



RAISION KAUPUNKI

Kaavamerkinnät ja -määräykset

Y-28

- Yleisten rakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m² tai vähintään käyttötarkoituksen edellyttämä määrä.
 - Polkupyöräpaikkoja on rakennettava rakennusjärjestyksen mukaisesti tai vähintään käyttötarkoituksen edellyttämä määrä.
 - Huoltoilkenne ja ajo pysäköintipaikoille tulee järjestää niin, että niistä ei aiheudu vaaraa jalankulkijoille ja pyöräilijöille.
 - Rakennukset ja ulko-leskelualueet on suojattava liikennemelulla meluohjearvojen mukaisesti.
 - Korttelialueelle sijoittuvien maanlaisten johtoverkoston rasitealueelle ei saa tehdä suuria maanmuokkauksia kuten täyttöjä, istuttaa puita tai sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.
 - Korttelialueen piholla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viyvittäviä painanteita. Vähintään 60 % rakennuspaikan pinta-alasta tulee säilyttää viheralueena tai muutoin vettä läpäisevänä alueena. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma, jossa viivytyskapasiteetin määrittely perustuu alueelliseen hulevesiselvitykseen ja -suunnitelmaan. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niihin tulee toteuttaa hallittu ylivuoto. Viivytysrakenteiden purkuvirtaaman tulee vastata luonnontilaista.
 - Y-korttelialueelle saa sijoittaa muuntamon.
 - Kalliokumpareet tulee säilyttää luonnontilaisina.

VL-13

- Lähiavistysalue.
- Alueelle saa sijoittaa pallolukentia ja lähiliikuntapaikkoja.
 - Alueelle saa rakentaa 1-kerroksisia huutorakennuksia yhteensä enintään 500 k-m².
 - Liikuntapaikkojen ja huutorakennusten tulee sijaita vähintään 20 m etäisyydellä asemakaavoittamattoman alueen tai käyttöaluetuon rajoista.
 - VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

VL-13

- Lähiavistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

①

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

10

Kaupunginosan numero.

VARP

Kaupunginosan nimi.

RAISIONKAARI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerroslasan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

—

Katu.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[hule-2]

Ohjeellinen alueellisen hulevesisuunnitelman mukaisesti toteutettava hulevesien imeyttämistä, viyvittämistä ja johtamista varten varattu alueen osa.

—

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

raisio

MYLLYPELLON KOULU

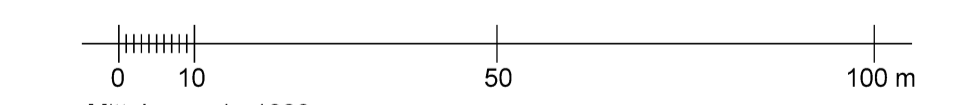
ASEMAKAAVA KOSKEE
Kaupunginosan 10 (Pirilä) osia kiinteistöistä 680-424-12-0,
680-424-2-95 ja 380-424-1-72

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Kaupunginosan 10 (Pirilä) korttelin 1026 tontti 1, lähiavistysaluetta ja
katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Kaupunginosan 2 (Varpeenseutu) tieliikennealuetta
Kaupunginosan 3 (Kerttula) autopaikkojen korttelialuetta,
katualuetta ja lähiavistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosan 2 (Varpeenseutu) katualuetta
Kaupunginosan 3 (Kerttula) katualuetta ja lähiavistysaluetta

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Mittakaava 1 : 1000	
Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut 11.2.2025	
Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen	Kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa
VALMISTELUN KAAVOITUSJOHTAJA Eveliina Esterasalo	RAISEN TUOTOSSUUNNITTELU
Korttelialueen tontin lähtötiedoista on laadittu korttelialue, jonka kokonaisala on 2 m x 2 m ja korttelialueen laajuus 0,3 metriä.	
Pöytäkirjan täytäntöä HSS 185 suositukset.	TASKUKOORDINATITTI / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000
Raisiossa ___/20___	Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ___/20___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa.	RAISEN TUOTOSSUUNNITTELU
Raisiossa ___/20___	Pöytäkirjan pitäjä NN
Kaava tulee voimaan ___/20___	10:006