

Tontin 680-11-1175-1 varaaminen / RK Rakentajan Konevuokraamo Oy tai perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 108
371/10.00.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

RK Rakentajan Konevuokraamo Oy anoo 10.3.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 680-11-1175-1, osoitteessa Sarmakallionkatu 20.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1175 tontti numero 1. Tontti on kooltaan 7326 m² ja sillä on rakennusoikeutta 2930 k-m². Tontti kuuluu toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.4.2019 § 46 hintaan 85 €/k-m². Tontin 1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 249 050 € ja 5 % vuokratasolla vuosivuokraksi 12 452,5 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Vuokrasopimukseen kirjataan optio tontin ostolle kahden seuraavan vuoden aikana tontin vuokrauksesta.

RK Rakentajan Konevuokraamo Oy:n on tarkoitus rakentaa teollisuus-, tuotanto-/ varastotilaa, jotka pitävät sisällään myös toiminnan vaatimat myymälä-/ toimistotilat. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä/kesällä 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1175-1 vuokrattavaksi RK Rakentajan Konevuokraamo Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle 30.6.2025 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.5.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 6226 €. Varausmaksu hyvitetään vuokran hinnassa, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.