



## Kaupunginvaltuusto

Aika 27.01.2025 klo 18:00 - 18:25

Paikka Valtuustosali

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Yritystonttien hinnoittelu Konsan asemakaavan kortteleissa 760, 7040 ja 7041	7
§ 5	Määräalan varaaminen kiinteistöstä 680-417-3-38 Hepokankare	9
§ 6	Sari Suomisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	12
§ 7	Satu Ojan eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	14
§ 8	Satu Råbergin eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä	16
§ 9	Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuustolle tiedoksi	18
§ 10	Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite nuorisotilasta Kauppakeskus Myllyyn	20
§ 11	Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite virkistysalueiden kehittämisestä	22
§ 12	Valtuutettu Heikki Suomisen ym. valtuutettujen aloite ulkoilmapuhujapaikan varaamisesta torin alueelle	24

---

**Kaupunginvaltuusto**

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laulumaa Janne	puheenjohtaja	
	Seikola Harri	1. varapuheenjohtaja	
	Suominen Heikki	2. varapuheenjohtaja	
	Suominen Jani	3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Helinä	jäsen	
	Aso Janne	jäsen	
	Efe Piritä	jäsen	
	Grönblom Evert	jäsen	
	Haavisto Erkki	jäsen	
	Heiskari Jyrki	jäsen	
	Hurmerinta Teija	jäsen	
	Jormanainen Juha	jäsen	
	Kangasoja Mikko	jäsen	
	Kivijärvi Anneli	jäsen	
	Koivisto Mika	jäsen	
	Korhonen Ari	jäsen	
	Kosonen Kimmo	jäsen	
	Lehto-Laurila Hannele	jäsen	
	Lehtonen Aarre	jäsen	
	Leinonen Ari	jäsen	
	Lindqvist Emma	jäsen	
	Maunula Markus	jäsen	
	Moislahti Jonni	jäsen	
	Ollila Annika	jäsen	
	Parantainen Vesa	jäsen	
	Parkko Tanja	jäsen	
	Pulkinen Jari	jäsen	
	Rantala Jukka	jäsen	
	Rintee Saira	jäsen	
	Rosama Jarmo	jäsen	
	Salonen Jari	jäsen	
	Soiniitty Tapio	jäsen	
	Suro Aleksii	jäsen	
	Tammelin Mikko	jäsen	
	Toivonen Niko	jäsen	
	Tyyskänen Eveliina	jäsen	
	Våg Hans	jäsen	
	Äikäs Niina	jäsen	
	Hellstén Juha	varajäsen	
	Kujala Pasi	varajäsen	
	Engström Kristiina	varajäsen	
	Salonen Mirva	varajäsen	
	Valkeejärvi Terhi	varajäsen	
Poissa	Dahlgren Niko		
	Laine Heikki		
	Mero Jonna		
	Mylly Ella		
	Savola Eeva		

---

Muu	Rantanen Satu Vainio Eero Mattila Samu Nummila Ilari Hakala Anni	kh:n edustaja kaupunginjohtaja kaupunkikehitysjohtaja IT-suunnittelija pöytäkirjanpitäjä
-----	--	--

## Allekirjoitukset

Janne Laulumaa  
puheenjohtajaAnni Hakala  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 1 - 12 §:t

## Pöytäkirjan tarkastus

Jarmo Rosama  
pöytäkirjantarkastajaTerhi Valkeejärvi  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen  
31.01.2025

Kaupunginvaltuusto

§ 1

27.01.2025

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 1

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 2

27.01.2025

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 2

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jarmo Rosama ja Eeva Savola.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Rosama ja Terhi Valkeejärvi.

Kaupunginvaltuusto

§ 3

27.01.2025

---

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 3

Päätösehdotus                      Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 439	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 4	27.01.2025

---

## Yritystonttien hinnoittelu Konsan asemakaavan kortteleissa 760, 7040 ja 7041

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 439

Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungilla on omistuksessaan yhteensä kuusi vuokrattuna olevaa yritystonttia kortteleissa 760, 7040 ja 7041. Kaupunki on aiemmin myynyt korttelin 7041 tontin nro 1 rakennuksineen. Korttelit ovat asemakaavassa osoitettuna merkinnällä TY-28 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusoikeuden tehokkuusluku on kaikissa kortteleissa  $e=0,30$ .

Asemakaavan mukaisesti rakentuneet kaupungin tontit on vuokrattu alun perin 2000-luvun alkuvuosina. Vanhimmat vuokrasopimukset ovat päättymässä noin viiden vuoden ja uusimmat runsaan kymmenen vuoden kuluttua. Alueen vuokralaiset ovat esittäneet pyyntöjä vuokrasopimustensa uusimiseksi.

Tontit on tarpeen hinnoitella uudelleen, koska nykyinen hinnoittelu ei ole enää ajantasalla. Nykyiset vuokrasopimukset perustuvat vanhaan (KV 17.8.1998 § 129) hinnoitteluun 300 mk/k-m<sup>2</sup>. Vertailualueena hintatason määrittämiseen voi käyttää läheistä vuonna 2013 hinnoiteltua Peitturinkadun yritysalueetta, jossa hinta on 84 €/k-m<sup>2</sup> ja vuokraprosentti ollut silloisen maapolitiikan mukaisesti 3 %. Valmistelun yhteydessä on katsottu Ratakadun kortteleille 760, 7040 ja 7041 käyväksi hinnaksi 84 €/k-m<sup>2</sup> ja vuokraprosentiksi nykyisen hinnoittelukäytännön mukaisesti 5 %. Tällä hinnoittelulla tonttien nykyinen vuokrataso tulisi jonkin verran nousemaan ja olisi samalla vähän korkeampi kuin Peitturinkadun yritysalueella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että korttelien 760, 7040 ja 7041 yritystonttien hinnoitteluksi hyväksytään rakennusoikeuden hinta 84 euroa / k-m<sup>2</sup>. Vuosivuokra on 5 % rakennusoikeuden hinnan mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 4  
1274/10.00.02.00/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että korttelien 760, 7040 ja 7041 yritystonttien hinnoitteluksi hyväksytään rakennusoikeuden hinta 84 euroa / k-m<sup>2</sup>. Vuosivuokra on 5 % rakennusoikeuden hinnan mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta.

Kaupunginhallitus	§ 439	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 4	27.01.2025

---

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Hinnoiteltavat korttelit 760, 7040 ja 7041



Kaupunginhallitus	§ 414	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 9	20.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	27.01.2025

---

## Määräalan varaaminen kiinteistöstä 680-417-3-38 Hepokankare

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 414

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vuokra-asunnot Oy anoo 5.11.2024 lähetetyllä hakemuksella Kuloistenniitty 1 alueelta tontinvarausta 31.12.2025 asti, uudiskohdetta varten. Hakemuksen kohteena oleva tontti on vielä lohkomatta, joten varaus käsitellään määräalan varauksena. Yhtiön lukuun varataan määräala kiinteistöstä 680-417-3-38 Hepokankare. Määräala käsittää Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6081 tontin 2. Tontti on kooltaan noin 2212 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on 2180 k-m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa. Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-46). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita. Rakentamisen voi aloittaa vasta tontinmuodostuksen tultua lainvoimaiseksi.

Raision kaupunginvaltuusto on päätöksellään 31.1.2022 § 16 määrittänyt Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueen luovutustavaksi tarjouskilpailun, joka toteutetaan tontin hinnan ja laadullisten kriteerien yhdistelmänä. Tässä varauksessa poiketaan tästä valtuuston linjauksesta, joten asia täytyy käsitellä vielä kaupunginvaltuustossa. Kaupunginhallitus on käsitellyt Raision Vuokra-asunnot Oy:n konserniohjetta 26.10.2021 §373. Konserniohjeen kohta 5: ”Yhtiön tulee varautua rakentamaan Kuloistenniitty 1-alueelle uudiskohde.” Kaupunginhallituksen on antanut 14.6.2024 § 216 konserniohjeen mukaisen ennakkonäkemyksen, jossa se kannattaa Raision Vuokra-asunnot Oy:n uudisrakentamista Kuloistenniitty 1 alueelle. Kohteen luovuttaminen Kuloistenniitty 1 alueelta antaa Raision Vuokra-asunnot Oy:lle mahdollisuuden toteuttaa konserniohjettaan. Rakentamisen laadullisiin kriteereihin tulee kiinnittää valtuuston päätöksen ja konserniohjeen mukaisesti erityistä huomiota.

Tontin hinta määräytyy Raision kaupunginvaltuuston päätöksen 31.1.2022 § 16 mukaan ja on 155€/k-m<sup>2</sup>, vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 2,5% tontin hinnasta ja se tulee maksaa 30.11.2025 mennessä. Maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen tontin vuosivuokrassa.

Varattavan määräalan mukaisen tontin 2 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 337 900 euroa ja perusvuokraksi 16 895 €/v.

Hakemuksessaan Raision Vuokra-asunnot Oy toteaa, että sen tavoitteena on edistää kaupungin vuokra-asuntotarjontaa ja vastata Raision asuntopolitiikan asettamiin tavoitteisiin. Tontin luovutus Raision Vuokra-asunnot Oy:lle tukisi kaupungin tavoitteita tarjota turvallisia, laadukkaita ja

Kaupunginhallitus	§ 414	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 9	20.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	27.01.2025

---

kohtuuhintaisia asuntoja, jotka edistävät kaupunkilaisten hyvinvointia sekä kaupungin kestäväen kehityksen periaatteita. RaVulla ei ennestään ole Kuloisten alueella kerrostalokohteita, jolloin tontinluovutus RaVulle monipuolistaa alueen asumisvaihtoehtoja.

Suunnitellut toimenpiteet tontilla tähtäävät energiatehokkaaseen ja ympäristöystävälliseen vuokra-asuntotuotantoon, joka tukee myös Raision kaupungin ilmastosuunnitelmaa.

Tarvittaessa Raision Vuokra-asunnot Oy on valmis toimittamaan lisätietoja suunnitelmista ja tontin käytöstä kaupungin päätöksenteon tueksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision Vuokra-asunnot Oy:lle varataan määräala kiinteistöstä 680-417-3-38 31.12.2025 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 30.11.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 8447 euroa. Varauskassa hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 9

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision Vuokra-asunnot Oy:lle varataan määräala kiinteistöstä 680-417-3-38 31.12.2025 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 30.11.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 8447 euroa. Varauskassa hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Janne Laulumaa ja Heikki Suominen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. He ovat Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäseniä (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 414	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 9	20.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 5	27.01.2025

---

Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.37.

Pidettiin kokoustauko klo 17.37-17.43.

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 5  
1285/10.00.02.02/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision Vuokra-asunnot Oy:lle varataan määräala kiinteistöstä 680-417-3-38 31.12.2025 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 30.11.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 8447 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Sijaintikartta 680-6-6081-2

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 447  
§ 6

16.12.2024  
27.01.2025

---

## Sari Suomisen eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 447

Valmistelija: vt. hallintojohtaja Sanna Tammilehto,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Sari Suominen on jättänyt 2.12.2024 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi 31.12.2024 lähtien.

Sari Suominen on infralautakunnan jäsen (kv 9.8.2021 § 110) ja Vasemmistoliiton varavaltuutettu.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto merkitsee tiedoksi Sari Suomisen eronpyynnön infralautakunnan jäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.
- 2) valtuusto myöntää eron Sari Suomiselle infralautakunnan jäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.
- 3) valtuusto valitsee Sari Suomisen tilalle infralautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 4) valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Vasemmistoliiton valtuustoryhmälle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 6  
54/00.00.01.01/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto merkitsee tiedoksi Sari Suomisen eronpyynnön infralautakunnan jäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 447  
§ 6

16.12.2024  
27.01.2025

---

2) valtuusto myöntää eron Sari Suomiselle infralautakunnan jäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.

3) valtuusto valitsee Sari Suomisen tilalle infralautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

4) valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Vasemmistoliiton valtuustoryhmälle.

Päätös

Emma Lindqvist esitti, että infralautakunnan jäseneksi valitaan Leena Rihko ja varajäseneksi infralautakuntaan Leena Rihkon tilalle valitaan Eveliina Tyyskänen.

Valtuusto päätti yksimielisesti

1) merkitä tiedoksi Sari Suomisen eronpyynnön infralautakunnan jäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.

2) myöntää eron Sari Suomiselle infralautakunnan jäsenyydestä ja varavaltuutetun tehtävästä.

3) valita Sari Suomisen tilalle infralautakuntaan uudeksi jäseneksi Leena Rihkon ja uudeksi varajäseneksi Eveliina Tyyskäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

4) Valtuuston puheenjohtaja pyysi keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Vasemmistoliiton valtuustoryhmälle.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 448  
§ 7

16.12.2024  
27.01.2025

---

## Satu Ojan eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 448

Valmistelija: vt. hallintojohtaja Sanna Tammilehto,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Satu Oja on jättänyt 4.12.2024 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Satu Oja on infralautakunnan varajäsen (kv 9.8.2021 § 110).

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto merkitsee tiedoksi Satu Ojan eronpyynnön infralautakunnan varajäsenyydestä.
- 2) valtuusto myöntää eron Satu Ojalle infralautakunnan varajäsenyydestä.
- 3) valtuusto valitsee Satu Ojan tilalle infralautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 7  
54/00.00.01.01/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto merkitsee tiedoksi Satu Ojan eronpyynnön infralautakunnan varajäsenyydestä.
- 2) valtuusto myöntää eron Satu Ojalle infralautakunnan varajäsenyydestä.
- 3) valtuusto valitsee Satu Ojan tilalle infralautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 448  
§ 7

16.12.2024  
27.01.2025

---

Päätös

Janne Aso esitti, että infralautakunnan varajäseneksi valitaan Terhi Valkeejärvi.

Valtuusto päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi Satu Ojan eronpyynnön infralautakunnan varajäsenyydestä.
- 2) myöntää eron Satu Ojalle infralautakunnan varajäsenyydestä.
- 3) valita Satu Ojan tilalle infralautakuntaan uudeksi varajäseneksi Terhi Valkeejärven jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus	§ 12	20.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	27.01.2025

---

### Satu Råbergin eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 12

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuusto on valinnut Satu Råbergin keskusvaalilautakunnan varajäseneksi kokouksessaan 9.8.2021 § 106. Satu Råberg on jättänyt 22.12.2024 sähköpostitse eronpyynnön keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä esteellisyydestä johtuen.

Vaalilain 14 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen esteellisyydestä säädetään hallintolain 27 - 30 §:ssä. Oikeusministeriö ohjeistaa kirjeessään 16.9.2024, että esimerkiksi keskusvaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso on esteellinen osallistumaan ehdokasasettelusta päättämiseen puolisoaan koskevan listan osalta, ennakkoäänten laskentaan, tarkastuslaskentaan ja vaalien tuloksen vahvistamiseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto merkitsee tiedoksi Satu Råbergin eronpyynnön keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä

2) valtuusto myöntää eron Satu Råbergille keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä

3) valtuusto valitsee Satu Råbergin tilalle keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 8  
22/00.00.01.01/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1) valtuusto merkitsee tiedoksi Satu Råbergin eronpyynnön keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä

2) valtuusto myöntää eron Satu Råbergille keskusvaalilautakunnan



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 12  
§ 8

20.01.2025  
27.01.2025

---

varajäsenyydestä

3) valtuusto valitsee Satu Råbergin tilalle keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Evert Grönblom esitti, että keskusvaalilautakunnan varajäseneksi valitaan Terttu Perälähti.

Valtuusto päätti yksimielisesti

1) merkitä tiedoksi Satu Råbergin eronpyynnön keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä.

2) myöntää eron Satu Råbergille keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä.

3) valita Satu Råbergin tilalle keskusvaalilautakuntaan uudeksi varajäseneksi Terttu Perälähdän jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tarkastuslautakunta	§ 7	16.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 9	27.01.2025

---

### Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuustolle tiedoksi

Tarkastuslautakunta 16.01.2025 § 7

Kuntalain 84 § 2 momentti velvoittaa laissa mainitut luottamushenkilöt ja johtavat viranhaltijat tekemään sidonnaisuusilmoituksen kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Sidonnaisuusilmoitukset on kerätty ilmoitusvelvollisilta Webropol-kyselyn avulla.

Sidonnaisuusilmoitus on kuntalain 84 § 1 momentin mukaan tehtävä johtotehtävistä sekä luottamustoimista elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Kuntalain 84 § 3 momentin mukaan sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Lisäksi Raision kaupungin hallintosäännön 96 §:n mukaan tarkastuslautakunta huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Tarkastuslautakunta on kokouksissaan tarkastanut aiemmin tehdyt, kuhunkin kokoukseen mennessä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja niiden täydennykset.

Esittelijä	Puheenjohtaja Ari Korhonen
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta saattaa liitteen mukaiset sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 9  
664/00.03.02/2022

Esittelijä	Tarkastuslautakunta
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta  
Kaupunginvaltuusto

§ 7  
§ 9

16.01.2025  
27.01.2025

---

Liitteet

2 Sidonnaisuusilmoitukset valtuustoon

**Valtuutettu Emma Lindqvistin ym. valtuutettujen aloite nuorisotilasta Kauppakeskus Myllyyn**

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 10  
140/12.05.02/2025

Valtuutettu Emma Lindqvist jätti seuraavan aloitteen:

Raision nuorisotilojen määrä ja aukioloajat ovat viime vuosina vähentyneet merkittävästi. Tällä hetkellä kaupungissa toimii vain kaksi nuorisotilaa: Keskustan Noppa ja Tikanmaan Tikke. Näistä Tikke on avoinna ainoastaan perjantai-iltapäivisin, ja Noppa palvelee vain 13–17-vuotiaita, vaikka monissa muissa kaupungeissa nuorisotilat ovat avoinna jopa 20-vuotiaille. Nuorisotilojen sulkemisten taustalla ovat vaikuttaneet mm. henkilöstön eläköitymiset ja säästötoimet.

Nuoria kohdataan kyllä yhä. Jos nuorisotilojen trendi onkin laskeva, kohtaamista pyritään tekemään yhä enemmän siellä, missä nuoret viettävät jo valmiiksi aikaa. Keskustan ilkeväkallan ja nuorten väkivaltaisen käytöksen lääkkeeksi on tarjottu kameravalvonnan lisäämisen lisäksi onneksi myös etsivän nuorisotyön määrää keskustassa. Valvontakamerat eivät yksin riitä, ennaltaehkäiseviä toimia ja kohtaamista tarvitaan.

Muualla Suomessa nuorisotilojen trendi tuntuu olevan perustaa tiloja sinne, missä nuoret viettävät jo valmiiksi aikaa. Erityisesti ostoskeskuksiin perustettujen nuokkarien supervoimaksi on kehittynyt tapa kohdata myös sellaisia nuoria, joita ei muualla tavoiteta.

Yle uutisoi hiljattain mm. Vantaalle ja Tampereelle ostoskeskuksiin avatuista nuorisotiloista, joiden kävijäkunta on monipuolista ja jopa tyyppillistä nuokkarien asiakaskuntaa vanhempaa. Nuorisotilat ovat onnistuneet rauhoittamaan ostoskeskusten häiriökäyttäytymistä ja nuokkarien avulla on onnistuttu tavoittamaan mm. vasta vähän aikaa Suomessa olleita pakolaistaustaisia poikia, joilla on haasteita yhteiskuntaan integroitumisessa. Ostoskeskuksiin sijoitetut nuorisotilat eivät ole Varsinais-Suomessakaan ennenkuulumattomia: nuokkareita löytyy jo Turusta ainakin Hansasta ja Skanssista.

Monelta nuorelta puuttuu vapaa-ajanviettopaikka, josta löytyy myös turvallisia aikuisia. On erityisen tärkeää, että myös nuorille löytyy vapaata, maksutonta kaupunkitilaa, johon on lupa tulla sellaisena kuin on. Nuorisotilojen sijoittaminen kauppakeskuksiin on järkevää, sillä tilat tavoittavat nuoret siellä, missä he muutenkin viettävät aikaa.

Nuorten hyvinvoinnin tukeminen on kaupungin velvollisuus. Tarjoamalla heille turvallisia kokoontumispaikkoja voimme ennaltaehkäistä levottomuuksia ja edistää yhteisöllisyyttä ja mm. kotoutumista. Nyt on aika toimia ja luoda Raisioon nuorisotila, joka vastaa tämän päivän tarpeisiin.

Ehdotan, että:

Kaupunginvaltuusto

§ 10

27.01.2025

- Kaupunki arvioi nuorisotilojen määrää ja aukioloaikojen riittävyyttä sekä varmistaa, että palvelut tavoittavat myös yli 17-vuotiaat nuoret.
- Kaupunki selvittää, olisiko nuorisotiloja mahdollista sijoittaa Raisiontorille tai kauppakeskus Myllyyn.
- Selvitetään mahdolliset rahoitusmallit ja yhteistyökumppanit hankkeen toteuttamiseksi.
- Selvitetään, minkälaisia henkilöstötarpeita uusien nuorisotilojen avaaminen aiheuttaisi.
- Nuorisotilan suunnittelussa otetaan mukaan nuoret itse, jotta se vastaa heidän tarpeitaan.

Raisiossa, 27.1.2025  
Emma Lindqvist

Eveliina Tyyskänen  
Aarre Lehtonen  
Aleksi Suro  
Heikki Suominen  
Mirva Salonen  
Anneli Kivijärvi  
Pirita Efe  
Harri Seikola  
Jukka Rantala  
Teija Hurmerinta  
Jari Pulkkinen  
Mikko Kangasoja

Juha Jormanainen  
Helinä Aaltonen  
Tanja Parkko  
Juha Hellstén  
Janne Laulumaa  
Kimmo Kosonen  
Jani Suominen  
Janne Aso  
Vesa Parantainen  
Annika Ollila  
Hannele Lehto-Laurila  
Hans Våg

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite virkistysalueiden kehittämisestä**

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 11  
141/12.04.02/2025

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

Raision kaupungilla on Karhuluodon virkistysalue, joka on osa Karhuluotonimisestä saaresta, jonne pääsee vain veneellä. Saari sijaitsee Naantalin Rymättylässä, Saloluodon eteläpuolella. Käyttöalueen pinta-ala on Raision kaupungin internetsivujen mukaan 17,5 ha.

Vuonna 2020 laaditun teknisen keskuksen palveluverkkoselvityksen mukaan Karhuluodon virkistysalueella on sauna, kota, kaksi laituria, joissa on venepaikkoja, teltpaikkoja, soutuveneitä, kaksi grillikatosta, vahtimestarin mökki, kompostoivia käymälöitä, leirikeittiö, ruokailukatos ja maakellari. Alueen käyttövesi saadaan kahdesta porakaivosta. Saaren palvelut toimivat omatoimi periaatteella. Saunan lämmitys ja omien jälkien siivoaminen kuuluvat kaikille alueella vieraileville. Karhuluodon saarella ei ole jätehuoltoa, joten vierailijoiden pitää viedä omat roskat pois. Laituripaikan vuokra on ollut vuonna 2024 7 euro/vrk.

Selvityksen mukaan laiturimaksuista saadut tuotot on luovutettu palkaksi aluetta hoitavalle yhdistykselle. Karhuluodon virkistysalueen käyttöastetta tarkasteltiin tuolloin laituripaikkojen menekin perusteella. Vuonna 2017 laituripaikkoja varattiin 171 kappaletta. Laituripaikkojen varaukset putosivat n. 20 % vuonna 2018 ja laituripaikkoja varattiin 140 kappaletta.

Selvityksessä kerrottiin, että alueen hoito jakaantuu Raision kaupungin tuotantoyksikön ja yhdistyksen kesken. Alueelta kaadetaan vuosittain puita polttopuiksi. Toisinaan laiturit vaativat kunnossapitoa sekä kaivovedestä otetaan vesinäytteet.

Olellaisin kirjaus palveluverkkoselvityksessä on ollut tulevaisuuden näkymistä seuraavaa:

- ”Alueen yleisilme on rähjäinen. Rakennelmat ovat huonossa kunnossa. Jos alueesta haluttaisiin viihtyisä, pitäisi Karhuluotoon investoida huomattavasti.
- Saaren käyttäjämäärä on pieni ja saavutettavuus huono. Alueelle pääsee ainoastaan veneellä. Tässä taloustilanteessa ei ole mahdollisuutta investoida Karhuluotoon. Näin ollen toiminta-alueella jatkuu entisellään tai sitten se loppuu kokonaan.”

Infralautakunnassa on kuluvalle vaalikaudella keskusteltu pariin otteeseen Karhuluodon tilanteesta, mutta saadun suullisen selvityksen perusteella alueen jatkotoimet kuuluisivat kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaostolle.

Liki viisi vuotta on kulunut teknisen keskuksen palveluverkkoselvityksen valmistumisesta. Tuona aikana on muutettu kaupungin organisaatiota ja trimmattu toimintaa, sekä käyty keskusteluita mitä kaupungin varoilla tehdään.

Karhuluodon haaste on selkeästi saavutettavuus, koska sinne on mahdotonta päästä ilman venettä. Lisäksi mikäli rakennelmat ovat olleet jo viisi vuotta sitten huonossa kunnossa, niin onko sinne tehty merkittäviä parannustöitä tuona aikana? Raision kaupungilla on vastuunsa tuottamistaan palveluista, vaikka ne olisikin hankittu ostopalveluna yritykseltä tai yhdistykseltä.

Raision kaupungin strategiassa on ollut panostaa erityisesti Hahdenniemen alueeseen merenläheisenä virkistysalueena. Sinne toteutetut kaupungin omat ja yritysten palvelut ovat muokanneet siitä virkistyskeitaan, ja tulevaisuudessa alueelle on merkittäviä suunnitelmia. Hahdenniemen Playa del Raision alueen saavutettavuus on erinomainen valtaosalle raisiolaisista. Karhuluotoon pääseminen edellyttää veneen omistamista tai sen vuokraamista, jolloin se rajoittaa valtaosan kaupunkilaisten pääsyä virkistysalueelle. Hahdenniemen alueen kehittämisestä on esitetty kaupunginvaltuutetuille alustavia vaihtoehtoja. On selvää, että alueen kehittäminen tulee vaatimaan mittavia investointeja ja niiden osalta on haasteita merkittävästi lähivuosina nousevan lainakannan takia.

Esitämme, että Karhuluodon investointitarpeista ja käyttöasteista, sekä toiminnan vastuista tuodaan selvitys asianomaiselle toimielimelle. Samalla esitämme, että selvittään kaupungin omistaman Karhuluodon alueen kaavoitusmahdollisuudet, sekä taloudellinen arvo. Katsomme, että mikäli Karhuluodosta päätettäisiin selvitysten ratkaisuna luovuttavan, niin alueesta saatava tuotto tulisi käyttää Hahdenniemen alueen alueen kehittämiseen.

Raisiossa, 27. tammikuuta 2025

Janne Aso

Ari Leinonen	Pasi Kujala
Harri Seikola	Tanja Parkko
Jonni Moislahti	Markus Maunula
Teija Hurmerinta	Hans Våg
Terhi Valkeejärvi	Jari Salonen
Anneli Kivijärvi	Mikko Kangasoja
Heikki Suominen	Evert Grönblom
Helinä Aaltonen	Jukka Rantala
Jani Suominen	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 12

27.01.2025

---

**Valtuutettu Heikki Suomisen ym. valtuutettujen aloite ulkoilmapuhujapaikan varaamisesta torin alueelle**Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 12  
142/07.02.01/2025

Valtuutettu Heikki Suominen jätti seuraavan aloitteen:

Raisiosta Suomen vapaan sanan pääkaupunki

Esitän, että Raision kaupunki varaa torilta alueen, jossa kuka tahansa kansalainen voi puhumalla julkisesti ilmaista itseään sekä mielipiteitään ja puhua vapaasti mistä tahansa aiheesta ulkoilmassa.

Esitän myös, että tämä ulkoilma puhujan paikka merkittäisiin joko sanan Vapaudenpatsaalla tai Killin ja Nallin miniatyyrikiviveistoksella tai hovikelpoisella pätkällä kiviaitaa.

Materiaalikustannukset tuskin kohoavat kovinkaan korkeaksi ja maltillinen sijoittaminen aloitteen kohteeseen ei ole verrattavissa siihen positiiviseen imagoon, jonka Raision kaupunki saa olemalla Suomen sananvapauden pääkaupunki!

Heikki Suominen (PS)

Evert Grönblom  
Mikko Kangasoja  
Jari Pulkkinen  
Harri Seikola

Mika Koivisto  
Mikko Tammelin  
Hans Våg  
Helinä Aaltonen

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 9, § 10, § 11, § 12**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

---

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 6, § 7, § 8

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 42414

---

Puhelinnumero: 029 56 42410 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.