

Lausunto korkotukilainahakemuksesta, Raision Vuokra-asunnot Oy, Kuloistenkorento

Kaupunkikehitysjaosto 11.02.2025 § 9
1425/10.04.00/2024

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision Vuokra-asunnot Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa vuokraohteen toteuttamisesta Raisioon Kuloistenniityyn, kaupunginosan (6) korttelin 6081 tontille 2 osoitteeseen Kuloistenniitynkatu 9. Yhteensä kerrostaloasuntoja rakennetaan 28 kappaletta ja niiden keskipinta-ala on n. 52,18 as.m².

Kyseessä on nykykaavassa asuinkerrostalojen korttelialue AK-46. Rakennusoikeutta tontilla on 1850 k-m² + autokatospaikat 330 k-m². Tontti sijaitsee uudella Kuloistenniityn asuinalueella, jossa parhaillaan rakentuu useita uudiskohteita. Hankkeen sisältö vastaa alueen kaavamääräyksiä sekä rakentamisen muita ehtoja.

Tontin välittömään läheisyyteen on kaavoitettu niin päiväkotikiuin päivittäistavarakaupan tontti. Kohde sijaitsee lähellä seudun vilkkainta joukkoliikenteen linjaa. Alueelta on lisäksi erinomaiset ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteydet moneen suuntaan. Tontti on juuri luovutettu vuokrataloyhtiölle kaupunginvaltuuston päätöksellä ja hankkeen olisi tarkoitus edetä syksyllä 2025.

Alueelle on tällä hetkellä rakenteilla lähinnä asumisoikeuskohteita sekä suunnitelmissa muutamia vapaarahoitteisia hankkeita. Kyseessä olisi alueen ensimmäinen vuokratohde. Vuokra-asunto-kohteelle on näkemysemme perusteella hyvä kysyntä, joka tukisi muun muassa Turun seudun voimakasta työvoiman liikehdintää seudulle. Vallitsevassa markkinatilanteessa uuden uudiskohteen rakentamispäätös on erityisen kannatettava asia tällä hetkellä.

Raision kaupunki puoltaa Kuloistenniitylle suunnitellun vuokratalokohteen toteuttamista, mikä täydentää hyvin alueen asuntokantaa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.