

## Tonttien 680-11-1179-3 ja 680-11-1179-4 varaaminen / Pohjola Rakennus Oy tai perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 66  
192/10.00.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Pohjola Rakennus Oy anoo 4.2.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön tai perustettavan yhtiön lukuun tontit 680-11-1179-3 ja 680-11-1179-4, osoitteessa Sorakuja 2 ja 4.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1179 tontit numero 3 ja 4. Tontti 3 on kooltaan 3153 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 1261 k-m<sup>2</sup>. Tontti 4 on kooltaan 3037 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 1214 m<sup>2</sup>. Tontit kuuluvat toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Kyseiset tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 21.10.2024 § 84 hintaan 75 €/k-m<sup>2</sup>. Tontin 3 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 94 575 € ja 5 % vuokratasolla vuosivuokraksi 4728,75 €. Tontin 4 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 91 050 € ja 5 % vuokratasolla vuosivuokraksi 4552,50 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Vuokrasopimukseen kirjataan optio tontin ostolle kolmen seuraavan vuoden aikana tontin vuokrauksesta.

Pohjola Rakennus Oy:n on tarkoitus rakentaa teollisuus-, tuotanto-/varastotilaa, jotka pitävät sisällään myös toiminnan vaatimat myymälä-/toimistotilat.

Käytännössä tarkoitus on toteuttaa moderni toimitila, uutta toimitilaa etsivälle yritykselle, joka työllistää toiminnallaan alueen henkilöitä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-11-1179-3 ja 680-11-1179-4 vuokrattavaksi Pohjola Rakennus Oy:lle tai perustettavalle yhtiölle 31.12.2025 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.5.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tonttien kokonaisarvosta eli tontin 3 osalta 2364 € ja tontin 4 osalta 2276 €. Varausmaksu hyvitetään vuokran hinnassa, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.