

Hallintosäännön muuttaminen

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 63
21/00.01.01/2022

Valmistelija: hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hallintosääntö on kunnan toimintaa ohjaava sääntö, joka on pakollinen ja jonka vähimmäissisältö on määritelty kuntalaissa. Hallintosäännöllä valtuusto delegoi toimivaltaansa kunnan muille viranomaisille ja valtuusto päättää hallintosäännön muuttamisesta.

Kaupungin uuden organisaatorakenteen mukainen uusi hallintosääntö tuli voimaan 1.8.2021. Hallintosääntöä on muutettu viimeksi kaupunginvaltuuston päätöksellä 11.11.2024 § 111, jolloin hallintosääntöön tehtiin työvoimapalveluita koskevat muutokset. Hallintosäännön päivittäminen on nyt ajankohtaista rakentamisen ja alueidenkäytön lakimuutosten vuoksi. Samalla on tarpeen tehdä tarkennus luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien soveltamisalaan palkkioiden tarkistamisen käytäntöjen osalta.

Rakentamislain ja alueidenkäyttölain edellyttämät muutokset

Rakentamislaki (751/2023) ja sen 19.12.2024 hyväksytty niin kutsuttu korjaussarja tulivat voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamista koskevat säännökset ja lain nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi (132/1999). Hallintosääntöä on tarpeen muuttaa näiden lainsäädäntömuutosten takia. Muutokset on valmisteltu yhteistyössä kaupunkikehityspalvelujen ja infrapalvelujen kanssa.

Rakentamislaisissa on määritetty suoraan lain nojalla kunnan toimivaltaan kuuluvat asiat ja toisaalta suoraan rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvat asiat. Hallintosäännön mukaisesti lupalautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Lupalautakunnan toimivallan osalta hallintosäännön 30 §:ään on tarpeen tehdä lakiviittauksiin liittyvät korjaukset, mutta muutoin lupalautakunnan toimivaltaa ei ole tarpeen muuttaa. Lisäksi toimielinten toimivaltaan on tarpeen tehdä lakiviittauksiin liittyvät korjaukset seuraavien pykälien osalta:

- Kaupunginhallituksen toimivalta 27 §, kaavoitusosio
- Kaupunkikehitysjäoston toimivalta 28 a §
- Infralautakunnan toimivalta 32 §

Viranhaltijoiden tehtäviin ja toimivaltaan (37 §) on tarpeen tehdä merkittävimmät muutokset rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörien toimivallan osalta. Rakennustarkastajan osalta hallintosääntöön on tarpeen kirjata päätösvalta sijoittamisluvista ja poikkeamisluvista toimenpiteisiin, jotka eivät edellytä rakentamislupaa. Tarkastusinsinöörille on tarpeen kirjata päätösvalta maisematyöluvista. Muut rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin tehtäviin ja toimivaltaan kuuluvat asiat on lakimuutoksen myötä määrätty suoraan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, eli lupalautakunnalle, joka päättää näiden tehtävien osalta tarvittaessa toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Tästä syystä hallintosäännöstä esitetään poistettavaksi rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörien osalta tehtäviä, jotka lakimuutosten myötä kuuluvat suoraan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle ja jotka lupalautakunta voi siten delegoida edelleen viranhaltijoille.

Luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet

Hallintosääntöön on valtuuston päätöksellä 18.3.2024 § 16 kirjattu palkkioiden tarkastamisen osalta soveltamisalaan (§ 184), että palkkiot tarkistetaan kunta-alan ansiotason yleisen kehityksen mukaisesti vuosittain hallintosäännön hyväksymisestä lukien. Kirjaus ei ole ollut tarpeeksi yksiselitteinen ja kirjausta on tästä syystä tarpeen täsmentää muotoon: "Tässä luvussa mainitut palkkiot korotetaan kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) yleiskorotusprosentteja vastaavin määrin KVTES:n mukaisina korotusajankohtina. Palkkiot pyöristetään ylöspäin lähimpään euroon." Täsmennyksen myötä palkkiot on muutettu hallintosääntöön korottamalla palkkioita viimeisintä KVTES:n 1.6.2024 voimaan tullutta yleiskorotusta vastaavalla korotuksella (2,27 %). Nämä kokouspalkkiot tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Muutokset ja niiden voimaantulo

Edellä kuvatut muutokset on valmisteltu hallintosääntöön. Liitteenä on hallintosääntö muutosmerkinnöin.

Hallintosääntöä voidaan soveltaa heti kun se tai sen muutos on hyväksytty ja valtuuston kokouksen pöytäkirja on tarkastettu. Lakimuutokset ovat tulleet voimaan 1.1.2025 alkaen, joten hallintosääntöön nyt esitettyjen muutosten on tarpeen tulla voimaan heti kun valtuuston pöytäkirja on tarkastettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan muutetun hallintosäännön siten, että muutokset tulevat voimaan 14.3.2025.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.