

RAISION VUOKRA-ASUNNOT OY
Huoneistojen peruskorjausten investointilaskelma

Peruskorjattavat hstot	Pinta-ala	900 m2	
			Vuokra yht. / v
Vuokrat	m2	11,96 €	129 168,00 €
Vuokrat / v	uudet sopimukset		129 168,00 €
	kulujen kasvu uudet asukkaat		-15 000,00 €
	tyhjäkäyttövaraus (5 %)		-6 750,00 €
	Tuoton lisäys / v		107 418,00 €
<u>Investointi 2025</u>	<u>450 000,00 €</u>		
laina	450 000,00 €		
korot 10 v	<u>79 200,00 €</u>		
rahoituskulut yhteensä	529 200,00 €		
Takaisinmaksu	vuosina		4,93

Laskelmassa peruskorjauksen neliöhintana käytetään 500 euroa.

Peruskorjattavat huoneistot ovat tällä hetkellä tyhjinä, jolloin kyseisistä huoneistoista ei tule lainkaan vuokratuottoja. Yhtiön taloustilanne ei tällä hetkellä mahdollista näiden huoneistojen peruskorjaamista ilman rahoituslainaa.