

Oikaisuvaatimus kaupungininsinöörin hulevesimaksumuistutusta koskevaan viranhaltijapäätökseen 9.12.2024 § 79

Infralautakunta 21.01.2025 § 7
1328/14.05.00/2024

Valmistelijat: tekninen johtaja Timo Oja, kaupungininsinööri Mikko Kunttu ja yhdyskuntainsinööri Susanna Väinölä, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Bramare Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupungininsinöörin päätökseen 9.12.2024 § 79 / Muistutus hulevesimaksuun, kiinteistö 680-14-9906-101.

Bramare Oy:llä on vuokra-alue kiinteistötunnuksella 680-14-9906-101 Hahdenniemen venesatamassa. Vuokra-alueen koko noin 850 m². Alkuperäinen hulevesimaksu ao. vuokra-alueelle on määräytynyt seuraavasti: luokka 4, k-kerroin 50, jonka perusteella hulevesimaksu 2.750 €.

Muistutuksessa Bramare Oy kyseenalaisti kiinteistöön liittyvän pinta-alatarkastelun. Laskun perusteena oleva kiinteistön pinta-ala arvioitiin ilmakuvan 2024 mukaan ja kohtuullistetuksi hulevesimaksun k-kertoimeksi saatiin kerroin 10, jolloin kohtuullistetun hulevesimaksun summa oli 550 € (viranhaltijapäätös 9.12.2024).

Kaupungininsinöörin viranhaltijapäätökseen 9.12.2024 § 79 tehtiin oikaisuvaatimus, jossa vedoten alueen vuokrasopimukseen ja siinä mainittuun pinta-alaan 850 m², hulevesimaksun suuruuden tulisi olla 275 € ja k-kertoimen 5.

Kaupungininsinöörin viranhaltijapäätös on oheismateriaalina ja päätöksestä tehty oikaisuvaatimus on liitteenä.

Yhdyskuntainsinööri on tarkistanut vuokra-alueen pinta-alan (850 m²) ja todennut, että hulevesimaksun suuruus k-kertoimella 5 on 275 €. Muilta osin oikaisuvaatimus ei anna aihetta muutoksiin.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen kohdan 1 osalta. Hulevesimaksun suuruus vuokra-alueelta on 275 €. Muilta osin oikaisuvaatimus ei anna aihetta muutoksiin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.