

Kiinteistön 680-410-4-30 Tarulinna ostaminen

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 65
257/10.00.01.00/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mahittulan alueella, osoitteessa Tarulinnantie 22 sijaitsevan kiinteistön 680-410-4-30 Tarulinna omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi kaupungille. Kiinteistö sijaitsee Vanhan Raumantien varrella, Raision ABC:n läheisyydessä. Kauppahinnaksi on sovittu osapuolien kesken 357.391 €.

Kiinteistörekisteriotteen perusteella kiinteistön pinta-ala on 38413 m². Kiinteistöllä on vuonna 1952 valmistunut purkukuntoinen, mutta vielä asuttu omakotitalo sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan lisäksi kiinteistöllä on peltoa. Omakotitaloon ja piharakennuksiin on voimassa oleva vuokrasopimus, joka siirtyy kaupassa Raision kaupungille.

Kiinteistö sijaitsee Raision osayleiskaavassa työpaikka-alueeksi (TP-1) osoitetulla alueella. Kiinteistö sijaitsee alueella, joka on potentiaalista tulevaisuuden yritys- ja työpaikka-alueetta. Muutaman sadan metrin päässä sijaitsee jo aiemmin kaavoitettu ”Vinssimetsän alue”.

Kiinteistöjen ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja. Kauppahinta pohjautuu rakennuspaikan, vuokrasopimuksen arvon ja raakamaanhinnan arvioihin.

Hallintosäännön 27§:n 12 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa. Kiinteistön ostamiseen on talousarviossa määrärahat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. , että Raision kaupunki ostaa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti kiinteistön 680-410-4-30 Tarulinna

2. oikeuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös Jari Salonen ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kaupunginhallitus hyväksyi Salosen ehdotuksen yksimielisesti.