

Päätös tupakointikieltohakemukseen / Asunto Oy Kaurintie, Raisio

Terveysvalvontajaosto 11.02.2025 § 6
1074/11.02.02/2024

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kohde

Asunto Oy Kaurintie, Jukolankatu 1, 3, 5 ja 7, 21200
Y-tunnus: 0138325-0

Asianomaiset joita määräys koskee: As Oy Kaurintien asukkaat, 48 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

As Oy Kaurintie on toimittanut 18.10.2024 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Asuntoyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä asuntoyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille ja huoneistojen terassiparvekkeille (pihapatioille).

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asuntoyhteisön 8.5.2024 pidetyn yhtiökokouksen kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että asuntoyhtiö on päättänyt hakea kieltoa. Hakemuksen liitteenä ovat myös mm. yhtiökokouspäättöksen lainvoimaisuustodistus, osake- ja asukasluettelot, kuulemiskirjeet ja iv-kuvat. Hakemusta on täydennetty 20.11.2024 rakennuspiirustuksilla, selvityksellä asukkaiden kuulemismenettelystä ja savun kulkeutumisesta.

Asuntoyhtiön antaman selvityksen mukaan korvausilmaventtiilit ovat vuonna 2006 uusittujen ikkunoiden karmeissa. Parvekkeet ovat allekkain ja vierekkäin. Raitis ilma huoneistoon on tarkoitus tulla mm. parvekkeen ikkunoista. Naapurin tupakoidessa parvekkeella sisään otettava ilma ei ole luonnollisesti niin raitista, kun tupakoimattoman ihmisen olisi kohtuullista toivoa.

Kiinteistössä on ilmanvaihtojärjestelmänä koneellinen poisto. Asuntoyhtiössä on neljä rakennusta ja jokaisessa on asuinkerroksia kolme.

Kuuleminen

Asukkaille on taloyhtiön toimesta lähetetty kysely tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Vastaajista (7 kpl) neljä puolsivat parveketupakointikiellon hakemista ja kolme vastusti.

Terveysturvaviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 17.12.2024 -12.1.2025 välisenä aikana. Vastineita ei saapunut terveysturvavirastoon.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määrittämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrittäminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kieltä on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määrittämiselle täyttyvät.

As Oy Kaurintien tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asuntoyhteisön parvekkeet sijaitsevat päällekkäin ja/tai vierekkäin, huoneistojen terassiparvekkeet (pihapatiot) vierekkäin ja parvekkeet näiden yläpuolella.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettujen kasvipöytä tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Raision ja Naantalien kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveysturvaviranomaisena toimii Raision kaupungin terveysturvavirasto.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Päätösehdotus

Terveysvalvontajaosto päättää määrätä Asunto Oy Kaurintien, osoitteeseen Jukolankatu 1, 3, 5 ja 7, 21200 Raisio, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon asukkaiden hallinnassa oleville parvekkeille ja terassiparvekkeille (pihapatioille).

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 360 € (6 h).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.