

Määräalan varaaminen Karukkokadun asemakaava-alueelta / Borg-kiinteistöt Oy tai nimeämensä yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 03.02.2025 § 27
151/10.00.02.02/2025

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen ja
kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Borg-kiinteistöt Oy anoo 16.1.2025 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön tai erikseen nimettävän yhtiön lukuun määrääalaa, joka käsittää vielä lohkomatta olevan Karukkokadun asemakaavan korttelin 1177 tontin 6.

Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1177 tontti numero 6 on kooltaan noin 30000 m² ja sillä on rakennusoikeutta noin 12 000 k-m². Tontti kuuluu teollisuusrakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (TY-35). Tontin lohkominen on vireillä.

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 21.10.2024 § 84 hintaan 84 €/k-m². Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 1 008 000 € ja 5 % vuokratasolla vuosivuokraksi 50 400 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus. Tontin pinta-ala, rakennusoikeus ja hinta tarkentuvat lohkomisen valmistuttua.

Borg-kiinteistöt Oy:n tai erikseen nimettävän yhtiön on tarkoitus rakentaa tontille tuotantorakennus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa määrääalan, joka käsittää Karukkokadun asemakaavan korttelin 1177 tontin 6, vuokrattavaksi Borg-Kiinteistö Oy:lle tai erikseen nimettävälle yhtiölle 31.4.2025 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.4.2024 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 25 200 €. Varausmaksu hyvitetään vuokran hinnassa, mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.