

**Ehdotus rakennusvalvonnan
tarkastus- ja valvontatehtävistä
sekä muista
viranomaistehtävistä
suoritettavista maksuista**

raisiO

SISÄLLYS

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen luvat (RakL 42 §)
- 3 § Sijoittamispäätös (RakL 43.1 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 a §)
- 4 § Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)
- 5 § Purkamiseen liittyvä valvonta (RakL 55 §)
- 6 § Maisematyöluja (RakL 53 §)
- 7 § Poikkeamispäätös ja vähäinen poikkeaminen
- 8 § Voimassaolevaan lupaan liittyvät päätökset
- 9 § Ylimääräiset katselmuksot ja tarkastukset
- 10 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 11 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmus (RakL 107 §)
- 12 § Rakennusrasitteet (RakL 128 §, 129 §, 130 §)
- 13 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §)
- 14 § Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)
- 15 § Rakennustyön suoritus (RakL 105 §)
- 16 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (RakL 131 §, SVPL 233 §)
- 17 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely (RakL 135 §)
- 18 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)
- 19 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (RakL 63 §, 64 §, 65 §)
- 20 § Aloittamisoikeus (RakL 78 §)
- 21 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito (RakL 141 §, 142 §)
- 22 § Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)
- 23 § Pakkokeinopäätökset (RakL 146 §, 147 §, uhkasakkoL 10 §, 15 §)
- 24 § Kokoontumistilojen vahvistaminen (RakL 41 §)
- 25 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät (PEL 71 §, 75 §)
- 26 § Postipalvelulain 23 §:n mukainen päätös
- 27 § Aravalain ja maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät
- 28 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen
- 29 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 30 § Maksun suorittaminen
- 31 § Maksun palauttaminen
- 32 § Kokonaisalan laskenta
- 33 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTAVISTA SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTAVISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa [maankäyttö - ja rakennuslain \(MRL\) 145 §:n rakentamislain \(RakL\) 79 §:n](#) ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN LUVAT (RakL 42 §) JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1. Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen (42 §)

rakennusta kohti	460 €
lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	6,10 €/m ²

2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennuskohteen rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen (42.1 §, 42.2 §)

rakennusta / rakennuskohdetta rakennelmaa kohti	260 €
lisäksi rakennuksen/rakennuskohteen rakennelman kokonaisalan mukaan	3,70 €/m ²

2.3 Korjaus- ja muutostyö (42.3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti	370 €
lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,70 €/m ²
linjasaneeraus rakennusta kohti	370 €
lisäksi saneerattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,70 €/m ²

1-3 krs 50 % kokonaisalasta

4-6 krs 40 % kokonaisalasta

7-9 krs 30 % kokonaisalasta

10-11 krs 20 % kokonaisalasta

Mikäli vain vesi- tai vain viemäriputkistot uusitaan, niin maksusta peritään vain 50 %.

2.4 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.3 §) (MRL 125 §)

rakennusta kohti	370 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,70 €/m ²

2.5 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa rakennuslupaa 580 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevien toimenpiteiden osalta maksusta peritään vain 50%

Maksu peritään 2 §:n mukaisesti, vaikka kyseessä olisi tilapäinen tai määräaikainen rakennus **tai muu rakennuskohde**.

2.6 Suunnitelmien muuttaminen sähköiseen muotoon

Omakotitalo tai vastaava

-pääpiirustukset	50 €
-rakennesuunnitelmat	150 €
-vesi- ja viemärisuunnitelmat	50 €
-ilmanvaihtosuunnitelmat	50 €
Yhteensä	250 €

Kerrostalo tai vastaava

-pääpiirustukset	120 €
-rakennesuunnitelmat	160 €
-vesi- ja viemärisuunnitelmat	80 €
-ilmanvaihtosuunnitelmat	80 €
Yhteensä	440 €

Pienet muutos- ja korjaustyöt

-pääpiirustukset	30 €
-rakennesuunnitelmat	20 €
-vesi- ja viemärisuunnitelmat	20 €
-ilmanvaihtosuunnitelmat	20 €
Yhteensä	90 €

Piirustusten skannaus viranomaisen toimesta piirustusta kohti

-A4 / A3	20 €
-A2 / A1 / A0	30 €
-Lupapisteen myyntipalvelun mukainen maksu	15 €/dokumentti
-Asiakkaalle toimitettu sähköinen dokumentti	20 €/kpl

3 § SIIJOITTAMISPÄÄTÖS (RakL 43.1 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §, 46 a §)

3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINENSUUNNITTELUTARVEALUEELLA

3.1 Suunnittelutarveratkaisu

900 €

3.1 Sijoittamispäätös asemakaava-alueella ja muualla kuin suunnittelutarve-
alueella (44 §, 45 §) 900 €

3.2 Sijoittamispäätös suunnittelutarvealueella (46 §) 900 €

mikäli suunnittelutarveratkaisun myöntäminen suunnittelutarvealueen
sijoittamispäätöksen myöntäminen on edellyttänyt poikkeamispäätöstä,
peritään maksusta vain 50%.

4 § MUUT RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET (RakL 42 §) LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §)

4.1 Julkisivutoimenpide kattomuodon muutos rakennusta tai toimenpidettä kohti 450 €

4.2 Enintään kaksiasuntoisen pientalon julkisivumuutosta kattomuodon muutos
koskeva toimenpide rakennusta tai toimenpidettä kohti 150 €

4.3 Ravintolan terassit Yleisörakennelma 450 €

4.4 Muut toimenpiteet rakennusta toimenpidettä kohti 320 €

4.4 Mainoslaite 320 €

4.5 Jätevesijärjestelmä 320 €

4.6 Hulevesijärjestelmä 150 €

4.7 Maalämpöjärjestelmä Energiakaivo + 1 lämpökaivo 150 €
Lisäkaivo 50 €/kpl

4.8 Aurinkopaneelit / -keräimet, joiden yhteenlaskettu pinta-ala katolle asennettuna
on yli 100 m² ja muualle rakennuspaikan yhteyteen asennettuna yli 20 m² 320 €

Lisäksi pinta-alan mukaisesti ylittävältä osalta 1 €/m²

4.9 Kiinteistön talotekniikan tarkastukset

Pientalot 320 €

Rivitalot tai vastaavat 420 €

kerrostalot, liike- ja teollisuusrakennukset 480 €

5 § PURKAMISEEN LIITTYVA VALVONTA (RakL 55 §) (MRL 127 §)

5.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen

rakennusta kohti	570 €
pientalon tai vastaavan osalta kuitenkin	250 €
rakentamisluvan rakennusluvan yhteydessä	70 €

6 § MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 §) (MRL 128 §)

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö 1400 €

6.2 Puiden kaataminen 200 €

enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan puunkaadon osalta maksusta peritään vain 50%.

6.3 Muu näihin verrattava toimenpide 250 €

7 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN POIKKEAMISPÄÄTÖS JA VÄHÄINEN POIKKEAMINEN

(RakL 57 §, 59 §) (MRL 171 §, 175 §)

7.1 Poikkeamispäätös 1000 € 900 €

7.2 Vähäinen poikkeus **poikkeusta kohden rakennusluvan** yhteydessä 400 € 350 €

8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVAT PÄÄTÖKSET

8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77.2 §)
(MRL 143 §)

rakennusta/ rakennuskohdetta kohti	320 €
lisäksi 25% 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kokonaisalaa koskevasta maksusta kuitenkin enintään	2000 €

8.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77.2 §) (MRL 143 §)	320 €
8.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	320 €
8.4 Rakennustyön aikainen muutos rakentamislupaan	500 €
Pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään vain 50%.	
8.5 Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen / -ilmoituksen käsittely	25 €

9 § YLIMÄÄRÄISET KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

9.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	420 €
---	-------

10 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

10.1 Rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta).	420 €
--	-------

11 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLEMERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUS (RakL 107 §) (MRL 149 b §)

11.1 Kiinteistöinsinöörin toimenpiteet eivät sisälly tämän taksan mukaisiin maksuihin, vaan niistä on määrätty erikseen kiinteistö- ja mittausosaston hyväksymässä taksassa.	
--	--

12 § RAKENNUSRASITTEET (RakL 128 §, 129 §, 130 §)

12.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 50%.	500 €
---	-------

12.2 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten 500 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 50%.

12.3 Rasitejärjestely 1200 €

13 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82)

13.1 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken 400 €

14 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)

14.1 Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) 300 €

15 § RAKENNUSTYÖN SUORITUS (RakL 106 §) (MRL 149 §)

15.1 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen 500 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 50 %.

16 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (RakL 131 §, SVPL 233 §) (MRL161 §, 162 §)

16.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasiitettua kiinteistöä kohti 650 €

16.2 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (SVPL) rasiitettua kiinteistöä kohti 650 €

17 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (RakL 135 §) (MRL 164 §)

17.1 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä 1000 €

18 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (RakL 138 §) (MRL 165 §)

18.1 Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta 400 €

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen.
Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.

19 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (RakL 63 §, 64 §, 65 §) (MRL 133 §, 1MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

19.1 Naapurien kuuleminen kiinteistöä kohti Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen kuultavaa kiinteistöä kohti 60 €

19.2 Rakennus Rakentamis lupahakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella vähintään tai todellisten kustannusten mukaan 600 €

19.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi Pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään vain 50%. 400 €

19.4 Poikkeamishakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti 60 €

19.5 Poikkeamishakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, vähintään tai todellisten kustannusten mukaan 600 €

20 § ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §) (MRL 144 §)

20.1 Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman 500 €

Pientalon, talousrakennuksen tai vastaavan osalta maksusta peritään vain 20%

21 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO

(RakL 141 §, 142 §)

21.1 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 1000 €

22 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL119 §) (MRL 151 §)

22.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 300 €

2.2 Päätös asiantuntijatarkastuksesta 300 €

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Mikäli rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

22.3 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

23 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET (RakL 146 §, 147 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §) (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

23.1 Lautakunnan päätös pysäyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys 520 €

23.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa
(RakL 147.1 §) (MRL 182,1 §) 350 €

23.3 Uhkasakon asettamispäätös (RakL 147.2 §) (MRL 182,2 §) 520 €

23.4 Teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147.2 §) (MRL 182,2 §) 520 €

23.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 520 €

23.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 520 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua **RakL 79 §:n MRL 145 §:n** mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

24 § KOKOONTUMISTILOJEN VAHVISTAMINEN TARKASTUS (RakL 41 §)

24.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 320 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan 1,0 €/m²

25 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT PÄÄTÖKSET (PEL 71 §, 75 §)

25.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista 300 €

25.2 Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle käyttöönottokatselmuksesta alkaen 1200 €/alkava v.

26 § POSTIPALVELULAIN 44 §:n MUKAINEN PÄÄTÖS

26.1 Lautakunnan määräys postilaatikkojen sijoittamisesta 300 €

27 § MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT

27.1 Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisen valvontatehtävän hoitamisesta peritään kunnallisteknisten palvelujen osastolta vuosittainen maksu katu- ja muiden yleisten alueiden pinta-alan mukaan 0,05 €/m²

27 § ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN MUKAISET VIRANOMAISTEHTÄVÄT

27.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	170 €
muut asuinrakennukset	170 €
varasto- ja muut rakennukset	

27.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	120 €
muut asuinrakennukset	220 €
tuotantorakennukset	220 €
varasto- ja muut rakennukset	220 €

28 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

28.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 40 €

28.2 Lainvoimaisuustodistuksen antaminen 40 €

29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään tämän taksan mukainen maksu kolminkertaisena. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 23 §:n mukaan.

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään lupanhakijalta tämän taksan mukainen maksu korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kaupungille aiheutuneet kulut. Maksua korotetaan seuraavasti:

Rakennusvalvontamaksu peritään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän.

Mikäli korottamattoman maksun määrä on yli 2 000 euroa, maksu peritään kaksinkertaisena. Maksun määrää voidaan alentaa 30–90 % korotuksen siltä osin, joka ylittää 2 000 euroa, ottaen huomioon 1 kappaleessa mainittu peruste.

29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa 30.3 §:n mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli **rakentamislupa** **rakennuslupa** tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta 600 €

muiden lupien osalta 400 €

31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja **rakentamisluvan** **rakennusluvan** ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakennusluvan osalta 500 € sekä muiden lupien osalta 300 €.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan; mikäli toimenpidettä valmisteleiviin töihin ei ole ryhdytty.

31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain.

Mikäli **rakentamislupa** **rakennuslupa** koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli **rakentamislupa rakennuslupa** on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin **rakentamislupa rakennuslupa** on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu.

Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

32 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön kokonaisala. Katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala lasketaan sen ulkomittojen mukaisesti.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10.000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVAKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Maksut tulevat voimaan xx.xx.2025 Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.