

**KATUALUEIDEN JA MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN KAIVUTÖISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT**

**KAIVUMAKSU**

Katualueen ja muun yleisen alueen kaivumaksun hinnoitteluperusteena on työmaan kesto, laajuus ja keskeisyys. Maksu sisältää kaivuluvan käsittelystä ja kaivutyön valvonnasta aiheutuneet kustannukset sekä maksun kadun ja yleisen alueen rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä.

Maksut on jaettu kahteen luokkaan. Maksuluokat on esitetty maksuluokkakartassa.

**Maksuluokka A**

Maksuluokkaan A kuuluvat maksuluokkakarttaan punaisella merkityt pää- ja kokoojakadut sisältäen näiden jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä rakennetut puistot ja tontit.

**Maksuluokka B**

Maksuluokkaan B kuuluvat maksuluokkakarttaan sinisellä merkityt tonttikadut sisältäen näiden jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan A.

**Kaikissa maksuluokissa**

- käsittely- ja valvontamaksuun sisältyy ilmoituksen käsittely sekä aloitus- ja vastaanottokatselmus. Maksu peritään aloituskatselmuksen jälkeen töiden aloittamisen ja hyväksytyyn vastaanottokatselmuksen väliseltä ajalta,
- yhteiskaivuuna tehtävät työt eri toimijoiden kesken: Alueen käyttömaksu -50 %, maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran, vaikka samalla kertaa voidaan asentaa eri toimijoiden johtoja samaan kaivantoon, eri toimijat ilmoitettava hakemuksessa,
- alueen käyttömaksua ei peritä ajalta, jolloin työ ei voi edetä aikataulun mukaisesti työstä vastaavasta riippumattomasta syystä,
- maksuluokkien rajalle sijoittuva alue lasketaan kuuluvaksi kokonaan ylempään maksuluokkaan,
- maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun tai muun yleisen alueen rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä,
- luvatta käyttöön otetusta alueesta peritään 1000 € + käsittely- ja valvontamaksu sekä alueen käyttömaksu maksuluokan mukaisesti,
- ylimääräisestä valvontakäynnistä laiminlyöntitapauksessa peritään 200 € / valvontakäynti,
- huomautusmaksu laiminlyöntitapauksessa 500 € / huomautus,
- ylimääräisestä vastaanottokatselmuksesta työmaan vastaanotossa peritään 1000 € / katselmus,

Maksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Kaivumaksu koostuu kahdesta osasta, käsittely- ja valvontamaksusta ja alueen käyttömaksusta. Maksut määräytyvät seuraavasti:

KÄSITTELY- JA VALVONTAMAKSU	€ / hakemus
Maksuluokka A ja B	240 €/300 €*

\*sähköinen hakemus / paperinen hakemus

ALUEEN KÄYTTÖMAKSU	€/vrk
<b>Maksuluokka A</b>	
alle 60 m2	20 € /vrk
60 – 120 m2	40 € / vrk
yli 120 m2	60 € / vrk
<b>Maksuluokka B</b>	
alle 60 m2	10 € /vrk
60 – 120 m2	20 € /vrk
yli 120 m2	30 € /vrk

<b>YHTEISKAIVU</b>	Alueen käyttömaksu – 50 %
--------------------	---------------------------

<b>ALUEEN LUVATON KÄYTTÖ</b>	1000 € + käsittely- ja valvontamaksu sekä alueen käyttömaksu
<b>YLIMÄÄRÄINEN VALVONTAKÄYNTI</b>	200 € / valvontakäynti

<b>HUOMAUTUSMAKSU</b>	500 € / huomautus
<b>YLIMÄÄRÄINEN VASTAANOTTOKATSELMUS</b>	1000 € / vastaanottokatselmus