



Kaupunginhallitus

Aika	20.01.2025 klo 16:00 - 17:55
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustauko klo 17.37-17.43
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Ajankohtaiset asiat	7
§ 5	Oikaisuvaatimus hallintojohtajan viran täyttöä koskevasta päätöksestä	8
§ 6	Viranhaltijapäätökset 20.1.2025	14
§ 7	Talousarvion toteutuminen marraskuu 2024	15
§ 8	Lainojen lyhennysvapaiden myöntäminen Raision Vuokra-asunnot Oy:lle	19
§ 9	Määräalan varaaminen kiinteistöstä 680-417-3-38 Hepokankare	21
§ 10	Suunnitteluvarauksen jatkaminen, tontti 680-5-503-6 / YIT Business Premises Oy	24
§ 11	Suunnitteluvarausajan jatkaminen, Lumparla 3 kaavanmukainen tontti 6 / Mangrove Oy	25
§ 12	Satu Råbergin eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä	26
§ 13	Kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet vuonna 2024	27
§ 14	Valtuutettu Eeva Savolan ym. valtuutettujen aloite varautumisoppaan saatavuudesta kuntalaisille	29
§ 15	Valtuutettu Aleksi Suron ym. valtuutettujen aloite valotaiteen toteuttamisesta Raisioon	31
§ 16	Valtuutettu Ella Myllyn ym. valtuutettujen aloite koira-aitauksen perustamisesta Kaanaaseen	33
§ 17	Ilmoitusasiat 20.1.2025	34

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika Kangasoja Mikko Lehto-Laurila Hannele	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	saapui klo 16.04 § 4 aikana, poissa klo 17.03- 17.06 § 7 aikana
	Lindqvist Emma Mero Jonna Moislahti Jonni Parkko Tanja Rantala Jukka Rantanen Satu	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Laulumaa Janne	kv:n puheenjohtaja	saapui klo 16.25 § 4 aikana, poissa § 8-9
	Seikola Harri Suominen Heikki Suominen Jani Vainio Eero Mattila Samu	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kv:n 3. varapuheenjohtaja esittelijä kaupunkikehitysjohtaja	poissa § 8-9 pöytäkirjanpitäjä § 5 poissa § 5, poistui klo 17.48 § 11 jälkeen
	Nygrén Patrik	talousjohtaja	poissa § 5, poistui klo 17.37 § 9 jälkeen
	Syvänen Piia	henkilöstöjohtaja	poistui klo 16.51 § 5 jälkeen
	Hakala Anni	pöytäkirjanpitäjä	poissa § 5

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaAnni Hakala
pöytäkirjanpitäjä §:t 1-4, 6-17Eero Vainio
pöytäkirjanpitäjä § 5

Käsitellyt asiat 1 - 17 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Tanja Parkko
pöytäkirjantarkastajaSatu Rantanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
28.01.2025

Kaupunginhallitus

§ 1

20.01.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 2

20.01.2025

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 2

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Lehto-Laurila ja Tanja Parkko.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tanja Parkko ja Satu Rantanen.

Kaupunginhallitus

§ 3

20.01.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 3

Päätösehdotus Asioiden käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 4

20.01.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 4
37/00.01.02.01/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Vierailu Raision seudun työllisyyspalveluissa (klo 15)
- Väestö- ja työllisyyskatsaus marraskuu 2024
- Hallituksen kevään työohjelma ja strategiaprosessi
- Valtuustoinfo 27.1.2025: Strategiaprosessi
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hannele Lehto-Laurila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.04.

Janne Laulumaa saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.25.

Kaupunginhallitus

§ 5

20.01.2025

Oikaisuvaatimus hallintojohtajan viran täyttöä koskevasta päätöksestä

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 5
1289/01.01.01.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, henkilöstöjohtaja Piia Syvänen ja henkilöstösuunnittelija Emilia Rainiola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus päätti 2.12.2024 § 406 valita hallintojohtajan virkaan Anni Hakalan. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, joka on esityslistan liitteenä. Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa ja sen on tehnyt hallintojohtajan virkaa hakenut asianosainen, joten se tulee tutkia.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessaan Päivi Vauhkonen vaatii kaupunginhallituksen päätöstä kumottavaksi perustuslain, viranhaltijalain ja yhdenvertaisuuslain vastaisena. Vauhkonen kokee, että häntä on syrjitty iän perusteella valittua henkilöä ansioituneempana hakijana päätöstä tehtäessä. Vauhkonen katsoo, että hänen tutkintonsa, työkokemuksensa ja osaamisensa ”täyttävät jopa poikkeuksellisen hyvin Raision hallintojohtajalle asetetut sekä edellytyksiksi että eduksi katsottavat valintakriteerit”. Vauhkonen mukaan häntä on kohdeltu syrjivästi valintakriteerien toteutumisen arvioimisen osalta. Lisäksi hän toteaa, että hänelle ei ole annettu mahdollisuutta esittää henkilökohtaisia ominaisuuksia kriteereihin nähden, joita on ollut mahdollista esittää vasta haastattelussa. Vauhkonen käsityksen mukaan hänen tutkintonsa ja työkokemuksensa osoittavat, että häntä on pidettävä ansioituneempana hakijana kuin valittu henkilö, mutta ne ovat samalla osaltaan osoittaneet hänen olevan vanhempi kuin valittu henkilö rekrytoinnin anonyymisyydestä huolimatta.

Virkavalinnan perusteista

Kunnan viranomaisen harkintavaltaa virantäytössä rajoittavat perustuslain virkaylennysperusteet ja laissa säädetyt syrjäntäkiellot. Perustuslain 125.2 §:n mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Perustuslakia koskevan hallituksen esityksen (HE 1/1998 vp) perustelujen mukaan perustuslain nimitysperusteista taito tarkoittaa koulutuksen ja työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja, kyky viittaa henkilön tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilökohtaisiin ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin ja koeteltu kansalaiskunto tarkoittaa yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoidon kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä. Yleisiä nimitysperusteita on tulkittava yhteydessä asianomaisen viran yleisiin ja erityisiin kelpoisuusehtoihin, joihin liittyen on otettava huomioon myös viran nimi ja tehtäväpiiri sekä virkaan kuuluvat konkreettiset tehtävät.

Virkavalinnassa on koulutuksen ja työkokemuksen ohella arvioitava viran hoidon kannalta merkityksellisiä henkilökohtaisia ominaisuuksia. Työnantajalla on valinnassa laaja harkintavalta painottaen ansioita tavalla, jonka työnantaja katsoo parhaiten edistävän tehtävän menestyksellistä hoitamista. Tämän harkinnan perusteella valitaan ansioitunein hakija.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain (viranhaltijalaki) 6 §:n 1 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty tai kunnan päättämä erityinen kelpoisuus.

Hallintolain 45 §:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun, sekä mainittava sovelletut säännökset. Saman pykälän 2 momentin 2 kohdan mukaan perustelut voidaan jättää esittämättä, jos päätös koskee kunnallisen monijäsenen toimielimen toimittamaa vaalia.

Hallituksen esityksessä eduskunnalle hallintolaiksi ja laiksi hallintokäyttölain muuttamisesta (HE 72/2002 vp) hallintolain 45 §:n yksityiskohtaisissa perusteluissa seuraavaa: ”Vaalin toimittamisesta säädetään kuntalain 60 §:ssä. Päätöksentekoon kuuluu, että ääniä voi antaa kenelle tahansa vaalissa kysymykseen tulevalle eli kelpoisuusvaatimukset täyttävälle hakijalle. Lopullinen valinta voi selvitä vasta kokouksessa suljetun lippuvaalin jälkeen. Tämän vuoksi päätöksentekotilanteessa on usein mahdotonta esittää kaikkia valinnan perusteluja. Ehdotus valinnasta on luonnollisesti valmisteltava yhtä perusteellisesti kuin muutkin päätökset. Monijäsenisten toimielinten antamat virkavaalipäätökset on perusteltu vasta oikaisuvaatimukseen annetussa ratkaisussa tai valitusviranomaiselle annettavassa lausunnossa, jos päätös on riitautettu. Hyvään hallintoon kuitenkin kuuluu, että hakijalle pyritään pyynnöstä ilmoittamaan valinnan perusteet riippumatta siitä, aikooko hän riitauttaa päätöksen vai ei.”

Viranhaltijalain 12 §:n 1 momentin mukaan työnantajan on kohdeltava viranhaltijoita tasapuolisesti, jollei siitä poikkeaminen ole viranhaltijoiden tehtävät ja asema huomioon ottaen perusteltua. Pykälän 3 momentin mukaan yhdenvertaisuudesta ja syrjinnän kiellosta säädetään yhdenvertaisuuslaissa. Yhdenvertaisuuslain 8 §:n 1 momentin mukaan ketään ei saa syrjiä iän, alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, poliittisen toiminnan, ammattiyhdistystoiminnan, perhesuhteiden, terveydentilan, vammaisuuden, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.

Hallintojohtajan viran valintaprosessi ja kokonaisarviointi

Kaupunginhallitus nimesi 28.10.2024 § 355 hallintojohtajan viran haastatteluryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jari Salosen, kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Jani Suomisen, kaupunginhallituksen jäsen Hannele Lehto-Laurilan, kaupunginjohtaja Eero Vainion ja henkilöstöjohtaja Piia Syväsen.

Hallintojohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Viranhakuilmoituksen mukaisesti virkaan valittavalta edellytettiin soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon lisäksi johtamiskokemusta, hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja, paineensietokykyä, vahvaa kokemusta julkishallinnon valmistelu-, täytäntöönpano- ja kehittämistehtävistä sekä hyvää lainsäädännön tuntemusta. Lisäksi eduksi katsottiin kokemus muutosprosessien johtamisesta, konsernijohtamisesta, julkishallinnon digitalisointiprojekteista, sisäisestä valvonnasta ja tiedonhallinnan kehittämisestä.

Hallintojohtajan rekrytointi toteutettiin yhdenvertaisuutta edistävänä anonyyminä rekrytointina. Hakuilmoituksessa ilmoitetun mukaisesti hakemuksia käsiteltiin rekrytointiprosessin ensimmäisessä vaiheessa ilman työnhakijoiden tunnistetietoja kuten nimeä, kuvaa, syntymäaikaa, sukupuolta, yhteystietoja tai äidinkieltä. Hakuilmoituksessa oli ohjeistettu välttämään tunnistetietojen esille tuomista hakulomakkeen avoimissa kysymyksissä. Lisäksi hakuilmoituksessa kerrottiin, että haun anonyymisyys päättyy siihen, kun päätös haastatteluun kutsuttavista on tehty ja tarvitaan hakijoiden yhteystietoja yhteydenottoa varten.

Anonyymi rekrytointi on otettu käyttöön Raision kaupungilla huhtikuussa 2024. Se edistää osaltaan hakemusten tasapuolista, osaamiseen ja pätevyyteen perustuvaa käsittelyä rekrytointiprosessin aikana. Vaikka anonyymi rekrytointi ei kaikissa tapauksissa aina pysty toteutumaan täysin anonyyminä, edistää se osaltaan hakemusten tasapuolista, osaamiseen ja pätevyyteen perustuvaa käsittelyä rekrytointiprosessin aikana. Hakuilmoituksessa oli lisäksi ilmoitettu soittoaika lisätietojen kysymistä varten.

Hallintojohtajan virkaa haki hakuajan päättymiseen 18.11.2024 klo 15.00 mennessä 19 hakijaa. Hakijoista yksi ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia. Haastatteluryhmä kokoontui 19.11.2024 ja tutustui hakemuksiin hakijoiden tiedot anonymisoituina. Haastatteluryhmä teki hakemusten perusteella vertailun hakijoiden kesken koulutuksen, työkokemuksen ja hakuilmoituksessa mainittujen valintakriteerien perusteella. Viran tehtäväkuva huomioiden kokonaisarviointiin perustuvan ansiovertailun pohjalta haastatteluryhmä päätti kutsua haastateltaviksi viisi hakijaa.

Haastateltavia valittaessa haastatteluryhmällä ei ollut tiedossa esimerkiksi hakijoiden syntymäaikatietoja anonyymin rekrytoinnin takia, mutta työkokemuksen pituudesta ja koulutusten suorittamisajankohdista on toki voinut päätellä kunkin hakijan mahdollista ikähaitaria. Haastatteluryhmä ei ole arvioinut valinnoissaan hakijoiden ikää eikä ikä ole ollut millään tavalla haastatteluvalintoihin vaikuttanut kriteeri. Hakijatietojen anonyymisyys on purettu vasta sen jälkeen, kun päätös haastateltavista on tehty. Rekrytointijärjestelmästä voidaan todeta, että haastatteluihin kutsuttujen iät haastatteluajankohdan mukaan ovat 37 vuotta, 43 vuotta, 59 vuotta, 46 vuotta ja 58 vuotta, eli haastatteluihin on tullut valituksi eri ikäisiä henkilöitä. Yksi viidestä haastatteluun kutsutusta perui hakemuksensa, eli haastatteluissa oli lopulta neljä hakijaa.

Hallintojohtajan virkaa hakeneiden kelpoisten hakijoiden joukko oli työkokemuksen ja koulutuksen perusteella erittäin ansioitunut, ja esimerkiksi hallintojohtajakokemusta tai muuta vaativaa hallintotehtävien kokemusta kaikista hakijoista oli yhteensä 12 hakijalla. Haastatteluun kutsuttavien määrä on vapaasti harkittavissa ja viranhakumenettelyn luonteeseen kuuluu myös se, että vain osa hakijoista kutsutaan haastatteluun. Kahdentoista hakijan joukko olisi varsin laaja eikä haastatteluryhmä nähnyt perusteita näin laajan joukon haastattelemiseksi, joten haastatteltavien ryhmää rajattiin kokonaisarviointiin perustuvan ansiovertailun pohjalta. Haastateltavat valittiin viran hoitamiseen liittyvien ansioiden, eli koulutuksen, työkokemuksen ja hakuilmoituksessa mainittujen valintakriteerien perusteella. Haastateltavien valinnassa painotettiin siis koulutuksen ja kokemuksen lisäksi myös hakijoiden hakemustekstejä ja niiden perusteella ilmi käyneitä henkilökohtaisia ominaisuuksia ja motivaatiotekijöitä suhteessa täytettävän viran vaatimuksiin. Haastateltavia valittaessa kaikkiin hakijoihin sovellettiin samoja valintakriteereitä.

Koulutuksen ja työkokemuksen perusteella Hakalaa ja Vauhkosta voitiin pitää molempia ansioituneina. Oikaisuvaatimuksessaan Vauhkonen on arvioinut Hakalan kokemuksen johtamistehtävistä tai niihin rinnastettavista tehtävistä olevan 4 v 9 kk, mutta tosiasiasa Hakalan johtamiskokemus on yhteensä noin 6 v 10 kk hallintojohtaja-, tietohallintojohtaja- ja palvelupäällikkötehtävistä. Vauhkosen työkokemus johtotehtävistä oli pidempi (24 v 5 kk), mutta molemmilla arvioitiin olevan riittävän pitkä ja sisällöltään hyödyllinen työkokemus hallintojohtajan virkaan.

Ansioituneisuutta ei mitata pelkän työkokemuksen tai sen pituuden perusteella vaan kysymys on kokonaisarvioinnista. Hakijoiden vertailussa ei siis ole ollut ratkaisevaa työuran pituus vaan erityisesti myös työkokemuksen laatu on otettu huomioon. Molempien hakijoiden kokemus nimenomaisesti hallintojohtajan tehtävistä oli noin 6 vuotta (Vauhkonen n. 6 v, Hakala n. 5 v 10 kk), mutta Vauhkosen kokemus oli talous- ja hallintojohtajan tehtävästä yhdestä kunnasta ja Hakalan nimenomaisesti hallintojohtajan tehtävästä kahdesta kunnasta. Oikaisuvaatimuksessaan Vauhkonen on huomauttanut, että hänellä olisi tosiasiasa kokemusta hallintojohtajan tehtävistä yhteensä 16 v 6 kk sillä perusteella, että hallintojohtajan tehtävät olisivat sisältyneet hänen talousjohtajan, talous- ja hallintojohtajan sekä kunnanjohtajan tehtäviin. Vauhkonen ei kuitenkaan tuonut asiaa esiin hakemuksessaan samalla tapaa kuin oikaisuvaatimuksessa.

Sekä Vauhkosella että Hakalalla oli kunnanjohtajakokemusta, Vauhkosella noin 5 v 8 kk ja Hakalalla noin 6 kk (sijaisuus). Hakuilmoituksessa kerrotun mukaisesti hallintojohtaja toimii kaupunginjohtajan sijaisena, mutta kunnanjohtajakokemusta ei hallintojohtajan virassa edellytetty tai katsottu erityiseksi eduksi. Kaikista virkaa hakeneista yhteensä neljällä hakijalla oli kunnanjohtajakokemusta. Työkokemuksen arvioinnissa painotettiin nimenomaisesti hallintojohtajakokemusta tai muuta vaativaa hallintotehtävien kokemusta, joten Vauhkosen lisäksi myös muita kunnanjohtajakokemusta omaavia jäi haastatteluun valittujen ulkopuolelle.

Haastatteluryhmä toteutti haastattelut 25.11.2024 ja hakijoille esitettiin haastatteluissa samansisältöiset kysymykset ja lisäksi hakijoilta edellytettiin ennakkotehtävän valmistelua ennakkoon ja tehtävän esittelyä osana haastattelua. Haastattelujen perusteella tehtiin yksityiskohtaisempi ansiovertailu. Haastattelussa olleet hakijat arvioitiin 19 eri kriteerin perusteella. Kriteerit pisteytettiin 0 – 4 pisteellä. Arvioitavia kriteerejä olivat ensivaikutelma, esitys (ennakkotehtävä), koulutus, kokemus, kokemus muutosprosessien johtamisesta, julkishallinnon digitalisointiprosessit, päätöksentekoprosessien kehitys ja tuki, sisäinen valvonta ja tiedonhallinnan kehittäminen, muu aihepiirin tuntemus, kunnallishallinnon tuntemus, näkemyksellisyys, persoona vs. firma, verkostoitumistaidot, yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot, johtamistyyli / esihenkilökokemus, motivaatio, hakijan odotukset vrt. tehtävä, aloitus, suositukset.

Kriteerilomakkeeseen perustuvan arvioinnin suorittivat kaikki haastatteluryhmän jäsenet. Haastattelun, kriteerilomakkeen pisteytyksen sekä näistä yhdessä muodostuvan kokonaisarvioinnin perusteella haastatteluryhmä päätti kokouksessaan 25.11.2024 yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle Anni Hakalan valintaa hallintojohtajan virkaan. Hakala täytti koulutuksensa, työkokemuksensa ja haastattelujen perusteella viran yleiset ja erityiset kelpoisuusvaatimukset. Hakalalla katsottiin olevan parhaat edellytykset hallintojohtajan tehtävän menestykselliseen hoitamiseen Raision kaupungissa.

Haastatteluryhmän esityksen pohjalta kaupunginjohtajan esitys valittavasta henkilöstä annettiin kaupunginhallitukselle kokouksessa 2.12.2024 ja kaupunginhallituksella oli esityslistan oheismateriaalina käytössään hakuilmoitus ja hakijayhteenveto, josta on käynyt ilmi jokaisen hakijan työkokemus ja tutkinnot. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita hallintojohtajan virkaan Anni Hakalan.

Kaikille virkaa hakeneille on toimitettu valintapäätös sähköisesti 10.12.2024. [Vauhkonen](#) on pyytänyt erikseen sähköpostitse 10.12.2024 kaupunginjohtajalta hakijayhteenvetoa ja henkilöarvioinnin prosessikuvausta ja tuloksia, joista ilmenee, että hakijat on tosiasiallisesti arvioitu. Kaupunginjohtaja on toimittanut hakijayhteenvedon, henkilöarvioinnin prosessikuvauksen sekä pisteytyslomakkeen sähköpostitse [Vauhoselle](#) 17.12.2024.

Johtopäätökset

Kenelläkään ei ole ehdotonta oikeutta tulla valituksi virkaan pelkästään siksi, että hänellä on korkeampi koulutus tai pidempi työkokemus kuin muilla hakijoilla (mm. KHO 19.9.1997/2296). Viranhaltijan valinta perustuu kokonaisharkintaan siitä, ketä kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista on pidettävä täytettävänä olevaan virkaan ansioituneimpana. Koulutuksen ja työkokemuksen ohella on otettava huomioon hakijan viran hoitamisen kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet. Yleisiä nimitysperusteita voidaan keskenään painottaa täytettävänä oleva virka huomioiden.

Kaupunginhallitus

§ 5

20.01.2025

Pidempi kokemus ei automaattisesti tee hakijaa kokonaisuutena paremmaksi vähemmän kokeneeseen hakijaan verrattuna. Virkaa täyttävällä on muutenkin hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien painottamisessa harkintavaltaa.

Valinnan yhteydessä tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella virkaan on valittu ansioituneimpana hakijana Anni Hakala. Hän on täyttänyt koulutuksensa, työkokemuksensa ja haastattelujen perusteella viran yleiset ja erityiset kelpoisuusvaatimukset. Päätös virkavalinnasta on tehty kokonaisarvioinnin perusteella, eikä valintaan liity yhdenvertaisuuslaissa tarkoitettua syrjintää.

Oikaisuvaatimus voidaan hylätä, jos päätöksessä ei todeta laillisuusvirheitä tai epätarkoituksenmukaisuutta. Kaupunginhallituksen 2.12.2024 § 406 tekemä päätös Anni Hakalan valinnasta hallintojohtajan virkaan on edellä mainituilla perusteilla lainmukainen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä kaupunginhallituksen päätöksestä 2.12.2024 § 406 tehdyn oikaisuvaatimuksen esityslistatekstistä ilmenevin perustein.

Päätös

Hallintojohtaja Anni Hakala poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hän on asianosainen (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 1 kohta ns. osallisuusjävi).

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja talousjohtaja Patrik Nygrén poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Henkilöstöjohtaja Piia Syvänen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.51.

Kaupunginjohtaja Eero Vainio toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian ajan.

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus hallintojohtajan valintapäätöksestä (osittain salainen JulKL 24 § 1 mom 32 kohta)

Oheismateriaali

Hakuilmoitus, hallintojohtaja
Hakijayhteenveto, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus

§ 6

20.01.2025

Viranhaltijapäätökset 20.1.2025Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 6
39/00.01.02.01/2025

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 20.1.2025

Kaupunginhallitus

§ 7

20.01.2025

Talousarvion toteutuminen marraskuu 2024

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 7
455/02.02.02/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginhallitukselle laadittava toteutumaraportti sisältää koko kaupungin tuloslaskelman lisäksi raportin käyttötalouden toteutumasta lautakunnittain toimintatuottojen, toimintakulujen ja toimintakatteen osalta. Raportissa esitetään talousarvion toteutumisen lisäksi vertailu edelliseen vuoteen. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Marraskuun tietojen lisäksi esitetään joulukuun verotulojen kertymä.

Raision kaupungin tuloslaskelman toteutuminen 30.11.2024

Laskennallinen toteutuma 30.11.2024 on 91,67 %. Toteutumaprosentit esitetään oheismateriaaleina seuraavissa raporteissa.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotuksena syntyvä toimintakate oli marraskuussa noin -56,2 miljoonaa euroa ja se toteutui noin 4,3 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Toteutumaprosentti oli 85,2 %.

Lautakuntien toimintakatteet toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin kaikkien lautakuntien osalta. Toimintatuottojen toteutuma oli laskennallista talousarviota parempi infralautakunnan, sivistyslautakunnan sekä vapaa-aikalautakunnan osalta. Toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota heikommin kaupunginhallituksen sekä lupalautakunnan osalta. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä kaikkien lautakuntien osalta.

Kaupunginhallituksen toimintatuottojen toteutuma oli tammi-marraskuussa laskennallista talousarviota pienempi, toteutumaprosentti oli 83,1 %. Toimintakulut olivat alle laskennallisen talousarvion toteutumaprosentin ollessa 78,3 %. Kaupunginhallituksen toimintakatteen toteutuma oli talousarviota parempi ollen 73,0 %.

Lupalautakunnan toimintatuotot toteutuivat hieman laskennallista talousarviota heikommin ja toimintakulut toteutuivat talousarviota pienempinä. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 59,0 %.

Infralautakunnan toimintatuottojen toteutuma oli tammi-marraskuussa yli laskennallisen talousarvion. Tuottojen hyvään toteutumaan vaikuttivat

tukien ja avustusten ennakoitua parempi toteutuma sekä arvioitua paremmin toteutuneet satamatoiminnan myyntituotot. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Toimintakate toteutui talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 84,1 %.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot toteutuivat laskennallista talousarviota paremmin pääosin tukien ja avustusten hyvän toteutuman vuoksi. Toimintatuottojen toteutumaprosentti oli 93,6 %. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä toteutumaprosentin ollessa 89,0 %. Sivistyslautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 88,5 %.

Vapaa-aikalautakunnan toimintatuotot toteutuivat tammi-marraskuussa laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 97,2 %. Merkittävimmin tuottojen hyvään toteutumaan vaikuttivat tilojen käyttökorvaukset, pääsymaksujen sekä avustusten arvioitua parempi toteutuminen. Toimintakulut toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä. Vapaa-aikalautakunnan toimintakate toteutui laskennallista talousarviota paremmin toteutumaprosentin ollessa 77,8 %.

Koko kaupungin toimintatuottojen toteutuma oli tammi-marraskuussa noin 16,7 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuudessaan noin 0,3 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin ja noin 0,1 miljoonaa euroa heikommin kuin edellisvuonna.

Koko kaupungin toimintakulujen toteutuma oli tammi-marraskuussa noin -72,9 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat noin 4,0 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Henkilöstökulut olivat -45,3 miljoonaa euroa ja ne alittivat laskennallisen talousarvion kaikkien lautakuntien osalta. Toinen iso kululaji, palvelujen ostot, toteutuivat -16,8 miljoonan euron suuruisena alittaen laskennallisen talousarvion noin 0,3 miljoonalla eurolla.

Verotulot

Raision kaupungin koko vuoden verotulojen määrä vuoden 2024 talousarviossa on noin 60,5 miljoonaa euroa.

Kaupungin verotulot toteutuivat tammi-marraskuussa hieman laskennallista talousarviota paremmin. Yhteensä verotuloja kertyi noin 55,5 miljoonaa euroa (vuonna 2023 59,1 M€). Kunnallisveroa kertyi noin 42,3 miljoonaa euroa (vuonna 2023 44,7 M€) ja yhteisöveroa noin 4,9 miljoonaa euroa (vuonna 2023 6,3 M€). Kiinteistöveron kertymä oli noin 8,3 miljoonaa euroa (vuonna 2023 8,1 M€).

Verohallinnon mukaan ansio- ja pääomatuloveroja tilitettiin marraskuussa koko maan tasolla 7,9 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tilitysmäärän kasvun taustalla olivat pääosin veronpalautusten vähentyminen sekä ennakonpidätyksien nousut palkoista.

Kaupunginhallitus

§ 7

20.01.2025

Vuoden 2024 koko maan yhteisöverojen tilitykset nousivat marraskuussa edellisvuoteen nähden 21,0 prosenttia.

Kiinteistöverojen osalta tilitykset kasvoivat 22,0 prosenttia edellisvuoden tilanteeseen verrattuna.

Valtionosuudet

Valtionosuudet toteutuivat tammi-marraskuussa 0,7 miljoonaa euroa laskennallista talousarviota paremmin. Valtionosuudet olivat tammi-marraskuussa noin 12,7 miljoonaa euroa. Edellisvuoden marraskuuhun verrattuna laskua oli noin 0,1 miljoonaa euroa.

Vuosikate ja tuloslaskelman toteutuminen

Vuosikate toteutui tammi-marraskuussa 11,7 miljoonan euron suuruisena. Vuosikatteen toteutuma oli noin 4,4 miljoonaa euroa laskennallista vuosikatetta parempi ja noin 7,7 miljoonaa euroa edellisvuoden tammi-marraskuun vuosikatetta heikompi. Vuosikatteen hyvään toteutumaan vaikuttivat aiemmin esitetyt erät eli toimintakatteen ja valtionosuuksien talousarviota parempi toteutuma.

Poistot toteutuivat laskennallista talousarviota pienempinä, ollen noin -7,0 miljoonaa euroa.

Tuloslaskelma toteutui kokonaisuudessaan tammi-marraskuussa 4,7 miljoonan euron suuruisena. Edellisen vuoden tammi-marraskuun tulos oli 12,5 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointimenot olivat tammi-marraskuussa noin -30,4 miljoonaa euroa toteutumaprosentin ollessa 90,8 %. Investointimenojen toteutuma oli noin 7,3 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Vuoden 2024 laskennallisen toteutuman mukainen investointimenojen toteutuma olisi tammi-marraskuussa -30,7 miljoonaa euroa.

Investointien nettomenot olivat tammi-marraskuussa -29,4 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen marraskuu 2024 tiedokseen.

Päätös

Hannele Lehto-Laurila oli poissa asian käsittelyn aikana klo 17.03-17.06.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Talousarvion toteutuminen marraskuu 2024

Kaupunginhallitus

§ 7

20.01.2025

Verotulojen kertymä 2024

Kaupunginhallitus

§ 8

20.01.2025

Lainojen lyhennysvapaiden myöntäminen Raision Vuokra-asunnot Oy:lle

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 8
1330/00.04.02/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vuokra-asunnot Oy on pyytänyt lyhennysvapaata kaupungin myöntämille lainoille ajalle 22.12. 2024 - 21.12.2025.

Raision kaupunki on myöntänyt Raision Vuokra-asunnot Oy:lle kaksi konsernilainaa, joiden jäljellä oleva pääoma on 1 075 488 euroa sekä 6 440 000 euroa.

Raision kaupunki on lisäksi myöntänyt konsernilainan Raision Vuokra-asunnot Oy:n tytäryhtiölle Asunto Oy Kuulaharjoille, jonka jäljellä oleva lainapääoma on 4 117 500 euroa. Asunto Oy Kuulaharjat on vuodenvaihteessa 2024-2025 sulautunut emoyhtiönsä Raision Vuokra-asunnot Oy:öön. Asunto Oy Kuulaharjat ei ole maksanut 31.12.2024 erääntyneen 152 500 euron lyhennystä.

Lyhennysvapaiden kokonaismäärä kyseisellä ajanjaksolla on 652 618 euroa. Tämä muodostuu Velkakirjalaina 1:n 67 218 euron vuosittaisesta lyhennyksestä, Velkakirjalaina 2:n 280 000 euron vuosittaisesta lyhennyksestä sekä Asunto Oy Kuulaharjat yhtiölle myönnetyn velkakirjalainan 305 000 euron vuosittaisesta lyhennyksestä.

Lyhennysvapaa ei koske lainojen korkoja. Kaikissa velkakirjalainoissa lyhennysten eräpäivät ovat 31.12 sekä 30.6. Lyhennysvapaa koskee takautuvasti 31.12.2024 erääntyneiden lyhennysten maksuja sekä vuoden 2025 lyhennyksen osalyhennystä 30.6.2025.

Lyhennysvapaiden perusteluksi yhtiö nostaa yhtiön maksuvalmiuden ja uudet investointihankkeet (erityisesti Kuloistenniitty-hanke sekä budjetoimattomat hallinnolliset kustannukset yhtiön siirtyessä omaan hallinnolliseen organisaatioon).

Raision Vuokra-asunnot Oy:llä on velkaa 1.1.2025 alkaen yhteensä 19,1 milj. euroa, josta kaupungin myöntämää konsernilainaa on 11,6 milj. euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää lyhennysvapaata kaupungin Raision Vuokra-asunnot Oy:lle sekä Asunto Oy Kuulaharjat yhtiölle myöntämille lainoille ajalle 22.12. 2024- 21.12.2025. Lyhennysvapaa ei koske lainojen korkoja.

Kaupunginhallitus haluaa lisäksi kiinnittää yhtiön hallituksen huomion seuraaviin seikkoihin:

- Yhtiön on jatkettava toimintansa kehittämistä tavoitteena tasapainoinen

Kaupunginhallitus

§ 8

20.01.2025

omavarainen talous ja kannattava liiketoiminta. Tähän kuuluu myöskin riittävien tulovirtojen jatkuva varmistaminen.

- Yhtiön tulee rohkeasti ja taloudellisesti huolehtia kiinteistökannan jatkuvasta ylläpitämisestä ja kehittämisestä siten, että se pystyy vastaamaan muuttuvaan kysyntään ja Raision kaupungin kasvun tarpeeseen.

Päätös

Janne Laulumaa ja Heikki Suominen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. He ovat Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäseniä (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Konserniohjjeppyyntö: lainojen lyhennysvapaiden myöntäminen ajalle 22.12.2024-21.12.2025

Kaupunginhallitus	§ 414	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 9	20.01.2025

Määräalan varaaminen kiinteistöstä 680-417-3-38 Hepokankare

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 414

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vuokra-asunnot Oy anoo 5.11.2024 lähetetyllä hakemuksella Kuloistenniitty 1 alueelta tontinvarausta 31.12.2025 asti, uudiskohdetta varten. Hakemuksen kohteena oleva tontti on vielä lohkomatta, joten varaus käsitellään määräalan varauksena. Yhtiön lukuun varataan määräala kiinteistöstä 680-417-3-38 Hepokankare. Määräala käsittää Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6081 tontin 2. Tontti on kooltaan noin 2212 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2180 k-m². Tontin pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa. Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-46). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita. Rakentamisen voi aloittaa vasta tontinmuodostuksen tultua lainvoimaiseksi.

Raision kaupunginvaltuusto on päätöksellään 31.1.2022 § 16 määrittänyt Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueen luovutustavaksi tarjouskilpailun, joka toteutetaan tontin hinnan ja laadullisten kriteerien yhdistelmänä. Tässä varauksessa poiketaan tästä valtuuston linjauksesta, joten asia täytyy käsitellä vielä kaupunginvaltuustossa. Kaupunginhallitus on käsitellyt Raision Vuokra-asunnot Oy:n konserniohjetta 26.10.2021 §373. Konserniohjeen kohta 5: ”Yhtiön tulee varautua rakentamaan Kuloistenniitty 1-alueelle uudiskohde.” Kaupunginhallituksen on antanut 14.6.2024 § 216 konserniohjeen mukaisen ennakkonäkemyksen, jossa se kannattaa Raision Vuokra-asunnot Oy:n uudisrakentamista Kuloistenniitty 1 alueelle. Kohteen luovuttaminen Kuloistenniitty 1 alueelta antaa Raision Vuokra-asunnot Oy:lle mahdollisuuden toteuttaa konserniohjettaan. Rakentamisen laadullisiin kriteereihin tulee kiinnittää valtuuston päätöksen ja konserniohjeen mukaisesti erityistä huomiota.

Tontin hinta määräytyy Raision kaupunginvaltuuston päätöksen 31.1.2022 § 16 mukaan ja on 155€/k-m², vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 2,5% tontin hinnasta ja se tulee maksaa 30.11.2025 mennessä. Maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen tontin vuosivuokrassa.

Varattavan määräalan mukaisen tontin 2 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 337 900 euroa ja perusvuokraksi 16 895 €/v.

Hakemuksessaan Raision Vuokra-asunnot Oy toteaa, että sen tavoitteena on edistää kaupungin vuokra-asuntotarjontaa ja vastata Raision asuntopolitiikan asettamiin tavoitteisiin. Tontin luovutus Raision Vuokra-asunnot Oy:lle tukisi kaupungin tavoitteita tarjota turvallisia, laadukkaita ja kohtuuhintaisia asuntoja, jotka edistävät kaupunkilaisten hyvinvointia sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 414
§ 9

02.12.2024
20.01.2025

kaupungin kestävä kehityksen periaatteita. RaVulla ei ennestään ole Kuloisten alueella kerrostalokohteita, jolloin tontinluovutus RaVulle monipuolistaa alueen asumisvaihtoehtoja.

Suunnitellut toimenpiteet tontilla tähtäävät energiatehokkaaseen ja ympäristöystävälliseen vuokra-asuntotuotantoon, joka tukee myös Raision kaupungin ilmastosuunnitelmaa.

Tarvittaessa Raision Vuokra-asunnot Oy on valmis toimittamaan lisätietoja suunnitelmista ja tontin käytöstä kaupungin päätöksenteon tueksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision Vuokra-asunnot Oy:lle varataan määräala kiinteistöstä 680-417-3-38 31.12.2025 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 30.11.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 8447 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 9
1285/10.00.02.02/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision Vuokra-asunnot Oy:lle varataan määräala kiinteistöstä 680-417-3-38 31.12.2025 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 30.11.2025 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 8447 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Janne Laulumaa ja Heikki Suominen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. He ovat Raision Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäseniä (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 414	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 9	20.01.2025

Talousjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.37.

Pidettiin kokoustauko klo 17.37-17.43.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-6-6081-2

Kaupunginhallitus

§ 10

20.01.2025

Suunnitteluvarauksen jatkaminen, tontti 680-5-503-6 / YIT Business Premises Oy

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 10
212/10.00.02.02/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

YIT Suomi Oy on varannut kaupungilta tontin 680-5-503-6 suunnitteluvarauksella 31.12.2024 asti. Tontti sijaitsee Leilikallio 2 – nimisellä, parhaillaan kaavoituksessa olevalla yritysalueella. YIT Business Premises Oy on anonut 11.12.2024 päivätyllä hakemuksellaan jatkoa suunnitteluvaraukselle. Perustelut suunnitteluvarausajan jatkolle ovat, että asemakaavamuutos sekä kehitysprosessi ovat edelleen kesken YIT:stä riippumattomista syistä. Kaavoituksen odotetaan valmistuvan vuoden 2025 aikana.

Asemakaavamuutoksella tulee olemaan muutoksia alueen nykytilaan sekä esimerkiksi tuleviin tonttijakoihin. Tästä johtuen tulevan kaavamuutoksen mukainen yritystontti ei ole vielä nykyisellään rakennettavissa. Tästä johtuen vuokrausta tai myyntiä ei ole perusteltua tehdä kesken kaavamuutoksen vaan heti sen jälkeen.

YIT on sopinut naapurikiinteistön kanssa oikeudesta kehittää ko. kiinteistöä asemakaavan mukaiseen toimitilarakentamiseen ja tällä kaupungin kanssa neuvoteltavalla tontilla olisi tehokkuuden ja kokonaissuunnittelun näkökulmasta hyötyjä, keskusteltaessa koko alueen rakentumisesta. YIT:n tavoitteena on toteuttaa suunnitteluvarausalueelle modernia logistiikka-, varasto- ja tuotantokäyttöön tarkoitettua tilaa asiakkaan / asiakkaiden vaatimusten mukaisesti. Yksittäisinä, erillisinä kiinteistöinä toimijoiden tarpeisiin ei kyetä kaikilta osin vastaamaan tilarajoitteista johtuen.

Alue tulee hinnoitella sekä sopia sen luovutusmenettelystä valtuustossa, kunhan asemakaava on valmistunut. Läheinen, vastaavanlaisella kaavamerkinnän ja käyttötarkoituksen kortteli 517 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä hintaan 84 e/k-m² ja vuosivuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa jatkosuunnittelua varten tontin 680-5-503-6 YIT Business Premises Oy:lle tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun 31.12.2025 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojalta varausmaksua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-5-503-6

Kaupunginhallitus

§ 11

20.01.2025

Suunnitteluvarausajan jatkaminen, Lumparla 3 kaavanmukainen tontti 6 / Mangrove Oy

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 11
700/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen ja
kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy anoo 16.12.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä suunnitteluvarausajan jatkamista Lumparla 3 (akm2-40) asemakaava-alueen tonttiin 6, osoitteessa Tasalankatu 9. Tontin pinta-ala on 2529 m², tontilla on rakennusoikeutta asuinkerrostalolle 2800 k-m² ja autopaikoille 300 k-m². Tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-51). Tontilla sijaitsee purkukuntoinen rakennus, joka tulee tulevan vuokralaisen toimesta purkaa ennen uuden kohteen rakentamista. Alunperin suunnitteluvaraus tonttiin on myönnetty kaupunginhallituksessa 14.6.2024 ja varausaika 31.12.2024 asti.

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 22.4.2024 § 31 hintaan 175 €/k-m². Tontin kokonaisarvo on täten 542 500€ ja vuosivuokrahinta 5 % vuokratprosentilla 27 125 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus.

Mangrove Oy:n tarkoituksena on rakentaa tontille uusi asuinkerrostalo. Hanketta on suunniteltu useamman eri toimijan kanssa, mutta suunnittelu ja toimijoiden investointikyvykkyys hankkeelle ovat vielä kesken. Mangrove pyytää suunnitteluvarausajan jatkamista 30.6.2025 asti, jona aikana hankkeen tarkat ja toteuttamiskelpoiset yksityiskohdat pystytään neuvottelemaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus jatkaa Mangrove Oy:n suunnitteluvarausaikaan Lumparla 3 asemakaavan tontin numero 6 osalta 30.6.2025 asti.
Suunnitteluvarausajan jatkamisesta ei peritä anojalta varausmaksua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.48.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-2-211-6

Kaupunginhallitus

§ 12

20.01.2025

Satu Råbergin eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 12
22/00.00.01.01/2025

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuusto on valinnut Satu Råbergin keskusvaalilautakunnan varajäseneksi kokouksessaan 9.8.2021 § 106. Satu Råberg on jättänyt 22.12.2024 sähköpostitse eronpyynnön keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä esteellisyydestä johtuen.

Vaalilain 14 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen esteellisyydestä säädetään hallintolain 27 - 30 §:ssä. Oikeusministeriö ohjeistaa kirjeessään 16.9.2024, että esimerkiksi keskusvaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso on esteellinen osallistumaan ehdokasasettelusta päättämiseen puolisoaan koskevan listan osalta, ennakoänten laskentaan, tarkastuslaskentaan ja vaalien tuloksen vahvistamiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto merkitsee tiedoksi Satu Råbergin eronpyynnön keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
- 2) valtuusto myöntää eron Satu Råbergille keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
- 3) valtuusto valitsee Satu Råbergin tilalle keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 13

20.01.2025

Kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet vuonna 2024

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 13
65/00.01.02.01/2025

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hallintosäännön 178 §:n mukaisesti kaupungin asukkaalla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 179 §:n mukaisesti aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitielimelle tieto jäljempänä määritellyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain tammikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvia kuntalaisaloitteita ei ole tehty vuonna 2024.

Muun toimitielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimitielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimitielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kaupungin asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 180 §:n mukaisesti aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Luettelo keskeneräisistä ja loppuun käsitellyistä kuntalaisaloitteista sekä vaikuttamistoimielinten tekemistä aloitteista on oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus on 24.1.2022 § 33 päättänyt, että kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyt kuntalaisaloitteet sekä vaikuttamistoimielinten tekemät aloitteet tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi vuosittain kyseistä vuotta seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus

§ 13

20.01.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vuonna 2024 kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kuntalaisaloitteet 2024

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 133
§ 14

09.12.2024
20.01.2025

Valtuutettu Eeva Savolan ym. valtuutettujen aloite varautumisoppaan saatavuudesta kuntalaisille

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 133

Valtuutettu Eeva Savola jätti seuraavan aloitteen:

Sisäministeriön tekemän väestökyselyn mukaan 58 prosenttia suomalaisista on hankkinut kriisitilanteiden varalle kotivaraa ja vastausten mukaan kotivara puuttuu kokonaan noin 49 prosentilla kansalaisista. Sisäministeriö julkaisi marraskuussa verkko-oppaan, joka antaa kansalaisille varautumisohjeita erilaisiin kriisitilanteisiin. Oppaassa kehoitetaan miettimään omaa tilannetta kotona ja laatimaan itselle tärkeät varautumistavat.

Varautumisopas on julkaistu sekä videon että kirjallisen oppaan muodossa Suomi-fi -sivustolle. Varautunut pärjää paremmin -opas on selkeä 13 sivuinen opas, joka on siellä pdf muodossa tulostettavissa. Ruotsissa vastaava opas on jaettu joka talouteen tänä syksynä.

Valitettavasti kaikilla esim. ikäihmisillä tai huono-osaisilla ei ole mahdollisuutta oppaan lukemiseen tai tulostamiseen, koska ei ole älypuhelin tai tietokonetta käytettävissä.

Me valtuutetut esitämme, että Raision kaupunki laatii suunnitelman sekä toteuttaa tavan, millä varautumisopas saadaan paperiversoina jaettavaksi kuntalaisille.

Kokoomuksen ja RKP:n valtuustoryhmä

Eeva Savola	Tanja Parkko
Jonni Moislahti	Elisa Vuorinen
Harri Seikola	Teija Hurmerinta
Janne Aso	Hans Våg
Jari Salonen	Ari Leinonen
Heikki Laine	Jari Pulkkinen
Janne Laulumaa	Helinä Aaltonen
Heikki Suominen	Saila Rintee
Anneli Kivijärvi	Aleksi Suro

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 14
1341/09.06.00/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 133	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 14	20.01.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen konsernipalvelujen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 15	20.01.2025

Valtuutettu Aleksi Suro ym. valtuutettujen aloite valotaiteen toteuttamisesta Raisioon

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 134

Valtuutettu Aleksi Suro jätti seuraavan aloitteen:

Viime vuosina lähikunnissa on toteutettu erilaisia valotaiteen muotoja, joista päällimmäisenä mielessä monella meistä varmaankin ovat Turun ja Liedon kaupunkien "Valon polku" -tapahtumat. Valotaide tuo piristystä pimeneviin iltoihin ja on sekä huomattavasti ympäristöystävällisempää että vähemmän eläimille haitaksi kuin esimerkiksi Uudenvuodenaattona järjestettävät ilotulitukset.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuuksia vastaavan valotaiteen toteuttamiseksi myös Raisiossa talvikaudella 2025-2026. Taideteoksia voitaisiin toteuttaa esimerkiksi yhteistyössä Raision seurakunnan ja paikallisten yritysten kanssa. Paikkana voisi toimia vaikka Alppiruusuupuisto tai hallintokortteli. Toteutus voisi olla mahdollista joko yksittäisten ilotulituksia korvaavien valoesitysten tai lähikuntien kaltaisten "Valon polkujen" muodossa.

Raisiossa 9.12.2024

Alexi Suro	Anneli Kivijärvi
Annika Ollila	Hannele Lehto-Laurila
Niina Äikäs	Jarmo Rosama
Kimmo Kosonen	Vesa Parantainen
Niko Dahlgren	Ari Korhonen
Janne Laulumaa	Jari Pulkkinen
Juha Jormanainen	Helinä Aaltonen
Janne Aso	Venla Käyhkö
Elisa Vuorinen	Ella Mylly

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 15
1339/12.03.01/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infrapalvelujen, kaupunkikehityspalvelujen ja kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen valmisteltavaksi siten, että aloitevastaus tuodaan suoraan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 135
§ 16

09.12.2024
20.01.2025

Valtuutettu Ella Myllyn ym. valtuutettujen aloite koira-aitauksen perustamisesta Kaanaaseen

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 135

Valtuutettu Ella Mylly jätti seuraavan aloitteen:

Kaanaa puistoalueineen ja ulkoilureitteineen Raisionlahden maisemissa ja Isovuorella tarjoaa hyvät puitteet lemmikkikoirien pitämiseen. Lain mukaan koirat on pidettävä kytkettyinä maaliskuun alusta elokuun 19. päivään asti. Taajama-alueilla koirat on pidettävä kytkettyinä vuodenajasta riippumatta. Koiran hyvinvointi edellyttää kuitenkin mahdollisuutta juosta toisinaan myös vapaasti ja muuten toteuttaa lajityypillistä käyttäytymistä. Edellä mainituista syistä ja lukuisista Kaanaan alueen asukkaiden yhteydenotoista johtuen Kaanaan Omakotiyhdistys esitti koirapuiston perustamista Kaanaaseen kuntalaisaloitteessaan vuoden 2022 syksyllä. Aloite keräsi kahdeksassatoista päivässä huimat 80 allekirjoitusta. Aloitevastauksessa omakotiyhdistyksen esittämä paikka koirapuistolle todettiin kuitenkin sopimattomaksi, eikä aloite johtanut toimenpiteisiin kaupunkiorganisaatiossa.

Ajatusta koirapuistosta Kaanaaseen on pidetty elossa myös osana asukasbudjetointia. Vuoden 2023 asukasbudjetointiin ehdotetuista ideoista 15 koski koirapuistojen rakentamista tai parantamista ja 5 koski koirapuiston rakentamista nimenomaan Kaanaaseen. Yhtäkään näistä ideoista ei kuitenkaan valittu äänestykseen, koska asukasbudjetoinnin määräraha ei olisi riittänyt koirapuiston toteuttamiseen. Koska koirapuisto on jo pitkään elänyt aktiivisten kuntalaisten toiveissa, olisi koirapuiston toteuttaminen Kaanaaseen hieno kuntalaisten osallisuutta tukeva ele. Tässäkin kokouksessa on hyväksytty ylisukupolvisten kohtaamisten tärkeyttä korostavia suunnitelmia, ja uuden koirapuiston rakentaminen olisi luonteva osa näiden suunnitelmien toimeenpanoa. Lemmikkien hyvinvoinnin lisäksi koirapuisto parantaisi ylisukupolvisia kohtaamisia lisäämällä myös lemmikinomistajien hyvinvointia.

Koirapuiston toteuttamisen esteeksi on kerta toisensa jälkeen noussut hinta. Kaanaasta on kuitenkin vastikään purettu Leikkimetsän leikkipuisto, jonka alueella ovat jäljellä katulamput, tasattu maasto ja roskakorit. Esitämmekin, että koira-aitauksen rakentamisen mahdollisuutta entisen Leikkimetsän alueelle tarkastellaan. Jos koira-aitauksen rakentaminen Leikkimetsän alueelle ei ole mahdollista, kehotamme viranhaltijoita pohtimaan muita innovatiivisia ja kustannustehokkaita ratkaisuja koirapuiston toteuttamiseksi, kuten lammasaitausten muokkaamista ja hyödyntämistä koirien käyttöön laidunnuskauden ulkopuolella.

Raisiossa 9.12.2024

Ella Mylly
Jonna Mero
Jani Suominen

Venla Käyhkö
Saila Rintee
Jukka Rantala

Kaupunginvaltuusto	§ 135	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 16	20.01.2025

Jari Pulkkinen	Annika Ollila
Juha Jormanainen	Alexi Suro
Elisa Vuorinen	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 16
1340/10.03.01.01/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 17

20.01.2025

Ilmoitusasiat 20.1.2025

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 17
36/00.01.02.01/2025

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliiton yleiskirje 1/2025: Vuoden 2024 yleiskirjeluettelo
[Kuntaliiton yleiskirjeet](#)
2. Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2028
3. Lääkealan turvallisuus- ja kehittämiskeskus Fimean päätös 19.12.2024 Raision 2. apteekin apteekkiluvan myöntämisestä
4. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista työllisyyden edistämisen tavoitteista vuosille 2025–2027
5. Pöytäkirjaotteita
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 12.12.2024 § 92: Esitys korotetusta suojatiestä Eeronkuja 3 ja 4 välille
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 11.12.2024 § 139: Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden toimintasuunnitelma vuosille 2025 ja liikkumispalveluiden palvelusuunnitelma vuodelle 2025
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 11.12.2024 § 140: Seudullisen joukkoliikenteen hintojen päivittäminen alemman arvonlisäveron korottuessa 1.1.2025
6. Pöytäkirjoja
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 11.12.2024
[Joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat](#)
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto 10.12.2024
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymä yhtymähallitus 12.12.2024
[Rasekon pöytäkirjat](#)
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntavaltuusto 9.12.2024
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 16.12.2024
[Varsinais-Suomen liiton pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän talousarvio 2025
Apteekkilupapäätös, Raision 2. apteekki
Työllisyyden edistämisen valtakunnalliset tavoitteet 2025-2027

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7, § 9, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5

Valitusosoitus (oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen)

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 10, § 11

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.