

## Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite virkistysalueiden kehittämisestä

Kaupunginvaltuusto 27.01.2025 § 11  
141/12.04.02/2025

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

Raision kaupungilla on Karhuluodon virkistysalue, joka on osa Karhuluotonimisestä saaresta, jonne pääsee vain veneellä. Saari sijaitsee Naantalin Rymättylässä, Saloluodon eteläpuolella. Käyttöalueen pinta-ala on Raision kaupungin internetsivujen mukaan 17,5 ha.

Vuonna 2020 laaditun teknisen keskuksen palveluverkkoselvityksen mukaan Karhuluodon virkistysalueella on sauna, kota, kaksi laituria, joissa on venepaikkoja, teltpaikkoja, soutuveneitä, kaksi grillikatosta, vahtimestarin mökki, kompostoivia käymälöitä, leirikeittiö, ruokailukatos ja maakellari. Alueen käyttövesi saadaan kahdesta porakaivosta. Saaren palvelut toimivat omatoimi periaatteella. Saunan lämmitys ja omien jälkien siivoaminen kuuluvat kaikille alueella vieraileville. Karhuluodon saarella ei ole jätehuoltoa, joten vierailijoiden pitää viedä omat roskat pois. Laituripaikan vuokra on ollut vuonna 2024 7 euro/vrk.

Selvityksen mukaan laiturimaksuista saadut tuotot on luovutettu palkaksi aluetta hoitavalle yhdistykselle. Karhuluodon virkistysalueen käyttöastetta tarkasteltiin tuolloin laituripaikkojen menekin perusteella. Vuonna 2017 laituripaikkoja varattiin 171 kappaletta. Laituripaikkojen varaukset putosivat n. 20 % vuonna 2018 ja laituripaikkoja varattiin 140 kappaletta.

Selvityksessä kerrottiin, että alueen hoito jakaantuu Raision kaupungin tuotantoyksikön ja yhdistyksen kesken. Alueelta kaadetaan vuosittain puita polttopuiksi. Toisinaan laiturit vaativat kunnossapitoa sekä kaivovedestä otetaan vesinäytteet.

Olennaisin kirjaus palveluverkkoselvityksessä on ollut tulevaisuuden näkymistä seuraavaa:

- ”Alueen yleisilme on rähjäinen. Rakennelmat ovat huonossa kunnossa. Jos alueesta haluttaisiin viihtyisä, pitäisi Karhuluotoon investoida huomattavasti.
- Saaren käyttäjämäärä on pieni ja saavutettavuus huono. Alueelle pääsee ainoastaan veneellä. Tässä taloustilanteessa ei ole mahdollisuutta investoida Karhuluotoon. Näin ollen toiminta-alueella jatkuu entisellään tai sitten se loppuu kokonaan.”

Infralautakunnassa on kuluvalla vaalikaudella keskusteltu pariin otteeseen Karhuluodon tilanteesta, mutta saadun suullisen selvityksen perusteella alueen jatkotoimet kuuluisivat kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaoistolle.

Liki viisi vuotta on kulunut teknisen keskuksen palveluverkkoselvityksen valmistumisesta. Tuona aikana on muutettu kaupungin organisaatiota ja trimmattu toimintaa, sekä käyty keskusteluita mitä kaupungin varoilla tehdään.

Karhuluodon haaste on selkeästi saavutettavuus, koska sinne on mahdotonta päästä ilman venettä. Lisäksi mikäli rakennelmat ovat olleet jo viisi vuotta sitten huonossa kunnossa, niin onko sinne tehty merkittäviä parannustöitä tuona aikana? Raision kaupungilla on vastuunsa

tuottamistaan palveluista, vaikka ne olisikin hankittu ostopalveluna yritykseltä tai yhdistykseltä.

Raision kaupungin strategiassa on ollut panostaa erityisesti Hahdenniemen alueeseen merenläheisenä virkistysalueena. Sinne toteutetut kaupungin omat ja yritysten palvelut ovat muokanneet siitä virkistyskeitaan, ja tulevaisuudessa alueelle on merkittäviä suunnitelmia. Hahdenniemen Playa del Raision alueen saavutettavuus on erinomainen valtaosalle raisiolaisista. Karhuluotoon pääseminen edellyttää veneen omistamista tai sen vuokraamista, jolloin se rajoittaa valtaosan kaupunkilaisten pääsyä virkistysalueelle. Hahdenniemen alueen kehittämisestä on esitetty kaupunginvaltuutetuille alustavia vaihtoehtoja. On selvää, että alueen kehittäminen tulee vaatimaan mittavia investointeja ja niiden osalta on haasteita merkittävästi lähivuosina nousevan lainakannan takia.

Esitämme, että Karhuluodon investointitarpeista ja käyttöasteista, sekä toiminnan vastuista tuodaan selvitys asianomaiselle toimielimelle. Samalla esitämme, että selvittää kaupungin omistaman Karhuluodon alueen kaavoitusmahdollisuudet, sekä taloudellinen arvo. Katsomme, että mikäli Karhuluodosta päätettäisiin selvitysten ratkaisuna luovuttavan, niin alueesta saatava tuotto tulisi käyttää Hahdenniemen alueen alueen kehittämiseen.

Raisiossa, 27. tammikuuta 2025  
Janne Aso

Ari Leinonen	Pasi Kujala
Harri Seikola	Tanja Parkko
Jonni Moislahti	Markus Maunula
Teija Hurmerinta	Hans Våg
Terhi Valkeejärvi	Jari Salonen
Anneli Kivijärvi	Mikko Kangasoja
Heikki Suominen	Evert Grönblom
Helinä Aaltonen	Jukka Rantala
Jani Suominen	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.