

Kuloistenniityn tontinluovutuskilpailu, rivitalotontit - kilpailuohjelma luonnos

Kaupunkikehitysjaosto 11.02.2025 § 8
153/10.00.02.02/2025

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Suvi Rantamäki,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuloistenniitty 1 -asemakaava on saanut lainvoiman 15.12.2021. Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 31.1.2022 alueen tonttien luovutustavaksi tarjouskilpailun, joka toteutetaan tontin hinnan ja laadullisten kriteerien yhdistelmänä (§ 16). Alueen tonttien luovutusmuotona on vuokraus, jossa vuosivuokra on 5 % hyväksytyt tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta. Tarjouskilpailun laadulliset kriteerit valmistelee ja tarjoukset käsittelee kaupunkikehitysjaosto tai sen nimeämä erillinen valintaraati.

Kaavoituspalvelut on aloittanut valmistelun Kuloistenniityn rivitalotonttien suunnittelukilpailun järjestämiseksi vuoden 2025 aikana. Kilpailu järjestetään avoimena tontinluovutuskilpailuna, johon voivat osallistua kaikki tahot, jotka kykenevät suunnittelemaan ja toteuttamaan esittämänsä kilpailukohteen rakennushankkeen tonttikohdaisen rakentamisvelvoitteen mukaisessa aikataulussa.

Kilpailualueetta on Kuloistenniityn AR-25 -asemakaavamääräyksellä olevat korttelit 6086, 6087, 6088 ja 6089. Kaikilla alueen tonteilla on rakennusoikeutta 1200 km². Kortteliin 6089 kuuluu kaksi tonttia. Kaikkien tonttien yhteenlaskettu ala on yhteensä 16 hehtaaria.

Liitteenä on kartta, johon on rajattu tontinluovutuskilpailua koskevat korttelit. Oheismateriaalina on voimassa olevat asemakaavamääräykset.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto <ol style="list-style-type: none">1. merkitsee valmistelun tilan tiedoksi2. nimeää kilpailun tuomaristoon jäsenet.
Päätös	Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti <ol style="list-style-type: none">1. merkitä valmistelun tilan tiedoksi2. nimetä kilpailun tuomaristoon Hannele Lehto-Laurilan, Mikko Kangasojan ja Niko Toivosen.