

**KATUALUEIDEN JA MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN AITAAMISESTA PERITTÄVÄT MAKSUT**

**AITAAMISMAKSU**

Katualueen ja muun yleisen alueen aitaamisen hinnoitteluperusteena esimerkiksi rakennustyötä varten on alueen laajuus, aika ja alueen keskeisyys. Maksu sisältää ilmoituksen käsittelystä ja aidattavan alueen valvonnasta aiheutuneet kustannukset sekä maksun kadun ja yleisen alueen rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä.

Maksut on jaettu kahteen luokkaan. Maksuluokkien alueet on esitetty maksuluokkakartassa.

**Maksuluokka A**

Maksuluokkaan A kuuluvat maksuluokkakarttaan punaisella merkityt pää- ja kokoojakadut sisältäen näiden jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä rakennetut puistot ja tontit.

**Maksuluokka B**

Maksuluokkaan B kuuluvat maksuluokkakarttaan sinisellä merkityt tonttikadut sisältäen näiden jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan A.

**Kaikissa maksuluokissa**

- käsittely- ja valvontamaksuun sisältyy ilmoituksen käsittely sekä aloitus- ja vastaanottokatselmus. Maksu peritään aloituskatselmuksen jälkeen töiden aloittamisen ja hyväksytyn vastaanottokatselmuksen väliseltä ajalta,
- alle vuorokauden mittaisesta työstä peritään vain kertaluonteinen käsittely- ja valvontamaksu 100 €,
- maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun tai muun yleisen alueen rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä,
- maksuluokkien rajalle sijoittuva alue lasketaan kuuluvaksi kokonaan ylempään maksuluokkaan,
- luvatta käyttöön otetusta alueesta peritään 500 € + käsittely- ja valvontamaksu sekä alueen käyttömaksu maksuluokan mukaisesti,
- ylimääräisestä valvontakäynnistä laiminlyöntitapauksessa peritään 200 € / valvontakäynti
- huomautusmaksu laiminlyöntitapauksessa 500 € / huomautus
- ylimääräisestä vastaanottokatselmuksesta työmaan vastaanotossa peritään 1000 € / katselmus
- 

Alueen käyttömaksusta peritään arvonlisävero, muista maksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Aitaamismaksu koostuu kahdesta osasta, käsittely- ja valvontamaksusta ja alueen käyttömaksusta. Maksut määräytyvät seuraavasti:

<b>KÄSITTELY- JA VALVONTAMAKSU</b>	<b>€/aidattu alue</b>
Maksuluokka A ja B	240 €/300 € *

\*sähköinen hakemus / paperinen hakemus

<b>KÄSITTELY- JA VALVONTAMAKSU</b>	<b>€/aidattu alue</b>
Alle vuorokausi	100 €

<b>ALUEEN KÄYTTÖMAKSU</b>	<b>€ + alv</b>	<b>Minimimaksu + alv.</b>
Maksuluokka A	0,2 €/m <sup>2</sup> /vrk + alv	100 € + alv
Maksuluokka B	0,1 €/m <sup>2</sup> /vrk + alv	50 € + alv

<b>ALUEEN LUVATON KÄYTTÖ</b>	500 € + käsittely- ja valvontamaksu sekä alueen käyttömaksu
<b>YLIMÄÄRÄINEN VALVONTAKÄYNTI</b>	200 € / valvontakäynti

<b>HUOMAUTUSMAKSU</b>	500 € / huomautus
<b>YLIMÄÄRÄINEN VASTAANOTTOKATSELMUS</b>	1000 € / vastaanottokatselmus