

Lupalautakunta

Rakennusvalvontapalvelujen asiat

1. toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena (RakL 99 §)
2. toimii katujen ja eräiden alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisena valvontaviranomaisena,
3. valvoo rakentamislain 142 §:n mukaisesti, että yleisten alueiden hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset täyttyvät,
4. toimii rakentamislain 132 §:n tarkoittamana viranomaisena, joka ratkaisee eräät ojitusasiat asemakaava-alueella,
5. toimii monijäsenisenä toimielimenä, joka valvoo hulevesiä koskevien säännösten noudattamista

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen

Rakennustarkastaja

1. päättää rakentamisluvista (RakL 42, 43, 48 §)
2. päättää rakentamislain mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista luvista, suostumuksista ja valvontatehtävistä sekä rakennuttajavalvontaa ja asiantuntijatarkastuksia koskevista asioista,
3. päättää rakennusjärjestyksen mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista luvista, suostumuksista ja valvontatehtävistä,
4. päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä sekä yhteisjärjestelyn muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 135, 137 §)
5. päättää kokoontumishuoneistojen ja -alueiden käyttöön liittyvistä asioista (RakL 41 §),
6. keskeyttää rakentamislain tarkoittamat rakennustyöt (RakL 108, 145 §)
7. ratkaisuvälta kaikkiin hänen johdettavanaan olevien viranhaltioiden toimivaltaisiin asioihin

Tarkastusinsinööri

1. päättää rakentamislain mukaisista luvista ja valvontatehtävistä (RakL 42, 43, 48 §),
2. päättää purkamista koskevista luvista (RakL 55, 56 §),
3. päättää rakentamislain mukaisen vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuudesta (RakL 87, 89, 90 §)

Tarkastusinsinööri (lvi)

1. hyväksyy kiinteistöjen vesihuolto- ja ilmanvaihtosuunnitelmat,
2. päättää rakentamislain mukaisen erityisalan työnjohtajan kelpoisuudesta (RakL 87, 89, 90 §),
3. päättää rakentamisluvista omalla toimialallaan (RakL 42, 43, 48 §).

Tarkastusinsinöorien hallintosäännön mukainen toimivalta vahvistetaan erikseen tehtäväkuvauksessa.