole säädetty avustuksen kohteista, myöntämisen perusteista, ehdoista tai valvonnasta vaan ne ovat jääneet kunnan päätöksen varaan. Kunnan avustus voi olla rahallista avustusta tiekunnalle. Tien kunnossapidon ottamisessa kunnan suoritettavaksi kokonaan tai osittain on katsottava olevan kyse myös kunnan avustuksesta. Kunnan avustuksesta on katsottava olevan kyse myös sellaisissa tilanteissa, joissa kunta antaa tiekunnan käyttöön esim. kalustoa. Avustuskriteerit, ottaen huomioon myös säännöksen tavoitteet, koskevat kaikkia kunnan avustusmuotoja.

Tiekunnan osakkaat vastaavat yksityistien kustannuksista. Jos kaupungilla on hallinnassa kiinteistöjä yksityisteiden varsilla, on kaupungilla automaattisesti osuus yksityistien kustannuksista. Kiinteistön käyttötarkoitus määrittelee yksikköjen määrän. Maanmittauslaitoksen julkaisu nro. 119 (2023) Yksityistien tieyksiköinti ohjaa tieyksiköinnin tekemistä. Tiekuunta voidaan perustaa yksityistietoimituksessa tai tieosakkaat voivat perustaa sen itse kokouksessaan. Tiekunnan

Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 112	25.03.2024
Infralautakunta	§ 37	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	24.03.2025

perustamisen edellytyksenä on, että kohteena olevaan tiehen kohdistuu pysyvä tieoikeus.

Nykyinen yksityistielaki on tullut voimaan 1.1.2019. Hankkeeseen ryhdyttiin lakimuutoksen vuoksi. Tiekuntien toiminta oli taantunut vuoden 1993 järjestelyiden vuoksi eikä suuri osa tiekunnista ollut enää toimintakykyisiä. Tieknunat tuli saada lainmukaisesti päätöskelpoisiksi toiminnan uudelleen käynnistämisen ja koulutuksen kautta. Voimassa olevan yksityistielain mukaan kunta tai valtio ei voi enää myöntää avustusta järjestäytymättömälle tiekunnalle. Tiekuntien toiminta tulevaisuudessa varmistetaan ainoastaan sillä, että tiekunnilla on rooli yksityisteiden päivittäisessä käytettävyydessä.

Yksityisteiden hoito

Infralautakunta päätti kokouksessaan 11.3.2025, että yksityisteiden talvihoito säilyy kaupungilla ja tieknunat/yksityistiet vastaavat kesähoidosta ja peruskorjauksista itsenäisesti. Lisäksi infralautakunta edellytti tiekuntien/yksityisteiden ja kaupungin välistä sopimusta talvihoidon toteuttamisesta. Lautakunnan päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 110
355/10.03.01.00/2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 83	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 243	16.06.2023
Infralautakunta	§ 38	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	24.03.2025

Valtuutettu Aleksi Suron ym. valtuutettujen aloite koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostamisesta

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 83

Valtuutettu Aleksi Suro jätti seuraavan aloitteen:

”Raision koulujen ja päiväkotien pihat ovat tällä hetkellä osittain hyvinkin heikossa kunnossa. Aika ajoin uusia hankintoja pihaille on tehty, mutta olemassa olevien pihavälineiden kunnossapito ja huolto on jäänyt erittäin vähäiselle. Fiksusti talouttaan hoitavan kaupungin tulisi uusien investointien ohella pitää erityistä huolta aiempien hankintojen kunnossapidosta, joka varmistaa myös pitkän käyttöiän. Pihojen kunnossa pysymistä on vaikeuttanut Raisiossa jatkuva ilkeä ilma, johon on syytä etsiä kunnostamisen yhteydessä ratkaisuja.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupungissa toteutetaan kaikkien koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostustarpeiden kartoitus. Tarpeiden ilmetessä suunnitellaan kartoituksen pohjalta myös aikataulu pihojen peruskorjausten toteuttamiseksi. Kunnostustarpeita tulisi jatkossa kartoittaa säännöllisesti ja yksiköiden pihojen kunnostusta pyrkiä tekemään ensisijaisesti koulujen loma-aikoina sekä kouluverkkouudistuksen yhteydessä.

Kunnostustarve on noussut esille vahvasti kuluneen kevään aikana niin Raision Lasten Parlamentissa kuin myös nuorisovaltuuston käymässä keskustelussa Parlamentin jälkeen. Lisäksi usean koulun henkilökunta on ollut asiasta yhteydessä niin kaupunkiin kuin luottamushenkilöihin.

Erityisesti keskustelussa on noussut esille pyörätelineiden vähäinen määrä, roskisten puute pihilla, kameravalvonnan vähäisyys sekä rikkiäiset tai puutteelliset keinu-, palloilu- ja kiipeilytelineet. Tämän lisäksi useamman koulun yhteydessä olevan palloilukentän aidat ovat liian matalat, mikä aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavia riskejä myös läheisyydessä kulkevalle autotielle ja kevyelle liikenteelle. Koulujen pihaille on myös toivottu lisää vihreyttä, joka tunnetusti kohentaa niin kaupunkikuvaa kuin oppimistuloksiakin. Lisäksi koulujen pihojen viihtyisyys korreloi suoranaisesti välituntiliikunnan määrään ja näin ollen myös lasten ja nuorten hyvinvointiin.

Raision lukion ja Rasekon ulkoilualueita ei pidä tulevassa selvityksessä unohtaa, sillä parannustarpeita löytyy myös näiden oppilaitosten pihoilta. Esimerkiksi Raision lukion piha toimii kaupunkimme käyntikorttina Alppiruusuopistossa vieraileville ulkopaikkakuntalaisille. Vaikka toisen asteen opiskelijoiden tarpeet toiminnallisuuden kannalta ovat erilaiset kuin peruskoulussa, piha-alueiden viihtyisyyttä tulisi parantaa mm. penkkejä, valaistusta ja vihreyttä lisäämällä. Kartoitusta ja peruskorjaussuunnitelmaa

Kaupunginvaltuusto	§ 83	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 243	16.06.2023
Infralautakunta	§ 38	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	24.03.2025

tehdessä tulee alusta alkaen osallistaa niin oppilaitosten opiskelijoita kuin henkilökuntaakin.

Raisiossa 5.6.2023

Alexi Suro ja Raision SDP:n valtuustoryhmä

Ari Korhonen	Annika Ollila
Jarmo Rosama	Niina Äikäs
Kimmo Kosonen	Hannele Lehto-Laurila
Niko Dahlgren	Anneli Kivijärvi
Janne Laulumaa	Jukka Rantala
Jyrki Heiskari	Elisa Vuorinen
Eveliina Tyyskänen	Juha Jormanainen
Heikki Laine	Veli-Matti Salminen
Jari Pulkkinen	Sari Suominen
Ella Mylly	Hans Våg
Saila Rintee	Janne Aso
Niko Toivonen	Heikki Suominen
Teija Hurmerinta”	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 243

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 11.03.2025 § 38

Valmistelija: kiinteistöyönjohtaja Hannu Koivisto, kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Raision kaupungin tilapalvelut/kiinteistöhoito on tehnyt n. 8 vuoden ajan koulujen ja päiväkotien piha-alueilla vuosittaisia turvatarkastuksia yhteistyössä yksityisen toimijan kanssa; ao. toimijan asentajilla on vuosien kokemus leikkipaikkojen asennuksista ja huolloista. Turvatarkastusten raportit kirjataan erilliseen huoltoportaaliin. Kiinteistöjen piha-alueilla on n. 500 erilaista leikkivälinettä, leikkipaikkoja on yhteensä 24 kpl. Turvatarkastus tehdään kaikista em. kohteista vuosittain. Tarkastusten

Kaupunginvaltuusto	§ 83	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 243	16.06.2023
Infralautakunta	§ 38	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	24.03.2025

lisäksi korjauksia tehdään havaittujen ja ilmoitettujen puutteiden mukaan. Ilmoitukset tulevat pääsääntöisesti leikkipaikkojen vastuuhenkilöiltä (rehtorit, päiväkodin johtajat).

Pienet korjaukset tehdään nopealla aikataululla. Leikkivälineitä uusitaan tarvittaessa sekä leikkivälineiden normaalin elinkaaren mukaisesti. Mikäli leikkivälineitä joudutaan uusimaan, korjaus- tai uusimiskustannukset sisällytetään seuraavan vuoden talousarvioon (kiinteistöjen pihatyöt). Leikkivälineisiin kohdistuu valitettavasti myös ilkkivaltaa.

Raisiossa panostetaan koulujen ja päiväkotien pihojen viihtyisyyteen. Raision kaupunki on laatinut kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman, joka hyväksyttiin vuonna 2023. Ohjelmassa on esitetty 23 tavoite/toimenpidekokonaisuutta vuosille 2023–2035. Yhtenä toimenpiteenä parannetaan koulujen, oppilaitosten ja harrastuspaikkojen pyöräpysäköintiä. Vuosina 2023–2025 parannetaan neljän kohteen pyöräpysäköintiä valtion myöntämällä Käpy-rahoituksella (Kerttulan koulu, Kuloisten koulu, Kirjasto, Tahvion koulu). Myös urheilukenttien pyöräpysäköintiä on parannettu (mm. Ihalan kht, Kerttulan liikuntakeskus/liikuntahalli, Kuloisten ja Kaanaan koulujen kentät). Aikaisemmin runkolukittavia pyöräpaikkoja on lisätty kiinteistönhoidon rahoituksella Ihalan ja Friisilän kouluille.

Friisilän koulun piha-aluetta kohennettiin vuonna 2024 sivistystoimen, liikuntapuolen, kunnallistekniikan ja kiinteistönhoidon yhteistyöllä. Piha-alue salaojitettiin, valaistusta ja kameravalvontaa parannettiin sekä rakennettiin uusi peliareena (koripalloteline, palloseinä), lisäksi hankittiin liukumäki ja kiipeilyteline. Liikuntapuoli suunnitteli ”pururadan” Raikulan kentän metsäalueelle.

Varpeen päiväkodin pihaleikki- ja liikkumismahdollisuuksien kehittämiseksi Raision kaupunki haki ja sai hankerahaa projektiin ”Aktiivinen ja leikkisä Varpeen päiväkotiki” (2024). Varpeen päiväkodin piha-alueelle tehtiin ko. hankerahalla mittava perusparannus yhteistyössä eri hallinnon alojen toimijoiden kanssa. Piha-alueella uusittiin valaistus ja kameravalvontaa lisättiin, salaojitettiin piha, lisättiin uusia leikkivälineitä, rakennettiin uusi peliareena ja asfalttirata sekä tehtiin lapsille mahdollisimman luonnonmukainen piha-alue, joka sai myös medianäkyvyyttä paikallislehdissä.

Raision lukion piha-aluetta parannettiin toteuttamalla uusi pysäköintialue, lisäämällä valaistusta ja pyöräpaikkoja ja istutuksia sekä parantamalla hulevesien kulkua alueella. Ulkoroskiksia on lisätty jokaiseen kouluun, mutta niihin on kohdistettu runsaasti ilkkivaltaa. Joidenkin koulujen roskiksia on jouduttu tästä syystä poistamaan. Muita toimenpiteitä toteutetaan vuosittain tarpeen mukaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 83	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 243	16.06.2023
Infralautakunta	§ 38	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	24.03.2025

Yleisesti ottaen toimenpiteitä tehdään eri kohteissa vuosittain. Välineitä uusitaan yhteistyössä koulujen/päiväkotien kanssa; oppilaiden ja lasten sekä tilojen henkilökunnan toiveet huomioiden. Turvallisuutta parannetaan vuosittain lisäämällä ja uusimalla kameravalvontaa ja päivittämällä ulkovalaistusta. Rikkoutuneet välineet korjataan siten, että ne ovat käyttäjilleen turvallisia.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 111
867/10.03.02.00/2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Jarmo Rosama ehdotti Satu Rantasen, Hannele Lehto-Laurilan ja Emma Lindqvistin kannattamana, että asia palautetaan uudelleentavasteluun seuraavilla saatesanoilla: tehdään selkeä kartoitus ja kehitetään toimenpideohjelma aikataulutuksineen päiväkotien ja koulujen pihojen yleisilmeen kohentamiseksi eri yksiköt yhdenvertaisesti huomioiden. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian infralautakunnan valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 73	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	16.09.2024
Infralautakunta	§ 39	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	24.03.2025

Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite valokuitujen ja muiden kaapeleiden kaivutöistä

Kaupunginvaltuusto 09.09.2024 § 73

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

Raisiosta, kuten useasta muustakin kunnasta, on tullut erityisesti valokuituyhtiöiden temmellyskenttä. Kaupunkilaisia risoo katujen, kevytväylien, puistojen ja pihojen reunojen, sekä tonttiliittymien auki kaivamiset. Monet kaivannot ovat pitkäaikaisesti auki, huonosti suojattuja, kyseenalaisesti täytettyjä ja hetken kuluttua on seuraava valokuituyhtiö asialla, jolloin taas alkaa sama savotta alusta.

Ymmärrystä ei aina heru, kun valokuituyhtiöt repivät kaapeleille pinnat auki, vaikka alueilla ei olisi ainuttakaan rakennettavaan verkostoon liittyvää kiinteistöä. On jopa väitetty, että kuitujen rakentamista tehtäisiin kaupungin vaatimuksesta, vaikka se ei pidä paikkaansa.

Raisiossa on otettu uudet lupaehdot käyttöön sijoitusten ja kaivulupien osalta, mutta nyt on näyttäytynyt siltä, että olemme lupaehtojen ja taksojen osalta jäljessä. Yleisesti kaupunkilaisille asiat näyttävät siltä, että valokuituyhtiöt saavat toteuttaa hankkeensa varsin villisti ja huolettomasti. Emme väitä, että lupamenettely olisi todellisuudessa näin huoleton, mutta sellainen kuva asioista on valitettavasti syntynyt.

Haluamme kiinnittää huomiota yksittäisen lupa-alueen laajuuteen, sille annettuun työskentelyaikaan, lupa- ja valvontataksojen riittävään porrastukseen, sanktioiden riittävään porrastukseen ja nopeaan valmistumiseen, sekä ennallistamiseen. Ymmärrämme, että lupien myöntäminen ja alueiden ennallistaminen aiheuttaa vaivaa ja kustannuksia, mutta niin aiheutuvat kustannukset kuin haittakorvaukset tulee periä täysimääräisesti luvanhakijalta.

Esitämme, että menettelytapaohjeet ja lupaehdot otetaan uudelleen tarkasteltavaksi ja edellä kuvattuja asioita harkitaan kiristettäväksi. Erityisesti lupa-alueiden kokoa on rajoitettava ja taksoja, sekä sanktioita kiristettävä ja ennallistamisen vaatimuksiin puututtava tiukemmin. Mitä pitkäkestoisempi työmaa, niin sitä pitkäkestoisempi on haitta, jolloin maksujen porrastuksen on oltava tuntuva. Vain siten nykyisen kaltaisesta monen alueen yhdellä kertaa tehtävästä ennallistamisesta päästään yksittäisten alueiden nopeampaan valmistumiseen. Esitämme harkittavaksi, että uusia valokuitujen sijoitus- ja kaivulupia ei myönnettäisi, kunnes kaupungin asettamat lupaehtovaatimukset ja -maksut on uudelleen tarkistettu ja saatettu lainvoimaiseksi.

Raisiossa 9.9.2024

Kaupunginvaltuusto	§ 73	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	16.09.2024
Infralautakunta	§ 39	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	24.03.2025

Kokoomuksen ja RKP:n valtuustoryhmä

Janne Aso	Jonni Moislahti
Eeva Savola	Ari Leinonen
Hans Våg	Jari Salonen
Teija Hurmerinta	Harri Seikola
Elisa Vuorinen	Tanja Parkko
Evert Grönbloom	Pirita Efe
Mikko Kangasoja	Mikko Tammelin
Heikki Laine	Jari Pulkkinen
Anneli Kivijärvi	Janne Laulumaa
Aarre Lehtonen	Tarja Tiitta-Nieminen
Jarmo Rosama	Eveliina Tyyskänen
Saila Rintee	Kimmo Kosonen
Aleksi Suro	Emma Lindqvist
Juha Hellstén	Annika Ollila
Niko Dahlgren	Hannele Lehto-Laurila
Ari Korhonen	Juha Jormanainen
Jonna Mero	Mirva Salonen
Ella Mylly	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 277

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta 11.03.2025 § 39

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valokuiturakentamista (kuten muutakin viestintäverkkojen rakentamista) ohjaa Laki sähköisen viestinnän palveluista (LSVP 917/2014) sekä Laki verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja -käytöstä (276/2016).

Valokuituverkkojen rakentaminen on ollut viime vuosina runsaassa kasvussa Raision kaupungin alueella. Valokuituverkon rakentaminen on täysin markkinaehtoista toimintaa. Valokuituverkon asentamisesta huolehtii

Kaupunginvaltuusto	§ 73	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	16.09.2024
Infralautakunta	§ 39	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	24.03.2025

ja vastaa sen omistava yritys. Valokuituverkon asentamisprojekti käynnistyy, kun asukas tai asukkaat tilaavat itselleen valokuidun sitä tarjoavan yrityksen kautta. Usein asennustöihin lähdetään, kun riittävän moni asukas samassa naapurustossa on tilannut valokuidun ja rakentaminen on näin yritykselle kannattavaa.

Raision kaupungin rooli on mahdollistaa valokuidun kaivutyöt katualueilla myöntämällä yrityksille sijoitus- ja kaivuluvat sekä valvoa, että asennustyöt etenevät kaupungin myöntämien lupaehtojen mukaisesti. Valokuituverkon asentava yritys hakee kaupungilta sijoitus- ja kaivulupaa. Sijoituslupa tarvitaan rakenteiden, kuten valokuitukaapelin, sijoittamiseen yleiselle alueelle, ja kaivulupa tarvitaan yleisillä alueilla työskentelyä varten.

Raisiossa on käytössä sähköinen lupajärjestelmä sekä rakennusvalvonnassa että sijoitus- ja kaivulupien hakemusten käsittelyssä. Järjestelmän käyttö mahdollistaa lupien seuraamisen opaskartalta myös kuntalaisille ja parantaa kaupungin tarjoaman palvelun laatua. Viestintäverkon rakentamiselle on myönnettävä sijoituslupa, mutta kaivutyölle voidaan antaa ehtoja ja määräyksiä Kunnossapitolain (669/1978) mukaan. Saman lain mukaan kaupunki voi periä maksuja esim. kaivutyöstä katualueille aiheutuvasta haitasta sekä ehtojen ja määräysten valvonnasta.

Kaapeleiden, johtojen ja laitteiden sijoittaminen Raision kaupungin yleisille alueille edellyttää aina maanomistajan eli kaupungin hyväksyntää Rakentamislain (751/2023) 161–163 § ja Kunnossapitolain (669/1978) 14 a § mukaisesti. Raision kaupungin kaivutyölle annettavat ohjeet olivat vuodelta 2016, jotka päivitettiin infralautakunnassa 12.09.2023 sekä viimeksi 11.02.2025 § 23. Samalla myös tarkistettiin taksojen euromääriä sekä tarkennettiin tarvittavilta osin.

Perusteita taksojen ja määräysten tarkistamiselle olivat mm:

- Työ- ja liikenneturvallisuushaasteet
- Työmaiden laajuus, kesto ja ajoitus
- Samanaikaiset työmaat eri toimijoilta
- Katuvalokaapeleiden vauriot ja muut vauriot
- Työmaiden vastaanotto
- Talvihoito ja kunnossapidon samanaikaisuus kaivuiden kanssa
- Valvonnan resurssien riittävyys
- Palautteet
- Nykyisten lupaehtojen ja -ohjeiden riittämättömyys

Lisäksi tullaan päivittämään ja laatimaan kaivutyölle tarkentavia ohjeita ja määräyksiä noudatettavaksi Raision kaupungin alueella suoritettavissa töissä.

Rakentaminen on aina yhteistyötä eri toimijoiden välillä. Valokuiturakentaminen poikkeaa osittain perinteisestä

Kaupunginvaltuusto	§ 73	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	16.09.2024
Infralautakunta	§ 39	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 112	24.03.2025

urakointimenettelystä, koska operaattori ei ole sopimussuhteessa kaupunkiin, toisin kun esim. kunnallistekniikan rakentamisurakassa.

Kaupungin ohjeiden ja määräysten noudattaminen sekä avoin ja keskusteleva yhteistyö operaattoreiden kanssa on tässäkin tapauksessa tae hyvään lopputulokseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 112
930/10.03.01.03/2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 113

24.03.2025

Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 113
21/00.04.02/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Osakeyhtiölain mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Suurimmalla osalla yhtiöistä tilikausi päättyy kalenterivuoden lopussa, jolloin yhtiökokous on pidettävä 30.6. mennessä. Yhtiökokouskutsut tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen kokoukseen sitä mukaa, kun kutsuja saapuu. Kaupunginhallitus on 20.9.2021 § 314 päättänyt yhtiökokousedustajista. Päätöksen mukaisesti yhtiökokousedustajana toimii pääsääntöisesti viranhaltija.

Osakeyhtiölain mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista sekä hallituksen jäsenistä, tilintarkastajasta ja näille suoritettavista palkkioista, jollei yhtiöjärjestyksessä määrää toisin näiden toimikaudesta. Käytännössä yhtiöiden hallituksen jäsenet on joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta nimetty valtuustokauden vaihtuessa vuoden 2021 aikana ylimääräisissä yhtiökokouksissa.

Yhtiöt on jaoteltu seuraavasti:

- Strategiset yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on merkittävä ja/tai joiden toiminta tai tuottamat palvelut ovat merkittäviä Raision kaupungin toiminnan kannalta.
- Muut yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on pieni ja/tai joiden tuottamat palvelut ovat tarvittaessa hankittavissa myös muilta yrityksiltä.

Seuraavassa on lyhyesti kuvattu strategisten yhteisöjen yhtiökokouskutsussa olevat asiat sekä listattu muiden yhtiöiden yhtiökokouskutsut.

Yhtiökokouskutsut ovat nähtävillä kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen sähköisessä työtilassa.

Turun Seudun Kaukolämpö Oy

Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n yhtiökokous pidetään 8.4.2025 klo 9.00 alkaen. Kokouskutsu on saapunut 7.3.2025.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm seuraavat asiat:

- 5 § Vuoden 2024 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- 6 § Tilinpäätöksen vahvistaminen

Kaupunginhallitus

§ 113

24.03.2025

- Ehdotuksena on, että vahvistetaan Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n tilinpäätös 01.01. - 31.12.2024
- 7 § Taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonjaosta päättäminen
- Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 21 672,46 euroa siirretään voittovarojen tilille ja että osinkoa ei jaeta.
- 8 § Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapaus tilikaudelta 2024
- 9 § Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot ja matkakustannusten korvausperiaatteet
- 10 § Hallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta
- Valitaan yhtiön hallituksen varsinaiset jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. (Raision kaupungin hallitusjäsenenä on ollut Tanja Parkko)
- 11 § Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta

Kuntayhtymä Raision – Naantalin vesilaitos

Kuntayhtymä Raision – Naantalin Vesilaitos yhtymäkokous pidetään 29.4. klo 14.30 alkaen. Kokouskutsu on saapunut 7.3.2025.

Yhtymäkokouksessa käsitellään mm seuraavat asiat:

- 1 § Vuoden 2024 tilinpäätös
- Yhtymän hallitus esittää, että yhtymäkokous hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen.
- 2 § Vastuuvapauden myöntäminen ja toimenpiteet tilintarkastuskertomuksen johdosta
- Yhtymäkokous päättää vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1) merkitsee esityslistalla mainitut kokouskutsut tiedoksi.

2) ohjeistaa Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n yhtiökokousedustajaa, että Raision edustajana yhtiön hallituksessa jatkaa Tanja Parkko.

3) toteaa, että muilta osin yhtiökokousten esityslistat ja niiden mukaiset päätösehdotukset eivät anna aihetta yhtiökokousedustajan ohjeistamiselle.

3) oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa määräämään viranhaltijan kokousedustajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 114

24.03.2025

Lausunto kunnasta valittavien käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärästä

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 114
354/00.04.00/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

1.1.2017 voimaan tulleen lain käräjäoikeuden lautamiehistä 4 §:n (675/2016) mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kunnanvaltuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Lain käräjäoikeuden lautamiehistä 3 §:n (22.2.2019/211) mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Lautamiesten määrää voidaan kunnanvaltuuston tai käräjäoikeuden esityksestä muuttaa, jos tuomiopiiriin kuuluvien kuntien asukkaiden tai käräjäoikeudessa oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:ssä tarkoitettussa kokoonpanossa käsiteltävien asioiden määrä on oleellisesti muuttunut.

Kunnallisen tai oikeudellisen jaotuksen muuttuessa Tuomioistuinvirasto voi muuttaa lautamiesten määrän ilman 2 momentissa tarkoitettua esitystä. Lautamiesten määrän muuttuessa Tuomioistuinvirasto voi samalla määrätä, että asianomaisten kuntien alueilta valittujen lautamiesten vaali on toimitettava uudelleen jäljellä olevaksi vaalikaudeksi.

Ennen lautamiesten määrän vahvistamista tai muuttamista käräjäoikeudelle ja käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvalla kunnalla on varattava tilaisuus antaa asiassa lausunto.

Edellä esitetyn johdosta Tuomioistuinvirasto on pyytänyt käräjäoikeuksia (pl. Ahvenanmaan käräjäoikeus) arvioimaan lautamiesten tarpeen kokonaisuudessaan ja kunkin tuomiopiiriin kuuluvan kunnan osalta. Lukumäärää arvioitaessa tulee ottaa huomioon lautamieskokoonpanossa ratkaistavien asioiden määrän kehittyminen. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Tuomioistuinvirasto on pyytänyt käräjäoikeutta antamaan lausuntonsa viimeistään 11.4.2025. Tuomioistuinviraston on pyytänyt myös, että ennen virastolle tehtävää esitystä käräjäoikeudet varaisivat tuomiopiiriinsä kuuluville kunnille tilaisuuden lausunnon antamiseen kunnasta valittavien lautamiesten lukumäärän osalta. Tämän johdosta kunnan lausunto käräjäoikeudelle on pyydetty toimittamaan 4.4.2025 mennessä.

Kaupunginhallitus

§ 114

24.03.2025

Tuomioistuinvirasto on vahvistanut kunnasta valittavien käräjäoikeuksien lautamiesten lukumäärän päätöksellään 11.6.2021 TIV/67/2021. Päätöksen mukaisesti Raision kaupungista valittavien lautamiesten lukumäärä on ollut kolme. Valtuustokaudella 2017–2021 Raision kaupungista valittavien lautamiesten lukumäärä on ollut neljä.

Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa lautakuntakokoonpanossa vuosina 2017–2024 ratkaistujen asioiden määrä on ollut seuraava (suluissa kyseisenä vuonna istunnossa ratkaistujen rikosasioiden kokonaismäärä):

- 2017: 227 asiaa (2 860)
- 2018: 211 asiaa (2 797)
- 2019: 145 asiaa (2 757)
- 2020: 112 asiaa (2 402)
- 2021: 143 asiaa (2 760)
- 2022: 157 asiaa (3 279)
- 2023: 182 asiaa (3 631)
- 2024: 231 asiaa (3 512)

Raision kaupunginhallitus on viimeksi 26.4.2021 § 134 esittänyt lausuntonaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudelle, että Raisiosta valittavien lautamiesten lukumääräksi vahvistetaan käsiteltävien asioiden määrän muutoksesta huolimatta jatkossa vähintään kolme lautamiestä.

Yllä esitetyn mukaisesti käsiteltävien asioiden määrä käräjäoikeudessa on kasvanut vuoden 2021 tilanteeseen verrattuna ja lautamieskokoonpanossa ratkaistavien asioiden määrä Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa on kasvanut joka vuosi kuluvalle valtuustokaudella.

Raision kaupunki esittää lausuntonaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudelle, että Raisiosta valittavien lautamiesten lukumääräksi vahvistetaan käsiteltävien asioiden määrän huomioiden jatkossa vähintään kolme lautamiestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää lausuntonaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudelle, että Raisiosta valittavien lautamiesten lukumääräksi vahvistetaan käsiteltävien asioiden määrä huomioiden jatkossa vähintään kolme lautamiestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 27
§ 115

10.03.2025
24.03.2025

Valtuutettu Aleksi Suro ym. valtuutettujen aloite kaupunkilaisille suunnatusta kaupunginvaltuuston kyselytunnista

Kaupunginvaltuusto 10.03.2025 § 27

Valtuutettu Aleksi Suro jätti seuraavan aloitteen:

Kuluneella valtuustokaudella on käyty keskustelua niin tässä salissa kuin sen ulkopuolellakin kuntapäätöksenteon avoimuudesta ja raisiolaisten vaikuttamismahdollisuuksista. Raisiolla on nykyisellään käytössään asukasbudjetti, jonka puitteissa esimerkiksi vuosina 2025-2026 käytetään 50 000 euroa kaupunkilaisten ideoimiin ja äänestämiin kohteisiin. Lisäksi Raisiossa on ollut tapana järjestää asukkaita laajalti puhuttavista aiheista asukasiloja/työpajoja, joista viimeisimpänä tulee mieleen julkiset tilaisuudet yksityisteitä sekä kävelyn ja pyöräilyn edistämistä koskien.

Se, mitä voitaisiin Raisiossa kuitenkin kaupungin taholta edistää entistä enemmän, on matalampi kynnys käydä keskustelua kuntapäättäjien kanssa. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raisiossa kokeillaan tulevalla valtuustokaudella kaupunkilaisille suunnattujen kaupunginvaltuuston kyselytuntien järjestämistä. Niiden tavoitteena olisi lisätä välitöntä kommunikointia kuntapäätöksentekijöiden sekä asukkaiden välillä ja tuoda valtuustossa sekä lautakunnissa tapahtuvaa arjen asioista päättämistä lähemmäs ihmisiä. Tämä palvelisi myös varmasti asioiden valmistelun avoimuutta sekä kaupunkilaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Kyselytuntia voitaisiin aluksi pilotoida esimerkiksi kerran vuodessa valtuuston tilinpäätöskokousten yhteydessä. Toivottavaa toki olisi, että paikalla olisi myös johtavia viranhaltijoita taustoittamassa asioita.

Raisiossa 10.3.2025

Alexi Suro
Raision SDP:n valtuustoryhmä

Kimmo Kosonen	Vesa Parantainen
Jarmo Rosama	Niina Äikäs
Anneli Kivijärvi	Annika Ollila
Ari Korhonen	Hannele Lehto-Laurila
Niko Dahlgren	Juha Hellstén
Eveliina Tyyskänen	Heikki Suominen
Jari Pulkkinen	Helinä Aaltonen
Saila Rintee	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 27	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	24.03.2025

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 115

336/00.01.02.00/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asukkaiden ja kuntapäätäjien vuorovaikutuksen lisäämisen tarve on noussut esiin valtuustoaloitteessa mainittujen lisäksi myös valtuuston työskentelyn itsearviointien yhteydessä ja teema on nostettu pohdintaan uutta valtuustokautta valmisteltaessa. Konsernipalveluissa on alustavasti ideoitu kuntalaisten ja kuntapäätäjien yhteistä vapaamuotoista "Tutustu päättäjiin" -kahvitteilutilaisuutta kaupungintalolla esimerkiksi syksyn 2025 aikana. Aloitteen mukainen kyselytunti voitaisiin valmistella ja järjestää ensimmäistä kertaa ensi vuoden aikana, jotta uusi valtuustokausi on ennättänyt olla käynnissä jonkin aikaa ennen kyselytunnin toteuttamista. Päätöksentekopalvelut valmistelevat yhdessä viestintäpalvelujen kanssa aloitteen mukaisen kyselytunnin toimintamallin ja kyselytuntia pilotoidaan vuoden 2026 aikana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Tanja Parkko ehdotti, että kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen puheenjohtajatoimikunnan valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus hyväksyi Parkon ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 28
§ 116

10.03.2025
24.03.2025

Valtuutettu Aleksi Suro ym. valtuutettujen aloite Move! -mittausten pilotoinnista toisella asteella Raisiossa

Kaupunginvaltuusto 10.03.2025 § 28

Valtuutettu Aleksi Suro jätti seuraavan aloitteen:

Move! -mittauksissa selvitetään oppilaiden kestävyyttä, voimaa, nopeutta, liikkuvuutta sekä motorisia taitoja. Move! -järjestelmän tavoitteena on tukea oppilaita fyysisestä toimintakyvystä huolehtimisessa, eli toisin sanoen kannustaa lapsia ja nuoria huolehtimaan omasta terveydestä ja hyvinvoinnista. (www.oph.fi/fi/move)

Nykyisin Move! -mittaukset toteutetaan valtakunnallisesti perusopetuksen opetussuunnitelman mukaisesti 5. ja 8. vuosiluokan oppilaille ja ne voidaan tehdä toimintarajoitteisten osalta sovelletusti. Käytännön toteutus tapahtuu koulujen liikuntatuntien puitteissa. Tulosraporttia voidaan jo nykyiselläänkin hyödyntää kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveydentilan seurannassa sekä esimerkiksi koulujen liikunnanopetuksessa ja kouluterveydenhuollon järjestämissä terveystarkastuksissa. Viime viikolla hyvinvointijaostossa käsiteltiin viimeisimpien Move! -mittausten tuloksia ja niiden pohjalta tehtäviä toimenpiteitä. Raportoinnista selviävien laskevien osa-alueiden osalta onkin hyvin tärkeää, että oppilaita ja perheitä kannustetaan ja tuetaan oman hyvinvointinsa kehittämisessä.

Maksuttoman toisen asteen myötä olisi kuitenkin yhä perustellumpaa, että Move! -testejä toteutettaisiin myös lukio- ja ammattikouluikäisten nuorten parissa fyysisen toimintakyvyn kehittymisen mittaamiseksi. Tällä hetkellä olemme näet tilanteessa, että seuraavat vertailukelpoiset mittaukset tehdään vasta varusmiespalveluksen yhteydessä, ja vain niille nuorille, jotka tämän päättävät suorittaa. Niiden osalta, jotka eivät suorita kyseistä palvelusta, emme saa mitään dataa aikuistumisen kynnykseltä, tai sen jälkeenkään.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupungin liikuntapalvelut pilotoi seuraavan valtuustokauden aikana, eli vuosina 2025-2029, Move! -mittauksia toisella asteella yhteistyössä Raision lukion ja Rasekon kanssa. Mittausten toteuttaminen vaatii karkeasti arvioituna vain soveltuvan toimitilan ja muutaman ylimääräisen työtunnin liikunnan opetuksen parissa työskentelevältä oppilaitosten henkilökunnalta. Pilotointi tulee toteuttaa useamman peräkkäisen vuoden ajan, jotta saamme vertailtavaa tietoa nuorten fyysisen toimintakyvyn kehityksestä pidemmältä ajalta. Pilotoinnin toteutusta toisella asteella helpottaa myös varmasti se, että täysi-ikäisyyden kynnyksellä olevat opiskelijat ovat mittausten tekemisessä itseohjautuvia.

Raisiossa 10.3.2025

Hyvinvointijaoston kaupunginvaltuutetut:

Kaupunginvaltuusto	§ 28	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 116	24.03.2025

Aleksi Suro	Eveliina Tyyskänen
Jari Pulkkinen	Eeva Savola

Kimmo Kosonen	Juha Hellstén
Ari Korhonen	Evert Grönblom
Anneli Kivijärvi	Jukka Rantala
Vesa Parantainen	Jarmo Rosama
Niina Äikäs	Niko Dahlgren
Pirita Efe	Teija Hurmerinta

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 116
334/12.01.10/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Tanja Parkko ehdotti, että kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyslautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus hyväksyi Parkon ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 29

10.03.2025

Kaupunginhallitus

§ 117

24.03.2025

Valtuutettu Evert Grönblomin ym. valtuutettujen aloite Nuorikkalan seisakealueen kehittämisestä

Kaupunginvaltuusto 10.03.2025 § 29

Valtuutettu Evert Grönblom jätti seuraavan aloitteen:

Esitän, että Nuorikkalan seisakealue otetaan tarkasteluun ja kehittämissuunnitelma sisällytetään kaupungin strategiaan hankkeisiin. Raision kaupungin kärkihankkeet, kuten E18-tie, kouluverkon uudistus sekä Playa Del Raisio, sijaitsevat kaikki hyvin lähellä Nuorikkalaa. Näin ollen alueella on erinomaiset edellytykset kehittyä Raision tulevaisuuden kasvukeskukseksi.

Kaupunginvaltuusto on jo päättänyt budjetissaan investoida junaseisakkeeseen, mutta keskustelua on herättänyt se, onko investointi kannattava. Jotta investoinnista hyödytään, on välttämätöntä kehittää aluetta kokonaisvaltaisesti ja houkutella sekä asukkaita että yrityksiä hyödyntämään alueen potentiaalia.

"Miltä kuulostaisi puolestatoista tunnissa Raisiosta Helsingin keskustaan tai vartissa Kupittaaalle? Entä asunto merinäköalalla ja erinomaisilla ulkoilu- sekä urheilumahdollisuuksilla? Tai täysin uudet koulut perheen pienimmille?"

Jotta Nuorikkalan alue voidaan kehittää kaupungin vetovoimatekijäksi, esitän, että tulevalle valtuustolle esitetään kolme vaihtoehtoa alueen kehittämisestä. Näiden vaihtoehtojen tulisi sisältää rohkeita suunnitelmia, kuten:

- Teollisuusalueen osittainen muuntaminen asuinalueeksi, jossa hyödynnetään alueen logistista sijaintia ja yhteyksiä.
- Korkea rakentaminen ja merinäköalan hyödyntäminen, joka lisää alueen houkuttelevuutta ja tukee kaupungin kasvua.
- Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asumisen sekä yritystoiminnan yhdistäminen, jolloin alueen kehitys tukee kaupungin taloutta ja vetovoimaa. Tuodaan seisakkeen läheisyyteen toimistorakentamista.

Argumentit kehityksen puolesta:

- Nuorikkalan alue sijaitsee strategisesti Raision kehityksen keskipisteessä ja hyötyy merkittävästi kaupungin suurimmista investoinneista.
- Junaseisake on jo päätetty ja sen kannattavuus tulee maksimoida houkuttelemalla alueelle asukkaita ja palveluita.
- Rakennuttajat ovat kiinnostuneita kehittämään aluetta, mikä tuo ennustettavaa neliöhintakehitystä ja elinvoimaa kaupungille.

Kaupunginvaltuusto	§ 29	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 117	24.03.2025

- Tämä aloite tukee Raision kaupungin kasvua ja asemaa houkuttelevana kehyskuntana, jossa yhdistyvät sujuvat liikenneyhteydet, moderni asuminen ja monipuoliset palvelut.

Tässä aloitteessa on sitä tehokkuutta, mitä esimerkiksi Turun raitiotiehankkeesta puuttuu. On oikea hetki tehdä Raisiosta entistä houkuttelevampi ja johtava kehyskunta.

Esitän, että Nuorikkalan seisakealueen kehittäminen otetaan osaksi kaupungin tulevaisuuden kasvustrategiaa ja että kaupunki ryhtyy valmistelemaan alueelle konkreettisia kehityssuunnitelmia.

Kunnioittavasti, Evert Grönblom (ps.)

Heikki Suominen
Tanja Parkko
Aleksi Suro
Mika Koivisto

Pirita Efe
Jukka Rantala
Mikko Tammelin

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 117
335/10.00.00.02/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Nuorikkalan seisakealue

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 118

10.03.2025
24.03.2025

Valtuutettu Jukka Rantalan ym. valtuutettujen aloite Raision ulkoilualueiden ja retkeilyreitistöjen opasteiden uusimisesta ja kunnostamisesta

Kaupunginvaltuusto 10.03.2025 § 30

Valtuutettu Jukka Rantala jätti seuraavan aloitteen:

Raision alueen ulkoilureittien ja retkeilyreitistöjen opasteet ovat monin paikoin huonokuntoisia tai puuttuvat kokonaan. Esimerkiksi Kullanvuoren näkötornille johtavan reitin kaikki opasteet ovat rikki tai kadonneet. Tämä heikentää reittien saavutettavuutta ja turvallisuutta, erityisesti uusille kävijöille.

Ulkoilu- ja retkeilyreitit ovat Raisiossa suosittuja, ja on ensiarvoisen tärkeää, että niiden opasteet ovat selkeät, ajantasaiset ja hyvässä kunnossa. Hyvin merkityt reitit edistävät ulkoilijoiden turvallisuutta ja parantavat ulkoiluympäristön viihtyisyyttä.

Lisäksi ilkevän ehkäisemiseksi ja rakenteiden suojelemiseksi esitämme, että alueen puukatoksille tuotaisiin säännöllisesti polttopuuta. Tämä vähentäisi riskiä siihen, että rakenteita vahingoitetaan tai käytetään polttopuina.

Esitämme, että Raision kaupunki ryhtyy viipymättä toimenpiteisiin ulkoilualueiden opasteiden uusimiseksi ja reitistöjen kunnostamiseksi.

Jukka Rantala

Jani Suominen
Heikki Suominen
Erkki Haavisto
Hans Våg
Jari Pulkkinen
Aleksi Suro
Janne Aso
Mika Koivisto

Helinä Aaltonen
Mikko Tammelin
Pirita Efe
Kimmo Kosonen
Saila Rintee
Eeva Savola
Teija Hurmerinta

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 118
337/12.04.02/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 118

10.03.2025
24.03.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kuvia retkeilyreitistöjen opasteista

Kaupunginhallitus

§ 119

24.03.2025

Ilmoitusasiat 24.3.2025

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 119
36/00.01.02.01/2025

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Keskusvaalilautakunta on hyväksynyt [13.3.2025](#) pitämässään kokouksessa ehdokaslistojen yhdistelmän 13.4.2025 toimitettavia kuntavaaleja varten
2. Pöytäkirjaotteita
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 12.3.2025 § 32: Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan tilinpäätös 2024
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 12.3.2025 § 43: Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteen runkolinjaston perusaikataulut 2025-2026
3. Pöytäkirjoja
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 6.3.2025
[Jätehuoltolautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 12.3.2025
[Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Turun työllisyysaluelautakunta 12.3.2025
[Työllisyysaluelautakunnan pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ehdokaslistojen yhdistelmä kuntavaalit 2025 Raisio

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 107, § 108

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.