

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen

Lupalautakunta 13.03.2025 § 18
284/00.01.01/2025

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Uusi rakentamislaki, joka on tullut voimaan 1.1.2025 määrää tehtävä- ja toimivaltavastuut joko kunnan rakennusvalvontaviranomaisen (lupalautakunta) tai kunnan (valtuusto) päätettäväksi. Rakentamislain voimaantulon johdosta on tarpeen tehdä päätös rakentamislain mukaisen rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisestä viranhaltijalle. Toimivallat tulee saattaa ajantasaisiksi edellä mainitun lainsäädännön mukaisesti.

Voimaan tulleen rakentamislain 99 §:n mukaisesti rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa toisin säädetä. Saman pykälän mukaan hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Ennen 1.1.2025 voimassa olleen hallintosäännön mukaan rakennustarkastajan toimivaltaan kuului ratkaista rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty tehtävät, mikäli tehtävät eivät edellytä monijäsenisen toimielimen käsittelyä. Tällaisia monijäsenisen toimielimen käsittelyä edellyttäviä asioita ovat hallintopakkoa koskevat asiat.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirto rakennustarkastajalle ja tarkastusinsinööreille on ollut rakennusvalvonnan käytännön toiminnan kannalta tarkoituksenmukainen ja toimiva järjestely.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirrot viranhaltijoille on esitetty erillisessä liitteessä. Lisäksi oheismateriaalina on ennen 1.1.2025 voimassa olleen hallintosäännön mukaiset toimivaltuudet.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta hyväksyy liitteen mukaiset toimivallan siirrot viranhaltijoille. Rakennusvalvontaviranomaisen toimivalta siirretään samalla tavalla kuin oli siirretty ennen rakentamislain voimaantuloa. Hallintopakkoa koskevien asioiden toimivaltaa ei kuitenkaan siirretä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.