

Lainojen lyhennysvapaiden myöntäminen Raision Vuokra-asunnot Oy:lle

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 8
1330/00.04.02/2024

Valmistelija: talousjohtaja Patrik Nygrén, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vuokra-asunnot Oy on pyytänyt lyhennysvapaata kaupungin myöntämille lainoille ajalle 22.12. 2024 - 21.12.2025.

Raision kaupunki on myöntänyt Raision Vuokra-asunnot Oy:lle kaksi konsernilainaa, joiden jäljellä oleva pääoma on 1 075 488 euroa sekä 6 440 000 euroa.

Raision kaupunki on lisäksi myöntänyt konsernilainan Raision Vuokra-asunnot Oy:n tytäryhtiölle Asunto Oy Kuulaharjoille, jonka jäljellä oleva lainapääoma on 4 117 500 euroa. Asunto Oy Kuulaharjat on vuodenvaihteessa 2024-2025 sulautunut emoyhtiöönsä Raision Vuokra-asunnot Oy:öön. Asunto Oy Kuulaharjat ei ole maksanut 31.12.2024 erääntyneen 152 500 euron lyhennystä.

Lyhennysvapaiden kokonaismäärä kyseisellä ajanjaksolla on 652 618 euroa. Tämä muodostuu Velkakirjalaina 1:n 67 218 euron vuosittaisesta lyhennyksestä, Velkakirjalaina 2:n 280 000 euron vuosittaisesta lyhennyksestä sekä Asunto Oy Kuulaharjat yhtiölle myönnetyn velkakirjalainan 305 000 euron vuosittaisesta lyhennyksestä.

Lyhennysvapaa ei koske lainojen korkoja. Kaikissa velkakirjalainoissa lyhennysten eräpäivät ovat 31.12 sekä 30.6. Lyhennysvapaa koskee takautuvasti 31.12.2024 erääntyneiden lyhennysten maksuja sekä vuoden 2025 lyhennyksen osalyhennystä 30.6.2025.

Lyhennysvapaiden perusteluksi yhtiö nostaa yhtiön maksuvalmiuden ja uudet investointihankkeet (erityisesti Kuloistenniitty-hanke sekä budjetoimattomat hallinnolliset kustannukset yhtiön siirtyessä omaan hallinnolliseen organisaatioon).

Raision Vuokra-asunnot Oy:llä on velkaa 1.1.2025 alkaen yhteensä 19,1 milj. euroa, josta kaupungin myöntämää konsernilainaa on 11,6 milj. euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää lyhennysvapaata kaupungin Raision Vuokra-asunnot Oy:lle sekä Asunto Oy Kuulaharjat yhtiölle myöntämille lainoille ajalle 22.12. 2024- 21.12.2025. Lyhennysvapaa ei koske lainojen korkoja.

Kaupunginhallitus haluaa lisäksi kiinnittää yhtiön hallituksen huomion seuraaviin seikkoihin:

- Yhtiön on jatkettava toimintansa kehittämistä tavoitteena tasapainoinen omavarainen talous ja kannattava liiketoiminta. Tähän kuuluu myöskin riittävien tulovirtojen jatkuva varmistaminen.
- Yhtiön tulee rohkeasti ja taloudellisesti huolehtia kiinteistökannan jatkuvasta ylläpitämisestä ja kehittämisestä siten, että se pystyy vastaamaan muuttuvaan kysyntään ja Raision kaupungin kasvun tarpeeseen.

Päätös

Janne Laulumaa ja Heikki Suominen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. He ovat Raison Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäseniä (esteellisyyden peruste HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.