

## Tonttien 680-11-1179-7 ja 680-11-1179-8 varaaminen / Borg-kiinteistöt Oy tai nimeämensä yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 26  
150/10.00.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen ja  
kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Borg-kiinteistöt Oy anoo 16.1.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön tai nimettävän yhtiön lukuun tontit 680-11-1179-7 ja 680-11-1179-8, osoitteessa Moreenikuja 1 ja 3.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1179 tontit numero 7 ja 8. Tontti 7 on kooltaan 3151 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 1260 k-m<sup>2</sup>. Tontti 8 on kooltaan 3037 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 1214 m<sup>2</sup>. Tontit kuuluvat toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7).

Kyseiset tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 21.10.2024 § 84 hintaan 75 €/k-m<sup>2</sup>. Tontin 7 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 94 500 € ja 5 % vuokratasolla vuosivuokraksi 4725 €. Tontin 8 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 91 050 € ja 5 % vuokratasolla vuosivuokraksi 4552,50 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Vuokrasopimukseen kirjataan optio tontin ostolle kolmen seuraavan vuoden aikana tontin vuokrauksesta.

Borg-kiinteistöt Oy:n on tarkoitus rakentaa tonteille kylmää- ja lämmintä varastotilaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-11-1179-7 ja 680-11-1179-8 vuokrattavaksi Borg-Kiinteistö Oy:lle tai erikseen nimettävälle yhtiölle 31.4.2025 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.4.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tonttien kokonaisarvosta eli tontin 7 osalta 2362 € ja tontin 8 osalta 2276 €. Varausmaksu hyvitetään vuokran hinnassa, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.