

Valtuutettu Hannele Lehto-Laurilan ym. valtuutettujen aloite koskien yleisiä WC-tiloja keskustan alueelle

Kaupunginvaltuusto 24.5.2021 § 71

Valtuutettu Hannele Lehto-Laurila jätti seuraavan aloitteen:

”Aloite on ollut useaan otteeseen käsittelyssä ja vaikka valtuusto on asiasta aikanaan ollut yksimielinen, on toteutus jäänyt puolitiehen.

Tekninen keskus on selvittänyt erilaisia julkisen tilan WC-ratkaisuja Tasalan alueelle. Selvittelyssä perusvaatimuksena on ollut, että WC-tila on esteetön ja sen pitää sijaita torin välittömässä läheisyydessä ja teknisesti liitettävissä kunnallistekniikkaan.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 7.6.2016 päätyen ehdotukseen jatkokeskusteluista. Tori-isännöitsijän kanssa on keskusteltu aikanaan yhteisestä tilaratkaisusta ja hänen kauttaan järjestetystä palvelusta ja myös netin kautta tehtävästä kuntalaisten kuulemisesta liittyen WC-tilojen tarpeeseen ja sijaintiin sekä vaihtoehdosta. Yrittäjien tilojen hyväksikäyttö ei asiassa ole nähdäkseni vaihtoehto.

Ehdotan, että Raision kaupunki joko rakennuttaa erillisen WC-tilan tai tekee palvelusopimuksen erillisten vuokratilojen käyttämisestä myös WC-tiloina yhdessä ulkopuolisen toimijan kanssa.

Hannele Lehto-Laurila sekä muut aloitteeseen yhtyvät valtuutetut

Emma Lindqvist
Sari Packalén
Jukka A. Rantala
Annika Ollila
Jari Pulkkinen

Kimmo Kosonen
Niina Äikäs
Elisa Vuorinen
Sari Suominen
Vesa Parantainen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Mikko Kangasoja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 23.42.

Kaupunginhallitus 31.5.2021 § 191

– – Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Hannele Lehto-Laurilan aloitteen koskien yleisiä WC-tiloja keskustan alueelle teknisen lautakunnan valmisteltavaksi – –

Infralautakunta 7.9.2021 § 12

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 30.8.2021:

Valtuutettu Hannele Lehto-Laurila ym. valtuutetut ovat jättäneet aloitteen koskien yleisen WC-tilan rakennuttamista tai vaihtoehtoisesti sopimuksen tekemistä erillisten vuokratilojen käyttämisestä kyseiseen tarkoitukseen. Aloitteessa on viitattu teknisen lautakunnan käsittelyyn 7.6.2016. Tekninen lautakunta päätti, että Tasalanaukiolle ei suunnitella eikä rakenneta erillistä WC-rakennusta. Tekninen keskus osoittaa torikauppiaille WC-tilan Tasalanaukion välittömästä läheisyydestä. Tekninen johtaja Antti Korte ja kaupungininsinööri Vesa-Matti Eura perustelivat asiaa seuraavasti:

”Erillisen WC-tilan rakentaminen Tasalaan maksaa noin 80.000–100.000 euroa. WC:n hintaa nostaa siinä käytettävät ruostumattomat teräsrakenteet sekä julkiselta käymälältä vaadittu invamitoitus. Markkinoilla on myös huomattavasti edullisempia WC-tilaratkaisuja, mutta tällaiset ratkaisut eivät ole ulkonäöltään eivätkä kestävyydeltään sopivia torin julkiseksi käymälätilaksi, eikä niitä myöskään pysty helposti liittämään kunnallistekniikan verkostoon. Markkinoilla on tarjolla myös mainosrahoitteisia ratkaisuja, mutta ne on pääasiassa tarkoitettu väliaikaisratkaisuiksi esimerkiksi yleisötapahtumiin. Investointikustannusten lisäksi siivous ja ylläpitokustannukset olisivat noin 400 euroa kuukaudessa. Erillisen WC-tilan sijoittaminen juuri valmistuneelle torille vaatii torisuunnitelman päivityksen sekä sen uudelleen käsittelyn. Pysyvä rakenne vaatii myös rakennusluvan. Torialueelta on vaikea löytää luontevaa paikkaa WC-rakennukselle, varsinkin nyt kun torin ympärille on avautunut useita uusia ravintoloita, joiden kaikkien ulkoterrassit avautuvat torille päin.”

Tori-isännän kanssa on käyty keskusteluja WC-tilaan liittyen. Keskustelut eivät ole johtaneet kustannustehokkaaseen lopputulokseen. Keskusteluiden jatkaminen ei ole ollut tarpeellista koska asiointipiste Olkkari aloitti toimintansa 1.2.2019 Tasalan alueella osoitteessa Raisiontori 6. Olkkari on avoinna ma–ke 9–15, to 10–14 ja pe 9–14. Olkkarin tiloissa on esteetön inva-WC. Olkkarin WC-tilojen laajennetusta käytöstä on mahdollista neuvotella. Tilannetta on mahdollisesti tarkasteltava uudelleen sote-toimintojen irtautuessa kaupungin organisaatiosta.

Päätösehdotus

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Infralautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 313

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Emma Lindqvist esitti Jukka Rantalan kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian kaupunkikehitysjaoston ja infralautakunnan yhdessä valmisteltavaksi laajemmin kaupunkikeskustan viihtyisyyden parantamishankkeena.

Infralautakunta 14.05.2024 § 53

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision keskustan kehittämistyö on aikataulullisesti sidoksissa E18 Kehätien parantaminen -hankkeeseen. Keskustan rakenne tulee muuttumaan, kun liikenne siirtyy tunneliin Raisiontien ja kirjaston välisellä osuudella.

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi kaavoituspalvelujen valmisteleman Raision keskustan suunnittelukilpailun yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa. Kilpailu järjestetään kutsukilpailuna. Kilpailualueen alustavan aluerajauksen koko on noin 38 hehtaaria. Kilpailun tavoitteena on päivittää Raision keskustavision aiempien keskustaa koskevien suunnitelmien ja ohjelmien tavoitteet huomioiden. Tarkoituksena on luoda Raision kaupungille kestävä ja elinvoimainen, arkkitehtuuriltaan ja ympäristöltään laadukas keskusta.

Keskustan suunnittelukilpailun yhteydessä on syytä varata riittävä tila fasiliteeteille. Tasalanaukiolla ja Tasalanaukion välittömässä läheisyydessä ei ole järkevää tilaa wc:n sijoittamiselle. Lisäksi torialueen sijainti saattaa muuttua suunnittelukilpailun myötä. Keskustavision yhteydessä on suunniteltu jonkinlaista katettua tilaa tunnelin pohjoispään sisäänmenon tienoille. Katettu tila voisi olla oivallinen paikka kiinteän wc:n sijoittamiselle.

Kiinteän wc:n rakentamisen investointikulut ovat n. 100.000 €. Veden ja viemäroinnin toteuttaminen saattaa vaikuttaa kustannuksiin positiivisesti tai negatiivisesti. Lisäksi käyttöpuolen kustannuksissa on varauduttava ilkivaltaan, huoltoon, siivoukseen ja vartiointiin. Ilkivaltaan, siivoukseen ja huoltoon on kulunut Turussa n. 10.000–15.000 € vuodessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 15.05.2024 § 39

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision keskustan kehittämistyö on aikataulullisesti sidoksissa E18 Kehätien parantaminen -hankkeeseen. Keskustan rakenne tulee muuttumaan, kun liikenne siirtyy tunneliin Raisiontien ja kirjaston välisellä osuudella.

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi kaavoituspalvelujen valmisteleman Raision keskustan suunnittelukilpailun yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa. Kilpailu järjestetään kutsukilpailuna. Kilpailualueen alustavan aluerajauksen koko on noin 38 hehtaaria. Kilpailun tavoitteena on päivittää Raision keskustavision aiempien keskustaa koskevien suunnitelmien ja ohjelmien tavoitteet huomioiden. Tarkoituksena on luoda Raision kaupungille kestävä ja elinvoimainen, arkkitehtuuriltaan ja ympäristöltään laadukas keskusta.

Keskustan suunnittelukilpailun yhteydessä on syytä varata riittävä tila fasiliteeteille. Tasalanaukiolla ja Tasalanaukion välittömässä läheisyydessä ei ole järkevää tilaa wc:n sijoittamiselle. Lisäksi torialueen sijainti saattaa muuttua suunnittelukilpailun myötä. Keskustavision yhteydessä on suunniteltu jonkinlaista katettua tilaa tunnelin pohjoispään sisäänmenon tienoille. Katettu tila voisi olla oivallinen paikka kiinteän wc:n sijoittamiselle.

Kiinteän wc:n rakentamisen investointikulut ovat n. 100.000 €. Veden ja viemäroinnin toteuttaminen saattaa vaikuttaa kustannuksiin positiivisesti tai negatiivisesti. Lisäksi käyttöpuolen kustannuksissa on varauduttava ilkivaltaan, huoltoon, siivoukseen ja vartiointiin. Ilkivaltaan, siivoukseen ja huoltoon on kulunut Turussa n. 10.000–15.000 € vuodessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkikehitysjaosto esittää, että kaupunginhallitukselle valmistellaan esitys vaihtoehtoisista tavoista WC-ratkaisun toteuttamiseksi kustannusarvioineen kuluvan vuoden aikana.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 30
361/10.03.01.03/2024

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkikehitysjaosto päätti kokouksessaan 15.5.2024, että kaupunginhallitukselle valmistellaan esitys vaihtoehtoisista tavoista WC-ratkaisun toteuttamiseksi kustannusarvioineen kuluvan vuoden aikana.

Kunnallistekniset palvelut on jo aloitevastauksessaan selvittänyt kiinteän wc:n rakentamista Tasalanaukiolle. Kiinteän wc:n rakentamisen investointikulut ovat n. 100.000 €. Veden ja viemäroinnin toteuttaminen saattaa vaikuttaa kustannuksiin positiivisesti tai negatiivisesti. Lisäksi käyttöpuolen kustannuksissa on varauduttava ilkivaltaan, huoltoon, siivoukseen ja vartiointiin. Ilkivaltaan, siivoukseen ja huoltoon on kulunut Turussa n. 10.000–15.000 € vuodessa. Vartioinnista olisi sovittava erikseen.

Halvempia kiinteitä ratkaisuja on olemassa mutta ne eivät täytä kaupunkikuvallisia vaatimuksia sellaisenaan. Ratkaisut soveltuvat työmaatarkoituksiin ja erilaisiin tapahtumiin väliaikaisesti. Esteettömyyden toteuttaminen saattaa muodostua ongelmaksi konttiratkaisuissa.

Raision seurakunnalta vapautui vuoden lopussa tila, joka soveltuisi wc:n väliaikaiseksi ratkaisuksi. Tila sijaitsee Hotelli Loimun sisäänkäynnin vieressä ja rajoittuu Tasalanaukiioon. Torilta on suora näköyhteys tilaan. Tila on pinta-alaltaan 23 m² ja vuokrapyyntö on 21 €/m² (alv 0). Lisäksi vuokran päälle tulee kiinteä vesimaksu 50 €/kk (alv 0 %). Tilan kulut ovat 6396 €/vuosi. Sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan. Tilaa voisi hyödyntää myös torin isännöinnissä.

Raision keskustan uudistuessa selvitetään torin ja muiden tilojen sijainti sekä tarve.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1) päättää valtuuttaa infrapalvelut vuokraamaan seurakunnalta tilan Tasalan aukion laidalta WC:n käyttöä varten.

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

