

## Suunnitteluvaraus, määräala Itä-Somersojan vireillä olevasta asemakaava-alueesta / Borg-kiinteistöt Oy tai nimettävän yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 28  
152/10.00.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen ja  
kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Borg-kiinteistöt Oy anoo 16.1.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi suunnittelua varten yhtiön tai nimettävän yhtiön lukuun määräalan kiinteistöistä 680-410-6-82 Vahaniitty, 680-410-2-131 Kallionpää II, 680-410-2-138 Perttilä, 680-410-2-137 Markkula ja 680-410-2-136 Reinola. Määräalan pinta-ala on noin 30000 m<sup>2</sup>, ja sen sijainti on osoitettu liitekartalla.

Alue on vielä hinnoittelematta, koska kaavoitusprosessi on kesken. Hinnoitteluun ja luovutusmenettelyyn palataan asemakaavoituksen edetessä, varsinaisen varauksen teon yhteydessä.

Borg-kiinteistöt Oy:n tai perustettavan yhtiön tarkoituksena on käyttää aluetta yhdessä korttelin 1177 tontin 6 mukaisen määräalan kanssa, jonka varausta yhtiö on myös anonut. Alue varataan jatkosuunnittelua varten ja sille on tarkoitus rakentaa yllä mainitun tontin toimintaa tukevaa rakentamista ja tuotantotiloja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus varaa jatkosuunnittelua varten noin 30000 m<sup>2</sup> määräalan vireillä olevalta Itä-Somersojan asemakaava-alueelta vuokrattavaksi Borg-Kiinteistö Oy:lle tai erikseen nimettävälle yhtiölle 2.2.2026 asti, liitekartan mukaisesti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojalta varausmaksua.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.