

Suunnitteluvarausajan jatkaminen, Lumparla 3 kaavanmukainen tontti 6 / Mangrove Oy

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 11
700/10.00.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen ja
kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy anoo 16.12.2024 lähetetyllä sähköpostiviestillä suunnitteluvarausajan jatkamista Lumparla 3 (akm2-40) asemakaava-alueen tonttiin 6, osoitteessa Tasalankatu 9. Tontin pinta-ala on 2529 m², tontilla on rakennusoikeutta asuinkerrostalolle 2800 k-m² ja autopaikoille 300 k-m². Tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-51). Tontilla sijaitsee purkukuntoinen rakennus, joka tulee tulevan vuokralaisen toimesta purkaa ennen uuden kohteen rakentamista. Alunperin suunnitteluvaraus tonttiin on myönnetty kaupunginhallituksessa 14.6.2024 ja varausaika 31.12.2024 asti.

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 22.4.2024 § 31 hintaan 175 €/k-m². Tontin kokonaisarvo on täten 542 500€ ja vuosivuokrahinta 5 % vuokratprosentilla 27 125 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus.

Mangrove Oy:n tarkoituksena on rakentaa tontille uusi asuinkerrostalo. Hanketta on suunniteltu useamman eri toimijan kanssa, mutta suunnittelu ja toimijoiden investointikyvykyys hankkeelle ovat vielä kesken. Mangrove pyytää suunnitteluvarausajan jatkamista 30.6.2025 asti, jona aikana hankkeen tarkat ja toteuttamiskelpoiset yksityiskohdat pystytään neuvottelemaan.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus jatkaa Mangrove Oy:n suunnitteluvarausaikaan Lumparla 3 asemakaavan tontin numero 6 osalta 30.6.2025 asti. Suunnitteluvarausajan jatkamisesta ei peritä anojalta varausmaksua.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.48.